

LIVRO N.º 2 - REGISTRO

15.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

GERAL

de São Paulo

matrícula

80.858

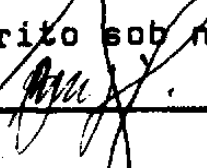
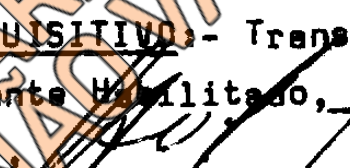
ficha

01

São Paulo, 02 de Dezembro de 1983

**IMÓVEL:** Um prédio e seu respectivo terreno, situados à rua ..  
 Cardeal Enrico Dante nº 101, antigo nº 12, no 22º Subdistrito  
 Tucuruví, constituído por parte dos lotes 10, 11 e 12 da qua-  
 dra "A", da planta do loteamento denominado Vila Brasil, no /  
 bairro do Jaçanã, medindo 10,00 metros de frente para a refe-  
 rida rua, por 20,00 metros da frente aos fundos, de ambos os/  
 lados, tendo nos fundos a mesma medida de frente, encerrando/  
 a área de 200,00 metros quadrados, medidas essas todas, mais/  
 ou menos, confrontando do lado esquerdo de quem da rua olha /  
 para o imóvel e pelos fundos com propriedade de Armando Edmun  
 do Thezinhó e pelo lado direito com propriedade de Cincinato/  
 Teichert. Contribuinte nº 867.014.0033-7.

**PROPRIETÁRIOS:-** JOHN RICHARD MORLEY, engenheiro e sua mulher/  
 AILEEN ROSEMARY MORLEY, do lar, britânicos, casados sob o re-  
 gime da comunhão universal de bens, antes da Lei 6.515/77, RG  
 para estrangeiros nºs 6.302.128-SP e 7.590.048-SP, respectiva-  
 mente, CIC. nº 564.999.498-68, residentes e domiciliados na /  
 Rua Mathews Garcia nº 798, nesta Capital.

**TÍTULO AQUISITIVO:-** Transcrito sob nº 109.239 neste Registro.  
 O Escrevente Habilitado,  (Angelo Moacyr Gregolin)  
 O Oficial, 

R.-1 - 80.858 - São Paulo, 02 de dezembro de 1983.

**TRANSMITENTES:** JOHN RICHARD MORLEY e sua mulher AILEEN ROSEMA  
 RY MORLEY, já qualificados como proprietários.

**ADQUIRENTES:-** EDUARDO MARQUES DE JESUS, publicitário e sua mu-  
 lher ETELVINA LUCIA DE JESUS, do lar, brasileiros, casados ..  
 sob o regime da comunhão universal de bens, antes da Lei ..  
 6.515/77, RG. nºs 54.204-SP e 5.569.623-SP respectivamente, -  
 > CIC. nº 232.634.158-91, residentes e domiciliados nesta Capi-  
 tal, à rua Mathews Garcia nº 706.

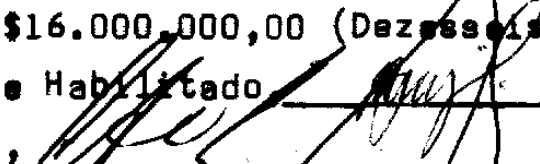
(continua no verso)

matrícula  
80.858

ficha  
01  
verso

TITULO: Compra e Venda.

FORMA DO TITULO: Instrumento particular de 14 de novembro de/ 1.983.

VALOR: Cr\$16.000.000,00 (Dezesseis milhões de cruzeiros). O - Escrevente Habilitado  (Angelo Moacyr Gregolin). - O Oficial,


R.-2 - 80.858 - São Paulo, 02 de Dezembro de 1.983.

DEVEDORES: EDUARDO MARQUES DE JESUS e sua mulher ETELVINA LUCIA DE JESUS, já qualificados como adquirentes.

CREDORES: JOHN RICHARD MORLEY e sua mulher AILEEN ROSEMARY MORLEY, já qualificados como proprietários.

TITULO:- Hipoteca.

FORMA DO TÍTULO:- Instrumento Particular de 14 de Novembro de 1.983.

VALOR:- Cr\$7.500.000,00 (sete milhões e quinhentos mil cruzeiros), pagáveis na forma do título, por meio de 180 prestações mensais do valor inicial de Cr\$115.888,23, com juros anuais a taxa nominal de 9% e efetiva de 9,380% vencendo-se a primeira prestação em 27 de Dezembro de 1983. O Escrevente Habilitado,  (Angelo Moacyr Gregolin). O Oficial,

AV.-3- 80.858 - São Paulo, 02 de Dezembro de 1.983

Do Instrumento Particular de 14 de Novembro de 1.983, verifica-se que os credores JOHN RICHARD MORLEY, e sua mulher AILEEN ROSEMARY MORLEY, já qualificados, mediante a quantia de Cr\$... 7.500.000,00, cederam e transferiram seus direitos creditórios decorrentes da hipoteca constante do R,2 de matrícula à ITAU S/A., CREDITO IMOBILIÁRIO, com sede neste Capital, à rua General Carneiro, nº31, CGC/MF nº62.808.977/0001-97. O Escrevente -

- continue na ficha 02 -

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

LIVRO N.º 2 - REGISTRO  
GERAL15.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
de São Paulo

matrícula

80,858

ficha

02

São Paulo, 02 de Dezembro de 19 83

Habilitado, [assinatura] (Angelo Moacyr Gregolin). O Oficial,

;=;=;

Av. 04: 80.858: São Paulo, 11 de dezembro de 1.986.

Do instrumento particular de 25 de outubro de 1.985, verifica-se que a hipoteca objeto do R.2 e Av.3 da presente matrícula foi quitada, ficando em consequência CANCELADA. O Escrevente-Habilitado, [assinatura] (José Odival Figueiredo Malheiros). O Oficial Substituto

R. 05: 80.858: São Paulo, 11 de dezembro de 1.986.

TRANSMITENTES:- EDUARDO MARQUES DE JESUS, e sua mulher, ETEL VINA LUCIA DE JESUS, brasileiros, proprietários, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da lei 6.515/77, RG. nºs... 54.204, e 5.569.623-SSP/SP, respectivamente, inscritos no CPF nº 232.634.158-91, residentes e domiciliados nesta Capital, - nesta Capital, à Rua Matheus Garcia nº 706.

ADQUIRENTE:- AUGUSTO GALLO, brasileiro, comerciante, RG.... nº 5.340.567, CPF. nº 666.836.458-68, casado pelo regime de comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77, com -- APARECIDA TEIXEIRA GALLO, brasileira, do lar, RG. nº 8.739.473 SP, residente e domiciliado nesta Capital, à Rua João da Cruz nº 141.

TITULO:- COMPRA E VENDA.

FORMA DO TITULO:- Escritura de 28 de agosto de 1.986, de notas do Tabelião por lei do, 22º Subdistrito Tucuruví, desta - Capital, livro 460, fls. 245.

VALOR:- Cz\$ 98.000,00 (noventa mil cruzados). O Escrevente - Habilitado, [assinatura] (José Odival Figueiredo Malheiros). O Oficial Substituto

(continua no verso)

matricula  
80.858

ficha  
02  
verso

R.06 - 80.858 - São Paulo, 01 de novembro de 2.000.

TRANSMITENTES: AUGUSTO GALO, comerciante, RG nº 5.340.567-... SSP/SP, CPF nº 666.836.458-68, e sua esposa APARECIDA TEIXEIRA GALO, do lar, RG nº 8.739.473-SSP/SP, CPF nº 957.455.568-20, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, em 08 de dezembro de 1.979, residentes e domiciliados nesta Capital, à Rua Antonio Adriani nº 389, V. Espanha.

ADQUIRENTE: MARCELLO NAVARRO, brasileiro, separado judicialmente, analista de sistemas, RG nº 18.935.135-SSP/SP, CPF nº 085.956.038-47, residente e domiciliado nesta Capital, à Rua Cardeal Enrico Dante nº 101, V. Brasil.

TÍTULO: COMPRA E VENDA.

FORMA DO TÍTULO: Instrumento particular de 29 de setembro de 2.000.

VALOR: R\$ 100.000,00 (cem mil reais), sendo R\$ 17.834,27, referentes à utilização dos recursos da conta vinculada do FGTS do adquirente. A Escrevente autorizada,.....  
*Luzia Antonia Abelini* (Luzia Antonia Abelini). O Oficial Substituto,..... (Nelson Amoroso).

-----

R.07 - 80.858 - São Paulo, 01 de novembro de 2.000.

DEVEDOR: MARCELLO NAVARRO, separado judicialmente, já qualificado como adquirente.

CREDORA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3 e 4, em Brasília, Distrito Federal, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04.

TÍTULO: HIPOTECA.

FORMA DO TÍTULO: Instrumento particular de 29 de setembro de 2.000 (Lei nº 9514 de 20 de novembro de 1.997).

VALOR: R\$ 79.680,00 (setenta e nove mil, seiscentos e oitenta reais), entregues e pagáveis na forma constante do título,

(continua na ficha 03)

ONR  
 Documento gerado oficialmente pelo  
 Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br  
 Todos os registros de Imóveis  
 do Brasil em um só lugar  
 ridigital

LIVRO N.º 2 - REGISTRO  
GERAL15º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
de São Paulo

matrícula

80.858

ficha

03

São Paulo, 01 de novembro de 2.000.

por meio de 240 prestações mensais e consecutivas, aos juros anuais a taxa nominal de 12,0000% e efetiva de 12,6825%, Sistema de Amortização: SACRE, sendo de R\$ 1.196,76 o valor do encargo mensal inicial, vencendo-se à primeira prestação no dia 29 de outubro de 2.000. Sendo o imóvel avaliado em..... R\$ 99.600,00, conforme prevê o artigo 818 do C.C.B. A Escrevente autorizada, Luzia Antonia Abele (Luzia Antonia Abelelini). O Oficial Substituto, Nelson Amoroso.

Av.8 - 80.858 - São Paulo, 3 de março de 2022.

PRENOTAÇÃO n.º. 950.270 - 15/02/2022

Nos termos da Escritura de 31 de março de 2014, lavrada no 1º Ofício de Notas e Protesto de Brasília, Distrito Federal, Livro 3633-E, Folha 001, apresentada a registro por certidão passada em 19 de outubro de 2021, é feita esta averbação para constar que a credora CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF, mediante a quantia de R\$57.909,05 CEDEU E TRANSFERIU a EMPRESA GESTORA DE ATIVOS - EMGEA, com sede em Brasília, Distrito Federal, no Setor Bancário Sul, Quadra 2, Bloco B, Lote 18, 1ª Subloja, CNPJ/ME n.º 04.527.335/0001-13, todos os seus direitos creditórios decorrentes da hipoteca registrada sob n.º 07 na presente matrícula. A Escrevente autorizada, Fernanda Taveira dos Santos Mariano. O Oficial Substituto, Paulo Ademir Monteiro. (SELO

DIGITAL 1112523310000001002655228)

#MD5:C7638A86F51111C0CFC20F73303ED1DE#

R.9 - 111252.2.0080858-08 - 1 de setembro de 2023.

PRENOTAÇÃO n.º. 1.004.956 - 25 de agosto de 2023.

Continua no Verso

matricula  
80.858

ficha  
003  
verso

**TRANSMITENTE:** MARCELO NAVARRO, brasileiro, separado judicialmente, analista de sistemas, RG n° 18.935.135-SSP/SP, CPF/MF n° 085.956.038-47, com endereço na Rua Cardeal Enrico Dante, n° 101, antigo 12, Vila Brasil.

**ADQUIRENTE:** EMPRESA GESTORA DE ATIVOS - EMGEA, CNPJ/MF n° 04.527.335/0001-13, com endereço no Setor Bancário Sul, Quadra 2, Bloco B, Lote 18, Subloja e 1° Subsolo, Edifício San Marcus, Brasília, Distrito Federal.

**TÍTULO:** ADJUDICAÇÃO.

**FORMA DO TÍTULO:** Carta de Adjudicação passada em 16 de junho de 2021, assinada pelo Leiloeiro Oficial. pelo Agente Fiduciário Companhia Hipotecaria Piratini - CHP CNPJ n° 18.282.093/0001-50, pela Arrematante EMPRESA GESTORA DE ATIVOS - EMGEA, e por cinco testemunhas.

**VALOR:** R\$ 203.214,28 (duzentos e três mil, duzentos e quatorze reais e vinte e oito centavos). O Escrevente autorizado, (Alexandro Lemes Trindade). O Oficial Substituto (Paulo Ademir Monteiro).  
(SELO DIGITAL 111252321000000147935323T)

Av.10 - 111252.2.0080858-08 - 1 de setembro de 2023.

PRENOTAÇÃO n°. 1.004.956 - 25 de agosto de 2023.

Da Carta de Arrematação passada em 16 de junho de 2021, assinada pelo Leiloeiro Oficial. pelo Agente Fiduciário Companhia Hipotecaria Piratini - CHP CNPJ/MF n° 18.282.093/0001-50, pela Arrematante EMPRESA GESTORA DE ATIVOS - EMGEA, e por cinco testemunhas, consta que em virtude do imóvel da matrícula ter sido adjudicado pela EMPRESA GESTORA DE ATIVOS - EMGEA, conforme R.9 fica em consequência cancelada a hipoteca objeto do R.7 e Av.08;

Continua na ficha 004

MATRÍCULA (CNM)

111252.2.0080858-08

FICHA

0004

São Paulo, 01 de Setembro de 2023

desta matrícula. O Escrevente autorizado, (Alexandre Lemes Trindade). O Oficial Substituto, (Paulo Ademir Monteiro). (SELO

DIGITAL 111252331000000147935423P)

#MD5:B77364CF44F5CAFFD62C6EA93B30351E#

PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ridigital

MATRÍCULA (CNM)

FICHA

VERSO

PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO