



**REGISTRO GERAL**

MATRÍCULA	FICHA
6.933	01



**PODER JUDICIÁRIO**  
JUSTIÇA DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO  
REGISTRO DE IMÓVEIS 4ª CIRCUNSCRIÇÃO  
CARTÓRIO DO 6º OFÍCIO  
COMARCA DE SÃO GONÇALO

IMÓVEL: Fração ideal de 1/308 avos da área de terras situada na Estrada Dalva Raposo, antiga Estrada Velha de Maricá, em Tribobó, em zona urbana do 1º distrito de São Gonçalo, que corresponderá a casa nº 06 da quadra "I", integrante da Etapa 11, do Condomínio ATHENAS, com a área de uso exclusivo que mede: 7,75m de frente e de fundos, por 12,50m de extensão em ambos os lados e demais partes comuns do condomínio; cuja área de terras com 61.538,42m<sup>2</sup>, no seu todo mede: 197,138m de frente para a Estrada Velha de Maricá, em 04 alinhamentos: o 1º mede 21,90m, o 2º mede 72,887m, o 3º mede 50,282m e o 4º mede 52,069m; 232,00m nos fundos, em 02 alinhamentos, o 1º mede 139,00m, confrontando com a área de 212.648,08m<sup>2</sup> e o 2º mede 93,00m, confrontando com propriedade de João Barreto; 258,822m do lado direito, em 05 alinhamentos, o 1º mede 100,300m, o 2º mede 39,502m, o 3º mede 30,652m, o 4º mede 41,157m e o 5º mede 47,211m, confrontando nesses alinhamentos com propriedade de Fugui Iamagata e 353,20m do lado esquerdo, confrontando com a área de 212.648,08m<sup>2</sup>.- INSCRIÇÃO MUNICIPAL: 831.796.- **PROPRIETÁRIA:** MARIA RITA DOS SANTOS, brasileira, viúva, do lar, residente e domiciliada à rua Gavião Peixoto, 298/403, Niterói/RJ, portadora da identidade registro nº 57251, expedida pelo IPF, em 04.09.62 e CIC/MF nº 458.668.137/34.- **REGISTRO ANTERIOR R:07** (aquisição) e **R:08** (Instituição de Condomínio), na matrícula 1.662, fls.165, do Lº2/E, da 4ª Circunscrição.- São Gonçalo, 19 de novembro de 1.997.-  
O Oficial: *[Assinatura]*

R:01 **COMPRA E VENDA** - Prot.12.563.- Por instrumento particular de compra e venda e mútuo com obrigação e hipoteca - forma associativa, de 29 de outubro de 1.997, com força de escritura pública, que fica arquivado, ISERLINA DA CUNHA CORREA e HILDEBRANDO MARQUES BARROSO JUNIOR, brasileiros, solteiros, ambos funcionários público, CI nºs 805927662 e 097596266, expedidas pelo IFP/RJ, em 25.04.96 e 23.04.91, CPF/MF nº 572.733.087/49 e 001.391.317/44, residentes e domiciliados na rua Dalva Raposo, 77, Tribobó, São Gonçalo/RJ, por **COMPRA** e pelo preço de R\$ 5.000,00 (cinco mil reais), adquiriram da proprietária antes qualificada, o imóvel objeto da matrícula supra e respectivas benfeitorias.- O ITBI foi pago e fica arquivado, conforme DARJ nº 3796, na CEF190194, em 18.11.97, no valor de R\$ 108,37, conforme valor base de cálculo: 468,60 UFISG.- São Gonçalo, 19 de novembro de 1.997.-  
O Oficial: *[Assinatura]*

R:02 **HIPOTECA DE 1º GRAU** - Por instrumento particular de com-

Marcus Vinícius Ribeiro Serzedelo  
REVENENTE  
Matr. Nº 94/102/70

Francisco Pereira Rufino Junior  
Substituto  
Matr. nº 94/19374

**CONTINUA NO VERSO**

Para verificar a autenticidade, acesse <https://www.registradores.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 796f86cc-24fb-492c-b4b7-602b028a64b2

Esse documento foi assinado digitalmente por PALOMA PEREIRA SOUZA RUFINO MARTINS - 08/10/2020 16:54 PROTOCOLO: S20100020193D

www.registradores.org.br  
298520AA6/060  
090779AA 025862

## REGISTRO GERAL

MATRÍCULA


6.933


FICHA

01

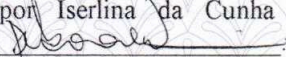
VERSO

pra e venda e mútuo com obrigação e hipoteca - forma associativa, de 29 de outubro de 1.997, com força de escritura pública, que fica arquivado, os adquirentes identificados e qualificados no R:01, **HIPOTECARAM EM 1º GRAU** e pela quantia de R\$ 24.550,00, à favor da CAIXA ECONOMICA FEDERAL-CEF, com sede no SBS, quadras 3/4, lote 34, em Brasília-DF, inscrita no CGC/MF sob o nº 00.360.305/0001-04 e com a intervenção da RABAT CONSTRUÇÕES LTDA, com sede à rua Anfilóbio de Carvalho, 29-cobertura, Centro, Rio de Janeiro/RJ, inscrita no CGC/MF sob o nº 36.178.515/0001-23, o imóvel descrito na matrícula supra, pelo prazo de 240 meses, para pagamento por meio de 240 prestações mensais e sucessivas de R\$ 163,37, sendo de R\$ 232,14 com encargos, com vencimento a primeira prestação em 30 dias após o crédito da última parcela, aos juros à taxa anual nominal de 5,1000 % e efetiva de 5,2290 %, calculadas segundo o plano de reajuste e Sistema de Amortização: PCR/Tabela Price, renegociável por mais 48 meses, sendo a época de reajuste dos encargos, conforme cláusulas décima primeira e décima segunda e o mês de recálculo do encargo: NOVEMBRO.- Valor da coisa: R\$ 31.500,00.- Demais cláusulas e condições no referido instrumento ora registrado.- São Gonçalo, 19 de novembro de 1.997.

O Oficial: 

AV:03- CESSÃO DE CRÉDITO- Prot. 15.430- Por escritura de 24 de julho de 2003, lavrada no Cartório do 1º Ofício de Notas e Protesto de Brasília, Livro nº 2418-E, às folhas 001, a CAIXA ECONOMICA FEDERAL FEDERAL - CEF, antes qualificada, **CEDEU E TRANSFERIU** o crédito hipotecário constante do R-02, a **UNIÃO**, pelo valor de R\$ 27.012,93, relativo a hipoteca incidente sobre o imóvel supra, contraída por Iserlina da Cunha Correa. São Gonçalo, 31 de março de 2004. O Oficial 

TATO REGISTRAL  
RDP30910

AV:04- CESSÃO DE CRÉDITO- Prot. 15.430- Por escritura de 24 de julho de 2003, lavrada no Cartório do 1º Ofício de Notas e Protesto de Brasília, Livro nº 2419-E, às folhas 001, a **UNIÃO, CEDEU E TRANSFERIU** o crédito hipotecário constante do R-02, a **EMPRESA GESTORA DE ATIVOS - EMGEA**, com sede no setor bancário sul, quadra 2, bloco B, lote 18, 1ª subloja, em Brasília, Distrito Federal, inscrito no CNPJ sob nº 04.527.335/0001-13, pelo valor de R\$ 27.012,93, relativo a hipoteca incidente sobre o imóvel supra, contraída por Iserlina da Cunha Correa. São Gonçalo, 31 de março de 2004. O Oficial 

TATO REGISTRAL  
RDP30911

Marcus Vinícius Ribeiro Serzedelo  
ESCREVENTE  
MAT. Nº 94/102/70

Francisco Pereira Rufino Junior  
Substituto  
Matr. nº 94/19334

Registadores  
Central Registradora de Imóveis



**REGISTRO GERAL**

MATRÍCULA	FICHA
6933	02



**PODER JUDICIÁRIO**

JUSTIÇA DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO  
REGISTRO DE IMÓVEIS 4ª CIRCUNSCRIÇÃO  
CARTÓRIO DO 6º OFÍCIO  
COMARCA DE SÃO GONÇALO

R:05- Prot. 16.857- Por Carta de Arrematação, passada em 20 de setembro de 2005, de acordo com Artigo 37 do Decreto- Lei nº 70, de 21.11.1966, a **EMPRESA GESTORA DE ATIVOS - EMGEA**, antes qualificada, na qualidade de Credora Hipotecária, em virtude de **ARREMATACÃO**, e pelo valor de R\$ 27.000,00 (vinte e sete mil reais), houve de Iserlina da Cunha Correa e Hildebrando Marques Barroso Junior, antes qualificados, o imóvel objeto desta matrícula. O **ITBI** foi pago no Casa Lotérica, nº 342-15554649-13676, Lot 19.000366-9 Term. 03535 em 08.12.2005, no valor de R\$ 540,00, conforme Guia nº 4049/05, que fica arquivado. São Gonçalo, 24 de janeiro de 2007. Eu, [assinatura] Escrevente, digitei. E, eu [assinatura] O Oficial, assino.

(R).1 ato  
RJX69607 WFC

Av:06- Prot. 16.857- Pelo mesmo instrumento constante do R:05, a EMPRESA GESTORA DE ATIVOS - EMGEA, autoriza a **baixa e cancelamento da Hipoteca**, objeto do R:02 desta matrícula, face a adjudicação, o que ora se faz para todos os efeitos legais. São Gonçalo, 24 de janeiro de 2007. Eu, [assinatura] Escrevente, digitei. E, eu [assinatura] O Oficial, assino.

(R).1 ato  
RJX69608 XVC

Marcus Vinícius Ribeiro Serzedelo  
ESCREVENTE  
MAT. Nº 94/102/70

Francisco Pereira Rufino Junior  
Substituto  
Matr nº 94/19334

**CONTINUA NO VERSO**

Certidão emitida por [www.registradores.org.br](http://www.registradores.org.br)  
90779AA 025863 090779AA 025863


CARTÓRIO




Poder Judiciário - TJERJ  
Corregedoria Geral da Justiça  
Selo de Fiscalização Eletrônico  
EDNK 98525 DZM  
Consulte a validade do selo em:  
<https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>

### CERTIDÃO DE ÔNUS REAIS

Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica e fiel da matrícula a que se refere, extraída nos termos do art. 19, §1º da Lei n.º 6.015 de 1973, dela constando todos os eventuais ônus reais, legais, convencionais, citação de ações reais ou pessoais reipersecutórias que recaiam sobre imóvel referente à matrícula 6933. O Referido é verdade e dou fé. Eu, Marcus Vinicius Ribeiro Serzedelo, Escrevente, pesquisei, e eu, Francisco Pereira Rufino Junior, Substituto da Tabeliã, subscrevo e assino. São Gonçalo, 07 de outubro de 2020. **Emolumentos** (Portaria nº 2881/2019): R\$79,20 (ATO) + 20% (F.E.T.J.) + 5% (FUNDPERJ) + 5% (FUNPERJ) + 4% (FUNARPEN) + 2% (P.M.C.M.V) + (ISS) = R\$109,31--\*--

  
**MARCUS VINICIUS RIBEIRO SERZEDELO**  
Escrevente  
Matrícula n.º 94/10.270

  
**FRANCISCO PEREIRA RUFINO JUNIOR**  
Substituto da Tabeliã  
Matrícula n.º 94/19.334

**Francisco Pereira Rufino Junior**  
Substituto  
Matr. nº 94/19334

Certidão emitida pelo SREI  
[www.registradores.org.br](http://www.registradores.org.br)

