



# 12º REGISTRO DE IMÓVEIS DO RIO DE JANEIRO - RJ

Av. Maria Teresa, nº 260 - Campo Grande - RJ - CEP.: 23.050-160 - CNPJ.: 23.335.660/0001-29

Valide aqui este documento

**Título :** Requerimento (28/08/2024), referente a AVERBACAO

**C E R T I F I C O** que sobre o presente título prenotado sob o Nº **102950** em 04/09/2024 , no livro 1, foi registrado/averbado em **25/09/2024**, com os seguintes atos:

Poder Judiciário - TJERJ - Corregedoria Geral da Justiça

Matricula Nº **73444** - Rua Cpto Murilo Alvarenga, Nº 65, APARTAMENTO 509, Bloco 2, e a correspondente fração de 0,0024401, lote 01, PA 37616, Inscrição 29851177, CAMPO GRANDE, Rio de Janeiro.

Selo de Fiscalização Eletrônico Nº **EDUZ 03384 UQU - AV.9** - Retificação

Selo de Fiscalização Eletrônico Nº **EDUZ 03385 ECA** - Certidão

Consulte a validade do(s) selo(s) em: <https://www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaselo/>

Tipo do Ato	Qtde.	Emol.	Lei 6370	FETJ	FUNDPERJ	FUNPERJ	FUNARPEN	Mútua	Acoterj	Total
Averbação	1	144,77	2,89	28,95	7,23	7,23	8,68	0,00	0,00	199,75
Certidão de Prenotação	1	29,14	0,58	5,82	1,45	1,45	1,74	0,00	0,00	40,18
Certidão RGI	1	98,00	1,96	19,60	4,90	4,90	5,88	0,00	0,00	135,24
Intimação / Notif. / Comun. em Geral	1	23,49	0,46	4,69	1,17	1,17	1,40	0,00	0,00	32,38
Selo de Fiscalização	3	7,77	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	7,77
----- ISS -----										15,85
----- Total -----		303,17	5,89	59,06	14,75	14,75	17,70	0,00	0,00	431,17

Valor da tabela de Emolumentos .....: **431,17**

Distribuição 6º OFÍCIO. (RECEITA DE TERCEIROS): **0,00**

Guia Distribuição 6º OFÍCIO. (RECEITA DE TERCEIROS): **0,00**

Averbação. (AVERBAÇÃO DE TERCEIROS).....: **0,00**

Consulta B.I.B. ....(RECEITA DE TERCEIROS)...: **0,00**

Depósito Efetuado .....: **400,00**

Complemento de Depósito.....: **31,17**

Imposto Sobre Serviço.....: **15,85**

Total.....: **431,17**

Diferença .....: **0,00**

O valor de cobrança do BIB, é recebido por esta serventia e repassado integralmente ao CGJ/RJ, referente a consulta ao Banco de Indisponibilidades, conforme provimento CGJ/RJ nº 67/200909.

O presente integra o documento nele identificado, substituindo o carimbo previsto no Artigo 211 da Lei Federal Nº 6015/73. Destina-se a certificar a prática do(s) ato(s) indicado(s) acima. A comprovação de ônus reais ou gravames é feita através de certidão específica.

Recibo nº **084325**

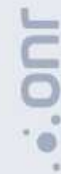
Recebemos a quantia de R\$ **431,17** (quatrocentos e trinta e um reais e dezessete centavos ), pelos atos acima discriminados, de MARCIA VALERIA VIEIRA DANTAS, cujo título ficará disponível para entrega a partir de: .

Rio de Janeiro, 25 de Setembro de 2024 .

A presente certidão foi assinada eletronicamente.



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/4NPF8-N8KCJ-ZF4R2-T2M9M>



Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

**saec**  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui  
este documento

MATRÍCULA  
73444

Ficha  
1

12º REGISTRO DE IMÓVEIS  
RIO DE JANEIRO - RJ  
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

CNM: 157776.2.0073444-55

**IMÓVEL:** Apartamento 509, do bloco 02, da Rua Murilo Alvarenga (antiga Rua 10), nº65, Campo Grande, na Freguesia de Campo Grande, e a correspondente fração ideal de 0,0024401 do respectivo terreno designado por lote 01, do PAL 37.616. O empreendimento possui 107 vagas para estacionamento dentro dos limites do terreno em locais descobertos. -x-x-

**PROPRIETÁRIO:** MARCIO JOSÉ DE CARVALHO, brasileiro, solteiro, professor, inscrito no CPF/MF sob o nº 019.714.487-02, residente e domiciliado nesta cidade. -x-x-

**REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula 151469, 4º Registro de Imóveis. Construção averbada sob o AV-14 da matrícula 53.199, 4º Registro de Imóveis, com habite-se em 11/02/1998. -x-x-

**CADASTRO:** O imóvel desta matrícula está inscrito no Município do Rio de Janeiro, sob o nº2.985.117-7, CL. nº14.053-3. Matrícula aberta aos 23/07/2024, por Honima Lima, Mat. TJRJ 94-2993.

**AV - 1 - M - 73444 - HIPOTECA:** Consta registrado no 4º Registro de Imóveis, no R-4 da matrícula 151469, em 23/01/2001, que pela escritura de 07/11/2000, do 18º Ofício de Notas, desta cidade, Livro 6515, fls.149, o proprietário deu o imóvel desta matrícula em HIPOTECA à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, com sede em Brasília-DF, e filial nesta cidade, inscrita no CNPJ/MF nº00.360.305/0001-04, em garantia da dívida de **RS28.666,00**, a ser paga em 240 prestações mensais e consecutivas, à taxa efetiva de 9,9247% a.a., e nas demais condições constantes do título. Em 23/07/2024, por Honima Lima, Mat. TJRJ 94-2993.

**AV - 2 - M - 73444 - INSCRIÇÃO E CL:** Prenotação nº 96712, aos 14/05/2024. De acordo com o título e demais documentos acostados, inclusive a certidão municipal, o imóvel teve a matrícula aberta com inscrição municipal e CL (Código de Logradouro) atualizados. Averbação concluída aos 23/07/2024, por Honima Lima, Mat. TJRJ 94-2993. Selo de fiscalização eletrônica nºEDUY 86336 CFQ.

**AV - 3 - M - 73444 - CASAMENTO:** Prenotação nº96712, aos 14/05/2024. Conforme certidão de casamento, do 13º Registro Civil das Pessoas Naturais desta cidade, matrícula nº093534 01 55 2002 3 00034 137 0011237 59, MÁRCIO JOSÉ DE CARVALHO casou com ELAINE DA SILVA MACHADO, pelo regime da COMUNHÃO PARCIAL DE BENS, em 10/08/2002, passando ela a adotar o nome de ELAINE MACHADO DE CARVALHO. Averbação concluída aos 23/07/2024, por Honima Lima, Mat. TJRJ 94-2993. Selo de fiscalização eletrônica nºEDUY 86337 RZL.

**AV - 4 - M - 73444 - ÓBITO:** Prenotação nº 96712, aos 14/05/2024. De acordo com a certidão de óbito do 13º Registro Civil das Pessoas Naturais, desta cidade, matrícula nº093534 01 55 2013 4 00337 279 0108817 36, MÁRCIO JOSÉ DE CARVALHO faleceu em 04/05/2013. Averbação concluída aos 23/07/2024, por Honima Lima, Mat. TJRJ 94-2993. Selo de fiscalização eletrônica nºEDUY 86338 UAY.

**AV - 5 - M - 73444 - CESSÃO DE CRÉDITO:** Prenotação nº 96712, aos 14/05/2024. Pela escritura de 31/03/2014, do 1º Ofício de Notas e Protesto de Brasília/DF, Lº3633-E, fls.001/007, a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, já qualificada, CEDEU seus direitos creditórios sobre a hipoteca do AV-1, à EMPRESA GESTORA DE ATIVOS - EMGEA, com sede no setor Bancário Sul, quadra 02, bloco B, lote 18, Subloja, Brasília/DF, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 04.527.335/0001-13, referente ao imóvel desta matrícula, pelo valor de **RS28.401,31**. Averbação concluída aos 23/07/2024, por Honima Lima, Mat. TJRJ 94-2993. Selo de fiscalização eletrônica nºEDUY 86339 PIC.

**AV - 6 - M - 73444 - LEILÃO NEGATIVO:** Prenotação nº 96712, aos 14/05/2024. De acordo com a carta de arrematação datada de 29/11/2021, foi apresentado o auto do primeiro de leilão negativo, realizado em 05/11/2021, consoante o disposto no artigo 32, §1º, do Decreto-Lei 70/66. Averbação concluída aos 23/07/2024, por Honima Lima, Mat. TJRJ 94-2993. Selo de fiscalização eletrônica nºEDUY 86340 BEQ.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/52NJ-T-TAV9Z-JGKSY-HG74G>

ONR

Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui  
este documento

MATRÍCULA  
73444

FICHA  
1-v

CNM: 157776.2.0073444-55

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/52NJT-TAV9Z-JGKSY-HG74G>

**R - 7 - M - 73444 - ARREMATAÇÃO:** Prenotação nº **96712**, aos **14/05/2024**. Conforme carta de arrematação expedida em 29/11/2021, promovido em conformidade com o art. 32, §1º, do Decreto Lei nº70, de 21/11/1966 e legislação complementar, o imóvel desta matrícula foi arrematado no segundo leilão público, pelo valor de **R\$149.912,92**, pela **EMPRESA GESTORA DE ATIVOS - EMGEA**, já qualificada. Base de cálculo do imposto de transmissão: **R\$149.912,92**, certificado declaratório de isenção 2679471 (Lei nº2.277/94, art. 8, par. único, I, com redação dada pela Lei nº3.335/2001). Registro concluído aos 23/07/2024, por Honima Lima, Mat. TJRJ 94-2993. Selo de fiscalização eletrônica nºEDUY 86341 YKP.

**AV - 8 - M - 73444 - CANCELAMENTO DE HIPOTECA:** Prenotação nº **96712**, aos **14/05/2024**. Fica cancelada a garantia hipotecária citada no AV-1 e AV-5, face autorização dada pela credora na carta de arrematação de 29/11/2021, objeto do R-7, que hoje se arquivou. Averbação concluída aos 23/07/2024, por Honima Lima, Mat. TJRJ 94-2993. Selo de fiscalização eletrônica nºEDUY 86342 RYC.

**AV - 9 - M - 73444 - RETIFICAÇÃO:** Prenotação nº **102950**, aos **04/09/2024**. Com fulcro no artigo 213, da Lei 6.015/73, e com base na carta de arrematação expedida em 29/11/2021 e ITBI, arquivada na prenotação nº96712, fica retificado o R-7 desta matrícula, para constar corretamente que o valor da transação é de **R\$122.412,14**, e não como constou, permanecendo inalteradas as demais informações. Averbação concluída aos 25/09/2024, por Honima Lima, Mat. TJRJ 94-2993. Selo de fiscalização eletrônica nºEDUZ 03384 UQU.

**CERTIFICO** que a presente cópia é reprodução autêntica da matrícula a que se refere, extraída nos termos do art. 19, §1º da Lei nº 6.015/73, dela constando a situação jurídica e todos os eventuais ônus e indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel, bem como a eventual existência de ações reais e pessoais reipersecutórias, sobre os atuais proprietários ou sobre os detentores de direitos relativos ao mesmo, prenotados até o dia anterior. Rio de Janeiro, **25/09/2024**

**A presente certidão foi assinada eletronicamente.**

As certidões do Registro de Imóveis podem ser solicitadas pela plataforma [registrodeimoveis.org.br](http://registrodeimoveis.org.br), sem intermediários e sem custos adicionais.

Emolumentos: **R\$ 98,00**  
Fundgrat.....: **R\$ 1,96**  
Lei 3217.....: **R\$ 19,60**  
Fundperj.....: **R\$ 4,90**  
Funperj.....: **R\$ 4,90**  
Funarpen.....: **R\$ 5,88**  
Selo Eletrônico: **R\$ 2,59**  
ISS.....: **R\$ 5,26**  
Total.....: **R\$ 143,09**

Poder Judiciário - TJERJ  
Corregedoria Geral de Justiça  
Selo de Fiscalização Eletrônico  
**EDUZ 03385 ECA**



Consulte a validade do selo em:  
<http://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>  
ANG -



Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

**saec**  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado