

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ESMERALDAS - MINAS GERAIS
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

FICHA Nº 1

CNM: 045534.2.0038662-84

MATRÍCULA Nº 38.662. DATA: 15/07/2.011. IMÓVEL: Lote nº 06 (seis), da quadra nº 17 (dezessete), do loteamento denominado RETIRO DAS ESMERALDAS, município de Esmeraldas, com a área de 1.350,00m², limites e confrontações de acordo com a planta respectiva aprovada. PROPRIETÁRIA: Gama Desenvolvimento Urbano, CGC.18.693.374/0001-03, com sede na Rua Florina 536, Pompéia, Belo Horizonte-MG. REGISTRO ANTERIOR: R-2-2.646, matrícula 2.646, do livro 2 - Registro Geral, desta Serventia.

Jus Baita do Saul - Oficial

R-1-38.662. PROTOCOLO 54.417, fls. 199, do livro 1-C. 15/07/2.011. TRANSMITENTE: Gama Desenvolvimento Urbano Ltda, CGC.18.693.374/0001-03, com sede na Rua Florina 536, Pompéia, Belo Horizonte-MG, representada por Cassilene Maria de Jesus. ADQUIRENTE: Ricardo Luis Rezende Santos, brasileiro, vendedor, CPF.429.534.646-20, CIRGM-2.089.711-SSP/MG, casado com Cleusa Antônia de Barcelos, residente e domiciliado na Rua Benjamim Teixeira Machado nº 13, Floramar, Belo Horizonte-MG. VENDA E COMPRA - Escritura Publica, lavrada no Tabelionato do 2º Ofício de Notas de Esmeraldas, em 28 de fevereiro de 2.000, LVº 52, fls. 119. VALOR: R\$0,01 (um centavo de real) pagos e quitados. VALOR FISCAL ATUAL: R\$6.345,00. Dispensada CND/INSS. Dispensadas a pedido das partes e sob responsabilidade civil e criminal, a apresentação das certidões de feitos ajuizados noticiadas na Lei 7.433/85, nos termos da sua regulamentação contida no Decreto 93.240/86. Demais condições constantes da escritura. Dou fé.

Jus Baita do Saul - Oficial

R-2-38.662. PROTOCOLO 54.418, fls. 199, do livro 1-C. 15/07/2.011. TRANSMITENTES: Ricardo Luis Rezende Santos, administrador de empresas, CIM-2.089.711-SSP/MG, CPF.429.534.646-20 e s/m. Cleusa Antônia de Barcelos, vendedora, CIM-2.273.005-SSPMG, CPF.419.689.806-87, brasileiros, casados sob regime de comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados na Rua Francisco Fernandes do Santos nº 242/101, Bairro Buritis, Belo Horizonte-MG. ADQUIRENTE: Evaneide Alves Guimarães, brasileira, do lar, CIMG-7.954.065-PC/MG, CPF.111.306.656-31, casada com Emerson Moreira Guimarães no regime de comunhão parcial de bens, residente e domiciliada na Rua Castro Al-

Continua no verso ...

Continuação ...

ves 460, Bairro Cruzeiro, Ribeirão das Neves-MG. COMPRA E VENDA -
Escritura Pública, lavrada no Serviço do Registro Civil e Notas do
Distrito de Melo Viana, Comarca de Esmeraldas, em 11 de julho de
2011, LV° D-27, fls.128. VALOR: R\$11.500,00 (onze mil e quinhentos
reais), pagos e quitados. VALOR FISCAL: R\$17.258,40. Demais condi-
ções constantes da escritura. Dou fé.

Mrs Baíta da Sant- Apicid

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 9,22**

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ESMERALDAS - MINAS GERAIS
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL**

FICHA:02

CNM: 045534.2.0038662-84

MATRÍCULA Nº 38.662.

Av-03/38.662 Em 10 de dezembro de 2020. Protocolo nº 107.114, de 18 de novembro de 2020.

Inscrição Cadastral. À vista da Escritura Pública de Compra e Venda lavrada em 15/12/2012, às fls. 184, Livro 34, 2º Ofício de Notas, Comarca de Ribeirão das Neves/MG (R-05/38.662), instruída com a Certidão expedida pela Prefeitura Municipal de Esmeraldas/MG, aos 19/11/2020, faz-se esta averbação para constar que o imóvel objeto desta Matrícula nº 38.662, referente ao Lote 06 da Quadra 17, com área de 1.350,00m², Retiro das Esmeraldas, Esmeraldas/MG, possui a **Inscrição Cadastral nº 02.037.017.0362.001**


Quant.: 1, Cód. Tabela: 4135-0, Quant.: 2, Cód. Tabela: 8101-8, Emol. R\$29,05 - Recomp: R\$1,74 - Taxa Fisc. Judic.: R\$9,66, ISSQN: R\$0,88 - Total: R\$41,33.

O referido é verdade. Dou fé.  Aurélio Joaquim da Silva - Oficial Registrador.

Av-04/38.662 Em 10 de dezembro de 2020. Protocolo nº 107.114, de 18 de novembro de 2020.

Averbação. Inserção de Dados: RG e CPF. À vista da Escritura Pública de Compra e Venda lavrada em 15/12/2012, às fls. 184, Livro 34, 2º Ofício de Notas, Comarca de Ribeirão das Neves/MG (R-05/38.662), nos termos do artigo 176, §1º, II, 4, "a", da Lei 6.015/1973, e artigo 803, §1º, do Código de Normas - Provimento Conjunto nº 93/2020 CGJ/TJMG, procede-se esta averbação para constar que **EMERSON MOREIRA GUIMARÃES** é portador do RG nº **23.171.452-X SSP/SP**, e do CPF nº **144.223.718-00**.

Quant.: 1, Cód. Tabela: 4135-0, Emol. R\$16,89 - Recomp: R\$1,00 - Taxa Fisc. Judic.: R\$5,56, ISSQN: R\$0,50 - Total: R\$23,75.

O referido é verdade. Dou fé.  Aurélio Joaquim da Silva - Oficial Registrador.

R-05/38.662 Em 10 de dezembro de 2020. Protocolo nº 107.114, de 18 de novembro de 2020.

COMPRA E VENDA.

Título: Escritura Pública de Compra e Venda lavrada em 15/12/2012, às fls. 184, Livro 34, 2º Ofício de Notas, Comarca de Ribeirão das Neves/MG.

Vendedor(es)/Transmitente(s): EVANEIDE ALVES GUIMARÃES, do lar, RG nº MG-7.954.065 PC/MG, CPF nº 111.306.656-31, e seu esposo EMERSON MOREIRA GUIMARÃES, encarregado de manutenção, RG nº 23.171.452-X SSP/SP, CPF nº 144.223.718-00, brasileiros, casados sob o Regime da Comunhão Parcial de Bens, residentes na Rua Castro Alves, nº 460, Bairro Cruzeiro, Ribeirão das Neves/MG.

Comprador(es)/Adquirente(s): SILVIA CARDOSO DA SILVA, brasileira, auxiliar administrativo, RG nº MG-10.302.103 SSP/MG, CPF nº 033.962.966-56, casada sob o Regime da Comunhão Parcial de Bens, com MARCOS AURÉLIO DA SILVA, residente na Rua Radialista Anete Araújo, nº 384-B, Bairro Céu Azul, Belo Horizonte/MG, e JOÃO PAULO DA SILVA, brasileiro, divorciado, encarregado de obras, RG nº MG-10.351.608, CPF nº

(Continua no verso...)

048.606.016-02, residente na Rua Rádialista Anete Araújo, nº 384-B, Bairro Céu Azul, Belo Horizonte/MG.

Imóvel: O Imóvel objeto do R-02/38.662. Inscrição Cadastral nº 02.037.017.0362.001.

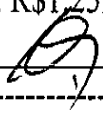
Valor: R\$ 24.000,00 constante no título, atualizado para R\$ 45.000,00 (quarenta e cinco mil reais), conforme declaração de valor médio de mercado, aos 18/11/2020.

Condições: Não há.

Obrigações: Obrigam-se a responder pela evicção de direito.

Documentos Apresentados: Recolhimentos e Certidões Fiscais Obrigatórias: IPTU regular; ITBI recolhido. Demais documentos e certidões, nos termos da Lei 7.433/1985, apresentados e/ou dispensados quando da assinatura do título, dele fazendo parte integrante.

Quant.: 1, Cód. Tabela: 4515-3, Emol. R\$840,51 - Recomp: R\$50,43 - Taxa Fisc. Judic.: R\$343,28, ISSQN: R\$25,22 - Total: R\$1.259,44.

O referido é verdade. Dou fé.  Aurélio Joaquim da Silva - Oficial Registrador.

Av-06/38.662 Em 10 de dezembro de 2020. Protocolo nº 107.114, de 18 de novembro de 2020.

Averbação. Inserção de Dados: CNH, RG e CPF. A vista da Escritura Pública de Compra e Venda lavrada em 15/12/2012, às fls. 184, Livro 34, 2º Ofício de Notas, Comarca de Ribeirão das Neves/MG (R-05/38.662), instruída com cópia autenticada da CNH, nos termos do artigo 176, §1º, II, 4, "a", da Lei 6.015/1973, e artigos 740 e 803, §1º, do Código de Normas - Provimento Conjunto nº 93/2020 CGJ/TJMG, procede-se esta averbação para constar que **MARCOS AURÉLIO DA SILVA** é portador da CNH nº **01339284554** Detran/MG, do RG nº **MG-8.305.508** SSP/MG, e do CPF nº **035.217.546-00**.

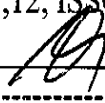
Quant.: 1, Cód. Tabela: 4135-0, Emol. R\$16,69 - Recomp: R\$1,00 - Taxa Fisc. Judic.: R\$5,56, ISSQN: R\$0,50 - Total: R\$23,75.

O referido é verdade. Dou fé.  Aurélio Joaquim da Silva - Oficial Registrador.

Av-07/38.662. Em 30 de agosto de 2023. Protocolo nº 118.523, de 28 de agosto de 2023.

Averbação de Casamento. A requerimento, instruído com a Certidão de Casamento expedida pelo Registro Civil das Pessoas Naturais, Primeiro Subdistrito, Comarca de Belo Horizonte/MG, Matrícula nº 033118 01 55 2014 2 00306 033 0093733 57, em 19/07/2023, averba-se o casamento registrado em 25/11/2014, sob o Regime da Comunhão Parcial de Bens, de **JOÃO PAULO DA SILVA** com **THAIS CRISTINA TEIXEIRA OLIVEIRA DA SILVA** (em solteira, Thais Cristina Teixeira Oliveira), brasileiros.

Quant.: 1, Cód. Tabela: 4160-8, Quant.: 2, Cód. Tabela: 8101-8, Emol. R\$39,43 - Recomp: R\$2,36 - Taxa Fisc. Judic.: R\$13,12, ISSQN: R\$1,18 - Total: R\$56,09.

O referido é verdade. Dou fé.  Aurélio Joaquim da Silva - Oficial Registrador.

Av-08/38.662. Em 30 de agosto de 2023. Protocolo nº 118.524, de 28 de agosto de 2023.

Averbação. Inserção de Dados: RG e CPF. À vista da Escritura Pública de Dação em Pagamento com Assunção de Dívida (R-09/38.662), nos termos do artigo 176, §1º, II, 4, "a", da Lei 6.015/1973, e artigos 740 e 803, §1º, do Código de Normas - Provimento Conjunto nº 93/2020 CGJ/TJMG, procede-se esta averbação para constar que **THAIS CRISTINA**

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ESMERALDAS - MINAS GERAIS
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL


FICHA:03

CNM: 045534.2.0038662-84

MATRÍCULA Nº 38.662.

TEIXEIRA OLIVEIRA DA SILVA é portadora do RG nº MG-14.183.763 SSP/MG e do CPF nº 069.712.306-55.

Quant.: 1, Cód. Tabela: 4135-0, Emol. R\$22,65 - Recomp: R\$1,36 - Taxa Fisc. Judic.: R\$7,54, ISSQN: R\$0,68 - Total: R\$32,23.

O referido é verdade. Dou fé.  Aurélio Joaquim da Silva - Oficial Registrador.

R-09/38.662. Em 30 de agosto de 2023. Protocolo nº 118.524, de 28 de agosto de 2023.
DAÇÃO EM PAGAMENTO.

Título: Escritura Pública de Dação em Pagamento com Assunção de Dívida lavrada em 24/08/2023, às fls. 72/74, Livro 198-N, 1º Ofício de Notas, Comarca de Esmeraldas/MG.

Outorgantes Dadores: SILVIA CARDOSO DA SILVA, RG nº MG-10.302.103 SSP/MG, CPF nº 033.962.966-56 e seu marido MARCOS AURÉLIO DA SILVA, RG nº MG-8.305.508 SSP/MG, CPF nº 035.217.546-00, casados sob o Regime da Comunhão Parcial de Bens, comerciantes, residentes na Rua Radialista Anete Araújo, nº 384-B, Bairro Céu Azul, Belo Horizonte/MG e JOÃO PAULO DA SILVA, comerciante, RG nº MG-10.351.608 SSP/MG, CPF nº 048.606.016-02, anuente: THAIS CRISTINA TEIXEIRA OLIVEIRA DA SILVA, vendedora, RG nº MG-14.183.763 SSP/MG, CPF nº 069.712.306-55, casados sob o Regime da Comunhão Parcial de Bens, residentes na Rua José do Patrocínio, nº 2.126, Bairro Santana, Nova Serrana/MG.

Outorgada Receptora: COOPERATIVA DE CRÉDITO CREDIESMERALDAS LTDA - SICOOB CREDIESMERALDAS, CNPJ nº 68.512.748/0001-07, sede na Rua Ana Felipa, nº 28, Centro, Esmeraldas/MG, representada pelos diretores Adilson Lima Aguiar, diretor administrativo, RG nº M-4.071.313 SSP/MG, CPF nº 754.888.766-34, residente na Rua Professor Ricardo Souza Cruz, nº 243/01, Centro, Esmeraldas/MG; Patrícia Aparecida Ferreira Dias, diretora de controles e riscos, RG nº M-6.742.028 SSP/MG, CPF nº 968.626.106-00, residente na Rua Ricardo Souza Cruz, nº 129, Centro, Esmeraldas/MG e Ricardo Fidelis Moura, diretor de negócios, RG nº MG-3.776.413 SSP/MG, CPF nº 664.381.016-72, residente na Rua Guarajá, nº 105, Bairro Dom Cabral, Belo Horizonte/MG, brasileiros, casados.

Devedor/Cedente: MARCO THULIO DA SILVA CARDOSO, brasileiro, solteiro, comerciante, RG nº MG-18.131.393 SSP/MG, CPF nº 701.353.906-64, residente na Rua Radialista Anete Araújo, nº 270, Bairro Céu Azul, Belo Horizonte/MG.

Imóvel transmitido em dação em pagamento: O Imóvel objeto do R-05/38.662. Inscrição Cadastral nº 02.037.017.0362.001.

Valor: R\$ 75.000,00, valor real; R\$ 85.000,00 (oitenta e cinco mil reais), valor fiscal.

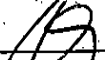
Documentos Apresentados: Recolhimentos e Certidões Fiscais Obrigatórias: IPTU regular; ITBI recolhido. Demais documentos e certidões, nos termos da Lei 7.433/1985, apresentados

(Continua no verso...)

e/ou dispensados quando da assinatura da escritura, dela fazendo parte integrante.

Quant.: 1, Cód. Tabela: 4517-9, Emol: R\$1.734,69 - Recomp: R\$104,07 - Taxa Fisc. Judic.:

R\$708,50, ISSQN: R\$52,04 - Total: R\$2.599,30.

O referido é verdade. Dou fé.  Aurélio Joaquim da Silva – Oficial Registrador.

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 9,22**

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br