

CNM: 163808.2.0002354-13



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE JUATUBA - ESTADO DE MINAS GERAIS
OFICIALA - MARINA SOARES SIMIZO BENEDICTO

Matrícula

Ficha

Data

2.354

01

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

27/06/2024

MATRÍCULA: 2.354 - Data de Abertura: 27/06/2024. Protocolo nº 4.727, em 18/06/2024.
IMÓVEL: LOTE 16 da **QUADRA 32**, do **BAIRRO NOSSA SENHORA APARECIDA**, situado no município de **FLORESTAL/MG**, com **ÁREA: 360,00m²**, com as seguintes medidas e confrontações: confrontando pela frente com a **RUA NOSSA SENHORA DE LOURDES**, medindo 12,00 metros; confrontando pelos fundos com o lote 02, medindo 12,00 metros; confrontando pela lateral direita com o lote 17, medindo 30,00 metros; confrontando pela lateral esquerda com o lote 15, medindo 30,00 metros.

ÍNDICE CADASTRAL: 01.03.032.0276.001.

PROPRIETÁRIOS: **ELIAS TEIXEIRA DE PAULA**, brasileiro, trabalhador de construção civil, CI. M-8.210.324 SSP/MG, CPF: 027.874.466-47, e seu cônjuge **ROSELI MARIA DE SOUZA PAULA**, brasileira, do lar, CI. MG-7.756.330 SSP/MG, CPF: 003.480.466-85, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, em 04/10/1997, residentes e domiciliados na Rua Bela Vista, nº 1086, Bairro Fluminense, em Florestal-MG.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula 5.040, Livro 2, do Cartório de Registro de Imóveis de Pará de Minas/MG. (Emolumentos: R\$ 59,72 Recompe: R\$ 3,58 TFI: R\$ 19,91 ISS: R\$ 1,19 Total: R\$ 84,40. Cod. 4401 Qtd: 1. Selo Usado: HQZ44643 Cód. Segurança: 5706594216071265). Dou fê. Juatuba, 27 de junho de 2024. Oficial Substituto - José Lucas Ribeiro Bandeira.

R.1-2.354 - DAÇÃO EM PAGAMENTO - Protocolo nº 4.727, em 18/06/2024.

ADQUIRENTE/CREDORA: COOPERATIVA DE CRÉDITO CREDIESMERALDAS LTDA - SICOOB CREDIESMERALDAS, CNPJ: 68.512.748/001-07, NIRE nº 31400006320, com sede na Rua Ana Felipa, nº 28, Bairro Centro, em Esmeraldas-MG, neste ato representada por seus diretores: Adilson Lima Aguiar, Patrícia Aparecida Ferreira Dias, Ricardo Fidelis Moura. **TRANSMITENTE/CESSIONÁRIO:** **ELIAS TEIXEIRA DE PAULA**, brasileiro, pedreiro, CI. M-8.210.324 SSP/MG, CPF: 027.874.466-47 e seu cônjuge **ROSELI MARIA DE SOUZA PAULA**, brasileira, babá, CI. MG-7.756.330 SSP/MG, CPF: 003.480.466-85, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, em 04/10/1997, residentes e domiciliados na Rua Pampulha, nº 95, Bairro Fluminense, em Florestal-MG.

DEVEDORES/CEDENTE: **THIAGO TEIXEIRA DOS SANTOS**, CPF: 070.365.396-23, casado com **LARISSA TEIXEIRA DOS SANTOS**, CPF: 113.051.816-70. **TÍTULO:** Escritura Pública de Dação em Pagamento com Assunção de Dívida, lavrada aos 17/06/2024, no Cartório do 1º Tabelionato de Notas de Florestal/MG, às folhas 118/121 do livro 206-N e aditada nas mesmas às folhas 149/150 do livro 206-N. **OBJETO:** O imóvel constante desta matrícula, foi dado em pagamento. **VALOR TOTAL DA DAÇÃO:** R\$279.098,66, incluindo imóveis de outras matrículas. **VALOR DO IMÓVEL:** R\$189.098,66. **VALOR FISCAL:** R\$189.098,66. ITBI pago. **Dação em pagamento de:** a) *Cédula de Crédito Bancário nº 194987;* b) *Limite de Cheque especial e Cédula de Crédito Bancário nº 161461;* e c) *Contrato nº 216344.* (Emolumentos: R\$ 2.489,32 Recompe: R\$ 149,35 TFI: R\$ 1.226,17 ISS: R\$ 49,79 Total: R\$ 3.914,63. Cod. 4542 Qtd: 1. Selo Usado: HQZ44644 Cód. Segurança: 0749238130720310). Dou fê. Juatuba, 27 de junho de 2024. Oficial Substituto - José Lucas Ribeiro Bandeira.

Continua no verso.

PARA SIMPLES CONSULTA

NÃO VALE COMO CERTIDÃO