



Valide aqui  
este documento



## REGISTRO DE IMÓVEIS E RTDPJ DA COMARCA DE INHAPIM/MG

CNPJ: 20.181.392/0001-40

Rua Pe. Painhas, nº 15, Centro, CEP: 35.330-000

Telefax: (33) 3315 - 1470 / E-mail: criinhapim@hotmail.com

## CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR, NEGATIVA DE ÔNUS E AÇÕES

CNM: 057174.2.0024509-57

Certifico a pedido verbal da pessoa interessada e para os devidos fins que revendo, neste cartório, no Livro 2-RG sob a matrícula 057174.2.0024509-57 de 18/08/2020 verifiquei constar:

**24509 - 18/08/2020 - Protocolo: 84070 - 18/08/2020**

**LOTE 05 / QUADRA 12** medindo **180,00m<sup>2</sup>** (cento e oitenta metros quadrados) de terras legítimas, sendo 10,00m de frente com a Rua E; 10,00m de fundos com a área remanescente; 18,00m de lateral direita com o lote 04; e 18,00m de lateral esquerda com o lote 06; sito na **Rua E, no loteamento denominado "D. Zinha I", nesta cidade de Inhapim-MG.-**

PROPRIETÁRIOS: ROMÁRIO BATISTA DE CARVALHO, CPF nº 348 780 176-00 e sua mulher CLÁUDIA BATISTA DE CARVALHO, CPF nº 574 950 926-53, casados no regime da comunhão parcial de bens, comerciante e contadora, residentes à Rua Assunção, 295/502, no Bairro Sion, na cidade de Belo Horizonte-MG, ROMEU BATISTA DE CARVALHO, CPF nº 387 311 186-15 e sua mulher IMACULADA APARECIDA OLIVEIRA DE CARVALHO, CPF nº 515.513.736-53, casados no regime da comunhão parcial de bens, industriário e do lar, residentes à Rua Lignito 36, Apartamento 11, Bairro Santa Efigênia, na cidade de Belo Horizonte-MG; JUSTINO BATISTA NETO, CPF nº 433 565 676-91 e sua mulher ELISABETE FERREIRA DE FIGUEIREDO, CPF nº 386 212 826-15, casados no regime da comunhão parcial de bens, comerciante e do lar, residentes à Rua Alberto Azevedo, 59, nesta cidade de Inhapim-MG; JOSÉ JORGE DE CARVALHO SALOMÃO, CPF nº 180 949 106-15 e sua mulher LÚCIA BATISTA DE CARVALHO SALOMÃO, CPF nº 169.013.556-53 casados no regime da comunhão universal de bens, industriário e professora, residentes na cidade de Ipatinga-MG; MARIA APARECIDA BATISTA TAVEIRA DE SIQUEIRA, CPF nº 307 914 646-87 e seu marido GERALDO MAGELA TAVEIRA DE SIQUEIRA, CPF nº 063 540 766-34, casados no regime da comunhão universal de bens, professora e comerciante, residentes nesta cidade de Inhapim-MG; NORMA HELENA DE CARVALHO MELO, CPF nº 290 545 756-20 e seu marido JUAREZ GONÇALVES DE MELO, CPF nº 335 821 306-49, casados no regime da comunhão parcial de bens, professora e motorista, residentes nesta cidade de Inhapim-MG; SÔNIA DALVA DE CARVALHO FLAMINI, CPF nº 080 571 057-47 e seu marido JOAQUIM FLAMINI, CPF nº 195 143 106-59, casados no regime da comunhão universal de bens, do lar e aposentado, residentes nesta cidade de Inhapim-MG; MARIA DAS GRAÇAS CARVALHO, CPF nº 602 511 406-44, separada judicialmente, professora, residente nesta cidade de Inhapim-MG; HANDERSON BATISTA, brasileiro, comerciante, CPF nº 026 530 976-05, casado sob o regime de comunhão parcial de bens com ELAINE CARVALHO REIS BATISTA, CPF nº 777 845 706-78, residente na Av. Áurea Maria Chaves, Bairro Arvoredos, nesta cidade de Inhapim-MG; MÁRCIO HENRIQUE AMARO DE CARVALHO, CPF: 848.228.486-04 e CIRG: M-6017.182 SSP/MG, casado no regime da comunhão universal de bens com SORAIA ADRIANA DE PAULA AMARO, CPF: 046.316.536-55 e CIRG: MG-12.395.656 SSP/MG, brasileiros, empresários, residentes na BR-116, Km 498, nesta cidade de Inhapim-MG; MICHAEL VASCONCELOS DE CARVALHO, projetista, CPF nº 058 642 296-01, casado sob o regime da comunhão universal de bens com EDUARDA CRISTINA MENDES DE CARVALHO,



nº 066 105 636-83, residentes na Rua Vicente Guerra, nº 118, Apto. 201, Bairro Carlos Germano Nauma, na cidade de Colatina-MG.-

Valide aqui este documento. Reg. Antº. nº.: **R-1-15.819 Lº 2-RG**, nesta Serventia.-

Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício:0000309040159, atribuição: Imóveis, localidade: Inhapim. Nº selo de consulta: DXM70337, código de segurança : 0398870873289977. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 275,76. Valor do Recome: R\$ 16,54. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 109,01. Valor Final ao Usuário: R\$ 401,31.- (não inclui o valor devida a título de ISS) "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>"

**R-1-24509 - 18/08/2020 - Protocolo: 84070 - 18/08/2020**

TRANSMITENTE: Divisão do Loteamento Dona Zinha I, nesta cidade de Inhapim-MG – ADQUIRENTE: **MICHAEL VASCONCELOS DE CARVALHO**, brasileiro, maior, projetista, RG: MG-12.629.397, órgão expedidor: SSP/MG, CPF: 058.642.296-01, casado em 06/10/2006, sob o regime de comunhão universal de bens, na vigência da Lei nº 6515/77 com **EDUARDA CRISTINA TRINDADE MENDES DE CARVALHO**, brasilioera, maior, do lar, RG: MG-14.874.410, Órgão expedidor: SSP/MG, CPF: 066.105.636-83, com Pacto Antenupcial registradosob o nº 11.748 Lº 3 Auxiliar, nesta serventia, residentes e domiciliados na Rua Vicente Guerra, nº 118, Apto. 201, Bairro Carlos Germano Nauma, Colatina/ES, e que adquire todo o imóvel conforme matrícula – DIVISÃO: Escritura lavrada em 09 de julho de 2.013, pelo Tabelião Sileno Soares de Souza, do 1º Ofício desta cidade de Inhapim-MG – VALOR: R\$3.600,00 – Sem condições. Dou fé. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício:0000309040159, atribuição: Imóveis, localidade: Inhapim. Nº selo de consulta: DXM70337, código de segurança : 0398870873289977. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 275,76. Valor do Recome: R\$ 16,54. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 109,01. Valor Final ao Usuário: R\$ 401,31.- (não inclui o valor devida a título de ISS) "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>" O Oficial.-

**R-2-24509 - 25/11/2020 - Protocolo: 85154 - 24/11/2020**

TRANSMITENTES: Michael Vasconcelos de Carvalho, brasileiro, maior, projetista, RG: MG-12.629.397, órgão expedidor: SSP/MG, CPF: 058.642.296-01, casado em 06/10/2006, sob o regime de Comunhão Universal de Bens, na vigência da Lei 6515/77, com Eduarda Cristina Mendes de Carvalho, brasileira, maior, proffessora, RG: MG-14.874.410, órgão expedidor: SSP/MG, CPF: 066.105.636-83, com Pacto Antenupcial, registrado sob o nº 11.748 Lº 3 Auxiliar, nesta Serventia, residentes no Córrego do Alegre, distrito e município de Inhapim/MG - ADQUIRENTE: **RAIANI VASCONCELOS DE CARVALHO**, brasileira, maior, técnica em saúde bucal, nascida aos 21/04/1988, RG: MG-16.382.610 - 28/08/2014, órgão expedidor: SSP/MG, CPF: 097.241.356-16, filha de Chirley Rodrigues Vasconcelos de Carvalho e Carlos Augusto de Carvalho, solteira, residente e domiciliada na Rua Antônio de Assis, nº 82, Centro, na cidade de Caratinga/MG, e que adquire todo o imóvel conforme matrícula - COMPRA E VENDA: Escritura lavrada em 02 de setembro de 2.020, pelo Oficial Substituto Eliezer Lúcio do Nascimento Neto, do Cartório de Pingo D'água, comarca de Caratinga-MG - VALOR: R\$50.000,00, recebido anteriormente - Sem condições. Dou fé. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício:0000309040159, atribuição: Imóveis, localidade: Inhapim. Nº selo de consulta: EDB43899, código de segurança : 5774616300769899. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 846,69. Valor do Recome: R\$ 50,80. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 345,33. Valor Final ao Usuário: R\$ 1.242,82.- (não inclui o valor devida a título de ISS) "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>" O Oficial.-

**R-3-24509 - 06/01/2021 - Protocolo: 85481 - 06/01/2021**

**CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO EMPRÉSTIMO: Nº.: 76820 - EMITENTE DEVEDORA: RAIANI VASCONCELOS DE CARVALHO**, brasileira, maior, técnica em saúde bucal, nascida aos 21/04/1988, RG: MG-16.382.610 - 28/08/2014, órgão expedidor: SSP/MG, CPF: 097.241.356-16, filiação: **mãe**, Chirley Rodrigues Vasconcelos de Carvalho, **pai**, Carlos Augusto de Carvalho, solteira, residente e domiciliado na Rua Antônio de Assis, nº 82, Centro, em Caratinga/MG - **AVALISTA: Luiz Fernando Rodrigues de Oliveira**, brasileiro, capaz, pedreiro, RG: 05769721639 - 23/06/2017, órgão expedidor: DETRAN/MG, CNH, CPF: 100.710.566-61, filiação: **mãe**, Maria de Lourdes Dias de Oliveira, **pai**, José Rodrigues de Oliveira, solteiro,



Valide aqui este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/LWVLH-HJ7WG-WVV2U-5227U>

lente e domiciliado na Rua Jader Andrade nr. 210, Centro, em Dom lara/MG - **CFREDORA: OPERATIVA DE CREDITO DE LIVRE ADMISSAO DA REGIAO DO CAPARAO LTDA- SICOOB SAUDE**, CNPJ: 71.261.184/0001-91, sediada na Rua João Pinheiro, 241, em Caratinga/MG - **VALOR: R\$43.570,00 - VENCIMENTO: 23** de fevereiro de 2026, em Caratinga/MG - **EMISSÃO: 05** de janeiro de 20212, em Caratinga/MG - **INADIMPLEMTO:** O não pagamento do valor da presente cédula na data de vencimento, implicará a mora dos emitentes, ficando o débito sujeito à incidência de juros moratórios de 1% ao ano ou fração, encargos previstos no item 4.6 e multa de 2% sobre o montante apurado, além dos impostos que incidirem ou venham a incidir - **ENCARGOS FINANCEIROS:** Sobre os valores lançados na conta vinculada ao presente financiamento, bem como o saldo devedor aí decorrente, incidirão juros à Taxa Efetiva de Juros Remuneratórios : 1,11% a.m. - Juros de Mora: 1,00% a.m. - Índice de Correção: Certificado Depósito Interbancário - Percentual do Índice de Correção: 100,00% - Sistema de amortização: Price Mix - Sistema - CET: 1,36%a.m/17,93% a.a. - **Alienação Fiduciário do imóvel objeto da presente matrícula constante do LOTE 05 - QUADRA 12 - medindo 180,00m2, de propriedade de Raiani Vasconcelos de Carvalho.** Obrigam-se as partes às demais condições e cláusulas da presente cédula. Dou fé. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício:0000309040159, atribuição: Imóveis, localidade: Inhapim. Nº selo de consulta: EHM37786, código de segurança : 4292576000687450. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 952,27. Valor do Recome: R\$ 57,09. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 384,40. Valor Final ao Usuário: R\$ 1.393,76.- (não inclui o valor devida a título de ISS) "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>" O Oficial: .-

**R-4-24509 - 16/11/2022 - Protocolo: 91814 - 21/10/2022**

Para constar que fica CONSOLIDADO na propriedade do imóvel objeto desta matrícula o Credor Fiduciário **COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DA REGIÃO DO CAPARAÓ LTDA – SICOOB SAÚDE**, CNPJ: 71.261.184/0001-91, sediada na Praça Getulio Vargas, nº 82, Centro, Caratinga – Minas Gerais, conforme requerimento datado de 04 de julho de 2022, assinado por Frederico Lutembark de Souza, Diretor Administrativo e por Paulo Roberto da Silva, Diretor de Negócios, ambos do SICOOB SAÚDE, com firmas reconhecidas pelo Escrevente Jorge Luis Moises, do Cartório do 1º Ofício de Notas de Caratinga-MG, anexando a documentação de acordo com o artigo 26 parágrafo 7º da Lei 9.514/97, inclusive o ITBI recolhido na Prefeitura Municipal de Inhapim-MG em 06/01/2022, sobre o valor de R\$60.000,00 (sessenta mil reais) conforme estabelecido na CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO - CCB EMPRÉSTIMO nº: **76.820**, garantido por Alienação Fiduciária, em que figura como devedora: **RAIANI VASCONCELOS DE CARVALHO**, brasileira, maior, técnica em saúde bucal, nascida aos 21/04/1988, RG: MG-16.382.610 - 28/08/2014, órgão expedidor: SSP/MG, CPF: 097.241.356-16, filiação: mãe, Chirley Rodrigues Vasconcelos de Carvalho, pai, Carlos Augusto de Carvalho, solteira, residente e domiciliada na Rua Antônio de Assis, nº 82, Centro, CEP: 35300-268, em Caratinga/MG, já qualificada. Dou fé. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício:0000309040159, atribuição: Imóveis, localidade: Inhapim. Nº selo de consulta: GBE65817, código de segurança : 7180831720335808. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 1.694,40. Valor do Recome: R\$ 101,84. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 662,52. Valor Final ao Usuário: R\$ 2.458,76.- (não inclui o valor devida a título de ISS) "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". O Oficial: .-

**AV-5-24509 - 06/04/2023 - Protocolo: 93072 - 28/03/2023**

Para constar que fica CONSOLIDADA PLENAMENTE na propriedade do imóvel objeto desta matrícula a Credora Fiduciária **Cooperativa de Crédito de Livre Admissão da Região do Caparaó Ltda – SICOOB SAÚDE**, CNPJ: 71.261.184/0001-91, sediada na Cel. Antônio da Silva, 210, Centro, em Caratinga/MG – CEP: 35.300-032, conforme requerimento assinado pelo advogado Bryan de Oliveira Honorato, em 28 de março de 2023, anexando: **a)** Ata de Realização de Leilão 001/2022, datado de 13 de janeiro de 2023, **PRIMEIRO LEILÃO**, com lance mínimo R\$60.000,00 e **Ata de Realização de Leilão 001/2022**, datado de 28 de janeiro de 2023, **SEGUNDO LEILÃO**, com lance mínimo R\$85.692,90, para alienação do imóvel desta matrícula, **sem lançadores - b)** Termo de Quitação enviado aos devedores fiduciantes Raiani Vasconcelos de Carvalho e Luiz Fernando Rodrigues de Oliveira, já qualificados, assinado em 30 de janeiro de 2023, pelo Diretor



Valide aqui este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/LWVLH-HJ7WG-WVV2U-5227U>

Administrativo Frederico Lutembarck de Souza e pelo Diretor de Negócios Paulo Roberto da Silva, conforme previsto no artigo 27 e seus parágrafos da Lei 9.514/97 - **c) Autorização para cancelamento da alienação fiduciária** que onerava este imóvel, assinado em 14 de fevereiro de 2023, pelo Diretor Administrativo Frederico Lutembarck de Souza e pelo Diretor de Negócios Paulo Roberto da Silva, e que ficam arquivados neste Serviço Registral. Dou fé. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício:0000309040159, atribuição: Imóveis, localidade: Inhapim. Nº selo de consulta: GII33614, código de segurança : 0680049673242063. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 81,38. Valor do Recome: R\$ 4,86. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 27,07. Valor Final ao Usuário: R\$ 113,31.- (não inclui o valor devida a título de ISS) "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". O Oficial: \_\_\_\_\_.-

**AV-6-24509 - 22/10/2024 - Protocolo: 97425 - 21/08/2024**

Para constar que a proprietária **Cooperativa de Crédito de Livre Admissão da Região do Caparaó Ltda – SICOOB SAÚDE**, CNPJ: 71.261.184/0001-91, sediada na Cel. Antônio da Silva, 210, Centro, em Caratinga/MG – CEP: 35.300-032 passou por **incorporação**. Dessa forma, o imóvel desta matrícula passa a ter o seguinte **PROPRIETÁRIO: SICOOB CREDCOM – COOPERATIVA DE ECONOMIA E CRÉDITO MÚTUO DOS MÉDICOS E PROFISSIONAIS DA ÁREA DE SAÚDE DO BRASIL**, com sede à Avenida do Contorno, 4265 – São Lucas, Belo Horizonte-MG, CEP: 30.110.021, inscrita no CGC/MF sob o nº 42.898.825/0001-15, conforme Ata da Assembleia Geral Extraordinária registrada na Junta Comercial do Estado de Minas Gerais sob o nº 11710349 em 17/05/2024, Protocolo nº 24/273.323-9, autenticado digitalmente em 20/05/2024 por Marinely de Paula Bomfim Secretária Geral; e que fica arquivado nesta Serventia de acordo com o Artigo 1.052 e seguintes da Lei 10.406 de 10-01-2006 (Código Civil), e certidão de baixa do CNPJ, conforme requerimento assinado em 20 de agosto de 2024. Dou fé. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício:0000309040159, atribuição: Imóveis, localidade: Inhapim. Nº selo de consulta: IFA71519, código de segurança : 1906542612636759. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 296,24. Valor do Recome: R\$ 17,85. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 98,42. Valor Final ao Usuário: R\$ 412,51.- (não inclui o valor devida a título de ISS) "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". O Oficial: \_\_\_\_\_.-

**CERTIFICO AINDA** para os fins do Art. 1º, IV, 1ª parte do Decreto Federal 93.240 de 09 de setembro de 1.986 que inexistem, neste cartório, registros de citações em ações reais ou pessoais reipersecutórias relativas ao supracitado imóvel e outros que possam afetar a posse e o domínio praticados por iniciativa do proprietário atual ou cada um dos antecessores. **CERTIFICO POR FIM** que o imóvel acima descrito encontra-se livre e desembaraçado de ônus reais, legais ou convencionais, tais como: cláusulas de inalienabilidade e impenhorabilidade, rendas temporárias, uso, usufruto, habitação, enfiteuses, arrendamento, compromisso de compra e venda ou permuta, sentenças de separação, fideicomisso, penhoras, arrestos ou seqüestros para atender o disposto na 2ª parte do art. 1º, IV do Decreto Federal 93.240 de 09 de setembro de 1986. O referido é o que consta dos meus arquivos. Certifico que constitui condição necessária para realização de atos de registro ou averbação nas serventias de registro de imóveis, quando instrumentalizadas por escritura pública, o recolhimento integral das parcelas destinadas ao Tribunal de Justiça de Minas Gerais, ao Recome, ao Ministério Público do Estado de Minas Gerais, à Defensoria Pública do Estado de Minas Gerais e à Advocacia-Geral do Estado de Minas Gerais, bem como sua referência na escritura pública correspondente, inclusive aquelas lavradas em outras unidades da Federação, nos termos do art. 5-A caput e §1º da Lei 15.424/04. É verdade e dou fé. Inhapim, 27 de agosto de 2025. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício:0000309040159, atribuição: Imóveis, localidade: Inhapim. Nº selo de consulta: JAK94303, código de segurança : 7269967169314275. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 121,33. Valor do Recome: R\$ 9,13. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 30,75. Valor Final ao Usuário: R\$ 161,21.- (não inclui o valor devida a título de ISS) "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>"



Valide aqui  
este documento



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/LWV/LH-HJ7WG-WVV2U-5227U>

- 
- Oficial: Luiz Fernando Chagas
  - Oficiala Substituta: Rosangela Teresinha Guimarães Rocha Chagas
  - Escrevente Substituto: Marcos Roberto Seixas Rocha
  - Escrevente Substituta: Neusa Regina Seixas Rocha
  - Escrevente Substituto: Luciano Matheus Rocha Chagas
  - Escrevente Autorizado: Jair Douglas Barreto
  - Escrevente Autorizado: Iago Nobre Marinho
  - Escrevente Autorizado: Leonardo Lopes do Carmo
  - Escrevente Autorizado: Ullissis Ricardo de Lima
  - Escrevente Autorizado: Marcelo Augusto Reis Oliveira