

MATRÍCULA Nº: 29.077

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

FICHA Nº:

01

Registro de Imóveis de
Tupaciguara - MG

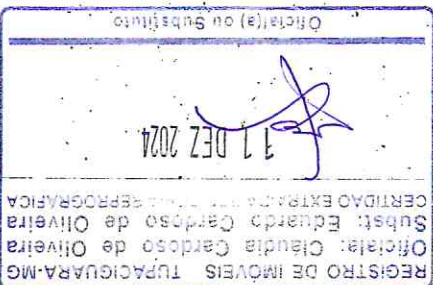
Data: 25 de março de 2022

Cláudia Cardoso de Oliveira - Oficiala
Eduardo Cardoso de Oliveira - Substituto

IMÓVEL:

UM TERRENO VAGO, situado nesta cidade de Tupaciguara-MG, na **Rua Ovídio Ferreira Borges**, do Loteamento denominado Jardim das Acácias II, designado por **LOTE 08**, da **QUADRA 10**, com a área superficial de **160,00 m²**, dentro das seguintes medidas e confrontações: "para quem de dentro do lote 08 olha para a Rua Ovídio Ferreira Borges inicia-se a descrição no ângulo interno de 90°00'00" com uma distância de 8,00 m de frente confrontando com Rua Ovídio Ferreira Borges, daí deflete à direita no ângulo interno de 90°00'00" com uma distância de 20,00 m do lado direito confrontando com Lote 07, daí deflete à direita no ângulo interno de 90°00'00" com uma distância de 8,00 m ao fundo confrontando com Lote 53, daí deflete à direita no ângulo interno de 90°00'00" com uma distância de 20,00 m do lado esquerdo confrontando com Lote 09". **REGISTROS ANTERIORES:** No Livro 2, sob registros nºs R-1-27.021, do dia 02 de abril de 2020 e R-2-27.021, do dia 25 de março de 2022, do CRI de Tupaciguara-MG. **PROPRIETÁRIA: ANCARA URBANISMO E CONSTRUTORA LTDA**, inscrita no CNPJ sob o nº 34.376.265/0001-00, com sede em Uberlândia-MG, no Bairro Nossa Senhora Aparecida, na Avenida João Pinheiro, 2564, Sala 07. **PROTOCOLO Nº 86.251 - de 25/03/2022 - INSCRIÇÃO MUNICIPAL Nº 01.02.0074.0111.001**. Quant.: 797, Cód. Tabela: 4401-6, Quant.: 1, Cód. Tabela: 4501-3, Quant.: 797, Cód. Tabela: 4502-1, Quant.: 1, Cód. Tabela: 4701-9, Quant.: 649, Cód. Tabela: 8101-8, Emolumentos: R\$52.078,26, Recompe: R\$3.128,63, T.JF: R\$17.350,17, ISSQN: R\$1.045,54, Total: R\$73.602,60. Nada mais. Dou fé.-
Tupaciguara-MG, 05 (cinco) de abril de 2022. O Oficial Substituto: _____

R - 1 - 29.077 - PROTOCOLO Nº 93.653 - de 11-12-2024 - INSCRIÇÃO MUNICIPAL Nº 01.02.0074.0111.001 - ADQUIRENTE: COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DO VALE DO PARANAÍBA LTDA, instituição financeira de crédito cooperativo, inscrita no CNPJ nº 24.799.033/0001-01, inscrita na JUCEMG sob o NIRE nº 52400003093, com sede na Av. Joaquim Timóteo de Paula, 145, Centro, Quinópolis-GO. **TRANSMITENTE: ANCARA URBANISMO E CONSTRUTORA LTDA**, sociedade empresária limitada, inscrita no CNPJ nº 34.376.265/0001-00, registrada na JUCEMG sob o NIRE nº 31211417659, com sede na Av. João Pinheiro, 2564, Sala 07, Bairro Nossa Senhora da Aparecida, Uberlândia-MG. **TÍTULO:** Dação e Pagamento. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública de Dação em Pagamento lavrada no Primeiro Tabelionato de Notas desta comarca, no Livro 152-N, fls. 178/179, do dia 29 de outubro de 2024. **VALOR:** R\$35.000,00 (trinta e cinco mil reais). **CONDIÇÕES:** Nenhuma. A presente Dação em Pagamento versou sobre a totalidade do imóvel constante da presente matrícula. Quant.: 1, Cód. Tabela: 4514-6, Quant.: 1, Cód. Tabela: 4701-9, Emolumentos: R\$1.016,95; Recompe: R\$61,01; T.JF: R\$406,49;



(continua no verso...)

ISSQN: R\$20,34; Total: R\$1.504,79. Selo Eletrônico: IEW72606. Código de Segurança: 2401.4408.0815.6674. Nada mais. Dou fé.-
Tupaciguara-MG, 11 (onze) de dezembro de 2024. O Oficial Substituto:



SERVIÇO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE TUPACIGUARA-MG
Rua Raul Soares, nº 35 - Centro - Tupaciguara-MG - CEP: 38.480-000 - Tel.: (84) 3281-6044
Cláudia Cardoso de Oliveira
Oficiala

Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria Geral de Justiça

Selo Eletrônico Nº: IKF86655

Cód. Segurança 6204509347109149

Quantidade Atps: 1 - 11 de dezembro de 2024
Empl: R\$ 26,11 TFJ: R\$ 9,78 ISSQN: R\$ 0,52
Rec.: R\$ 1,57 Total: R\$ 37,98
Consulta a validade deste Selo em:
<https://selos.tjmg.jus.br>
Oficial(a):



LUCIENE BORGES CARDOSO
Escrivã Substituta

REGISTRO DE IMÓVEIS TUPACIGUARA-MG
Oficiala: Cláudia Cardoso de Oliveira
Subst: Eduardo Cardoso de Oliveira
CERTIDÃO EXTRAJUDICIAL - PR-COMPA REPROGRAFICA
11 DEZ 2024
Oficial(a) ou Substituto