



Valide aqui este documento

083246.2.0004298-27

REGISTRO DE IMÓVEIS  
2.a CIRCUNSCRIÇÃO - CURITIBA - PARANÁ

REGISTRO GERAL

FICHA  
01

Rua Mal. Floriano Peixoto, 170  
5.º andar - Conj. 507 - Fone: 24.8387

DR. DINIZ ALBERTO BORBA ROLIM  
Oficial Titular  
C. P. F. 000540629

MATRÍCULA N.º 4.298

RUBRICA

Lote nº.51 da quadra 03,da Planta de Subdivisão Jardim Bacacheri,- desta Cidade,medindo 14,50m.de frente para a rua Nicarágua,por 41,00 m.,de extensão da frente aos fundos,em ambos os lados,de forma re- tangular,sem benfeitorias,confrontando pelo lado direito de quem da referida rua olha o imóvel com o lote nº.50 da mesma planta;do lado esquerdo com os lotes 52,53 e 54 e fundos com o lote nº.55,todos da mesma quadra e planta,correspondendo a indicação fiscal de:setor 76,quadra 025,lote 014.000-DV-0,do Cadastro Municipal,havido pela transcrição nº.22.370 do livro 3-Q,deste Ofício.-As partes assumem inteira responsabilidade pelas declarações das metragens e confron- tações do imóvel nos termos do art. 21 § 1º.do Provimento nº.260,da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Paraná.

PROPRIETARIOS:-ROMEU MAURICIO ROSENSTOCK e sua mulher Dª.SIGRIED MA- RIA WENDEL ROSENSTOCK,brasileiros,ele do comércio,ela do lar,porta- dores das C.I. nrs.90.039-Pr., e 331.004-Pr., e inscritos no CPF/MF. sob nº.000.930.099/68,residentes e domiciliados nesta Capital.

R-1/M- 4.298:-ROMEU MAURICIO ROSENSTOCK e sua mulher Dª.SIGRIED MA- RIA WENDEL ROSENSTOCK,acima qualificados,"DOARAM", o imóvel acima a INGRID ENGEL e seu marido PERCY ENGEL,brasileiros,ela funcionária - pública municipal,ele do comércio,portadores das C.I.sob nrs.731.184- Pr., e 586.856-Pr., e inscritos no CPF/MF.sob Nº.068.648.489-49,re- sidentes e domiciliados nesta Capital.-"VALOR":- C\$-33.000,00 (trin- ta e tres mil cruzeiros),já quitados.-Por escritura lavrada pelo 7º Tabelião desta Capital,aos 15 de Setembro de 1977,livro 705-N,fls:- 361,isenta de colação.Sisa Talaõ nº.1223150-7,no valor de C\$-780,00. Condições:-Naõ Há."OBSERVAÇÕES!"- Comparecem como Anuentes:-ANA MAY- SE ROSENSTOCK SCHEIBE e seu marido ROGÉRIO CAMARGO SCHEIBE,brasilei- ros,ela do lar,ele médico,C.I.nrs.788.110-Pr., e 628.715-Pr., e ins- critos no CPF/MF.sob nº.186.889.269-72,residentes e domiciliados nes- ta Capital;ROLAND ROSENSTOCK,brasileiro,solteiro,maior,estudante,C.I. nº.835.081-Pr., e inscrito no CPF/MF.sob nº.253.534.629-04,residen- te e domiciliado nesta Capital, e ,FREDY ROSENSTOCK,brasileiro,sol- teiro,maior emancipado,estudante,C.I.nº.1.310.769-Pr., assistido - neste ato por seu pai,Sr.Romeu Mauricio Rosenstock,já qualificado.- DISTRIBUIDA SOB Nº:-1.702,livro R-2,3º Distribuidor.-rotocolo Auxi- liar,nº.29.779.-Curitiba, 04 de outubro de 1.977.-

*[Handwritten signature]* Custas:-C\$-820,00 *[Handwritten]* 4

R-2/M-4.298- PERCY ENGEL e sua mulher INGRID ENGEL, acima qualifica- dos,residentes e domiciliados nesta Capital,à Rua Arthur Loyola,nº. 82,"Hipotecaram" o imóvel objeto desta matrícula, à BAMERINDUS SZA. CRÉDITO IMOBILIÁRIO,com sede nestaCapital,à rua XV de Novembro nº.. 290/300, CGC nº76.659.101/0001-30, Valor CR\$-334.000,00 equivalente neste data a 1.101,25623 UPC do BNH, no prazo de 180 meses,aos juros de 10% ao ano.-Conforme contrato particular assinado nesta Capital, aos 30 de outubro de 1.978, ficando uma via arquivada neste Cartório em primeira e especial hipoteca,com as demais condições constantes no referido contrato.-Protocolo Geral nº22.729.-Protocolo auxiliar nº34.845.-Observações: Comparece como Interviente Construtor: Ze- quinho & Cia. Ltda.,CGC nº76.498.625/0001-97,com sede nesta Capital à Rua Mateus Leme,nº2426.-Curitiba,14 de Novembro de 1.978.-

*[Handwritten signature]* Custas:CR\$-1.075,00. *[Handwritten]* 5

MATRÍCULA Nº 4298

S e g u e

SEQUE NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/KV9HN-CBJ3F-UR5G3-WQGGG

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta

www.aripar.org/e-validador o CNS: 08.324-6

e o código de verificação do documento: X4CPQV

Consulta disponível por 30 dias



Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/KV9HN-CBJ3F-UR5G3-WQGGG>

083246.2.0004298-27

CONTINUAÇÃO

**AV-3/M-4.298-** Conforme Certificado de Vistoria de Conclusão de Obras nº10801 expedido pelo Departamento de Urbanismo da Prefeitura Municipal de Curitiba aos 09 de fevereiro de 1.979, que fica arquivado neste Cartório, no imóvel objeto desta matrícula, registrado sob nº1, foi construída uma residência com área global de 265,11m<sup>2</sup>, sita à Rua Nicaraguá, nesta Cidade.-Alvará nº26.077 classe 10/78-B1.-Certificado de Quitação do IAPAS nº932.780.-Protocolo Geral nº28.087.-/ Curitiba, 17 de Abril de 1.979.-

*[Handwritten signature]*

Custas: CR\$-28,00.-

**AV-4/M-4.298-** Conforme Ofício DAC-491/79 expedido por BAMERINDUS S/A. CRÉDITO IMOBILIÁRIO, aos 03 de Maio de 1.979, que fica arquivado neste Cartório, o saldo da hipoteca registrada sob nº02 desta matrícula é de CR\$-359.912,56.-Protocolo Geral nº28.477.-Curitiba, 07 de Maio de 1.979.-

*[Handwritten signature]*

Custas: CR\$-538,00.-

**AV-5/M-4.298-** Conforme instrumento particular assinado aos 30 de maio de 1.979, BAMERINDUS S/A. CRÉDITO IMOBILIÁRIO emitiu uma Cédula Hipotecária tendo como favorecido BAMERINDUS S/A. CRÉDITO IMOBILIÁRIO, referente a hipoteca registrada sob nº02 desta matrícula, ficando arquivada neste Cartório uma fotocópia da referida Cédula, sendo que o valor da mesma é de CR\$-359.912,56.-Protocolo Geral nº28.478.-Curitiba, 07 de Maio de 1.979.-

*[Handwritten signature]*

Custas: CR\$-538,00.-

**AV-6 -4.298** - De acordo com a documentação que já encontra-se arquivada neste Cartório sob nº 2.501, procedo a presente averbação para consignar que o BAMERINDUS S.A. CRÉDITO IMOBILIÁRIO, credor hipotecário do imóvel que consta desta matrícula, na forma constante do R-2 e AV-5 retro, foi incorporado ao BANCO BAMERINDUS DO BRASIL S.A. (Protocolo Geral nº 127.679 - eai).- Curitiba, 16 de Agosto de 1.991.-

Custas: \*\*\*15 VRC=CR\$739,50.- O Oficial:

*[Handwritten signature]*

**AV-7 -4.298** - Cancelada a hipoteca a que se refere o R-2 desta matrícula, à vista do contido na documentação firmada pelo credor hipotecário BANCO BAMERINDUS DO BRASIL S.A. a qual fica arquivada neste Cartório sob nº 3.376. (Protocolo Geral nº 127.679 - eai).- Curitiba, 16 de Agosto de 1.991.-

Custas: 40 VRC=CR\$1.972,00.- O Oficial:

*[Handwritten signature]*

**AV-8 -4.298** - Cancelada a emissão da cédula hipotecária averbada sob nº 05 nesta matrícula, à vista do contido na documentação firmada pelo credor hipotecário BANCO BAMERINDUS DO BRASIL S.A., a qual fica arquivada neste Cartório sob nº 3.376. (Protocolo Geral nº 127.679 - eai).- Curitiba, 16 de Agosto de 1.991.-

Custas: 25 VRC=CR\$1.232,50.- O Oficial:

*[Handwritten signature]*

**AV-9-4.298** - (Protocolo 368.943 de 25/03/2022 - Título reapresentado em 25/04/2022, prorrogado o prazo conforme artigo 536 parágrafo 1º do CN) - **INCLUSÃO DE NUMERAÇÃO PREDIAL** - Conforme escritura pública que a seguir será registrada e declaração expedida pela Prefeitura Municipal de Curitiba-PR, a qual fica arquivada, averba-se que o imóvel objeto desta matrícula, possui a numeração predial 2520 da Rua Nicaraguá.





Valide aqui  
este documento

RUBRICA

083246.2.0004298-27

*[Handwritten Signature]*

02  
Mat. 4.298

CONTINUAÇÃO

FUNREJUS: recolhido. Dou fé. CUSTAS: Emolumentos: (315,00 VRC) = R\$77,49; Funrejus 25%: R\$19,37; Fundep: R\$3,87; ISS: R\$3,09; Selo: R\$5,95.  
Selo Funarpen: F378V.HGqPO.aVha2-DfMhN.LU6Xv.  
Curitiba, 28 de abril de 2022. REGISTRADORA: *[Handwritten Signature]*

**AV-10-4.298 - (Protocolo 368.943 de 25/03/2022 - Título reapresentado em 25/04/2022, prorrogado o prazo conforme artigo 536 parágrafo 1º do CN) - INCLUSÃO DE REGIME E DATA DE CASAMENTO** - Conforme escritura pública que a seguir será registrada e certidão de casamento expedida pelo Serviço Distrital do Bacacheri desta Cidade, a qual fica arquivada, averba-se que INGRID ENGEL e PERCY ENGEL, são casados desde 11/12/1970, pelo regime da comunhão universal de bens. FUNREJUS: Recolhido. Dou fé. CUSTAS: Emolumentos: (315,00 VRC) = R\$77,49; Funrejus 25%: R\$19,37; Fundep: R\$3,87; ISS: R\$3,09; Selo: R\$5,95.  
Selo Funarpen: F378V.HGqPO.aVJa2-DfXTN.LU6Xv.  
Curitiba, 28 de abril de 2022. REGISTRADORA: *[Handwritten Signature]*

**AV-11-4.298 - (Protocolo 368.943 de 25/03/2022 - Título reapresentado em 25/04/2022, prorrogado o prazo conforme artigo 536 parágrafo 1º do CN) - INCLUSÃO E RETIFICAÇÃO** - Conforme escritura pública que a seguir será registrada, averba-se que INGRID ENGEL é inscrita no CPF sob nº 553.361.839-20, e retifica-se para 731.184-2/SESP/PR e 586.846-7/SESP/PR os números das Carteiras de Identidades de INGRID ENGEL e PERCY ENGEL, respectivamente. FUNREJUS: Recolhido. Dou fé. CUSTAS: Emolumentos: (315,00 VRC) = R\$77,49; Funrejus 25%: R\$19,37; Fundep: R\$3,87; ISS: R\$3,09; Selo: R\$5,95.  
Selo Funarpen: F378V.HGqPO.aVTa2-DfHHc.LU6XP.  
Curitiba, 28 de abril de 2022. REGISTRADORA: *[Handwritten Signature]*

**R-12-4.298 - (Protocolo 368.943 de 25/03/2022 - Título reapresentado em 25/04/2022, prorrogado o prazo conforme artigo 536 parágrafo 1º do CN) - COMPRA E VENDA COM CLÁUSULA RESOLUTIVA** - Por escritura pública de compra e venda com cláusula resolutiva lavrada às folhas 150/152 do livro 1252-E, aos 13 de dezembro de 2017, pelo 4º Tabelionato de Notas desta Cidade, extraído por certidão em 05 de abril de 2022, **INGRID ENGEL** (C.I. RG 731.184-2/SESP/PR e CPF 553.361.839-20), brasileira, capaz, funcionária pública municipal aposentada e seu marido **PERCY ENGEL** (C.I. RG 586.846-7/SESP/PR e CPF 068.648.489-49), brasileiro, capaz, empresário, casados pelo regime de comunhão universal de bens, em data de 11/12/1970, residentes e domiciliados na Rua Nicarágua nº 2520, Bacacheri, Curitiba/PR, **VENDERAM o imóvel objeto desta matrícula, a VILSON FERREIRA BARBOSA** (C.I. RG 8.264.675-2/SESP/PR e CPF 033.285.109-58), brasileiro, capaz, empresário e sua mulher **DANIELE CRISTINA VIEIRA AUGUSTYNCZYK BARBOSA** (C.I. RG 7.279.927-5/SESP/PR e CPF 026.468.929-18), brasileira, capaz, pedagoga, casados pelo regime de comunhão parcial de bens, em data de 07/02/2009, residentes e domiciliados na Estrada de Santa Cândida nº 368, casa 32, Santa Cândida, Curitiba/PR, pelo preço certo e ajustado de **R\$800.000,00** (oitocentos mil reais), pagos da seguinte forma: R\$400.000,00 pagos anteriormente, de cujo valor os vendedores deram quitação, R\$345.000,00 será pago em 24 (vinte e quatro) parcelas, sendo da 01/24 à 12/24 no valor de R\$10.000,00 cada uma, e da 13/24 à 24/24 no valor de R\$18.750,00 cada uma, vencendo a primeira no dia 20/12/2017 e as demais no mesmo dia dos meses subsequentes, parcelas essas representadas por igual número de notas promissórias, e o saldo de R\$55.000,00 será pago em 01 (uma) parcela, com vencimento para o dia 25/01/2018, representada por uma nota promissória, ficando a transação subordinada a **Cláusula Resolutiva**, a qual poderá ser cancelada perante o registro de

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/KV9HN-CBJ3F-UR5G3-WQGGG>





Valide aqui este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/KV9HN-CBJ3F-UR5G3-WQGGG>

CONTINUAÇÃO

083246.2.0004298-27

imóveis competente, por uma das seguintes formas: a) mediante a apresentação da última nota promissória vinculada; e b) por recibo e/ou declaração de quitação firmado por qualquer um dos vendedores. Consulta **negativa de indisponibilidade** do sistema do CNIB: Hash - af6e.5492.db0b.a045.8303.4bf2.dclb.alc6.6dbc.6131, 25f5.4d14.5e61.b886.8ca5.237e.92d7.72a4.31fc.595c, 2ed5.6aeb.2422.76ef.a061.432b.eaba.aa33.af4f.e7d6 e c737.1302.0769.b294.d450.a7a8.9c62.9759.d2a0.b368. **IMPOSTOS:** ITBI guia PMC nº 15664/2022 paga sobre avaliação de R\$800.000,00. FUNREJUS: guia nº 14000000003165469-5 paga de R\$1.600,00 sobre o valor de R\$800.000,00. **Emitida a DOI.** Dou fé. CUSTAS: Emolumentos: (4.312,00 VRC) = R\$1.060,75; Fundep: R\$53,03; ISS: R\$42,43; Selo: R\$5,95. Selo Funarpen: F378V.HGqPO.aV2a2-DfCsM.LU6Xu Curitiba, 28 de abril de 2022. REGISTRADORA:

**AV-13-4.298 - (Protocolo 368.944 de 25/03/2022 - Título reapresentado em 25/04/2022, prorrogado o prazo conforme artigo 536 parágrafo 1º do CN) - CANCELAMENTO** - Conforme requerimento e notas promissórias devidamente quitadas, os quais ficam arquivados, averba-se o **cancelamento da cláusula resolutiva do R-12 desta matrícula.** FUNREJUS: Isento, conforme previsto no Art. 3º, item VII (b-4) da Lei Estadual nº 12.216 de 15/07/1998. Dou fé. CUSTAS: Emolumentos: (630,00 VRC) = R\$154,98; Fundep: R\$7,74; ISS: R\$6,19; Selo: R\$5,95. Selo Funarpen: F378V.HGqPO.aVCa2-DfNyj.LU6Xu Curitiba, 28 de abril de 2022. REGISTRADORA:

**R-14-4.298 - (Protocolo 370.557 de 06/05/2022) - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** - Conforme cédula de crédito bancário - CCB nº 1018081, emitida nesta cidade aos 05 de maio de 2022, a qual fica arquivada, **VILSON FERREIRA BARBOSA** (C.I. RG 8264675-2/SESP/PR e CPF 033.285.109-58), brasileiro, capaz, diretor geral de empresa e organizações e sua mulher **DANIELE CRISTINA VIEIRA AUGUSTYNCZYK BARBOSA** (C.I. RG 7279927-5/SESP/PR e CPF 026.468.929-18), brasileira, capaz, do lar, casados pelo regime de comunhão parcial de bens, em data de 07/02/2009, residentes e domiciliados na Estrada de Santa Cândida nº 221, sob. 7, Santa Cândida, Curitiba/PR, **Alienaram Fiduciariamente o imóvel objeto desta matrícula,** em favor da **COOPERATIVA DE CRÉDITO SUL - SICOOB SUL** (CNPJ nº 05.888.589/0001-20), com sede na Rua Benjamin Lins nº 610, Batel, Curitiba/PR, em garantia do pagamento do limite de crédito com garantia guarda-chuva, concedido pela credora em favor da emitente CASA DE CARNES E MERCEARIA TREVIZZO EIRELI (CNPJ 30.620.940/0001-44), no valor de **R\$1.010.000,00** (um milhão e dez mil reais), com prazo de vigência/vencimento do limite em 05/05/2027. Demais condições constam da referida cédula. Valor da garantia fiduciária: R\$1.010.000,00. Consulta **negativa de indisponibilidade** no sistema CNIB: Hash - 6ce0.f8ef.4d02.a7d8.ecd4.8348.718e.e863.292d.75d9, 9cb1.37fd.7f46.8647.9723.11ae.a356.e724.69e2.20cd, 3b01.46e2.1fb4.988c.33e6.5456.4e3d.a8c0.bc6f.d319 e 494a.049c.69d9.0dad.b9b1.5c61.bcf.781b.e3e2.7c01. Isento do recolhimento do FUNREJUS conforme item 13 da Instrução Normativa 02 de 04/08/1999. Dou fé. CUSTAS: Emolumentos: (2.156,00 VRC) = R\$530,38; Fundep: R\$26,51; ISS: R\$21,21; Selo: R\$5,95. Selo Funarpen: F378V.qOqPM.9eba2-rUnDX.LUVkT. Curitiba, 18 de maio de 2022. REGISTRADORA:

**AV-15-4.298 - (Protocolo 387.954 de 24/07/2023) - EXISTÊNCIA DE AÇÃO EXECUTIVA** - Conforme requerimento acompanhado de certidão específica para a averbação de que trata o art. 828 do CPC, expedida em 29 de junho de 2023, pela 19ª Vara Cível desta Capital, extraída dos autos de Execução de Título Extrajudicial nº 0015038-28.2023.8.16.0001, os quais ficam arquivados, em que figura como **requerente** ITAÚ UNIBANCO S/A (CNPJ nº 60.701.190/0001-04), e como **requerido** VILSON FERREIRA BARBOSA (CPF nº





Valide aqui este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/KV9HN-CBJ3F-UR5G3-WQGGG>

FICHA

03  
Mat. 4.298

RUBRICA

*[Handwritten signature]*

CNM

083246.2.0004298-27

CONTINUAÇÃO

033.285.109-58), averba-se a EXISTÊNCIA DE AÇÃO dos mencionados autos. Valor atribuído à causa: R\$614.909,32 (seiscentos e quatorze mil e novecentos e nove reais e trinta e dois centavos), atualizado até junho de 2023. FUNREJUS: guia nº 1400000009481833-4 recolhido o valor de R\$1.229,82 sobre R\$614.909,32. Dou fé. CUSTAS: Emolumentos: (1.293,60 VRC) = R\$318,23; Fundep: R\$15,91; ISS: R\$12,72; Selo: R\$8,00.

Selo Funarpen: SFRI2.d5rVv.c4yW4-Oa7Tr.F378q

Curitiba, 03 de agosto de 2023. REGISTRADORA: *[Handwritten signature]*

**AV-16-4.298 - (Protocolo 388.042 de 25/07/2023) - EXISTÊNCIA DE AÇÃO EXECUTIVA**

- Conforme requerimento acompanhado de certidão específica para a averbação de que trata o art. 828 do CPC, expedida em 12 de julho de 2023, pelo Juízo de Direito da 15ª Vara Cível de Curitiba/PR, extraído dos autos de Execução de Título Extrajudicial nº 0007446-33.2023.8.16.0194, os quais ficam arquivados, em que figura como exequente ITAÚ UNIBANCO S/A (CNPJ nº 60.701.190/0001-04) e como executado WILSON FERREIRA BARBOSA (CPF nº 033.285.109-58), averba-se a EXISTÊNCIA DE AÇÃO dos mencionados autos. Valor atribuído à causa: R\$522.048,08 (quinhentos e vinte e dois mil e quarenta e oito reais e oito centavos), atualizado até junho de 2023. FUNREJUS: guia nº 1400000009501024-1 recolhido o valor de R\$1.004,10 sobre R\$522.048,08. Dou fé. CUSTAS: Emolumentos: (1.293,60 VRC) = R\$318,23; Fundep: R\$15,91; ISS: R\$12,72; Selo: R\$8,00.

Selo Funarpen: SFRI2.d5HVv.c4yW4-VatTr.F378q

Curitiba, 08 de agosto de 2023. REGISTRADORA: *[Handwritten signature]*

**AV-17-4.298 - (Protocolo 395.957 de 21/02/2024) - CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE**

- Conforme requerimento e demais documentos comprobatórios, os quais ficam arquivados, e tendo em vista que os devedores fiduciários, WILSON FERREIRA BARBOSA e sua mulher DANIELE CRISTINA VIEIRA AUGUSTYN CZYK BARBOSA, já identificados e qualificados, após serem notificados, não purgaram a mora da dívida constante da alienação fiduciária objeto do R-14, **averba-se a consolidação da propriedade em nome da credora fiduciária COOPERATIVA DE CRÉDITO SUL - SICOOB SUL**, já identificada e qualificada, no valor de **R\$1.010.000,00** (um milhão, dez mil reais), **passando a ser proprietária do imóvel. Ficam ressalvadas as existências de ações executivas constantes da AV-15 e AV-16 desta matrícula.** (Consulta de indisponibilidade do sistema do CNIB: negativa). IMPOSTOS: ITBI guia nº 4013/2024 recolhido o valor de R\$27.270,00 sobre R\$1.010.000,00. FUNREJUS: guia nº 14000000010186700-5 recolhido o valor de R\$2.020,00 sobre R\$1.010.000,00. **Emitida a DOI.** Dou fé. CUSTAS: Emolumentos: (2.156,00 VRC) = R\$597,21; Fundep: R\$29,86; ISS: R\$23,88; Selo: R\$8,00.

Selo Funarpen: SFRI2.e5Tdv.R2UZO-hfXLQ.F378q

Curitiba, 14 de março de 2024. REGISTRADORA: *[Handwritten signature]*

**AV-18-4.298 - (Protocolo 408.252 de 17/12/2024) - LEILÕES NEGATIVOS/EXTINÇÃO DE DÍVIDA**

- Conforme requerimento e demais documentos comprobatórios, os quais ficam digitalizados, averba-se que a credora fiduciária, atual proprietária do imóvel, promoveu o 1º e 2º leilão, sem que tenha havido licitantes, e que a mesma declarou extinta a dívida dos devedores fiduciários. FUNREJUS: Recolhido. Dou fé. CUSTAS: Emolumentos: (315,00 VRC) = R\$87,26; Funrejus 25%: R\$21,81; Fundep: R\$4,36; ISS: R\$3,49; Selo: R\$8,00.

Selo Funarpen: SFRI2.955Yv.FkUIb-xhFLy.F378q

Curitiba, 09 de janeiro de 2025. REGISTRADORA: *[Handwritten signature]*

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta

[www.aripar.org/e-validador](http://www.aripar.org/e-validador) o CNS: 08.324-6

e o código de verificação do documento: X4CPQV

Consulta disponível por 30 dias





Valide aqui  
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/KV9HN-CBJ3F-UR5G3-WQGGG>

CONTINUAÇÃO

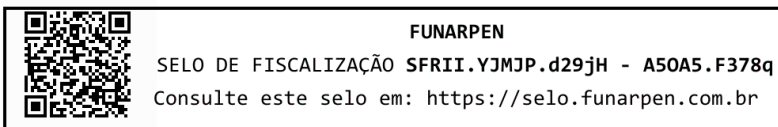
CERTIFICO que a presente fotocópia é reprodução fiel da matrícula nº 4.298 (Código Nacional de Matrícula – CNM nº083246.2.0004298-27), Registro Geral, desta Serventia. Dou fé. Curitiba, 10 de janeiro de 2025. Certidão emitida às 08:47:39.

CERTIFICO que se encontra sob análise desta Serventia título prenotado sob nº 408581 em 30/12/2024, referente a esta matrícula.

Mariana Carvalho Pozenato Martins.

Oficial do Registro

ASSINADA DIGITALMENTE.



Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta

[www.aripar.org/e-validador](http://www.aripar.org/e-validador) o CNS: 08.324-6

e o código de verificação do documento: X4CPQV

Consulta disponível por 30 dias

