

SE
40,
n.º
rme



REGISTRO DE IMÓVEIS
CARMO DO RIO CLARO/MG

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CARMO DO RIO CLARO/MG
Antônio do Carmo Santana - Oficial
R. Cap. João Evaristo, 328 - Jardim America, Carmo do Rio Claro - MG, 37150-000
Fone: (35) 3561-1083 - E-mail: rgicrco@gmail.com

ONF

**OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE CARMO DO RIO CLARO - MG**

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

CNM: 043489.2.0015177-24 **5**

LIVRO 2 - FICHA 001.
MATRÍCULA: 15.177 (QUINZE MIL, CENTO E SETENTA E SETE).
DATA: 06 DE JANEIRO DE 2014.

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Um terreno urbano com a área de **300,00 m2. (TREZENTOS METROS QUADRADOS)**, situado nesta cidade, no **Loteamento Jardim Florença**, constituído pelo lote **90**, da quadra **07**, com frente de 12,00 metros, confrontando com a **RUA E**; lado esquerdo com 25,00 metros, confrontando com o lote 89; fundos de 12,00 metros, confrontando com o lote 103, e lado direito, com 25,00 metros, confrontando com o lote 91. **PROPRIETÁRIOS: Joaquim Pio de Carvalho Vilela**, empreendedor civil, CPF 286.464.016-34, RG n.º M-657.540-SSP/MG, e sua mulher **Diva Antônia Soares Vilela**, do lar, CPF 028.465.376-40, RG n.º MG-12.033.120-SSP/MG, casados no regime de comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6.515/77, conforme Escritura de Pacto Antenupcial registrada sob n.º 24.511, ficha 20.346, do livro 3-Registro Auxiliar, deste Ofício de Registro de Imóveis, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Monsenhor Mário, 278, Cascalho, nesta cidade. **ORIGEM: R-5-M-8.855**, ficha 001, do livro 2, em 09 de dezembro de 2013. O Escrevente Substituto, Walter. ***

R - 1 - 15.177 - Em 23 de dezembro de 2014. DAÇÃO EM PAGAMENTO. Protocolo 92.796. Nos termos da escritura pública de Dação em Pagamento, lavrada nas notas do 1.º Tabelionato desta cidade, em 10 de julho de 2014, no livro 147, fls. 091/097, **O IMÓVEL CONSTANTE DA PRESENTE MATRÍCULA**, foi dado em pagamento a **SKY CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA.**, sociedade empresária sediada na Rua Senador Saraiva, n.º 40, Centro, Espírito Santo do Pinhal/SP, inscrita no CNPJ sob o n.º 13.654.580/0001-82, NIRE n.º 35.225.337.770, devidamente representada por seu sócio diretor **Guilherme Romero**, conforme cláusula oitava do Contrato Social, empresário, solteiro, maior, CPF 336.412.498-13, RG. 45.059.379-4-SSP/SP, brasileiro, residente e domiciliado na Rua Verbo Divino, 1061, apartamento 616, Chácara Santo Antonio, São Paulo/SP, por **Joaquim Pio de Carvalho Vilela**, empreendedor, CPF 286.464.016-34, RG. M-657.540-SSP/MG, e sua mulher **Diva Antonia Soares Vilela**, do lar, CPF 028.465.376-40, RG. MG-12.033.120-SSP/MG, casados sob o regime da comunhão universal de bens, em 28/06/1985, na vigência da Lei 6.515/77, conforme certidão de casamento matrícula n.º 0421760155 1985 2 00025 145 0000780 74 do RCPN desta cidade, e escritura pública de pacto antenupcial registrada sob o n.º 24.511, ficha 20.346, livro 3 nesta Serventia, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Monsenhor Mário, n.º 278, Centro, pelo preço de R\$ 5.240,70 (cinco mil, duzentos e quarenta reais e setenta centavos), tendo sido a dívida originada de contrato de prestação de serviços relativos ao empreendimento denominado Residencial Jardim Florença, no valor de R\$ 516.500,00 (quinhentos e dezesseis mil e quinhentos reais). Ficando, dessa forma, registrado o lote desta matrícula, quitada em parte a dívida, em razão da referida dação em pagamento a este credor. Emolumentos: R\$ 171,48. TFI: R\$ 66,08. Total: R\$ 237,56. O Oficial, Walter. *****

R - 2 - 15.177 - Protocolo 112.902 (Data: 13/11/2018). Em 22 de novembro de 2018. COMPRA E VENDA. Por escritura pública lavrada nas notas do 1.º Tabelionato desta cidade, em 23 de janeiro de 2018, no livro 156-N, fls. 142/143, a **proprietária mencionada e qualificada no R-1**,

-continua no verso-

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



REGISTRO DE IMÓVEIS
CARMO DO RIO CLARO/MG

Valide aqui
este documento

RI

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CARMO DO RIO CLARO
Antônio do Carmo Santana - Oficial
R. Cap. João Evaristo, 328 - Jardim America, Carmo do Rio Claro - MG, 37150-000
Fone: (35) 3561-1083 - E-mail: rgicrc@gmail.com

CNM: 043489.2.0015177-24

VENDEU para **CIRO SOARES VILELA**, brasileiro, solteiro, maior, técnico em manutenção, RG. MG-14.061.557-SSP/MG, CPF/MF 082.321.886-42, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Monsenhor Mário, 278, Centro, **O IMÓVEL CONSTANTE DA PRESENTE MATRÍCULA**, havido pelo R-1-M-15.127, avaliado pelo fisco municipal e com valor declarado pelo comprador nos termos do artigo 103 do Provimento 260/CGJ/2013 de R\$ 34.419,00 (trinta e quatro mil, quinhentos e dezenove reais), não havendo condições. (Códigos e quantidade: 4701-9: 01. 4517-9: 01). Selo digital: CLU09843. Código de segurança: 7045.2557.4656.1669. Emol.: R\$ 663,84. TFI: R\$ 250,33. Total: R\$ 914,17. O Oficial, Cesabury

R-3-15.177 - Protocolo 128.900 em 25/10/2022. ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA. Pela Cédula de Crédito Bancário 286718, emitida nesta cidade em 25 de outubro de 2022, por **EVANDRO GONÇALVES CARIELO**, CPF 033.465.216-21, RG M-7.405.344-SSP/MG, emitido em 27/08/1991, engenheiro civil, brasileiro, natural de Pedregulho, Estado de São Paulo, com 45 anos de idade, casado sob o regime de comunhão parcial de bens, filho de Paulo Amadeu Carielo e Ursulina Gonçalves Carielo, residente à Rua Alice Vilela Lamounier, 65, Cascalho, nesta cidade, o proprietário/emitente **CIRO SOARES VILELA**, CPF 082.321.886-42, CNH 03922174212-DETRAN/MG, emitido em 16/12/2021, brasileiro, vendedor de comércio varejista, solteiro, com 36 anos de idade, filho de Joaquim Pio de Carvalho Vilela e Diva Antonia Soares Vilela, residente à Rua Monsenhor Mário, 278, Cascalho, nesta cidade, **ALIENOU EM CARÁTER FIDUCIÁRIO** em favor da **COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DE CARMO DO RIO CLARO LTDA. - SICOOB CREDICARMO**, CNPJ 25.743.311/0001-71, situada à Praça Dona Maria Goulart, 225, centro, nesta cidade, **O IMÓVEL DESTA MATRÍCULA**, havido pelo registro **R-2-15.177** retro, avaliado em R\$120.000,00 (cento e vinte mil reais), **efetivando-se na forma da lei o desdobramento da posse, tornando-se o proprietário fiduciante possuidor direto e a credora possuidora indireta e proprietária fiduciária do referido imóvel**, para garantia da importância de **R\$69.057,58 (sessenta e nove mil, cinquenta e sete reais e cinquenta e oito centavos)**, com **juros remuneratórios a taxa de 0,79% a.a. (CET: 1,14% a.m./14,86% a.a.)**, a ser paga nesta cidade, em 60 (sessenta) parcelas mensais, vencendo-se a primeira em 25 de novembro de 2022 e a última em **25 de outubro de 2027**, através de débito na conta corrente **51667**, mantida pelo emitente na agência **3108**, do banco **756**. Demais cláusulas e condições constantes da cédula. Anexo: Relatório de Consulta de Indisponibilidade da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens do proprietário do imóvel alienado fiduciariamente. Emolumentos: R\$1.383,66. TFI: R\$533,16. ISSQN: R\$26,11. Total: R\$1.942,93. - Código do ato e quantidade: 4516-1: 01. Selo Digital: FZT29002. Código de Segurança: 3103.9349.5544.8904. Data do Registro: 26/10/2022. Dou fé. O Escrevente Substituto, [Assinatura] *****

AV - 4 - 15.177 - Protocolo 139.108 em 01/10/2025. CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA. Conforme o requerimento datado de 30/09/2025, certidões expedidas por esta Serventia em 11/09/2025, certificando que **EVANDRO GONÇALVES CARIELO** e **CIRO SOARES VILELA**, já qualificados foram intimados pelo RTD desta comarca, em 20/08/2025, para efetuarem o pagamento do débito relativo à alienação fiduciária a que se refere o **R-3-15.177**, e que o pagamento da dívida não foi realizado, **fica consolidada a propriedade fiduciária do imóvel objeto desta matrícula em nome de COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DE CARMO DO RIO CLARO LTDA. - SICOOB CREDICARMO**, nos termos do art. 26, § 7º da Lei nº 9.514/1997. A credora fiduciária adquirente deverá promover os leilões públicos disciplinados no artigo 27 da Lei Federal 9.514/97. Valor fiscal (ITBI): R\$ 120.000,00 (cento e vinte mil reais). Recolhido o ITBI no valor de R\$ 2.400,00, conforme documentos que ficam arquivados nesta Serventia. Emolumentos: R\$ 2.257,34. Recompe: R\$ 169,91. TFI: R\$ 1.127,85. ISSQN: R\$ 45,15. Fundos: R\$ 0,00. Total: R\$ 3.600,25. Código do ato e quantidade: 4240: 1. Selo Digital:

-continua na ficha 02-

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

RO DE IMÓVEIS
DO RIO CLARO/MG

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CARMO DO RIO CLARO/MG
Antônio do Carmo Santana - Oficial
R. Cap. João Evaristo, 328 - Jardim America, Carmo do Rio Claro - MG, 37150-000
Fone: (35) 3561-1083 - E-mail: rgicrc@gmail.com

-continuação da matrícula nº 15.177-

**OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE CARMO DO RIO CLARO - MG**
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

LIVRO 2 - FICHA 02
MATRÍCULA: 15.177

CNM: 043489.2.0015177-24

JHM64891. Código de Segurança: 9532835669958816. Data da averbação: 08/10/2025. Dou fê.
O Oficial, *Antônio do Carmo Santana*

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

