

MATRÍCULA

33.058

FICHA

01

Várzea Grande
Livro nº 2

- Mato Grosso
- Registro Geral

Várzea Grande/MT, 17 de junho de 1.996.

IMÓVEL: Um lote de terreno urbano sob nº 19 da Quadra 27, do Loteamento denominado "**JARDIM BUENOS AIRES**", sito no distrito desta cidade de Várzea Grande/MT, com área de 427,50m² (quatrocentos e vinte e sete metros quadrados e cinquenta centímetros), tendo os seguintes limites e confrontações: medindo 15,00mts de frente para a Rua 10; medindo 15,00mts de fundos para o Lote 21; medindo 28,50mts do lado direito para o Lote 02 e medindo 28,50mts do lado esquerdo para o Lote 20.

PROPRIETÁRIA: AVANÇO ADMINISTRADORA E INCORPORADORA LTDA.

REGISTRO ANTERIOR: Sob nº 22.974 aos 03.01.83, no Cartório do 5º Ofício de Cuiabá/MT.

Aparecida Dila Maciel
Registradora Substituta

AV/1: 33.058

Data: 17 de junho de 1.996.

Procede-se a esta averbação nos termos do Terceiro Instrumento Particular de Alteração Contratual datado de 25 de janeiro de 1.989, para constar que a "Avanço Administradora e Incorporadora Ltda" passa a denominar-se "**AVANÇO ADMINISTRAÇÃO, CONSTRUÇÃO E INCORPORAÇÃO LTDA**".

Aparecida Dila Maciel
Registradora Substituta

R/2: 33.058

Data: 17 de junho de 1.996.

Por Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada às fls. 059/060 do livro nº 149 aos 26 de março de 1.996, neste Tabelionato, a proprietária: **AVANÇO ADMINISTRAÇÃO, CONSTRUÇÃO E INCORPORAÇÃO LTDA**, com sede a Rua Marechal Deodoro, nº 21.301-A, em Cuiabá/MT, inscrita no CGC: 15.365.091/0001-36 e Inscrição Estadual nº 13.005.627-8; neste ato representada pelo sócio: **Lorenzo Reuter Neto**, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, residente a Rua Marechal Deodoro, nº 2.301, Bairro Goiabeira em Cuiabá/MT, portador da RG: 008.488/SSP/MT, inscrito no CPF: 299.648.309-04; **VENDEU** o lote descrito na presente matrícula ao Sr. **JOSE FERMINO DE JESUS**, brasileiro, declara ser separado por sentença datada de 05.09.89 proferida pelo Dr. Leopoldino Marques do Amaral - Juiz de Direito da 10ª Vara Cível da Comarca de Cuiabá/MT, almoxarife, residente à Av. Beira Rio, nº 111, Novo Terceiro em Cuiabá/MT, portador da RG nº 116.531/SSP/MT em 25.09.89 e inscrito no CPF: 207.048.101-82, filho de Luzia Maria de Jesus. Pelo preço de Cr\$ 4,56 (quatro cruzeiros e cinquenta e seis centavos) referente à 02 Lotes.

Aparecida Dila Maciel
Registradora Substituta

Continua no verso →



MATRICULA

33.058

FICHA

01-v

Protocolo sob nº 271355

Livro nº 01

Data: 22/04/2021.

R/3: 33.058

Data: 26 de abril de 2021.

De conformidade com o **Termo de Penhora** expedido em data de 12/03/2021, pela 2ª Vara Especializada em Direito Bancário de Cuiabá/MT, nos autos da **Ação de Execução nº 1017632-86.2018.8.11.0041**, em que é **Exequente**: Cooperativa de Crédito de Livre Admissão União e Negócios - Sicoob Integração; e **Executados**: Claudio Roberto Borges Sassioto, Jose Fermino de Jesus e Paulo Cezar de Araujo, **procedemos com o registro da Penhora do imóvel descrito na presente matrícula.**

Aparecida Dila Maciel
Registradora Substituta

Emol.: R\$ 77,00.

Protocolo sob nº 283293

Livro nº 01

Data: 30/12/2021.

R/4: 33.058

Data: 26 de janeiro de 2022.

Por **Carta de Adjudicação**, expedida em data de 10 de dezembro de 2021, por determinação da MM.ª Juíza de Direito - Rita Soraya Tolentino de Barros - 2ª Vara Especializada em Direito Bancário de Cuiabá/MT - **Processo nº 1017632-86.2018.8.11.0041**; Espécie: Execução de Título Extrajudicial; em que é **Exequente**: Cooperativa de Crédito de Livre Admissão União e Negócios - Sicoob Integração e **Executados**: Cláudio Roberto Borges Sassioto, José Fermino de Jesus, Paulo Cezar de Araújo e Ariadne Fabienne e Silva de Jesus Carvalho; **Sentença proferida em data de 27 de julho de 2021. Trânsito em Julgado em 01 de outubro de 2021; coube a Adjudicatária: COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO UNIÃO E NEGÓCIOS - SICOOB INTEGRAÇÃO**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 08.742.188/0001-55, registrada na JUCEMAT sob o nº 51400007888, e autorizada a funcionar pelo Banco Central em data de 12/03/2007, com sede na Rua 13 de Junho, nº 593, Bairro Centro Sul, município de Cuiabá/MT, CEP: 78.020-000, **o imóvel descrito na presente matrícula.**

Aparecida Dila Maciel
Registradora Substituta

Emol.: R\$ 1.258,30.

AV/5: 33.058

Data: 26 de janeiro de 2022.

Procede-se a esta averbação, para constar a **Quitação do ITBI** pago em data de 29/12/2021, no valor de **R\$ 1.100,00**. O imóvel encontra-se inscrito junto a Prefeitura Municipal de Várzea Grande/MT sob o nº **00000000023888**.

Aparecida Dila Maciel
Registradora Substituta

Emol.: R\$ 16,50.

Continua na ficha 02 →

MATRÍCULA
33.058

FICHA
02

Várzea Grande - Mato Grosso
Livro nº 2 - Registro Geral

AV/6: 33.058

Data: 26 de janeiro de 2022.

De conformidade com a **Carta de Adjudicação**, expedida em data de 10 de dezembro de 2021, por determinação da MM.^a Juíza de Direito - Rita Soraya Tolentino de Barros - 2ª Vara Especializada em Direito Bancário de Cuiabá/MT - **Processo nº 1017632-86.2018.8.11.0041**; Espécie: Execução de Título Extrajudicial; em que é **Exequente**: Cooperativa de Crédito de Livre Admissão União e Negócios - Sicoob Integração e **Executados**: Cláudio Roberto Borges Sassioto, José Fermino de Jesus, Paulo Cezar de Araújo e Ariadne Fabienne e Silva de Jesus Carvalho, **procedemos a baixa da penhora constante na Averbação 3 da presente matrícula.**

Aparecida Dila Maciel
Registradora Substituta

Emol.: R\$ 16,50.

1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E TÍTULOS
E DOCUMENTOS DE VARZEA GRANDE - MT
ANTÔNIA DE CAMPOS MACIEL - REGISTRADORA
Fone: (65) 3682-6000 - E-mail: primal/oficio.vg@gmail.com
Travessa Aquidauana - 38 - CEP 78110-530 - Várzea Grande - Mato Grosso

Certifico e dou fé, que esta fotocópia é reprodução autêntica da ficha a que se refere, extraída nos termos do art 19, §1º, da lei 6015/73, não existindo quaisquer outros registros, averbações ou ônus, além do que dela consta até a presente data. O referido e verdade e dou fé Várzea Grande, 03 de fevereiro de 2022.

Aparecida Dila Maciel
Registradora Substituta

1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E TÍTULOS
E DOCUMENTOS DE VARZEA GRANDE - MT
ANTÔNIA DE CAMPOS MACIEL - REGISTRADORA
Fone: (65) 3682-6000 - E-mail: primal/oficio.vg@gmail.com
Travessa Aquidauana - 38 - CEP 78110-530 - Várzea Grande - Mato Grosso

SELO DE CONTROLE DIGITAL

Cod. Ato(s): 176

BRN 65603 R\$0,00

Consulta: www.tj.mt.gov.br/selos




PRAZO DE VALIDADE DA CERTIDÃO - 30 DIAS
1º OFÍCIO VÁRZEA GRANDE-MT

MATRÍCULA

FICHA

[Empty rectangular box for content]

