

MATRÍCULA: 5842

**IMÓVEL:** O imóvel rural, desmembrado de área maior, que mede em sua totalidade 4,0ha (quatro hectares), com perímetro de 988,79m (novecentos e oitenta e oito virgula setenta e nove metros), localizado no lugar denominado "SÍTIO LAGOA DO MATO OU VARZINHA", deste município e comarca de Monteiro, do Estado da Paraíba, com a seguinte descrição: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice P1, de coordenadas N 9.128.637,086m e E 704.971,058m; Cerca; deste, segue confrontando com AEROPORTO DE MONTEIRO-PB, com os seguintes azimutes e distâncias: 115°39'16" e 81,685 m até o vértice P41, de coordenadas N 9.128.601,721m e E 705.044,691m; Cerca; deste, segue confrontando com JOÃO VASCONCELOS QUEIROZ, com os seguintes azimutes e distâncias: 211°47'33" e 411,070m até o vértice P42, de coordenadas N 9.128.222,327m e E 704.828,121m; 302°42'15" e 91,758 m até o vértice P40, de coordenadas N 9.128.301,904m e E 704.750,909m; Cerca; deste, segue confrontando com HERDEIROS DE ALCIDIO BEZERRA DE MENEZES E FORGE RAFAEL DE MENEZES, com os seguintes azimutes e distâncias: 24°02'03" e 72,896 m até o vértice P33, de coordenadas N 9.128.368,480m e E 704.730,598m; 23°18'08" e 74,349m até o vértice P34, de coordenadas N 9.128.436,764m e E 704.819,099m; 38°39'41" e 90,158 m até o vértice P35, de coordenadas N 9.128.507,164m e E 704.806,112m; 38°56'29" e 37,437 m até o vértice P36, de coordenadas N 9.128.536,282m e E 704.889,862m; 38°59'51" e 37,150 m até o vértice P37, de coordenadas N 9.128.565,154m e E 704.913,240m; 39°05'19" e 53,154 m até o vértice P38, de coordenadas N 9.128.606,411m e E 704.946,757m; 38°11'20" e 39,136 m até o vértice P1, ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, a partir, de coordenadas N m e E m, e encontram-se representadas no Sistema U T M, referenciadas ao Meridiano Central nº 39°00' Luso -24, tendo como datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção U T M. Cadastrado no INCRA sob o nº 950.179.728.466-7; Nome do detentor: João Vasconcelos Queiroz; Nacionalidade do detentor: Brasileira; Denominação do imóvel: Sítio Varzinha; Classificação Fundiária: Minifundo; Localização do imóvel: Marg Esq da Est para Aeroporto; Município Sede do Im. Rural: Monteiro; área total: 36,4449ha, n.º Prov. (Reg. Federal (NIRF) 4.006.596-0.

**PROPRIETÁRIO:** JOÃO VASCONCELOS QUEIROZ, portador da CI RG nº 1.450.022 SSP/PB e do CPF/MF nº 020.701.544-91, brasileiro, divorciado por sentença datada de 10.07.2013, que transitou em julgado, proferida pela MM Juíza de Direito desta Comarca de Monteiro, do Estado da Paraíba, Dra. Ana Christina Soares Penazzi, Processo nº 02420030006407, conforme consta da averbação feita à margem da Certidão de Casamento Matrícula nº 07009401551970300035168000696951, expedida pelo Cartório do Registro Civil desta cidade de Monteiro, do Estado da Paraíba, agricultor, residente e domiciliado na Rua José Borba Filho, nº 333, Centro, nesta cidade de Monteiro, Estado da Paraíba.

**REGISTRO ANTERIOR:** R-1-M-4962, Ficha 1 em 30.08.2013, deste Cartório. O referido é verdadeiro fé. Monteiro(PB), 26 de maio de 2017. O sub of. *AK de Jesus*

**R-1-MAT.5842. "DAÇÃO SIMPLES"** - Apontado sob o nº 17.486, do Protocolo I-P em 31.05.2017.

MATRÍCULA: 5842

Nos termos da Escritura Pública de Quitação por Dação Simples, datada de 26.05.2017, lavrada no Cartório do 1º Ofício desta cidade, no livro nº 281, fls. 166v/167v, o imóvel objeto da presente matrícula, foi adquirido pela **COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DO PAJEU, AGRESTE E RECIFE - SICOOB PERNAMBUCO**, pessoa jurídica de direito privada, devidamente inscrita no Cadastro Nacional de Pessoa Jurídica (CNPJ), sob o número de inscrição 03.732.359/0001-41, estabelecida na Av. João Mariano Valadares, nº 772, Bairro Planalto, na cidade de São José do Egito, Estado de Pernambuco, representada pelo Presidente Executivo, **JOÃO ROMILDO DE LIMA**, portador da CI RG nº 1.528.384 SSP/PE e do CPF/MF nº 153.464.124-68, brasileiro, solteiro, residente e domiciliado em união estável, bancário, aposentado, residente e domiciliado na Av. Ministro Marcos Freire, nº 3697, Apto. 201, Casa Caiada, na cidade de Olinda, Estado de Pernambuco, havido por Dação do Sr. **JOÃO VASCONCELOS QUEIROZ**, qualificado na matrícula acima; sem condições, avaliação fiscal R\$ 80.000,00; consta a emissão da D.O.I. na mencionada escritura; paga os Emolumentos Base: R\$ 715,40; FEPEJ: R\$ 131,63; MP - Ministério Público: R\$ 11,45; FARPEM: R\$ 55,00 via boleto bancário, de acordo com o Provimento nº 05/2006 da Corregedoria Geral do Estado de Pernambuco, publicado no Diário da Justiça do dia 08.04.2006; dou fé. "Selo Digital: AFC05822-912VN" - Consulte a autenticidade em <<https://selodigital.tjpb.jus.br>>. Monteiro, 31 de maio de 2017. O sub. of. AKA

**PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO**

Documento gerado digitalmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ri digital