



CARTÓRIO ÚNICO

Serviços Notariais, Registro de Imóveis, Hipotecas, Títulos e Documentos, Pessoas Jurídicas e
E de Registro Civil de Pessoas Naturais

Dra. Nadijanara Madureira Lautenbacher

Notaria e Registradora

Carnaíba - Pernambuco

Tel. (87)

99942-0226

CERTIDÃO INTEIRO TEOR MATRÍCULA - REGISTRO

PROPRIETÁRIO: JOÃO ALVES DE SIQUEIRA E RITA LILIANA DOS SANTOS SIQUEIRA

CERTIFICADO por me haver sido solicitado por parte de pessoa interessada que dando busca nos arquivos deste Serviço Registral, conforme Protocolo de Recepção n.º 1399, foi encontrada a matrícula de número 4130, cujos apontamentos são os seguintes:

Dados do Imóvel: numa área de 40,00 metros de frente e fundos por 20,00 metros nas laterais direita e esquerda somando uma área de 800,00m² (oitocentos metros quadrados), localizada numa Rua Projetada daquele Bairro de Carnaíba Velha, com inscrição na Municipalidade sob o n.º 06.03.044.0190.0000.0002, Distrito 06, Setor 03, Quadra 44, Lote 90, confrontando-se por todos os lados com os ora vendedores e pela frente com a rua de sua situação.

Dados do Proprietário: JOÃO ALVES DE SIQUEIRA, brasileiro, mecânico, portador do RG n.º 5701490 - SSP/PE e inscrito no CPF/MF sob o n.º 034.043.504-64 e sua esposa **RITA LILIANA DOS SANTOS SIQUEIRA**, brasileira, agricultora, portadora do RG n.º 9939598 - SDS/PE e inscrita no CPF/MF sob o n.º 010.652.425-90, ambos casados sob o regime de comunhão parcial de bens antes da vigência da Lei n.º 6.515/77, residentes e domiciliados na Avenida Joaquim Leite Cabral n.º 45 no Bairro Vila Central na cidade de Carnaíba - PE

Registro Anterior: R.1, da matrícula 3621

R.1, da Matrícula 4130 - De conformidade com a Escritura Pública de Desmembramento c/c Compra e Venda lavrada nestas notas por mim Notária às fls. 179 do Livro E-40, protocolo 634, em data de 07/07/2017, o imóvel supra descrito e objeto da presente matrícula foi adquirido à Sra. **MARCIA FERNANDA FEITOSA DO NASCIMENTO**, brasileira, Convivente em União Estável, maior e capaz, portadora do RG n.º 6887701 - SDS/PE e inscrita no CPF/MF sob o n.º 060.976.464-02, residente e domiciliada na Rua Senhor Bom Jesus N.º 702, no Bairro MANUELA VALADARES, na cidade de Afogados da Ingazeira-PE, por

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL, QUALQUER ADULTERAÇÃO OU EMENDA INVALIDA ESTE DOCUMENTO.

Estado de Pernambuco



1710 1817 1924 1988

BB 403346

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

compra feita aos Srs. **JOÃO ALVES DE SIQUEIRA**, brasileiro, mecânico, portador do RG nº 5701490 - SSP/PE e inscrito no CPF/MF sob o nº 034.043.504-64 e sua esposa **RITA LILIANA DOS SANTOS SIQUEIRA**, brasileira, agricultora, portadora do RG nº 9939598 - SDS/PE e inscrita no CPF/MF sob o nº 010.652.425-90, ambos casados sob o regime de comunhão parcial de bens antes da vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na AVENIDA JOAQUIM LEITE CABRAL nº 45 no Bairro VILA CENTRAL na cidade de CARNAIBA - PE. O referido é verdade. Dou fé. Carnaíba, 11 de julho de 2017. Eu (Nadijanara Madureira Lautenbacher), digitei, subscrevi e assinei.

R.2, da Matrícula 4130 - De conformidade com a escritura pública de Dação e Pagamento lavrada nestas notas por mim Notária às fls. 198/199 do Livro E-40, protocolo 653 em data de 31/07/2017, o imóvel retro descrito foi adquirido à outorgada credora e tomadora **COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DO PAJEÚ AGRESTE E RECIFE - SICOOB PERNAMBUCO**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 03.732.359/0001-41, estabelecida na Rua Governador Walfredo Siqueira nº 17, Centro da cidade de São José do Egito - PE, por Dação da Sra. **MARCIA FERNANDA FEITOSA DO NASCIMENTO**, brasileira, solteira, convivente em União Estável, Bancária, portadora do RG nº 6887701 - SDS/PE e inscrita no CPF/MF sob o nº 060.976.464-02, residente e domiciliada na RUA SENHOR BOM JESUS N.º 702, no Bairro MANUELA VALADARES, na cidade de AFOGADOS DA INGAZERA-PE. O referido é verdade. Dou fé. Carnaíba, 31/07/2017. Eu (Nadijanara Madureira Lautenbacher), digitei, subscrevi e assinei.

AV.3, da Matrícula 4130 - "CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULAS" - Procedese a esta averbação, nos termos do parágrafo único, do art. 2, do Provimento nº 143/2023, do Conselho Nacional de Justiça, para constar o número do Código Nacional de Matrícula - CNM, do imóvel objeto da presente matrícula, qual seja: 076901.2.0004130-66; dou fé. Carnaíba/PE, 29/11/2024. Eu, Nadjanara Madureira Lautenbacher, mandei digitar, subscrevo e assino.

ERA O QUE SE CONTINHA DA REFERIDA MATRÍCULA QUE COPIEI FIELMENTE DO ORIGINAL EMOL./TSNR/FERC. R\$ R\$ 29,92. Conforme guia de pagamento nº 24640788. Selo digital nº 0076901.MNA01202201.00016. Consulte a autenticidade do selo em www.tjpe.jus.br/selodigital. O referido é verdade. Dou fé. Carnaíba, 23/03/2026. Eu, *Nadijanara Madureira Lautenbacher* (Nadijanara Madureira Lautenbacher), Notária e Oficial do Registro Geral de Imóveis, digitei, subscrevi e assinei.

