



REPÚBLICA FEDERATIVA
DO BRASIL - Valide aqui
este documento

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E
DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA
COMARCA DE CÂNDIDO MOTA - ESTADO DE SÃO PAULO

Aparecido Vinha
OFICIAL

CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA - CNM: 120030.2.0003662-33

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/6MEXZ-JEYZV-E3GUN-MAKUB>

MATRÍCULA N.º 03662

Cartório de Registro de Imóveis - C. Mota - Sp.

OFICIAL: Thereza Mencaroni de Lima

REGISTRO GERAL		MATRÍCULA N.º 3662 F.l.s. 01
LIVRO N.º 2		C. MOTA 15 de Outubro de 1.981
Distrito <u>Cândido Mota</u>	Urbano <input checked="" type="checkbox"/> C. P. M. L. 05, QD-141, set. 5º	
Município <u>Cândido Mota</u>	Rural <input type="checkbox"/> Inera	
Localização <u>VILA JARDIM SÃO ROQUE</u>	Oficial <u>Thereza Mencaroni de Lima</u>	
<p>IMÓVEL : UM LOTE DE TERRENO URBANO sem benfeitorias sob nº 05 da quadra 12, situado nesta cidade e comarca de CÂNDIDO MOTA, Estado de São Paulo, à rua SÃO JOÃO, na VILA JARDIM SÃO ROQUE; - medindo dez (10) metros de frente, igual metragem nos fundos, por trinta (30) metros de cada um dos lados e de frente aos fundos, iguais a trezentos (300) metros quadrados; - cadastrado na Prefeitura Municipal desta cidade, como sendo LOTE nº 05, da QUADRA 141, setor 5º, se confrontando: - "Na frente com mencionada rua São João; de um lado com Maria Correa de Moraes; de outro lado com Isabel de Tal e finalmente pelos fundos com Antonio Machado"; Que ele e outorgantes vendedores não estão incursos nas restrições dos arts. 141 e 142 do Dec. Fed. 3.807 de 26/8/60. PROPRIETÁRIOS= MANOEL BELARMINO DE OLIVEIRA e sua mulher da. RUTH CORREA LOPES, brasileiros, proprietários, residentes em São Paulo-SP. TÍTULO AQUISITIVO= Transcrito sob nº 10213 do livro 3-A.H. da 1ª Circunscrição de Assis-SP. A OFICIAL: <u>Thereza Mencaroni de Lima</u></p> <p>R.1-M.3662/Cândido Mota 15 de Outubro de 1.981. TRANSMITENTES= MANOEL BELARMINO DE OLIVEIRA, portador da cédula de identidade, RG. nº 5.373.839 e sua mulher dona RUTH CORREA LOPES, brasileiros, proprietários, portadores do CIC. nº 050.388.048/53, residentes e domiciliados em São Paulo, capital. ADQUIRENTE= RAUL CEZÁRIO DOS SANTOS, brasileiro, casado religiosamente com SEBASTIANA CÂNDIDA PEREIRA, funcionário público, portador da cédula de identidade, RG nº 11.286.608/SP e do CIC. nº 318.814.978/87, residente em Campo Limpo-São Roque. TÍTULO= Venda e Compra. FORMA DO TÍTULO= Escritura de Venda e Compra, lavrada em 16 de setembro de 1977 do 2º Cartório de Notas e Ofício de Justiça desta comarca, livro 26, fls. 45. Valor= Cr\$-5.000,00 (- cinco mil cruzeiros) sem condições. A OFICIAL: <u>Thereza Mencaroni de Lima</u> EMLS: A OF \$-1.500,00/ ESM \$300,00/ APOS \$225,00/ TOT \$-2.025,00. GUIA NR. 194/81.</p> <p>AV. 2/3662/ P-52.877 Cândido Mota, 30 de maio de 2003. Por Carta de Adjudicação, expedida em 27 de junho de 2001, pelo Juízo de Direito da Primeira Vara Judicial desta comarca, extraída dos Autos nº 719/00, procede-se a presente averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula, do lado onde diz confrontar com Maria Correa de Moraes, atualmente confronta-se com propriedade de Cícero Porto Santana, do lado onde diz confrontar com Isabel de Tal, atualmente confronta-se com propriedade de Helio Alves Batista e pelos fundos com propriedade de Jucelino de Campos. <u>Celso Roberto Andreotti</u> Celso Roberto Andreotti Escrevente Autorizado Emls. R\$-7,18, R\$-2,04, R\$-1,51, R\$-0,38, R\$-0,38, total: R\$-11,49, Guia nº 100/2003.</p> <p>AV. 3/3662/ P-52.877 Cândido Mota, 30 de maio de 2003. Pela mesma Carta de Adjudicação mencionada na AV. 2 desta matrícula, e conforme Certidão expedida em 26 de dezembro de 2000, pela Secretaria da Receita Federal, procede-se a presente averbação para constar que Raul Cezário dos Santos, atualmente está inscrito no CPF/MF sob nº 250.621.808/48. <u>Celso Roberto Andreotti</u> Celso Roberto Andreotti Escrevente Autorizado Emls. R\$-7,18, R\$-2,04, R\$-1,51, R\$-0,38, R\$-0,38, total: R\$-11,49, Guia nº 100/2003.</p>		

(continua no verso)

Documento gerado oficialmente pelo

Registro de Imóveis
Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
Comarca de Cândido Mota - SP

Todos os Registros de Imóveis
Assinados em um só lugar

digital

120030 AA 0108984 0325





Valide aqui
este documento

CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA - CNM: 120030.2.0003662-33

MATRÍCULA N.º 3662 F. 01vº
C. MOTA : 30 de maio de 2003

REGISTRO GERAL
LIVRO N.º 2

AV. 4/3662/ P-52.877 Cândido Mota, 30 de maio de 2003.
Pela mesma Carta de Adjudicação, mencionada na AV.2 desta matrícula e conforme Relação de Contribuintes arquivada nesta Serventia, procede-se a presente averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula, atualmente encontra-se lançado pelo CONTRIBUINTE nº 003/141/005.

Celso Roberto Andreotti
Celso Roberto Andreotti
Escrevente Autorizado

Emls: Nihil.

R. 5/3662/ P-52.877 Cândido Mota, 30 de maio de 2003.
Pela mesma Carta de Adjudicação, mencionada na AV.2 desta matrícula, do Arrolamento dos bens deixados por falecimento de RAUL CESARIO DOS SANTOS, ocorrido em 26 de setembro de 2000, no estado civil de solteiro, CPF/MF nº 250.621.808/48, verifica-se que por r. sentença de 18 de maio de 2001, que transitou em julgado em 13 de junho de 2001, foi o imóvel objeto desta matrícula, avaliado em R\$-3.348,63, **ADJUDICADO** à favor de **PEDRO FERNANDES THEODORO FILHO**, brasileiro, tratante, RG. nº 20.815.465-SSP/SP, CPF/MF. nº 114.234.798-23, casado no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com **MARIA NATALINA BATISTA THEODORO**, brasileira, auxiliar de enfermagem, RG. nº 18.911.180-SSP/SP, CPF/MF. nº 079.007.048-09, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua São João, nº 158.

Celso Roberto Andreotti
Celso Roberto Andreotti
Escrevente Autorizado

Emls. R\$-199,36, R\$-56,66, R\$-41,97, R\$-10,49, R\$-10,49, Total: R\$-318,97, Guia nº 100/2003. Vr. Venal: R\$-3.781,27.

AV. 6/3662/ P-56.767 Cândido Mota, 27 de setembro de 2004.
"CONFRONTAÇÃO". Pela Escritura datada de 03 de setembro de 2004, do Tabelião de Notas local, desta cidade e comarca, lavrada no Livro nº 146, as fls. 223/225, procede-se a presente averbação, para constar que o imóvel objeto desta matrícula, do lado onde diz confrontar com Cícero Porto Santana, atualmente confronta-se com o Prédio nº 245, da Rua São João, de propriedade de Aldevino Batista Maurício, do lado onde diz confrontar com propriedade de Hélio Alves Batista, atualmente confronta-se com o Prédio nº 223, da Rua São João, de propriedade de Vicente José Alves Ludgério, e pelos fundos, confronta-se com o Prédio nº 330, da Rua São José, de propriedade de Jucelino de Campos. Dou fé.

Celso Roberto Andreotti
Celso Roberto Andreotti
Escrevente Autorizado

Emls. R\$-7,81, R\$-2,22, R\$-1,64, R\$-0,41, R\$-0,41, Total: R\$-12,49, Guia nº 180/2004.

R. 7/3662/ P-56.767 Cândido Mota, 27 de setembro de 2004.
"COMPRA E VENDA" Pela mesma Escritura mencionada na AV.6 desta matrícula, PEDRO FERNANDES THEODORO FILHO e sua mulher MARIA NATALINA BATISTA THEODORO, já qualificados, **VENDERAM** o imóvel objeto desta matrícula, pelo preço de R\$-4.300,00, a **MARIA IZABEL BERNARDO DO NASCIMENTO**, brasileira, maior, solteira, estudante, RG. nº 40.571.563-8-SSP/SP, CPF/MF. nº 348.686.218-90 e 047.753.578-08, e a **MARIA ANA BERNARDO DO NASCIMENTO**, brasileira, maior, solteira, estudante, RG. nº 40.571.562-6-SSP/SP, CPF/MF. nº 348.686.058-52, residentes e domiciliadas nesta cidade, na Rua Coronel Valêncio Carneiro, nº 81. Dou fé.

Celso Roberto Andreotti
Celso Roberto Andreotti
Escrevente Autorizado

Emls. R\$-216,70, R\$-61,59, R\$-45,62, R\$-11,41, R\$-11,41, Total: R\$-346,73, Guia nº 180/2004.

(continua na ficha n.º.....)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/6MEXZ-JEYZV-E3GUN-MAKUB>

OFICIAL: Thereza Mencaroni de Lima

Cartório de Registro de Imóveis - C. Mota - Sp.

P. N. 1 VERSO

MATRÍCULA N. 3662



REPÚBLICA FEDERATIVA
DO BR
Valide aqui
este documento

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E
DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA
COMARCA DE CÂNDIDO MOTA - ESTADO DE SÃO PAULO

Aparecido Vinha
OFICIAL

CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA - CNM: 120030.2.0003662-33

REGISTRO GERAL LIVRO N.º 2	MATRÍCULA N.º 3662 FICHA 002 C. MOTA 22 de agosto de 2006
<p>AV. 8/3662/ P-62.660 Cândido Mota, 22 de agosto de 2006. "CONSTRUÇÃO" Pelo Requerimento datado de 18 de agosto de 2006, e conforme Certidão de Edificação Existente s/nº, expedida em 03 de março de 2006, pela Prefeitura Municipal local (Contribuinte nº 003/141/005), procede-se a presente averbação para constar que foi construído no terreno desta matrícula, UMA CASA, com 100,80 m2, que recebeu o nº 231, da Rua São João. Apresentando para tal finalidade a CND/INSS sob nº 013642006-2102701, emitida em 24 de abril de 2006, a qual fica arquivada sob nº 071, na Pasta nº 006, nesta Serventia. (CUB/SINDUSCON - R\$/M2 = 959,60 - JUL/06). Dou fé.</p> <p style="text-align: right;"><i>Celso Roberto Andreotti</i> Celso Roberto Andreotti Escrevente Autorizado</p> <p>Emls. R\$-144,44, R\$-41,05, R\$-30,41, R\$-7,60, R\$-7,60. Total: R\$-231,10, Guia nº 159/2006.</p>	
<p>R.9/3662/ P-64.162 Cândido Mota, 20 de dezembro de 2006. Pelo Aditivo de Retificação e Ratificação, datado de 07 de dezembro de 2006, à Cédula de Crédito Rural Pignoratícia e Hipotecária, nº 4399-4, objeto do R.5 da matrícula nº 12.308 desta Serventia, MARIA IZABEL BERNARD DO NASCIMENTO, maior, solteira e MARIA ANA BERNARDO DO NASCIMENTO, maior solteira, já qualificadas, deram em HIPOTECA CEDULAR DE PRIMEIRO GRAU, sem concorrência de terceiros, o imóvel objeto desta matrícula, em substituição ao imóvel dado em garantia hipotecária por ocasião da referida Cédula ora aditada, objeto da matrícula nº 12.308, a favor do COOPERATIVA DE CREDITO RURAL DE CÂNDIDO MOTA, com sede à Avenida da Saudade, nº 85, nesta cidade e comarca de Cândido Mota/SP, inscrita no CNPJ/MF. sob o nº 66.788.142/0001-73, para garantia de uma dívida no valor original de R\$-70.000,00, vencível em 13/04/2007, aos juros de 14,00% efetivos ao ano, nesta praça de Cândido Mota-SP, nos termos, formas e condições constantes da Cédula ora aditada, a qual foi registrada no Livro 03 de Registro Auxiliar sob nº 19.650, e fica arquivada nesta Serventia. Assim ajustado o financiador e o financiado, ratificam a Cédula ora aditada em todos os seus termos, cláusulas e condições não expressamente alteradas neste instrumento. Dou fé.</p> <p style="text-align: right;"><i>Elcio Mincaroni de Lima</i> Elcio Mincaroni de Lima Substituto do Oficial</p> <p>Emls. R\$-115,99, R\$-32,96, R\$-24,43, R\$-6,10, R\$-6,10. Total: R\$-185,58. Guia nº 238/2006.</p>	
<p>AV.10/M.3662/ "Alteração da Denominação Social". Em 22 de maio de 2025. Pelo título do R.14, e de conformidade com a Ata da Assembleia Geral Extraordinária, realizada aos 24 de junho de 2014, registrada na Junta Comercial do Estado de São Paulo, sob nº 428.382/14-9, em 22/10/2014, procede-se a presente averbação para constar que em virtude de alteração da denominação social, a COOPERATIVA DE CRÉDITO RURAL DE CÂNDIDO MOTA, teve sua denominação social alterada para COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DE CÂNDIDO MOTA E REGIÃO. Protocolo nº 111.452, de 14/05/2025, com retorno em 21/05/2025.</p> <p>O Escrevente Autorizado: <i>Leonardo</i> / (Leonardo Lopes de Souza). Emls. Total: R\$ 39,30 - Guia nº 098/2025. SELO DIGITAL: 1200303310A00000087749259</p>	
<p>AV.11/M.3662/ "Alteração da Denominação Social". Em 22 de maio de 2025. Pelo mesmo título do R.14, e conforme Ata da Assembleia Geral Extraordinária, realizada em 17/03/2017, e registrada na Junta Comercial do Estado de São Paulo sob nº 378.696/17-8 em 15/08/2017, procede-se a presente averbação para constar que a COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE</p>	

" CONTINUA NO VERSO "

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/6MEXZ-JEYZV-E3GUN-MAKUB>

MATRÍCULA N.º 3.662
F. N.º 002 (Dols)

Oficial de Registro de Imóveis - Cândido Mota - SP

Documento gerado oficialmente pelo

Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
Comarca de Cândido Mota - SP

120030 AA 0108985 0325





Valide aqui este documento

CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA - CNM: 120030.2.0003662-33

MATRÍCULA N.º 3.662 FICHA 002 vº
C. MOTA 22 de maio de 2025.

REGISTRO GERAL LIVRO N.º 2

ADMISSÃO DE CÂNDIDO MOTA E REGIÃO, teve sua denominação social alterada para **COOPERATIVA DE CRÉDITO CREDIMOTA - SICOOB CREDIMOTA**. Protocolo nº 111.452, de 14/05/2025, com retorno em 21/05/2025.

O Escrevente Autorizado: Leonardo / (Leonardo Lopes de Souza).
Emls. Total: R\$ 39,30 - Guia nº 095/2025. - SELO DIGITAL:1200303310A0000008775025Q

AV.12/M.3662/ "Cancelamento de Hipoteca". **Em 22 de maio de 2025.** Pelo mesmo título do R.14, procede-se a presente averbação para constar que a credora hipotecária, Cooperativa de Crédito Credimota - Sicoob Credimota, autorizou o **cancelamento da hipoteca objeto do R.9** desta matrícula, em razão da liquidação da dívida, Protocolo nº 111.452, de 14/05/2025, com retorno em 21/05/2025.

O Escrevente Autorizado: Leonardo / (Leonardo Lopes de Souza).
Emls. Total: R\$ 73,33 - Guia nº 095/2025. - SELO DIGITAL:1200303310A0000008775125Q

AV.13/M.3662/ "Casamento". **Em 22 de maio de 2025.** Pelo mesmo título do R.14, acompanhado da certidão de Casamento extraída do Assento nº 173, do livro B Auxiliar nº 2, fls. 167, expedida aos 13 de julho de 2020, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais desta cidade e comarca, procede-se a presente averbação para constar que **MARIA ANA BERNARDO DO NASCIMENTO**, professora, **casou-se** no regime da comunhão parcial de bens, **em data de 04 de maio de 2018**, com **TULIO PAIVA BORGES**, brasileiro, engenheiro químico, portador da cédula de identidade do RG nº 47.729.955-6-SSPSP e inscrito no CPF/MF sob o nº 082.266.806-89, passando a contraente, em razão do casamento, a utilizar o nome de **MARIA ANA BERNARDO NASCIMENTO BORGES**, cuja cópia da referida certidão de casamento e dos demais documentos acompanham o título. Protocolo nº 111.452, de 14/05/2025, com retorno em 21/05/2025.

O Escrevente Autorizado: Leonardo / (Leonardo Lopes de Souza).
Emls. Total: R\$ 39,30 - Guia nº 095/2025. - SELO DIGITAL:1200303310A0000008775225M

R.14/M.3662/ "Dação em Pagamento". **Em 22 de maio de 2025.** Por **Escritura Pública de Dação em Pagamento**, lavrada aos 17 de abril de 2025, às páginas 299/301 do livro n.º 188, do 1º Tabelião de Notas e de Protéstos de Títulos da cidade e comarca de Palmital/SP, **MARIA IZABEL BERNARDO DO NASCIMENTO**, solteira, advogada, e **MARIA ANA BERNARDO NASCIMENTO BORGES**, assistida por seu marido **TULIO PAIVA BORGES**, todos já qualificados, **transmitiram o imóvel objeto desta matrícula**, a título de **dação em pagamento**, pelo preço de R\$ 70.000,00 (setenta mil reais), à **COOPERATIVA DE CRÉDITO CREDIMOTA - SICOOB CREDIMOTA**, com sede nesta cidade de Cândido Mota/SP, na rua Henrique Vasques, nº 262, centro, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 66.788.142/0001-73, NIRE: 35400021951. Valor venal (ITPU/2025): R\$ 56.867,59. Protocolo nº 111.452, de 14/05/2025, com retorno em 21/05/2025.

O Escrevente Autorizado: Leonardo / (Leonardo Lopes de Souza).
Emls. Total: R\$ 1.478,74 - Guia nº 095/2025. - SELO DIGITAL:12003033210A00000008775325M

Oficial de Registro de Imóveis - Cândido Mota - SP

MATRÍCULA N.º 3.662
F. N.º 02 verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/6MEXZ-JEYZV-E3GUN-MAKUB>



REPÚBLICA FEDERATIVA
DO BRASIL - Valide aqui
este documento

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E
DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA
COMARCA DE CÂNDIDO MOTA - ESTADO DE SÃO PAULO

Aparecido Vinha
OFICIAL

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/6MEXZ-JEYZV-E3GUN-MAKUB>

CERTIDÃO - Pedido: 111452	CUSTAS																
<p>CERTIFICO E DOU FÉ, que a presente certidão da matrícula n.º 3662, foi extraída sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória n.º 2.200-2, de 24 de agosto de 2001 e Provimento Conjunto n.º 001/08 de 28 de abril de 2008 da ECGJ, devendo para sua validade, ser conservada em meio eletrônico, bem como comprovada a autoria e integridade. <u>Retrata a situação jurídica do imóvel até o último dia útil anterior à data de expedição, devendo ser complementada com certidão da Circunscrição atual, se for o caso, CERTIFICA</u> mais, não constar registro algum de citação em AÇÕES REAIS e PESSOAS REIPERSECUTÓRIAS relativas ao imóvel. Serve a presente como certidão VINTENÁRIA no caso de a matrícula ou registro anterior tiver sido feito há mais de 20 (vinte) anos. De tudo dou fé.</p>																	
	<table> <tr><td>Emolumentos</td><td>44,20</td></tr> <tr><td>Estado</td><td>12,56</td></tr> <tr><td>Sec. Fazenda</td><td>8,60</td></tr> <tr><td>Registro Civil</td><td>2,33</td></tr> <tr><td>Trib. Justiça</td><td>3,03</td></tr> <tr><td>Ministério Público</td><td>2,12</td></tr> <tr><td>Imposto Municipal</td><td>2,21</td></tr> <tr><td>TOTAL</td><td>75,05</td></tr> </table>	Emolumentos	44,20	Estado	12,56	Sec. Fazenda	8,60	Registro Civil	2,33	Trib. Justiça	3,03	Ministério Público	2,12	Imposto Municipal	2,21	TOTAL	75,05
Emolumentos	44,20																
Estado	12,56																
Sec. Fazenda	8,60																
Registro Civil	2,33																
Trib. Justiça	3,03																
Ministério Público	2,12																
Imposto Municipal	2,21																
TOTAL	75,05																
	<p>GUIA N.º: 095/2025</p>																
	<p>PRAZO DE VALIDADE</p> <p>Para fins do disposto no inciso IV do art. 1º do Dec. Federal nº 93.240/86, e letra "c" do item 15 do Cap. XIV do Provimento CGJ 58/89, a presente certidão é VALIDA POR 30 DIAS, a contar da data da sua emissão.</p>																
<p>(ASSINATURA DIGITAL)</p> <p>Celso Roberto Andreotti Substituto do Oficial</p>	<p>Nº Ped do: 111452.</p>																
<p>Cândido Mota, 26 de maio de 2025 às 08:46:40 horas</p>																	



SELO DIGITAL

1200303C30A0000008774825R

Utilize o app de QR Code do seu celular ou consulte através do número do selo digital em: www.selodigital.tjsp.jus.br

Documento gerado oficialmente pelo

Registro de Imóveis
Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
Comarca de Cândido Mota - SP

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

120030 AA 0108986 0325



FSC
MISTO
CSC-C015899

