

# REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LINS - SP

**WAGNER LUIZ GONZAGA MOTA**

**OFICIAL**



Rua Luiz Gama, 865 - Centro - Lins - SP - CEP 16.400-080 - Fone: (14) 3532-3287 e-mail - regimoveislins@terra.com.br

1199253C301317390HCRL7227

**OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE LINS - ESTADO DE SÃO PAULO**  
**(CNS / CNJ nº 11.992-5)**

<p><b>REGISTRO GERAL</b></p> <p><b>LIVRO Nº 2 KG</b></p>	<p><b>MATRÍCULA: 54.818</b>      <b>FICHA: 01</b></p> <p>Lins, 15 de dezembro de 2022</p> <p>Oficial _____</p>
<p><b>MUNICÍPIO : Guaiaçara</b></p> <p><b>LOCALIZAÇÃO: Rua José Pereira</b></p> <p><b>CADASTRO MUNICIPAL : 002.103.008.</b></p>	
<p><b>Imóvel: Um terreno, designado como lote nº 08 (oito) da quadra "AQ" (á-quê) do bairro Eco Park Cantoni, localizado à Rua José Pereira, no Município de Guaiaçara, Comarca de Lins-SP, com as seguintes medidas e confrontações: na frente mede 11,00 metros confrontando com a Rua José Pereira, quem desta via olha para o imóvel, do lado direito mede 22,00 metros confrontando com o lote nº 07, do lado esquerdo mede 22,00 metros confrontando com o lote nº 09; e nos fundos mede 11,00 metros confrontando com o lote nº 23, perfazendo uma área de 242,00 m<sup>2</sup>.</b></p> <p><b>Proprietária: COOPERATIVA DE CRÉDITO CREDIMOTA - SICOBS CREDIMOTA, inscrita no CNPJ sob nº 66.788.142/0001-73, com sede na Rua Henrique Vasques nº 262, Centro, Candido Mota-SP.</b></p> <p><b>Registro anterior: R7/M-51.080, livro 2-JM, data: 12/12/2022.</b></p> <p><b>Selo digital: 1199253310175835YIENWW220</b></p> <p>Oficial, _____ (Wagner Luiz Gonzaga Mota)</p>	
<p><b>Av.1/M-54.818 - Restrições Urbanísticas - Sobre os lotes integrantes do loteamento incide a seguinte restrição: os lotes de nºs 01 (um) à 20 (vinte) da quadra "A" (á), 01 (um) à 19 (dezenove) da quadra "B" (bê), 01 (um) à 20 (vinte) da quadra E (é), 21 (vinte e um) à 40 (quarenta) da quadra "P" (efe), 01 (um) à 20 (vinte) da quadra "L" (ele), 21 (vinte e um) à 40 (quarenta) da quadra "M" (eme), 01 (um) à 20 (vinte) da quadra "S" (esse), 21 (vinte e um) à 40 (quarenta) da quadra "T" (tê), 01 (um) à 20 (vinte) da quadra "Z" (zê), 21 (vinte e um) à 40 (quarenta) da quadra "AA" (á-á), 01 (um) à 20 (vinte) da quadra "AG" (á-gê), 21 (vinte e um) à 40 (quarenta) da quadra "AH" (á-agá), 01 (um) da quadra "AL" (á-ele), 01 (um) à 03 (três) da quadra "AM" (á-eme), 01 (um) à 21 (vinte e um) da quadra "AN" (á-ene), 01 (um) à 03 (três) e de 20 (vinte) à 35 (trinta e cinco) da quadra "AO" (á-o), 01 (um) à 03 (três) da quadra "AP" (á-pê), 01 (um) à 03 (três) da quadra "AQ" (á-quê), 01 (um) à 03 (três) da quadra "AR" (á-erre) e de 09 (nove) à 22 (vinte e dois) da quadra "AS" (á-esse) são de uso exclusivamente comercial e os demais de uso residencial. (Selo digital: 1199253310175835YIENWW220). Lins, 15 de dezembro de 2022.</b></p> <p>Oficial, _____ (Wagner Luiz Gonzaga Mota)</p>	



EM BRANCO

Oficial de Registro de Imóveis e Anexos  
 Comarca de Lins - SP

11992-5 - AA 174889

11992-5-169001-179000-0422



FSC  
MISTO  
Papéis  
C109334

**REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LINS - SP****WAGNER LUIZ GONZAGA MOTA  
OFICIAL**

Rua Luiz Gama, 865 - Centro - Lins - SP - CEP 16.400-080 - Fone: (14) 3532-3287 e-mail - regimoveislins@terra.com.br

<b>OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE LINS - ESTADO DE SÃO PAULO</b> (CNS / CNJ nº 11.992-5)	<b>REGISTRO GERAL</b>	<b>MATRÍCULA:</b>	<b>FICHA:</b> (verso)
	<b>LIVRO Nº 2</b>	Oficial	
<b>CERTIDÃO</b>			
<p><b>CERTIFICO</b> que a presente cópia é autêntica e extraída do original arquivado nesta Serventia. . Certifico mais que eventuais ônus reais, penhoras, arrestos, sequestros, citações de ações reais ou pessoais reipersecutórias encontram-se integralmente noticiados na presente certidão. (Tributos: R\$ 0,00). Pedido de Certidão nº 131.739</p> <p><b>Lins, 15 de dezembro de 2022 às 15:50:19</b></p> <p>O ESCRIVENTE: _____ (JULIANO ANTONIO DE SOUZA)</p>			

## REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LINS - SP

WAGNER LUIZ GONZAGA MOTA

OFICIAL



Rua Luiz Gama, 865 - Centro - Lins - SP - CEP 16.400-080 - Fone: (14) 3532-3287 e-mail - regimoveislins@terra.com.br

1199253C30131734T37AI422H

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE LINS - ESTADO DE SÃO PAULO  
(CNS / CNJ nº 11.992-5)

REGISTRO GERAL

LIVRO Nº 2 JM

MATRÍCULA: 51.080 FICHA: 01

Lins, 08 de julho de 2019

Oficial

MUNICÍPIO : Guaiçara

LOCALIZAÇÃO: Rua Seis - Atual Rua José Pereira

CADASTRO MUNICIPAL : 002 . 103.008 .

**Imóvel:** Um terreno, designado como lote nº 08 (oito) da quadra "AQ" (á-quê) do loteamento denominado "Eco Park Cantoni", localizado à Rua Seis, no Município de Guaiçara, Comarca de Lins-SP, com as seguintes medidas e confrontações: na frente mede 11,00 metros confrontando com a Rua Seis, quem desta via olha para o imóvel, do lado direito mede 22,00 metros confrontando com o lote nº 07, do lado esquerdo mede 22,00 metros confrontando com o lote nº 09, e nos fundos mede 11,00 metros confrontando com o lote nº 23; perfazendo uma área de 242,00 m<sup>2</sup>.

**Proprietário:** EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO ECO PARK CANTONI LTDA, inscrito no CNPJ sob nº 27.651.307/0001-09, com sede na Rua Oswaldo Cruz nº 142, aptº 03, Centro, Guaiçara-SP.

Registro anterior: R10/M-44.141, livro 2-ID, data: 26/10/2017.

Selo digital: 11992531100022045PQ08I198

O Escrevente,

(Marco Antonio Machado)

Av.1/M-51.080 - **Restrição Urbanística** - Sobre os lotes integrantes do loteamento incide a seguinte restrição: os lotes de nºs 01 (um) à 20 (vinte) da quadra "A" (á), 01 (um) à 19 (dezenove) da quadra "B" (bê), 01 (um) à 20 (vinte) da quadra E (é), 21 (vinte e um) à 40 (quarenta) da quadra "F" (efe), 01 (um) à 20 (vinte) da quadra "L" (ele), 21 (vinte e um) à 40 (quarenta) da quadra "M" (eme), 01 (um) à 20 (vinte) da quadra "S" (esse), 21 (vinte e um) à 40 (quarenta) da quadra "T" (tê), 01 (um) à 20 (vinte) da quadra "Z" (zê), 21 (vinte e um) à 40 (quarenta) da quadra "AA" (á-á), 01 (um) à 20 (vinte) da quadra "AG" (á-gê), 21 (vinte e um) à 40 (quarenta) da quadra "AH" (á-agá), 01 (um) da quadra "AL" (á-ele), 01 (um) à 03 (três) da quadra "AM" (á-eme), 01 (um) à 21 (vinte e um) da quadra "AN" (á-ene), 01 (um) à 03 (três) e de 20 (vinte) à 35 (trinta e cinco) da quadra "AO" (á-o), 01 (um) à 03 (três) da quadra "AP" (á-pê), 01 (um) à 03 (três) da quadra "AQ" (á-quê), 01 (um) à 03 (três) da quadra "AR" (á-erre) e de 09 (nove) à 22 (vinte e dois) da quadra "AS" (á-esse) são de uso exclusivamente comercial e os demais de uso residencial. (Selo digital: 1199253110002204YM174S19C). Lins, 08 de Julho de 2019. O Escrevente,

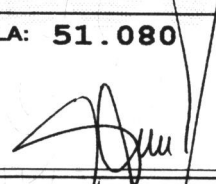
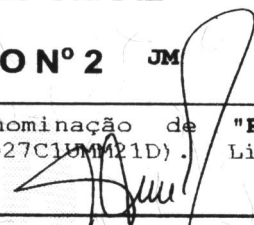
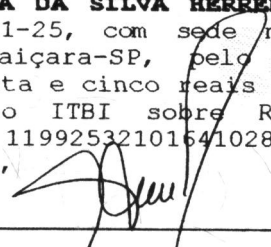
(Marco Antonio Machado)

Av.2/M-51.080 - **Denominação** - Conforme Lei nº 2.736 de 04/09/2019 do Município de Guaiçara, a "Rua Seis" do loteamento "Eco Park Cantoni"

Continua no verso.

**REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LINS - SP****WAGNER LUIZ GONZAGA MOTA  
OFICIAL**

Rua Luiz Gama, 865 - Centro - Lins - SP - CEP 16.400-080 - Fone: (14) 3532-3287 e-mail - regimoveislins@terra.com.br

<b>OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE LINS - ESTADO DE SÃO PAULO (CNS / CNJ nº 11.992-5)</b>	<b>REGISTRO GERAL</b>	<b>MATRÍCULA: 51.080</b>	<b>FICHA: 01 (verso)</b>
	<b>LIVRO Nº 2 JM</b>	Oficial 	
	<p>recebeu a denominação de "RUA JOSÉ PEREIRA". (Selo digital: 11992533101641027C10MM21D). Lins, 08 de janeiro de 2021. O Escrevente,  (Marco Antonio Machado)</p>		
<p>R3/M-51.080 (protocolo nº 164.102 de 17/12/2020) - <b>Venda e Compra</b> - Por escritura pública de venda e compra, lavrada no Oficial de Registro Civil e Tabelião de Notas de Guaiçara-SP (livro 106, fls. 002/006), em 11 de dezembro de 2019, <b>EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO ECO PARK CANTONI LTDA</b>, inscrita no CNPJ sob nº 27.651.307/0001-09, com sede na Rua Oswaldo Cruz nº 142, apto 03, Centro, Guaiçara-SP, vendeu o imóvel, retro descrito, a <b>ERICA DA SILVA HERRERO EIRELI</b>, inscrita no CNPJ sob nº 34.756.852/0001-25, com sede na Avenida Duque de Caxias nº 760, Centro, Guaiçara-SP, pelo preço de R\$5.885,44 (cinco mil, oitocentos e oitenta e cinco reais e quarenta e quatro centavos), sendo recolhido o ITBI sobre R\$6.316,20. (Tributos: R\$545,54 - Selo digital: 11992532101641028H6EGJ218). Lins, 08 de janeiro de 2021. O Escrevente,  (Marco Antonio Machado)</p>			
<p>R4/M-51.080 (protocolo nº 166.134 de 17/05/2021) - <b>Alienação Fiduciária</b> - Por Cédula de Crédito Bancário nº 3190000194 emitida na cidade de Cândido Mota-SP aos 05 de maio de 2021, a emitente: <b>ERICA DA SILVA HERRERO EIRELI</b>, inscrita no CNPJ sob nº 34.756.852/0001-25, com sede na Avenida Duque de Caxias nº 760, Centro, Guaiçara-SP, <b>ALIENOU FIDUCIARIAMENTE</b> o imóvel, retro descrito, a <b>COOPERATIVA DE CREDITO CREDIMOTA - SICOOB CREDIMOTA</b>, inscrita no CNPJ sob nº 66.788.142/0001-73, com sede na Rua Henrique Vasques nº 262, Centro, Cândido Mota-SP, para garantia da abertura de um limite de crédito no valor de R\$1.855.000,00 (um milhão, oitocentos e cinquenta e cinco mil reais), bem como os encargos que se vencerem, mesmo que ultrapassem o valor do limite de crédito concedido, com vencimento em 05 (cinco) de maio de 2031 (dois mil e trinta e um), para ser utilizado em operações de crédito derivadas a serem realizadas entre a emitente e a credora, representadas por Duplicatas ou Triplicatas, com ou sem aceite, Cheques, Confissões de Dívidas, Cédulas de Crédito Rural, Cédulas de Produto Rural, Notas Promissórias, Notas Promissórias Rurais, Cédulas de Crédito Bancário, Adiantamentos ou outros títulos de qualquer natureza, além de notas fiscais e boletos bancários incluindo todos os encargos financeiros, atualizações monetárias, juros moratórios e remuneratórios, multas e demais consectários legais, sendo que cada um desses títulos representativos de concessão de crédito será parte integrante e inseparável da cédula objeto do presente registro. Sobre os valores efetivamente empregados nas operações de crédito derivadas incidirão juros remuneratórios de acordo com a natureza e destinação do crédito, observando-se, ainda, a origem dos recursos que serão empregados nestas contrações e a política de taxa de juros e prazos da credora vigente na data efetiva da contratação das operações derivadas, sendo a taxa de juros mensal incidente mínima de 0,2% e máxima de 5,4%. A garantia fiduciária abrange além do imóvel, retro descrito, os imóveis objetos das matrículas nºs 15.556, 51.078, 51.079 e</p> <p style="text-align: right;"><b>Continua na ficha 02</b></p>			

# REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LINS - SP

WAGNER LUIZ GONZAGA MOTA  
OFICIAL

Rua Luiz Gama, 865 - Centro - Lins - SP - CEP 16.400-080 - Fone: (14) 3532-3287 e-mail - regimoveislins@terra.com.br

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



**OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE LINS - ESTADO DE SÃO PAULO**  
**(CNS / CNJ nº 11.992-5)**

<b>REGISTRO GERAL</b>  <b>LIVRO Nº 2 JM</b>	<b>MATRÍCULA: 51.080</b>  <b>FICHA: 02</b>
Oficial	
<p>51.081 desta serventia. O valor dos imóveis para fins do disposto no inciso VI do art. 24 da Lei nº 9.514/97 é de R\$2.420.912,00 (dois milhões, quatrocentos e vinte mil, novecentos e doze reais), sendo o imóvel, retro descrito, avaliado em R\$250.228,00 (duzentos e cinquenta mil e duzentos e vinte e oito reais). O prazo de carência para expedição da intimação prevista no parágrafo 2º art. 26 da citada Lei fica estabelecido em 60 (sessenta) dias, contados do vencimento do primeiro encargo mensal vencimento e não pago. Foi apresentada em nome da emitente a Certidão Positiva com Efeitos Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e a Dívida Ativa da União nº930B.7D0D.56AB.8987 expedida pela Secretaria a Receita Federal do Brasil em 04/03/2021, válida até 31/08/2021. Outras condições constam da cédula. (Base de cálculo: R\$371.000,00 - Tributos: R\$2.549,51 - Selo digital: 1199253210166134BOBXLL210). Lins, 28 de maio de 2021. O Escrevente, (Marco Antonio Machado) <b>(cancelada - Av.6)</b></p>	
<p>Av.5/M-51.080 (protocolo nº 175.267 de 11/11/2022) - <b>Transformação</b> - Por instrumento particular datado de 10 de novembro de 2022, foi requerida a presente averbação para constar a transformação de <b>ERICA DA SILVA HERRERO BIRELI</b> para <b>ERICA DA SILVA HERRERO LTDA</b>, conforme artigo 41º da Lei nº 14.195 de 26/08/2021. (Tributos: R\$33,76 - Selo digital: 119925331017526764EQG4229). Lins, 12 de dezembro de 2022. O Oficial,  (Wagner Luiz Gonzaga Mota)</p>	
<p>Av.6/M-51.080 (protocolo nº 175.267 de 11/11/2022) - <b>Cancelamento de Alienação Fiduciária</b> - Por instrumento particular datado de 10 de novembro de 2022, a <b>COOPERATIVA DE CRÉDITO CREDIMOTA - SICOOB CREDIMOTA</b>, na qualidade de credora de <b>ERICA DA SILVA HERRERO LTDA</b>, autorizou nos termos do artigo 25 da Lei nº 9.514, o <b>CANCELAMENTO da alienação da propriedade fiduciária objeto do R4</b>, referente à Cédula de Crédito Bancário nº 3190000194 no valor de R\$1.855.000,00. (Tributos: R\$481,11 - Selo digital: 1199253210175267S2M8FO22I). Lins, 12 de dezembro de 2022. O Oficial,  (Wagner Luiz Gonzaga Mota)</p>	
<p>R7/M-51.080 (protocolo nº 175.268 de 11/11/2022) - <b>Dação em Pagamento</b> - Por escritura pública de dação em pagamento lavrada às fls. 364/369 do livro 582 pelo Segundo Tabelião de Notas de Assis-SP, datada de 10 de novembro de 2022, <b>ERICA DA SILVA HERRERO LTDA</b>, inscrita no CNPJ sob nº 34.756.852/0001-25, com sede na Avenida Duque de Caxias nº 760, Centro, Guaiçara-SP, representada por sua sócia titular Érica da Silva Herrero, CPF nº 273.363.958-61, deu em pagamento o imóvel retro descrito, para <b>COOPERATIVA DE CRÉDITO CREDIMOTA - SICOOB CREDIMOTA</b>, inscrita no CNPJ sob nº 66.788.142/0001-73, com sede na Rua Henrique Vasques nº 262, Centro, Cândido Mota-SP, representada por seu Diretor Executivo, Emerson Ferrari, CPF nº 640.267.609-87; e por seu procurador, Denilson Roberto de Paula, CPF nº 365.450.239-34, pelo valor de R\$118.810,00 (cento e dezoito mil, oitocentos e dez reais), como parte da quitação da dívida em nome dos devedores <b>ERICA DA SILVA HERRERO</b></p>	

Continua no verso.

Oficial de Registro de Imóveis e Anexos  
 Comarca de Lins - SP

11992-5-AA 174887



FSC  
MISTO  
Papéis  
C109434

# REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LINS - SP

WAGNER LUIZ GONZAGA MOTA  
OFICIAL

Rua Luiz Gama, 865 - Centro - Lins - SP - CEP 16.400-080 - Fone: (14) 3532-3287 e-mail - regimoveislins@terra.com.br

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE LINS - ESTADO DE SÃO PAULO (CNS / CNJ nº 11.992-5)	<b>REGISTRO GERAL</b>  <b>LIVRO Nº 2JM</b>	MATRÍCULA: <b>51.080</b>  FICHA: <b>02</b> (verso)
	Oficial <i>WLM</i>	
	LTDA, ÉRICA DA SILVA HERRERO, seu companheiro, JOSÉ RICARDO GATTI BERTOLINO e JOSÉ LUIZ BERTOLINO, sua mulher, CLEIDE LUÍZA GATTI BERTOLINO no valor total de R\$2.015.788,68 (dois milhões, quinze mil, setecentos e oitenta e oito reais e sessenta e oito centavos), sendo recolhido o ITBI incidente. Consta da escritura a apresentação em nome da devedora a Certidão Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União nº A18C.D3B0.F5B4.B4B2 expedida pela SRFB/PGFN em 08/11/2022 com validade até 07/05/2023. (Tributos: R\$1.621,94 - Selo digital: 1199253210175267S2M8FO22I). Lins, 12 de dezembro de 2022. O Oficial, <i>WLM</i> (Wagner Luiz Gonzaga Mota)	
R7/M-51.080 (protocolo nº 175.268 de 11/11/2022) - <b>Dação em Pagamento</b> - Por escritura pública de dação em pagamento lavrada às fls. 364/369 do livro 582 pelo Segundo Tabelião de Notas de Assis-SP, datada de 10 de novembro de 2022, <b>ÉRICA DA SILVA HERRERO LTDA</b> , inscrita no CNPJ sob nº 34.756.852/0001-25, com sede na Avenida Duque de Caxias nº 760, Centro, Guaicara-SP, representada por sua sócia titular Érica da Silva Herrero, CPF nº 273.383.958-61, deu em pagamento o imóvel retro descrito, para <b>COOPERATIVA DE CREDITO CREDIMOTA - SICOOB CREDIMOTA</b> , inscrita no CNPJ sob nº 66.788.142/0001-73, com sede na Rua Henrique Vasques nº 262, Centro, Candido Mota-SP, representada por seu Diretor Executivo, Emerson Ferrari, CPF nº 640.267.609-87; e por seu procurador Denilson Roberto de Paula, CPF nº 365.450.239-34, pelo valor de R\$118.810,00 (cento e dezoito mil, oitocentos e dez reais), como parte de quitação da dívida de sua responsabilidade e de ÉRICA DA SILVA HERRERO, seu companheiro, JOSÉ RICARDO GATTI BERTOLINO e JOSÉ LUIZ BERTOLINO, sua mulher, CLEIDE LUÍZA GATTI BERTOLINO no valor total de R\$2.015.788,68 (dois milhões, quinze mil, setecentos e oitenta e oito reais e sessenta e oito centavos), sendo recolhido o ITBI incidente. Consta da escritura a apresentação em nome da devedora a Certidão Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União nº A18C.D3B0.F5B4.B4B2 expedida pela SRFB/PGFN em 08/11/2022 com validade até 07/05/2023. (Tributos: R\$1.621,94 - Selo digital: 11992532101752684WHNCK22C). Lins, 12 de dezembro de 2022. O Oficial, <i>WLM</i> (Wagner Luiz Gonzaga Mota)		
Av.8/M-51.080 (protocolo nº 175.835 de 14/12/2022) - <b>Retificação de Registro</b> - Pelo Processo de Retificação de Registro nº 4.298/2022 desta serventia, diante de erro na transposição de elementos do título em virtude do lançamento em duplicidade de registros com idêntico teor, conforme decisão de fls. 02, o último R7 lançado encontra-se sem efeito, sendo aberta a matrícula nº <b>54.618</b> para o imóvel retro descrito, ficando a presente, por consequência, devidamente encerrada. (Selo digital: 1199253370175935YWCMLS22J). Lins, 15 de dezembro de 2022. O Oficial, <i>WLM</i> (Wagner Luiz Gonzaga Mota)		

## CERTIDÃO

**CERTIFICO** que a presente cópia é autêntica e extraída do original arquivado nesta Serventia. (Tributos: R\$ 64,50). Pedido de Certidão nº 131.734  
**Lins, 15 de dezembro de 2022 às 15:47:54**

O ESCRIVENTE: *Juliano Antonio de Souza* (JULIANO ANTONIO DE SOUZA)