REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE GOIÁS
COMARCA DE ALTO PARAÍSO - CGC nº 03344924/0001-01
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
Rua Palipalã, Nº 262-A, Setor Central, Alto Paraíso de Goiás – GO, Fone: (62) 3446-1029

Eu, Alessandra Rodrigues Diniz, Oficial Designada do Cartório de Registro de Imóveis e Anexos, desta cidade e comarca de Alto Paraíso, respondendo através da Portaria nº 018/2013 na forma da Lei etc...

Certidão de Inteiro Teor

C E R T I F I C O a requerimento verbal de parte interessada, que revendo em Cartório, no Livro 2/Fichas de Registro Geral de Imóveis, encontrei o Registro do seguinte teor: **MATRICULA Nº 4.300** - **DATA: 18 DE DEZEMBRO DE 2019. IMÓVEL: UMA GLEBA DE TERRAS** - Gleba G, situada na **"FAZENDA FRUTOS DO PARAÍSO"** da primitiva Fazenda **"PARAISO"**, deste município de Alto Paraíso de Goiás, com área de **25,3896ha (vinte cinco hectares trinta e oito ares e noventa e seis centiares)**, desmembrada de área maior, com os seguintes limites e confrontações: Inicia-se a descrição deste perímetro externo no vértice **CWQ-M-0138** de coordenadas (Longitude: **-47°36'38,358"**, Latitude: **-14°21'34,755"** e Altitude: 974,832m); deste, segue confrontando com CNS: 02.929-8 - MAT. 4131 - FAZENDA FRUTOS DO PARAÍSO - GLEBA A com os seguintes azimutes e distâncias: 157°15' e 358,75m, até o vértice **ABXI-M-0379** de coordenadas (Longitude: **-47°36'33,729"**, Latitude: **-14°21'45,518"** e Altitude: 986,45m); 157°04' e 121,52m, até o vértice **ABXI-M-0378** de coordenadas (Longitude: **-47°36'32,149"**, Latitude: **-14°21'49,159"** e Altitude: 991,34m); deste, segue confrontando com CNS: 02.929-8 - MAT. 4131 - FAZENDA FRUTOS DO PARAÍSO - GLEBA B com os seguintes azimutes e distâncias: 157°12' e 247,55m, até o vértice **CWQ-M-0844** de coordenadas (Longitude: **-47°36'28,948"**, Latitude: **-14°21'56,583"** e Altitude: 1001,5m); 71°01' e 259,88m, até o vértice **CWQ-M-0843** de coordenadas (Longitude: **-47°36'20,747"**, Latitude: **-14°21'53,833"** e Altitude: 987,6m); deste, segue confrontando com CNS: 02.929-8 - MAT. 4131 - FAZENDA FRUTOS DO PARAÍSO - GLEBA D com o azimute de 182°14' e distância 122,77m até o vértice **ABXI-M-0399** de coordenadas (Longitude: **-47°36'20,907"**, Latitude: **-14°21'57,824"** e Altitude: 993,54m); deste, segue confrontando com CNS: 02.929-8 - MAT. 4131 - FAZENDA FRUTOS DO PARAÍSO - GLEBA E com os seguintes azimutes e distâncias: 178°38' e 72,01m, até o vértice **ABXI-P-0105** de coordenadas (Longitude: **-47°36'20,850"**, Latitude: **-14°22'00,166"** e Altitude: 995,92m); 177°50' e 17,44m, até o vértice **CWQ-M-0846** de coordenadas (Longitude: **-47°36'20,828"**, Latitude: **-14°22'00,733"** e Altitude: 997,86m); deste, segue confrontando com CNS: 02.929-8 - MAT. 4131 - FAZENDA FRUTOS DO PARAÍSO - REMANESCENTE com os seguintes azimutes e distâncias: 235°40' e 324,99m, até o vértice **CWQ-M-0845** de coordenadas (Longitude: **-47°36'29,785"**, Latitude: **-14°22'06,694"** e Altitude: 1047,99m); 328°00' e 905,02m, até o vértice **CWQ-M-0207** de coordenadas (Longitude: **-47°36'45,783"**, Latitude: **-14°21'41,722"** e Altitude: 1003,553m); deste, segue confrontando com CNS: 02.929-8 - MAT. 1789 - FAZENDA PARAÍSO - PARTE com o azimute de 46°05' e distância 308,82m até o vértice **CWQ-M-0138** de coordenadas (Longitude: **-47°36'38,358"**, Latitude: **-14°21'34,755"** e Altitude: 974,832m); vértice inicial do perímetro externo." As coordenadas, azimutes, distâncias e o perímetro, foram delimitados com base nas disposições que regulam o Sistema de Gestão Fundiária - SIGEF/INCRA. As coordenadas, azimutes, distâncias e perimeto, foram delimitados com base nas disposições que regulam o Sistema de Gestão Fundiária - SIGEF/INCRA. **Dito imóvel encontra-se devidamente certificado no INCRA/SIGEF sob o nº 89fc60cd-7979-4111-8c8a-837d0363f389**, tendo como responsável técnico, Vanderlei Luiz da Silva, inscrito no CREA/TD-SP, sob o nº 140876, Credenciamento no INCRA CWQ, TRT nº BR20190347279-GO. Dito imóvel em seu todo encontra-se com sua

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL - QUALQUER ADULTERAÇÃO OU EMENDA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

reserva legal devidamente cadastrada **no CAR/GO nº GO-5200605-5FF79688DAE64456AEF3B489D7F32C1F**, em 22/12/2015, na **Receita Federal sob o nº 4.743.563-1**, também em conjunto com outra área, conforme Certidão Negativa de ITR, emitida pela internet em 04/12/2018, código da certidão: 34F7.3445.CEED.E24B e no **INCRA sob o nº 950.122.558.974-9**. Matricula aberta nos termos do requerimento assinado pela proprietária, devidamente protocolado neste cartório **sob o nº 10.567**. **PROPRIETÁRIA**: **COOPERATIVA AGROECOLOGICA DOS PRODUTORES RURAIS DO MUNICÍPIO DE ALTO PARAÍSO DE GOIÁS E REGIÃO LTDA – COOPER FRUTOS DO PARAÍSO**, Cooperativa, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 08.251.782/0001-43, devidamente registrada na JUCEG sob o nº 52400010553, com sede na Fazenda Shangri-la, Rodovia GO 118, Km 140-Zona Rural, neste município. **REGISTRO ANTERIOR**: Mat. 4.131. **Emolumentos:** Matricula: R$ 33,60; Fundos Estaduais: R$ 13,10; **Total: R$ 46,70**. O referido é verdade e dou fé. (ass.):- Alessandra Rodrigues Diniz - Oficial Designada:

R-01 MAT. 4.300 - DATA: 20 DE JULHO DE 2.023 - DA COMPRA E VENDA - Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, procedente do Tabelionato de Notas e Protestos desta cidade, lavrada no livro nº 050, às fls. 032, em 15/01/2021; devidamente **protocolada sob o nº 12.994**. O imóvel constante da presente matricula, foi adquirido por **VANDERLEI LUIZ DA SILVA**, brasileiro, agrimensor, portador da CNH nº 01400100510 DETRAN-GO, no qual consta o RG 8.808.875 SSP-SP CPF nº 706.513.888-72, e-mail: santista55@hotmail.com, nascido em Araçatuba-SP, na data de 23/01/1955, filho de Joviano José da Silva e Ely Luz da Silva, e sua esposa **BERNADETE VELOSO DE AGUIAR DA SILVA**, brasileira, do lar, portador da CNH nº 05844625262 DETRAN-GO, na qual consta o RG 471.634-8 DGPC-GO, CPF 138.461.198-30, e-mail: santista55@hotmail.com, nascida em São José dos Campos-SP, na data de 13/09/1960, filha de Sergio Veloso de Aguiar e Carmen Vieira de Aguiar, casados pelo regime da comunhão parcial de bens em 23/11/1978, conforme certidão de casamento lavrada no livro B-70, fls. 172, sob o nº 4.199, do Registro Civil do 1º Subdistrito de São José dos Campos-SP, residentes à Rua Leozino Bernardes nº 435, Quadra 46, Lote 13, Monte Sinai, Alto Paraíso de Goiás-GO, CEP:73.770-000; por compra feita a **COOPERATIVA AGROECOLOGICA DOS PRODUTORES RURAIS DO MUNICÍPIO DE ALTO PARAÍSO DE GOIÁS E REGIÃO LTDA - COOPER FRUTOS DO PARAÍSO**, pessoa jurídica de direito privado, com sede e foro à Fazenda Frutos do Paraíso Rodovia GO 118, KM 140, Alto Paraíso de Goiás-GO, inscrita no CNPJ sob o nº 08.251.782/0001-43, com seu contrato social arquivado na JUCEG-Junta Comercial do Estado Goiás, sob o nº 20180473956, NIRE 52400010553, e-mail: cooperfrutosdoparaiso@gmail.com, representado pelo seu presidente **Sinomar Machado de Carvalho**, brasileiro, casado, agricultor, RG 318.786 SSP-GO, CPF 052.336.901-87, e-mail: sinomarcarvalho@gmail.com, nascido em Prata-MG, na data de 19/04/1953, filho de Geraldo de Paula Carvalho e Alzira Machado de Carvalho, residente à Fazenda Shangrila, neste município de Alto Paraíso de Goiás-GO e pela diretora financeira **Cleonice Silva Oliveira**, brasileira, casada, agricultora, RG 388.780-5 DGPC-GO, CPF nº 804.480.385-87, e-mail: cooperfrutosdoparaiso@gmail.com, nascida em Santa Maria da Vitória-BA, na data de 10/01/1969, filha de Anésio Correia da Silva e Francisca Souza Silva, residente à P.A Silvio Rodrigues, Chácara 38, Alto Paraíso de Goiás-GO; pelo preço certo e ajustado de **R$ 25.000,00 (vinte cinco mil reais)**, já integralmente pago em moeda corrente, motivo pelo qual a vendedora dá plena e geral quitação. Foram apresentadas no ato da lavratura da escritura as certidões exigidas pela Lei 7.433/85, bem como o CCIR código nº 950.122.558-974-9 e ITR nº 4.743.563-1 bem como a **Guia do ITBI nº 3.261**, paga no valor de R$ 3.808,50, deduzida do **valor tributável de R$ 126.950,00**. Foi feita a consulta a Central de Indisponibilidade de bens em 20072023, código Hash: 8563.e2b2.c041.bc58.7e6f.60a3.b4ef.1e6c.3380.ad26. **Emolumentos:** Registro: R$ 1.747,14; Protocolo: R$ 10,00; Buscas: R$ 16,67; Taxa Jud. R$ 18,87; Fundos Estaduais: R$ 376,94; ISS: R$ 53,21. **Total: R$ 2.222,83.** *Consulte em: extrajudicial.tjgo.jus.br/selo: 01472307123119225430007*. O referido é verdade e dou fé. (ass.):- Alessandra Rodrigues Diniz - Oficial Designada. Nada mais. Era o que continha no referido registro que para cá digitei, conferi, dou fé, dato e assino.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x

O referido é verdade e dou fé.

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL. QUALQUER ADULTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Alto Paraíso - Goiás, 20 de julho de 2023.

ALESSANDRA RODRIGUES DINIZ
Oficial Designada

Emolumentos: 41,65
Taxa Jud.....: 18,29
Iss.....:1,25
Fundos Estaduais: 8,85
Total.....: 70,04

CARTÓRIO DE REGISTRO
Alessandra R. Diniz
Oficial
ALTO PARAÍSO DE GOIÁS

Poder Judiciário do Estado de Goiás
Selo Eletrônico de Fiscalização
01472307113659526800065

Consulte esse selo em:
see.tjgo.jus.br

TRATAMENTO DE DADOS PESSOAIS – Em conformidade com a Lei Geral de Proteção de Dados – LGPD (Lei federal nº 13.709/2018), o Provimento nº 134/2022 do CNJ, o Código de Normas e Procedimentos do Foro Extrajudicial/2023 do TJ-GO, além de outras legislações e atos normativos, temos o compromisso de zelar pela proteção dos dados pessoais. Em respeito à sua privacidade e aos dados pessoais que compartilham conosco, informamos de forma transparente, clara e de fácil entendimento que seus dados pessoais coletados serão tratados pela serventia para confecção de atos registrais, de forma a cumprir as obrigações previstas em leis (Lei federal nº 6.015/73 e Lei federal nº 8.935/94) e de modo especial o Código de Normas e Procedimentos do Foro Extrajudicial/2023 do TJ-GO. Realizamos o tratamento dos dados pessoais de acordo com as finalidades exigidas em lei e limitados ao mínimo necessário para cumprir com tais finalidades. Adotamos medidas de segurança, técnicas e administrativas aptas a proteger os dados pessoais armazenados garantindo a inviolabilidade de acessos não autorizados e de situações acidentais/ilícitas ou outra forma de tratamento inadequado.

CNS 029298
VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL – QUALQUER ADULTERAÇÃO OU EMENDA INVALIDA ESTE DOCUMENTO