

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

SEXTO 6 OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO CNS nº 14293-5

matrícula _____ ficha **01**

São Paulo, 05 de novembro de 2020

Matr. 230.728 - Ap. 701 - Torre B

IMÓVEL: O apartamento nº 701, em construção, localizado no 7º Pavimento da Torre B, integrante do empreendimento denominado "CONDOMÍNIO RESIDENCIAL PLANO & SACOMÁ - ANTÔNIO GOMES III", situado na Rua Antônio Gomes Ferreira com a Rua Paternost, no 18º Subdistrito - Ipiranga, com a área privativa coberta edificada de 32,750m², a área comum coberta edificada de 8,163m², total da área edificada de 40,913m², a área comum descoberta de 4,725m², a área construída mais descoberta de 45,638m², correspondendo uma fração ideal no solo de 0,002023. O terreno onde será construído o referido empreendimento, encerra a área de 4.040,94m².

PROPRIETÁRIA: PLANO CARVALHO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, inscrita no CNPJ sob nº 19.270.127/0001-59, com sede na Rua Samuel Morse, nº 74, conjunto 132, Brooklin, na cidade de São Paulo, SP.

REGISTROS ANTERIORES: R-8/M.50.321 feito em 02 de janeiro de 2018 e matrícula 230.728 feita em 13 de agosto de 2018, ambas neste Registro de Imóveis.

CONTRIBUINTE: 119.298.0013-3, em área maior.

Selo Digital: 14293531110AF20072247020P

Daniel Ribas Gelsomini - Substituto do Oficial

AV.1 - TRANSPORTE DE ÔNUS - Averbado em 05 de novembro de 2020 - Protocolo nº 722.470 de 26/10/2020 - Sobre o imóvel objeto desta ficha, em área maior, existe: a) hipoteca constituída através do instrumento particular datado de 23 de maio de 2019, com força de escritura pública, na forma das Leis 4.380/64 e 5.049/66, e do Programa Minha Casa, Minha Vida, registrada nº 9 em 15 de agosto de 2019 na matrícula 230.728, deste Registro de Imóveis, para garantia da abertura de crédito no valor de R\$58.627.463,67, pagável na forma e com as demais cláusulas e condições constantes no referido instrumento; tendo como credora CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3/4, na cidade de Brasília, DF; e b) de acordo com o instrumento particular datado de 06 de agosto de 2018, averbado sob nº 5 em 13 de agosto de 2018 na matrícula nº 230.728, verifica-se que a incorporação de condomínio edilício registrada sob nº 3 na referida matrícula nº 230.728, do empreendimento mencionado nesta ficha, foi submetida ao regime de afetação, nos termos do artigo 31-A da Lei nº 4.591/1964, com a redação dada pela Lei 10.931/2004; e, c) conforme AV.10, feita em 11 de agosto de 2020, na matrícula nº 230.728, desta Serventia, verifica-se que do ofício nº 176/2020/ICRR, e respectivo anexo, datados de 20 de julho de 2020, e do termo de reabilitação para o uso declarado nº 1590/2020, datado de 20 de julho de 2020, expedidos pela Companhia Ambiental do Estado de São Paulo - CETESB, foi constatado a teor do disposto no artigo 27, Inciso II, da Lei 13.577, de 08 de julho de 2009, e no artigo 54, parágrafo 2º, do Decreto 59.263, de 05 de junho de 2013, que o imóvel objeto desta ficha, foi contaminado por cromo total. Posteriormente, com base na Informação Técnica nº 187/2020/ICRR, apenso ao Processo Digital CETESB.025583/2018-82, foi considerado reabilitado para uso residencial, sem o estabelecimento de medida de controle institucional. (Selo Digital: 14293533110AF40072247020H)

Thiago Henrique Tavares da Silva - Escrevente Autorizado

continua no verso



matrícula

ficha
01
verso

AV.2 - DESLIGAMENTO DE HIPOTECA - Averbado em 05 de novembro de 2020 - Protocolo nº 722.470 de 26/10/2020 - Fica, o imóvel objeto desta ficha, desligado da hipoteca mencionada na AV.1 da presente, e em consequência, parcialmente sem efeito a mesma, em virtude da autorização dada pela credora, nos termos do instrumento particular datado de 15 de outubro de 2020, com caráter de escritura pública, na forma das Leis 4.380/64 e 5.049/66, e Programa Casa Verde e Amarela (MP 996/2020).
(Selo Digital:14293533110AF50072247020F)

Thiago Henrique Tavares da Silva - Escrevente Autorizado

R.3 - VENDA E COMPRA - Registrado em 05 de novembro de 2020 - Protocolo nº 722.470 de 26/10/2020 - Pelo mesmo instrumento particular mencionado na AV.2 desta ficha, a proprietária **PLANO CARVALHO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, já qualificada, transmitiu por **VENDA** feita a **MARCIA JANINE PARENTE DA SILVA**, brasileira, auxiliar de escritório, RG nº 636399059-SSP/SP, CPF nº 028.186.682-12, solteira, maior, residente e domiciliada na Rua Tanque Velho, nº 81, casa 9, Vila Nivi, na cidade de São Paulo, SP; e, **MATHEUS ALVES FREIRE**, brasileiro, auxiliar de escritório, RG nº 56130660-SSP/SP, CPF nº 490.745.058-30, solteira, maior, residente e domiciliada na Estrada da Baronesa, nº 28, Parque Bologne, na cidade de São Paulo, SP, a fração ideal do terreno a que corresponderá a unidade autônoma objeto desta ficha, pelo preço de **R\$12.767,73**, referente ao valor da fração ideal do terreno e de do desconto complemento concedido pelo FGTS/União.
(Selo Digital:14293532110AF60072247020F)

Thiago Henrique Tavares da Silva - Escrevente Autorizado

R.4 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Registrado em 05 de novembro de 2020 - Protocolo nº 722.470 de 26/10/2020 - Pelo mesmo instrumento particular mencionado na AV.2 desta ficha, **MARCIA JANINE PARENTE DA SILVA**, solteira, maior; e, **MATHEUS ALVES FREIRE**, solteiro, maior, já qualificados, **ALIENARAM FIDUCIARIAMENTE**, o imóvel objeto desta, a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, para garantia da dívida do valor de **R\$135.188,12**, a ser paga por meio de 360 prestações mensais e sucessivas, no valor de **R\$926,50**, com as taxas de juros e reajuste dos encargos mencionados no título, vencendo-se a primeira em 13 de novembro de 2020, estando as demais cláusulas, termos e condições, constantes do título. Origem dos Recursos: FGTS/União. Programa Casa Verde e Amarela. A avaliação do imóvel para fins de Leilão Público é de R\$186.000,00.
(Selo Digital:14293532110AF70072247020D)

Thiago Henrique Tavares da Silva - Escrevente Autorizado

** FIM DOS ATOS PRATICADOS NESTE REGISTRO **
** VIDE CERTIDÃO NO VERSO **

6º Oficial de Registro de Imóveis
Comarca de São Paulo - SP

14293-5 - AB 131160



230.728

SEXTO
6º OFICIAL DE REGISTRO DE
IMÓVEIS DE SÃO PAULO



Protocolo nº 729351

CERTIFICA que a presente é cópia autêntica da ficha, relativa à fração ideal no terreno à que corresponderá o apartamento nela mencionado, vinculado à matrícula do empreendimento a que se refere, e foi extraída nos termos do parágrafo 1º do art.19 da Lei 6.015/73.

São Paulo, 05 de novembro de 2020.

Ítalo de Andrade Vieira
Escrevente Autorizado

Daiana Rodrigues de Oliveira, Escrevente Autorizada.

Ítalo de A. Vieira

A presente certidão, já cotada no título, tem a finalidade de complementa-lo.

Avenida Lins de Vasconcelos, 2376, Vila Mariana - Tel: 5081-7473.

Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code
Impresso ou acesse o endereço eletrônico <https://selodigital.tjsp.jus.br>

Selo Digital: 1429353C31C95400729351205





SEXTO
OFICIAL DE REGISTRO DE
IMÓVEIS DE SÃO PAULO

jessica_g 729351 06/11/2020 17:00:37 15

Av. Lins de Vasconcelos, 2376
Vila Mariana - CEP: 04112-001 - São Paulo
Fone: (11) 5906-7230 - www.frisp.com.br

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL

matrícula
230.728

ficha
08

SEXTO 6º
OFICIAL DE REGISTRO DE
IMÓVEIS DE SÃO PAULO
CNS nº
14293-5

São Paulo, 13 de agosto de 2018

AV.10/230.728 - REABILITAÇÃO - Averbado em 11 de agosto de 2020 - Protocolo nº 715.408 de 30/07/2020 - Do ofício nº 176/2020/ICRR, e respectivo anexo, datados de 20 de julho de 2020, expedidos pela Companhia Ambiental do Estado de São Paulo - CETESB, foi constatado a teor do disposto no artigo 27, inciso II, da Lei 13.577, de 08 de julho de 2009, e no artigo 54, parágrafo 2º, do Decreto 59.263, de 05 de junho de 2013, que os imóveis localizados à Rua Antônio Gomes Ferreira, Bairro de São João Clímaco, Ipiranga, São Paulo, SP, objeto das matrículas nºs 230.726, 230.727 e 230.728, todas deste Registro de Imóveis, foram contaminados por cromo total. Posteriormente, com base na Informação Técnica nº 187/2020/ICRR, apenso ao Processo Digital CETESB.025583/2018-82, foram considerados reabilitados para uso residencial, sem o estabelecimento de medida de controle institucional. (Selo Digital: 14293533119D3C00715408200)

Mayara M. Anastácio
Mayara Marcondes Anastácio - Escrevente Autorizada

6º Oficial de Registro de Imóveis
Comarca de São Paulo - SP

14293-5 - AB 131159

