

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE MINAS GERAIS
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DAS
PESSOAS JURÍDICAS DA COMARCA DE BRAZÓPOLIS

Oficial: Rafael D'Ávila Barros Pereira
Rua Maria Chaves Borges, 22, Bairro Ipê Roxo, Brazópolis/MG, CEP: 37.530-000
Tel: (35) 3641-1515

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CNM: 043430.2.0015366-20

Registro de imóveis, Títulos e Documentos e Civil das Pessoas
Jurídicas de Brazópolis/MG
Livro 2 - Registro Geral

MATRÍCULA
15.366

Ficha 01

IMÓVEL - Uma parte de terras denominada "Fazenda Alto do Paiolzinho", situada no Distrito de Luminosa, no Município de Brazópolis, medindo uma área de 131,56,62ha (cento e trinta e um hectares cinquenta e seis ares e sessenta e dois centiares), contendo as seguintes medidas e confrontações: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice EZEN-M-0200, de coordenadas (Longitude: -45°34'45,206", Latitude: -22°35'26,508" e Altitude: 1.428,00m); Pé de encosta; deste, segue confrontando com Sítio Novo Mundo, cadastrado no INCRA sob nº 446.017.011.762; Matrícula 3.932, C.R.I. de Brazópolis, propriedade de José Gervázio da Fonseca, com os seguintes azimutes e distâncias: 138°43'33" e 273,67m até o vértice EZEN-V-0201, (Longitude: -45°34'38,887", Latitude: -22°35'33,193" e Altitude: 1.365,70m); Linha ideal; deste, segue com 165°48'10" e 384,40m até o vértice EZEN-V-0202, (Longitude: -45°34'35,587", Latitude: -22°35'45,305" e Altitude: 1.535,00m); Crista de encosta; deste, segue com 171°37'60" e 539,74m até o vértice EZEN-V-0203, (Longitude: -45°34'32,838", Latitude: -22°36'02,660" e Altitude: 1.779,00m); crista de encosta; deste segue confrontando com Fazenda Vila Maria, cadastrado no INCRA sob nº 446.211.006.858-0; Matrícula 10.088, C.R.I. de Itajubá, propriedade de Caio Gonçalves Pereira, com os seguintes azimutes e distâncias; 237°20'11" e 88,71m até o vértice EZEN-V-0204, (Longitude: -45°34'35,452", Latitude: -22°36'04,216" e Altitude: 1.778,00m); Crista de encosta; deste segue com 197°25'11" e 124,16m até o vértice EZEN-V-0205, (Longitude: -45°34'36,753", Latitude: -22°36'08,066" e Altitude: 1.816,00m); Crista de encosta; deste, segue confrontando com Sítio Campo Alegre, cadastrado no INCRA sob nº 446.017.001.201-7; Matrícula 2.332, C.R.I. de Brazópolis, propriedade de Luiz Carlos de Barros Pereira, com o seguinte azimute e distância; 258°37'47" e 487,76m até o vértice EZEN-V-0206, (Longitude: -45°34'53,491", Latitude: -22°36'11,191" e Altitude: 1.699,00 m); crista de encosta; deste, segue confrontando com propriedade de Benedito Simões da Mota, cadastrada no INCRA sob nº 408.026.027.332-7; Matrícula 62, C.R.I. de Brazópolis, com os seguintes azimutes e distâncias: 322°02'04" e 304,69 m até o vértice EZEN-P-0200, (Longitude: -45°35'00,052", Latitude: -22°36'03,384" e Altitude: 1.484,36m); cerca; deste segue com 322°51'40" e 91,09 m até o vértice EZEN-P-0201, (Longitude: -45°35'01,977", Latitude: -22°36'01,024" e Altitude: 1.433,95m); Cerca; deste, segue o com 321°33'34" e 185,64 m até o vértice EZEN-P-0202, (Longitude: -45°35'06,017", Latitude: -22°35'56,298" e Altitude: 1.382,16 m); cerca; deste segue confrontando com propriedade de Maria Raimunda Lemes Rodrigues, cadastrada no INCRA sob nº 408.026.027.332-7; Matrícula 62, C.R.I. de Brazópolis, com os seguintes azimutes e distâncias: 322°16'53" e 81,25m até o vértice EZEN-P-0203, (Longitude: -45°35'07,757", Latitude: -22°35'54,209" e Altitude: 1.363,09m); cerca; deste, segue com 321°54'15" e 275,73m até o vértice EZEN-P-0204, (Longitude: -45°35'13,712", Latitude: -22°35'47,156" e Altitude: 1.147,12m); cerca; deste, segue com 322°22'43" e 116,53m até o vértice EZEN-P-0205, (Longitude: -45°35'16,202", Latitude: -22°35'44,156" e Altitude: 1.124,40m); cerca; deste, segue com 321°19'46" e 81,61m até o vértice EZEN-P-0206, (Longitude: -45°35'17,987",

Continua no verso



CNM: 043430.2.0015366-20

Latitude: -22°35'42,085" e Altitude: 1.235,27m); cerca; deste, segue com 250°33'53" e 108,09m até o vértice EZEN-P-0207, (Longitude: -45°35'21,555", Latitude: -22°35'43,254" e Altitude: 1.201,21m); Cerca; deste, segue com 302°20'18" e 76,38m até o vértice EZEN-P-0208, (Longitude: -45°35'23,814", Latitude: -22°35'41,926" e Altitude: 1.157,72m); cerca, deste segue confrontando com propriedade de Benedito Rodrigues Simões, cadastrada no INCRA sob nº 446.017.015.768-6; Matrícula 3.382, C.R.I. de Brazópolis, com os seguintes azimutes e distâncias: 302°51'42" e 86,01m até o vértice EZEN-P-0209, (Longitude: -45°35'26,343", Latitude: -22°35'40,409" e Altitude: 1.136,62m); cerca; deste, segue com, 303°19'43" e 40,04m até o vértice EZEN-P-0210, (Longitude: -45°35'27,514", Latitude: -22°35'39,694" e Altitude: 1.119,16m); cerca; deste segue com, 301°38'42" e 39,70m até o vértice EZEN-P-0211, (Longitude: -45°35'28,697", Latitude: -22°35'39,017" e Altitude: 1.124,44m); cerca; deste, segue com, 258°32'18" e 28,80m até o vértice EZEN-P-0212, (Longitude: -45°35'29,685", Latitude: -22°35'39,203" e Altitude: 1.121,98m); Cerca; deste, segue com 256°21'03" e 20,99m até o vértice EZEN-P-0213, (Longitude: -45°35'30,399", Latitude: -22°35'39,364" e Altitude: 1.122,90m); cerca; deste, segue confrontando com Estrada Municipal Adolfo Rodrigues Simões, com os seguintes azimutes e distâncias: 339°11'47" e 13,59 m até o vértice EZEN-P-0214, (Longitude: -45°35'30,568", Latitude: -22°35'38,951" e Altitude: 1.124,19m); Cerca; deste, segue com, 07°50'38" e 18,42m até o vértice EZEN-P-0215, (Longitude: -45°35'30,480", Latitude: -22°35'38,358" e Altitude: 1.127,71m); cerca; deste segue confrontando com propriedade de Maria Inês Ferreira Lessa e Outros, cadastrada no INCRA sob nº 446.017.005.380-5; Matrícula 9.124, C.R.I. de Brazópolis; com os seguintes azimutes e distâncias 41°44'17" e 20,00m até o vértice EZEN-P-0216, (Longitude: -45°35'30,014", Latitude: -22°35'37,873" e Altitude: 1.132,03m); cerca; deste, segue com 48°54'05" e 24,94m até o vértice EZEN-P-0217, (Longitude: -45°35'29,356", Latitude: -22°35'37,340" e Altitude: 1.137,50m); cerca; deste, segue com 30°35'33" e 19,87m até o vértice EZEN-P-0218, (Longitude: -45°35'29,002", Latitude: -22°35'36,784" e Altitude: 1.133,55m); cerca; deste, segue com 35°00'08" e 38,50 m até o vértice EZEN-P-0219, (Longitude: -45°35'28,229", Latitude: -22°35'35,759" e Altitude: 1.130,87m); cerca; deste, segue com 27°15'24" e 57,45 m até o vértice EZEN-P-0220, (Longitude: -45°35'27,308", Latitude: -22°35'34,099" e Altitude: 1.135,09m); cerca; deste, segue com 43°00'48" e 26,59 m até o vértice EZEN-P-0221, (Longitude: -45°35'26,673", Latitude: -22°35'33,467" e Altitude: 1.141,50m); cerca; deste, segue com 46°09'58" e 26,65 m até o vértice EZEN-P-0222, (Longitude: -45°35'26,000", Latitude: -22°35'32,867" e Altitude: 1.150,85m); cerca; deste, segue com 48°02'38" e 30,46 m até o vértice EZEN-P-0223, (Longitude: -45°35'25,207", Latitude: -22°35'32,205" e Altitude: 1.155,21m); cerca; deste, segue com 56°26'03" e 28,05m até o vértice EZEN-P-0224, (Longitude: -45°35'24,389", Latitude: -22°35'31,701" e Altitude: 1.156,14m); cerca; deste, segue com 65°57'59" e 24,02 m até o vértice EZEN-P-0225, (Longitude: -45°35'23,621", Latitude: -22°35'31,383" e Altitude: 1.155,81m); cerca; deste, segue com 153°15'19" e 36,69m até o vértice EZEN-P-0226, (Longitude: -45°35'23,043", Latitude: -22°35'32,448" e Altitude: 1.154,54m); cerca; deste, segue com 164°47'42" e 15,69m até o vértice EZEN-P-0227, (Longitude: -45°35'22,899", Latitude: -22°35'32,940" e Altitude: 1.153,68m); cerca; deste, segue com 98°15'10" e 69,02m até o vértice EZEN-P-0228, (Longitude: -45°35'20,508", Latitude: -22°35'33,262" e Altitude: 1.153,68m); cerca; deste, segue com 70°51'24" e 142,04m até o vértice EZEN-P-0229, (Longitude: -45°35'15,811", Latitude: -22°35'31,748" e Altitude: 1.243,42m); Cerca; deste, segue com 55°57'39" e 53,37m até o vértice EZEN-P-0230,

Continua na ficha 02

CNM: 043430.2.0015366-20

Latitude: -22°35'42,085" e Altitude: 1.235,27m); cerca; deste, segue com 250°33'53" e 108,09m até o vértice EZEN-P-0207, (Longitude: -45°35'21,555", Latitude: -22°35'43,254" e Altitude: 1.201,21m); Cerca; deste, segue com 302°20'18" e 76,38m até o vértice EZEN-P-0208, (Longitude: -45°35'23,814", Latitude: -22°35'41,926" e Altitude: 1.157,72m); cerca, deste segue confrontando com propriedade de Benedito Rodrigues Simões, cadastrada no INCRA sob nº 446.017.015.768-6; Matrícula 3.382, C.R.I. de Brazópolis, com os seguintes azimutes e distâncias: 302°51'42" e 86,01m até o vértice EZEN-P-0209, (Longitude: -45°35'26,343", Latitude: -22°35'40,409" e Altitude: 1.136,62m); cerca; deste, segue com, 303°19'43" e 40,04m até o vértice EZEN-P-0210, (Longitude: -45°35'27,514", Latitude: -22°35'39,694" e Altitude: 1.119,16m); cerca; deste segue com, 301°38'42" e 39,70m até o vértice EZEN-P-0211, (Longitude: -45°35'28,697", Latitude: -22°35'39,017" e Altitude: 1.124,44m); cerca; deste, segue com, 258°32'18" e 28,80m até o vértice EZEN-P-0212, (Longitude: -45°35'29,685", Latitude: -22°35'39,203" e Altitude: 1.121,98m); Cerca; deste, segue com 256°21'03" e 20,99m até o vértice EZEN-P-0213, (Longitude: -45°35'30,399", Latitude: -22°35'39,364" e Altitude: 1.122,90m); cerca; deste, segue confrontando com Estrada Municipal Adolfo Rodrigues Simões, com os seguintes azimutes e distâncias: 339°11'47" e 13,59 m até o vértice EZEN-P-0214, (Longitude: -45°35'30,568", Latitude: -22°35'38,951" e Altitude: 1.124,19m); Cerca; deste, segue com, 07°50'38" e 18,42m até o vértice EZEN-P-0215, (Longitude: -45°35'30,480", Latitude: -22°35'38,358" e Altitude: 1.127,71m); cerca; deste segue confrontando com propriedade de Maria Inês Ferreira Lessa e Outros, cadastrada no INCRA sob nº 446.017.005.380-5; Matrícula 9.124, C.R.I. de Brazópolis; com os seguintes azimutes e distâncias 41°44'17" e 20,00m até o vértice EZEN-P-0216, (Longitude: -45°35'30,014", Latitude: -22°35'37,873" e Altitude: 1.132,03m); cerca; deste, segue com 48°54'05" e 24,94m até o vértice EZEN-P-0217, (Longitude: -45°35'29,356", Latitude: -22°35'37,340" e Altitude: 1.137,50m); cerca; deste, segue com 30°35'33" e 19,87m até o vértice EZEN-P-0218, (Longitude: -45°35'29,002", Latitude: -22°35'36,784" e Altitude: 1.133,55m); cerca; deste, segue com 35°00'08" e 38,50 m até o vértice EZEN-P-0219, (Longitude: -45°35'28,229", Latitude: -22°35'35,759" e Altitude: 1.130,87m); cerca; deste, segue com 27°15'24" e 57,45 m até o vértice EZEN-P-0220, (Longitude: -45°35'27,308", Latitude: -22°35'34,099" e Altitude: 1.135,09m); cerca; deste, segue com 43°00'48" e 26,59 m até o vértice EZEN-P-0221, (Longitude: -45°35'26,673", Latitude: -22°35'33,467" e Altitude: 1.141,50m); cerca; deste, segue com 46°09'58" e 26,65 m até o vértice EZEN-P-0222, (Longitude: -45°35'26,000", Latitude: -22°35'32,867" e Altitude: 1.150,85m); cerca; deste, segue com 48°02'38" e 30,46 m até o vértice EZEN-P-0223, (Longitude: -45°35'25,207", Latitude: -22°35'32,205" e Altitude: 1.155,21m); cerca; deste, segue com 56°26'03" e 28,05m até o vértice EZEN-P-0224, (Longitude: -45°35'24,389", Latitude: -22°35'31,701" e Altitude: 1.156,14m); cerca; deste, segue com 65°57'59" e 24,02 m até o vértice EZEN-P-0225, (Longitude: -45°35'23,621", Latitude: -22°35'31,383" e Altitude: 1.155,81m); cerca; deste, segue com 153°15'19" e 36,69m até o vértice EZEN-P-0226, (Longitude: -45°35'23,043", Latitude: -22°35'32,448" e Altitude: 1.154,54m); cerca; deste, segue com 164°47'42" e 15,69m até o vértice EZEN-P-0227, (Longitude: -45°35'22,899", Latitude: -22°35'32,940" e Altitude: 1.153,68m); cerca; deste, segue com 98°15'10" e 69,02m até o vértice EZEN-P-0228, (Longitude: -45°35'20,508", Latitude: -22°35'33,262" e Altitude: 1.153,68m); cerca; deste, segue com 70°51'24" e 142,04m até o vértice EZEN-P-0229, (Longitude: -45°35'15,811", Latitude: -22°35'31,748" e Altitude: 1.243,42m); Cerca; deste, segue com 55°57'39" e 53,37m até o vértice EZEN-P-0230,

Continua na ficha 02

CNM: 043430.2.0015366-20

Latitude: -22°35'42,085" e Altitude: 1.235,27m); cerca; deste, segue com 250°33'53" e 108,09m até o vértice EZEN-P-0207, (Longitude: -45°35'21,555", Latitude: -22°35'43,254" e Altitude: 1.201,21m); Cerca; deste, segue com 302°20'18" e 76,38m até o vértice EZEN-P-0208, (Longitude: -45°35'23,814", Latitude: -22°35'41,926" e Altitude: 1.157,72m); cerca, deste segue confrontando com propriedade de Benedito Rodrigues Simões, cadastrada no INCRA sob nº 446.017.015.768-6; Matrícula 3.382, C.R.I. de Brazópolis, com os seguintes azimutes e distâncias: 302°51'42" e 86,01m até o vértice EZEN-P-0209, (Longitude: -45°35'26,343", Latitude: -22°35'40,409" e Altitude: 1.136,62m); cerca; deste, segue com, 303°19'43" e 40,04m até o vértice EZEN-P-0210, (Longitude: -45°35'27,514", Latitude: -22°35'39,694" e Altitude: 1.119,16m); cerca; deste segue com, 301°38'42" e 39,70m até o vértice EZEN-P-0211, (Longitude: -45°35'28,697", Latitude: -22°35'39,017" e Altitude: 1.124,44m); cerca; deste, segue com, 258°32'18" e 28,80m até o vértice EZEN-P-0212, (Longitude: -45°35'29,685", Latitude: -22°35'39,203" e Altitude: 1.121,98m); Cerca; deste, segue com 256°21'03" e 20,99m até o vértice EZEN-P-0213, (Longitude: -45°35'30,399", Latitude: -22°35'39,364" e Altitude: 1.122,90m); cerca; deste, segue confrontando com Estrada Municipal Adolfo Rodrigues Simões, com os seguintes azimutes e distâncias: 339°11'47" e 13,59 m até o vértice EZEN-P-0214, (Longitude: -45°35'30,568", Latitude: -22°35'38,951" e Altitude: 1.124,19m); Cerca; deste, segue com, 07°50'38" e 18,42m até o vértice EZEN-P-0215, (Longitude: -45°35'30,480", Latitude: -22°35'38,358" e Altitude: 1.127,71m); cerca; deste segue confrontando com propriedade de Maria Inês Ferreira Lessa e Outros, cadastrada no INCRA sob nº 446.017.005.380-5; Matrícula 9.124, C.R.I. de Brazópolis; com os seguintes azimutes e distâncias 41°44'17" e 20,00m até o vértice EZEN-P-0216, (Longitude: -45°35'30,014", Latitude: -22°35'37,873" e Altitude: 1.132,03m); cerca; deste, segue com 48°54'05" e 24,94m até o vértice EZEN-P-0217, (Longitude: -45°35'29,356", Latitude: -22°35'37,340" e Altitude: 1.137,50m); cerca; deste, segue com 30°35'33" e 19,87m até o vértice EZEN-P-0218, (Longitude: -45°35'29,002", Latitude: -22°35'36,784" e Altitude: 1.133,55m); cerca; deste, segue com 35°00'08" e 38,50 m até o vértice EZEN-P-0219, (Longitude: -45°35'28,229", Latitude: -22°35'35,759" e Altitude: 1.130,87m); cerca; deste, segue com 27°15'24" e 57,45 m até o vértice EZEN-P-0220, (Longitude: -45°35'27,308", Latitude: -22°35'34,099" e Altitude: 1.135,09m); cerca; deste, segue com 43°00'48" e 26,59 m até o vértice EZEN-P-0221, (Longitude: -45°35'26,673", Latitude: -22°35'33,467" e Altitude: 1.141,50m); cerca; deste, segue com 46°09'58" e 26,65 m até o vértice EZEN-P-0222, (Longitude: -45°35'26,000", Latitude: -22°35'32,867" e Altitude: 1.150,85m); cerca; deste, segue com 48°02'38" e 30,46 m até o vértice EZEN-P-0223, (Longitude: -45°35'25,207", Latitude: -22°35'32,205" e Altitude: 1.155,21m); cerca; deste, segue com 56°26'03" e 28,05m até o vértice EZEN-P-0224, (Longitude: -45°35'24,389", Latitude: -22°35'31,701" e Altitude: 1.156,14m); cerca; deste, segue com 65°57'59" e 24,02 m até o vértice EZEN-P-0225, (Longitude: -45°35'23,621", Latitude: -22°35'31,383" e Altitude: 1.155,81m); cerca; deste, segue com 153°15'19" e 36,69m até o vértice EZEN-P-0226, (Longitude: -45°35'23,043", Latitude: -22°35'32,448" e Altitude: 1.154,54m); cerca; deste, segue com 164°47'42" e 15,69m até o vértice EZEN-P-0227, (Longitude: -45°35'22,899", Latitude: -22°35'32,940" e Altitude: 1.153,68m); cerca; deste, segue com 98°15'10" e 69,02m até o vértice EZEN-P-0228, (Longitude: -45°35'20,508", Latitude: -22°35'33,262" e Altitude: 1.153,68m); cerca; deste, segue com 70°51'24" e 142,04m até o vértice EZEN-P-0229, (Longitude: -45°35'15,811", Latitude: -22°35'31,748" e Altitude: 1.243,42m); Cerca; deste, segue com 55°57'39" e 53,37m até o vértice EZEN-P-0230,

Continua na ficha 02

CNM: 043430.2.0015366-20

**Registro de imóveis, Títulos e Documentos e Civil das Pessoas
Jurídicas de Brazópolis/MG
Livro 2 - Registro Geral**

**MATRÍCULA
15.366**

Ficha 02

(Longitude: -45°35'14,263", Latitude: -22°35'30,777" e Altitude: 1.263,99m); cerca, deste segue confrontando com propriedade de José Benedito de Macedo, cadastrada no INCRA sob nº 446.017.006.483; Matrícula 907, C.R.I. de Brazópolis; com os seguintes azimutes e distâncias: 74°35'12" e 40,75m até o vértice EZEN-P-0231, (Longitude: -45°35'12,888", Latitude: -22°35'30,425" e Altitude: 1.271,98m); cerca, deste segue com 71°29'13" e 87,88m até o vértice EZEN-P-0232, (Longitude: -45°35'09,971", Latitude: -22°35'29,518" e Altitude: 1.294,23m); cerca, deste segue com 74°45'21" e 36,27m até o vértice EZEN-P-0233, (Longitude: -45°35'08,746", Latitude: -22°35'29,208" e Altitude: 1.306,27m); cerca, deste segue com 79°12'14" e 46,16m até o vértice EZEN-P-0234, (Longitude: -45°35'07,159", Latitude: -22°35'28,927" e Altitude: 1.321,19m); cerca, deste segue com 81°07'24" e 57,02m até o vértice EZEN-P-0235, (Longitude: -45°35'05,187", Latitude: -22°35'28,641" e Altitude: 1.336,89m); cerca, deste segue com 82°16'30" e 29,75m até o vértice EZEN-P-0236, (Longitude: -45°35'04,155", Latitude: -22°35'28,511" e Altitude: 1.343,53m); cerca, deste segue com 86°10'06" e 52,03m até o vértice EZEN-P-0237, (Longitude: -45°35'02,338", Latitude: -22°35'28,398" e Altitude: 1.353,93m); cerca, deste segue com 87°05'57" e 24,32m até o vértice EZEN-P-0238, (Longitude: -45°35'01,488", Latitude: -22°35'28,358" e Altitude: 1.357,96m); cerca, deste segue com 79°48'09" e 26,76m até o vértice EZEN-P-0239, (Longitude: -45°35'00,566", Latitude: -22°35'28,204" e Altitude: 1.361,17 m); cerca, deste segue confrontando com propriedade; Gabriel Willian Simões Chiaradia, cadastrada no INCRA sob nº 446.017.003.867-9; Matrícula 5.266, C.R.I. de Brazópolis, com os seguintes azimutes e distâncias: 71°10'42" e 16,12m até o vértice EZEN-P-0240, (Longitude: -45°35'00,032", Latitude: -22°35'28,035" e Altitude: 1.362,51m); cerca, deste segue com 62°47'06" e 30,01m até o vértice EZEN-P-0241, (Longitude: -45°34'59,098", Latitude: -22°35'27,589" e Altitude: 1.365,24m); cerca, deste segue com 73°36'53" e 32,61m até o vértice EZEN-P-0242, (Longitude: -45°34'58,003", Latitude: -22°35'27,290" e Altitude: 1.369,66m); cerca, deste segue com 79°10'51" e 25,57m até o vértice EZEN-P-0243, (Longitude: -45°34'57,124", Latitude: -22°35'27,134" e Altitude: 1.374,01m); cerca, deste segue com 87°00'10" e 35,90m até o vértice EZEN-P-0244, (Longitude: -45°34'55,869", Latitude: -22°35'27,073" e Altitude: 1.376,95m); cerca, deste segue com 68°51'24" e 9,89m até o vértice EZEN-P-0245, (Longitude: -45°34'55,546", Latitude: -22°35'26,957" e Altitude: 1.377,01m); cerca, deste segue com 75°23'04" e 18,78m até o vértice EZEN-P-0246, (Longitude: -45°34'54,910", Latitude: -22°35'26,803" e Altitude: 1.379,03m); cerca, deste segue com 87°50'30" e 12,26m até o vértice EZEN-P-0247, (Longitude: -45°34'54,481", Latitude: -22°35'26,788" e Altitude: 1.378,48m); cerca, deste segue com 97°38'28" SE e 32,86m até o vértice EZEN-P-0248, (Longitude: -45°34'53,341", Latitude: -22°35'26,930" e Altitude: 1.387,01m); cerca, deste segue com 102°52'49" e 20,43m até o vértice EZEN-P-0249, (Longitude: -45°34'52,644", Latitude: -22°35'27,078" e Altitude: 1.392,22m); cerca, deste segue com 107°11'02" e 29,37m até o vértice EZEN-P-0250, (Longitude: -45°34'51,662", Latitude: -22°35'27,360" e Altitude:

Continua no verso

Página 3 de 8



CNM: 043430.2.0015366-20

validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br> Deu fé. O Oficial, Rafael D'Ávila Barros Pereira/A Substituta, Daniela Suelen Inácio

R-3-15.366 - 02/07/2025- Protocolo nº 39.314 - 11/06/2025

INVENTÁRIO E PARTILHA - Nos termos do Formal de Partilha expedido em 09 de junho de 2025, pelo MM. Juiz de Direito da 1ª Vara Cível da comarca de Itajubá/MG, Dr. Fábio Aurélio Marchello, extraído dos Autos de Inventário - processo nº 5002419-68.2020.8.13.0324, julgado por sentença proferida em 03 de junho de 2025, pelo MM. Juiz de Direito da 1ª Vara Cível da comarca de Itajubá/MG, com transito em julgado em 03 de junho de 2025, referente aos bens deixados por morte de Benedita Rodrigues Simões Carlos, coube aos HERDEIROS FILHOS, em nº de 07 (sete), a seguir descritos: 1) JOSÉ VILSON DIAS, brasileiro, engenheiro de telecomunicações, portador do RG nº 63128971, órgão expedidor: SSP/SP, inscrito no CPF nº 323.673.686-00, casado sob o regime da Comunhão Universal de Bens, posteriormente a vigência da Lei Federal nº 6.515/77, conforme Pacto Antenupcial registrado no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Itajubá/MG sob o nº 5.950 do Livro 3-RA com ROSEMARIA JUDITE DE OLIVEIRA DIAS, brasileira, do lar, portadora do RG nº 36672440-X, órgão expedidor: SSP/SP, inscrita no CPF nº 505.505.866-87, residentes e domiciliados na Avenida Washington Luiz, nº 2600, Torre A, Apto. 22, Condomínio Residencial Village Rugendas, em São José dos Campos/SP; 2) JOSÉ ROBERTO CARLOS, brasileiro, produtor rural, portador do RG nº M-2.409.299, inscrito no CPF nº 434.787.606-82, casado sob o regime de Comunhão Parcial de Bens com VANIA APARECIDA MENDONÇA CARLOS, brasileira, empresária, portadora do RG nº M-3.225.817, órgão expedidor: SSP/MG, inscrita no CPF nº 532.669.606-10, residentes e domiciliado na Rua Getulio A. Siqueira, nº 445, Bairro Centro, em Piranguçu/MG; 3) MÁRCIA MARIA CARLOS RENNÓ, brasileira, aposentada, portadora do RG nº M2.470.717, órgão expedidor: SSP/MG, inscrita no CPF nº 523.232.266-49, casada sob o regime de Comunhão Parcial de Bens com JOSÉ DONIZETI RENNÓ, brasileiro, advogado, portador do RG nº M-1.104.145, órgão expedidor: SSP/MG, inscrito no CPF nº 430.534.836-53, residentes e domiciliados na Avenida Ministro Aureliano Chaves, nº 38, Bairro Centro, em Piranguçu/MG; 4) MARLENE MARIA DE MENDONÇA, brasileira, divorciada, do lar, portadora do RG nº M-6.757.051, inscrita no CPF nº 487.191.376-72, residente e domiciliada na Avenida Ministro Aureliano Chaves, nº 502, Bairro Centro, em Piranguçu/MG; 5) DALVA DO ROSÁRIO CARLOS GARGALHONE, brasileira, professora, portadora do RG nº M-10.414.070, órgão expedidor: SSP/MG, inscrita no CPF nº 895.947.706-00, casada sob o regime da Comunhão Universal de Bens, posteriormente a vigência da Lei Federal nº 6.515/77, conforme Pacto Antenupcial registrado no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Itajubá/MG sob o nº 5.946 do Livro 3-RA, com ALEXANDRE CÉSAR GARGALHONE, brasileiro, professor, portador do RG nº MG-13.370.084-7, órgão expedidor: SSP/MG, inscrito no CPF nº 063.857.438-29, residentes e domiciliados na Rua Candido Pereira de Mendonça, nº 20, Bairro Centro, em Piranguçu/MG; 6) VALTER ANTONIO CARLOS, brasileiro, funcionário publico, portador do RG nº M-7.973.623, órgão expedidor: SSP/MG, inscrito no CPF nº 037.148.866-48, casado sob o regime da Comunhão Universal de Bens, posteriormente a vigência da Lei Federal nº 6.515/77, com ELIANE CRISTINA MARTINS DE ARAÚJO, brasileira, professora, portadora do RG nº MG-10.245.734, órgão expedidor: SSP/MG, inscrita no CPF nº 037.605.666-50, residentes e domiciliados na Avenida Ministro Aureliano Chaves, nº 54, Bairro Centro, em Piranguçu/MG; 7) FRANSCISCO XAVIER

Continua na ficha 04

Página 6 de 8

CNM: 043430.2.0015366-20

**Registro de imóveis, Títulos e Documentos e Civil das Pessoas
Jurídicas de Brazópolis/MG
Livro 2 - Registro Geral**

**MATRÍCULA
15.366**

Ficha 04

CARNEIRO DA SILVA, brasileiro, solteiro, estudante, portador do RG nº MG-18.044.420, órgão expedidor: SSP/MG, inscrito no CPF nº 112.873.216-58, residente e domiciliado na Av. Ministro Aureliano Chaves, nº 50, Bairro Centro, em Piranguçu/MG, c oube, a cada um, uma fração ideal equivalente a 10,14% (dez vírgula quatorze por cento) do imóvel constante desta matrícula. Valor atribuído pelo Estado para fins de tributação: R\$494.742,20 (quatrocentos e noventa e quatro mil setecentos e quarenta e dois reais e vinte centavos). Valor declarado pela parte para fins de cobrança de emolumentos e Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$3.420.700,00 (três milhões quatrocentos e vinte mil e setecentos reais). Foi pago o ITCD e expedida a DOI referente a esta transação. *Cod. Ato(s): 4523 (1) Emolumentos: R\$ 5.419,72 Recompe: R\$ 543,91 Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 4.464,84 Valor ISS: R\$ 108,39 Total: R\$ 12.343,44. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria Geral de Justiça, número ordinal do ofício: 0000089040139, atribuição: Imóveis, Títulos e Documentos e Civil das Pessoas Jurídicas, localidade Brazópolis. Número do selo de consulta: IRQ95240 código de segurança: 3603519600497889.* "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>" Dou fé. O Oficial, Rafael D'Ávila Barros Pereira/A Substituta, Daniela Suelen Inácio

AV-4-15.366 - 02/07/2025 - Protocolo nº 39.314 - 11/06/2025

PACTO ANTENUPCIAL - Procedese a esta averbação para fazer constar com fulcro nos artigos nº 167, II, "T" e nº 244, todos da Lei Federal nº 6.015/73, que os proprietários VALTER ANTÔNIO CARLOS e ELIANE CRISTINA MARTINS DE ARAÚJO CARLOS, já qualificados, pactuaram como regime de bens de seu casamento a COMUNHÃO UNIVERSAL DE BENS, conforme consta da certidão emitida pelo Cartório do Registro de Imóveis do Município e Comarca de Itajubá/MG, pela Escrevente Substituta Tania Bernardo Sainatto, datada de 04 de março de 2024, em que consta o teor da Escritura Pública de Convenção com Pacto Antenupcial, lavrada no Cartório do Tabelionato de Notas do Município de Piranguçu e Comarca de Itajubá/MG, no livro nº 50, folha 115, datada de 15 de junho de 1999. O referido Pacto Antenupcial foi devidamente registrado no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Itajubá/MG sob o nº 5.948, Livro 3-RA, em 04 de março de 2024, conforme Certidão apresentada pela parte interessada, que fica arquivada nesta serventia. Dou fé. *Cod. Ato(s): 4134 (1) Emolumentos: R\$ 24,52 Recompe: R\$ 1,85 Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 8,26 Valor ISS: R\$ 0,49 Total: R\$ 35,14. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria Geral de Justiça, número ordinal do ofício: 0000089040139, atribuição: Imóveis, Títulos e Documentos e Civil das Pessoas Jurídicas, localidade Brazópolis. Número do selo de consulta: IRQ95241 código de segurança: 7890340036885317.* "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>" Dou fé. O Oficial, Rafael D'Ávila Barros Pereira/A Substituta, Daniela Suelen Inácio

Certifico que "constitui condição necessária para realização de atos de registro ou averbação nas serventias de registro de imóveis, quando instrumentalizadas por escritura pública, o recolhimento integral das parcelas destinadas ao Tribunal de Justiça de Minas Gerais, ao Recomepe, ao Ministério Público do Estado de Minas Gerais, à Defensoria Pública do Estado de Minas Gerais e à Advocacia-Geral do Estado de Minas Gerais, bem como sua referência na escritura pública correspondente, inclusive aquelas lavradas em outras unidades da Federação", nos termos do art. 5-A caput e §1º da Lei 15.424/04.

O referido é o que consta dos meus arquivos. É verdade e dou fé. O Oficial, Rafael D'Ávila Barros Pereira. Brazópolis, 02 de julho de 2025.

Daniela Suelen Inácio
Escrivente Substituta
Comarca de Brazópolis -

Daniela Suelen Inácio - Escrivente Substituta

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, número ordinal do ofício: 0000089040139, atribuição: Imóveis, Títulos e Documentos e Civil das Pessoas Jurídicas, localidade: Brazópolis. Número do selo de consulta: IRQ95298, código de segurança: 8888164998697932. Ato: 8401, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 26,97. Recomepe: R\$ 2,03. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 10,25. Total: R\$ 39,79. Valor total final ao usuário: R\$ 12.602,57. " Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>"

