



REPÚBLICA FEDERATIVA
DO BRASIL

MATRÍCULA (CNM)
111252.2.0268764-54

LIVRO Nº. 2 - REGISTRO
GERAL

15º. OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

Cadastro Nacional de Serventias nº. 11.125-2

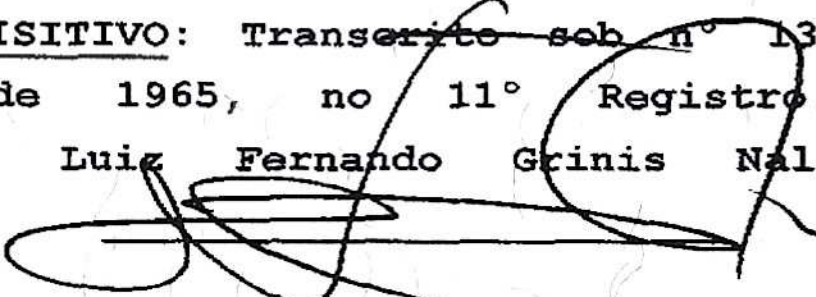
MATRÍCULA
268.764

FICHA
001

São Paulo, 09 de Abril de 2019

IMÓVEL: Um prédio situado na Rua Tomé Portes nº 1.137, com 132,00 metros quadrados de área construída, e seu respectivo terreno constituído de parte do lote nº 05 da quadra nº 08, da planta da Vila Carmen, Brooklin Paulista, no 3º Subdistrito Ibirapuera, distante 57,00 metros do cruzamento dos eixos das Ruas Granium com a Rua Benjamim Costant, lado direito de quem desta última se dirige para o terreno, medindo o terreno 9,50 metros de frente, por 28,98m da frente aos fundos do lado direito de quem da rua olha para o imóvel, confrontando com o lote nº 04 de Frederico Peres de Oliveira, 28,78 metros mais ou menos, do lado onde confina com a outra parte do lote nº 05 de José Miguel Panavielo, tendo nos fundos a largura de 11,50 metros dividindo com o lote nº 26 da Imobiliária Planalto. Cadastro municipal nº 086.377.0047-0.

PROPRIETÁRIA: EVELYN HILDEGARD EHRMANN, alemã, divorciada, secretária, residente e domiciliada nesta Capital, na Rua Uranium nº 186.

TÍTULO AQUISITIVO: Transcrito sob nº 139.161, em 30 de novembro de 1965, no 11º Registro. O Escrevente Autorizado, Luiz Fernando Grinis Nalini. O Oficial Substituto,  (Paulo Ademir Monteiro).

R.1 - 268.764 - São Paulo, 9 de abril de 2019.

PRENOTAÇÃO nº. 851.975 - 19/03/2019

TRANSMITENTE: O espólio de EVELYN HILDEGARD EHRMANN (RNE nº W449491-9-CGPI/DIREX/DPF e CPF nº 000.799.958-53), falecida em 03 de novembro de 2015, no estado civil de

Continua no Verso

(K) PROTOCOLO 1056761-268764

15º Oficial de Registro de Imóveis
Comarca de São Paulo - SP

111252 AE 224412 0824



MATRÍCULA (CNM)
111252.2.0268764-54

MATRÍCULA
268.764

FICHA
001
VERSO

divorciada.

ADQUIRENTES: CONGREGAÇÃO ISRAELITA PAULISTA, associação civil sem fins econômicos, com sede nesta Capital, na Rua Antonio Carlos, n° 653, Bela Vista, CNPJ n° 60.766.060/0001-41; SOCIEDADE BENEFICENTE ISRAELITA BRASILEIRA HOSPITAL ALBERT EINSTEIN, associação civil sem fins econômicos, com sede nesta Capital, na Avenida Albert Einstein n° 627, Morumbi, CNPJ n° 60.765.823/0001-30; ASSOCIAÇÃO CEMITÉRIO ISRAELITA DE SÃO PAULO, associação civil sem fins econômicos, com sede nesta Capital, na Rua Avenida Pedroso de Moraes n° 457, conjunto n° 501, Pinheiros, CNPJ n° 60.515.079/0001-15; e YVONNE HEYMANN, brasileira, aposentada, RG n° 2.971.673-1-SSP/SP, CPF n° 135.129.778-39, separada judicialmente, residente e domiciliada nesta Capital, na Rua São Mateus n° 183, Graja Julieta.

TÍTULO: Partilha.

FORMA DO TÍTULO: Escritura de 20 de fevereiro de 2019, do 7° Tabelião de Notas desta Capital, livro 6282, páginas 393 a 400.

VALOR: R\$870.646,00 (oitocentos e setenta mil, seiscentos e quarenta e seis reais). A aquisição é feita na proporção de 1/4 parte ideal do imóvel para cada uma das adquirentes. O Escrevente Autorizado, Luiz Fernando Grinis Nalini, Oficial Substituto, (Paulo Ademir Monteiro). (SELO

DIGITAL 111252321000000014854519N)

#MD5:55F4563348BCDA23F157FC6F4A59CCEA#

R.2 - 268.764 - São Paulo, 3 de janeiro de 2022.

Continua na ficha 002



REPÚBLICA FEDERATIVA
DO BRASIL

**LIVRO Nº. 2 - REGISTRO
GERAL**

**15º. OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo**

Cadastro Nacional de Serventias nº. 11.125-2

MATRICULA
268.764

FICHA
002

São Paulo, 03 de Janeiro de 2022

PRENOTAÇÃO nº. 943.248 - 03/12/2021

TRANSMITENTE: YVONNE HEYMANN, brasileira, aposentada, separada judicialmente, que declara não manter união estável, RG nº 2.971.673-1-SSP/SP, CPF nº 135.129.778-39, residente e domiciliada nesta cidade e comarca, na Rua Engenheiro Jorge Oliva, nº 491, apto. 173 - Bloco B, Vila Mascote.

ADQUIRENTE: ASSOCIAÇÃO CEMITÉRIO ISRAELITA DE SÃO PAULO CHEVRA KADISHA, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Pedroso de Moraes, nº 457, 5º andar, conjunto 501, inscrita no CNPJ sob nº 60.515.079/0001-15.

TÍTULO: VENDA E COMPRA.

FORMA DO TÍTULO: Escritura de 23 de novembro de 2021, do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas do 22º Subdistrito - Tucuruvi, desta Capital, Livro 2272, Pág 107/112.

VALOR: R\$121.857,26 (cento e vinte e um mil, oitocentos e cinquenta e sete reais e vinte e seis centavos). O registro refere-se à 25% do imóvel da presente matrícula. A Escrevente autorizada, Karina Zuleika Cabreira. O Oficial Substituto, Ademir Monteiro). (SELO DIGITAL

111252321000000095340722X)

#MD5:F39811F083D60BC0A0276B6F605899BD#

Av.3 - 111252.2.0268764-54 - 13 de novembro de 2024.

PRENOTAÇÃO nº. 1.056.761 - 1 de novembro de 2024.

Nos termos do instrumento particular de 27 de agosto de 2024, e da escritura retificativa de ato notarial, lavrada aos 30 de outubro de 2024, no Livro 6528, Páginas

Continua no Verso

15º Oficial de Registro de Imóveis
Comarca de São Paulo - SP

111252 AE 224413 0824



MATRÍCULA

268.764

FICHA

002

VERSO

303/303, é feita esta averbação para constar que nos termos da escritura lavrada nas mesmas Notas, no dia 20 de fevereiro de 2019, no Livro 6.282, páginas 393 a 400, registrada sob nº 1 na presente matrícula, constou por equívoco o nome da legatária mencionada na letra "c" do item "A", supra, como ASSOCIAÇÃO CEMITÉRIO ISRAELITA DE SÃO PAULO, quando o correto é: ASSOCIAÇÃO CEMITÉRIO ISRAELITA DE SÃO PAULO CHEVRA KADISHA, conforme prova a cópia autenticada da Ata da assembléia geral extraordinária de 15 de dezembro de 2022, registrada sob nº 782566 no 3º Oficial de Registro de Títulos e Documentos e Civil de Pessoa Jurídica, desta Capital. O Escrevente autorizado, Carlos Augusto de Toledo Camargo Bellusci. O Oficial Substituto, (Paulo Ademir Monteiro). (SELO DIGITAL 111252331000000193093524N)

R.4 - 111252.2.0268764-54 - 13 de novembro de 2024.

PRENOTAÇÃO nº. 1.056.761 - 1 de novembro de 2024.

TRANSMITENTES: CONGREGAÇÃO ISRAELITA PAULISTA, com sede em São Paulo/SP, na Rua Antonio Carlos nº 653, Bela Vista, CNPJ nº 60.766.060/0001-41 (Certidão Conjunta Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, expedida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil/Ministério da Fazenda e Procuradoria Geral da Fazenda Nacional, emitida às 14:52:48h do dia 11/09/2024, válida até 10/03/2025, código de controle: 4885.51B6.DA0F.AFDF); ASSOCIAÇÃO CEMITÉRIO ISRAELITA DE SÃO PAULO CHEVRA KADISHA, com sede em São Paulo/SP, na Avenida Pedroso de

Continua na ficha 003

REPÚBLICA FEDERATIVA
DO BRASIL**LIVRO Nº.2 - REGISTRO GERAL****15º. OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo**

Cadastro Nacional de Serventias nº. 11.125-2

MATRÍCULA (CNM)

111252.2.0268764-54

FICHA

0003

São Paulo, 13 de Novembro de 2024

Morais nº 457, Sala 501, Pinheiros, CNPJ nº 60.515.079/0001-15 (Certidão Conjunta Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, expedida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil/Ministério da Fazenda e Procuradoria Geral da Fazenda Nacional, emitida às 05:14:38h do dia 20/09/2024, válida até 19/03/2025, código de controle: 266C.9CD5.FDE4.6E9B); e SOCIEDADE BENEFICENTE ISRAELITA BRASILEIRA HOSPITAL ALBERT EINSTEIN, com sede nesta Capital, na Avenida Albert Einstein nº 627, Bela Vista, CNPJ nº 60.765.823/0001-30 (Certidão Conjunta Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, expedida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil/Ministério da Fazenda e Procuradoria Geral da Fazenda Nacional, emitida às 13:22:58h do dia 19/09/2024, válida até 18/03/2025, código de controle: 7758.E6C7.849E.857C).

ADQUIRENTES: DAVÍ CAMPOS FLORIDO, brasileiro, analista de sistemas, e sua mulher VIVIANE OLIVEIRA CAMPOS, brasileira, nutricionista, casados sob o regime da separação total de bens, em 17/12/2016, conforme escritura de pacto antenupcial, registrada sob CNM nº 111252.3.0021887-56, no Livro nº 3 de Registro Auxiliar desta Serventia, RG nºs 35.033.256-3-SSP/SP e 63.128.752-8-SSP/SP, CPF nºs 339.987.468-54 e 020.075.150-67, respectivamente, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Lourenço Marques nº 180, Casa 9, Vila Olímpia.

TÍTULO: VENDA E COMPRA.**FORMA DO TÍTULO:** Instrumento particular de 27 de agosto

Continua no Verso

15º Oficial de Registro de Imóveis
Comarca de São Paulo - SP

111252 AE 224414 0824



MATRÍCULA (CNM)

111252.2.0268764-54

FICHA

0003

VERSO

de 2024.

VALOR: R\$850.000,00 (oitocentos e cinquenta mil reais), sendo R\$118.948,66 com recursos utilizados da conta vinculada do FGTS. A aquisição é feita na proporção ideal de 70,00% do imóvel desta matrícula para DAVÍ CAMPOS FLORIDO, e 30,00% para VIVIANE OLIVEIRA CAMPOS. O Escrevente autorizado, Carlos Augusto de Toledo Camargo Bellusci, Oficial Substituto, (Paulo Ademir Monteiro). (SELO DIGITAL 111252321000000193093624N)

R.5 - 111252.2.0268764-54 - 13 de novembro de 2024.

PRENOTAÇÃO n°. 1.056.761 - 1 de novembro de 2024.

Por instrumento particular de 27 de agosto de 2024, DAVÍ CAMPOS FLORIDO, e sua mulher VIVIANE OLIVEIRA CAMPOS, já qualificados, ALIENARAM FIDUCIARIAMENTE o imóvel desta matrícula, nos termos da Lei n° 9.514/97, ao ITAÚ UNIBANCO S.A., com sede nesta Capital, na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha n° 100, Torre Olavo Setúbal, CNPJ n° 60.701.190/0001-04, para garantia da dívida no valor total do financiamento (saldo devedor) de R\$731.051,34, pagáveis por meio de 420 prestações mensais e consecutivas, no valor total da prestação mensal inicial de R\$8.128,04, com taxa efetiva de juros anual de 11,89% e taxa nominal de juros anual de 11,2874%, taxa efetiva de juros anual com benefício de 10,4900% e taxa nominal de juros anual com benefício de 10,0170% taxa efetiva de juros mensal de 0,9406% e taxa nominal de juros mensal de 0,8952%, taxa efetiva de juros mensal com benefício de 0,8347% e taxa nominal de juros mensal com benefício de

Continua na ficha 004



REPÚBLICA FEDERATIVA
DO BRASIL

LIVRO Nº.2 - REGISTRO GERAL

**15º. OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo**

Cadastro Nacional de Serventias nº. 11.125-2

MATRÍCULA (CNM)	FICHA
111252.2.0268764-54	0004

São Paulo, 13 de Novembro de 2024

0,8347%; Custo Efetivo Total - CET (anual): taxa de juros de 12,3400% e taxa de juros com benefício de 11,1700%; Custo Efetivo Total - CET (mensal): taxa de juros de 0,9700% e taxa de juros com benefício de 0,8900%; através do SAC - Sistema de Amortização Constante, Data de vencimento da primeira prestação: 27/09/2024, Data de vencimento da última prestação: 27/08/2059. Demais cláusulas e condições, constam no título, digitalizado integralmente. Valor de avaliação: R\$1.308.000,00. O Escrevente autorizado, Carlos Augusto de Toledo Camargo Bellusci. O Oficial Substituto, (Paulo Ademir Monteiro). (SELO DIGITAL 111252321000000193093724L) #MD5:496A499C310FC1FF06C3A5CF6AE7933C#

ESPAÇO EM BRANCO

15º Oficial de Registro de Imóveis
Comarca de São Paulo - SP

111252 AE 224415 0824



MATRÍCULA (CNM)

FICHA

VERSO

CERTIDÃO

**Certifico e dou fé que a presente
cópia é reprodução autêntica da ficha a
que se refere, extraída nos termos do
§ 1º. do art. 19 da Lei nº. 6015/73.**

São Paulo, 13/11/2024.

ROMEU ALVES DA SILVA/ESCREVENTE AUTORIZADO

15º. Oficial de Registro de
Imóveis da Comarca da Capital
ROSWALDO CASSARO

Oficial

PAULO ADEMIR MONTEIRO

Oficial Substituto

(art.20 §§ 1º. à 5º. - Lei 8935/94)

José Odival Figueiredo Malheiros

Oficial Substituto

Romeu Alves da Silva

José Júlio Leite

Edson Souza da Silva

Escreventes Autorizados

(art.20 §§ 2º. - Lei 8935/94)

Rua Conselheiro Crispiniano, 29 - 3º. Andar
São Paulo/SP - Telefone (11)3120-9884

ATENÇÃO

Informamos que é necessário proceder a atualização de dados cadastrais (IPTU),
preenchendo o formulário eletrônico disponível na internet:

<http://www.prefeitura.sp.gov.br/cidade/secretarias/financas/servicos/iptu/>

imprimir o protocolo, juntar os documentos necessários e
entregar / enviar à Subprefeitura mais próxima.



Selo Digital 111252331000000193093524N consulte em <https://selodigital.tjsp.jus.br>