



1622846

Atendente: ONR

Buscas: Não se aplica

Feita em: 21/08/2025 09:06:13

pgs.: 1/4

3º OFÍCIO DO REGISTRO IMOBILIÁRIO DO DISTRITO FEDERAL
LIVRO 2 – REGISTRO GERAL

Valide aqui
este documento

MATRÍCULA - REGISTROS E AVERBAÇÕES

01

289.791

MATRÍCULA Nº

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/X4KSY-L2TPC-SBAUP-UCJ67>

LIVRO 2 – REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº 289791

DATA:17 de novembro de 2009.

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: ARMAZÉM Nº 11, ÁREA ESPECIAL Nº 3, SETOR "H" NORTE, TAGUATINGA, DISTRITO FEDERAL.

CARACTERÍSTICAS: área real privativa de 307,8233 m², área real comum de divisão proporcional de 158,2859 m², totalizando 466,1092 m² e fração ideal do terreno de 0,016661.

PROPRIETÁRIA: PLANALTO BSB EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 09.139.950/0001-76, com sede nesta Capital.

REGISTRO ANTERIOR: R.1 da matrícula 271291, datado de 23 de julho de 2008, deste Registro Imobiliário.

Carlos Eduardo F. de M. Barroso - OFICIAL

R.1/289791

DATA:17 de novembro de 2009.

INCORPORAÇÃO

A unidade objeto desta matrícula está sendo edificada sob o regime de **INCORPORAÇÃO**, nos termos da Lei nº 4.591/64, conforme memorial aqui depositado e registrado sob o R.2 da matrícula nº 271291, deste Ofício, tendo como incorporadora a proprietária qualificada na abertura desta matrícula. Registrado por: , Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

AV.2/289791

DATA:17 de novembro de 2009.

TRANSPORTE DE ÔNUS

Conforme R1. da matrícula 271291, recai sobre o imóvel objeto desta matrícula a seguinte **CONDIÇÃO RESOLUTIVA**: A falta de pagamento de 03 (três) prestações consecutivas ou 06 (seis) alternadas, decorrentes do preço contido na escritura pública de aquisição do terreno datada de 20 de junho de 2008, lavrada no 3º Ofício de Notas de Brasília - DF, livro D-1509, folhas 030/033, implicará na resolução do título supracitado, independentemente de interpelação judicial ou extrajudicial em favor da COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA - TERRACAP, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.359.877/0001-73, com sede nesta Capital. Averbado por: , Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

AV.3/289791

DATA:21 de setembro de 2010.

CANCELAMENTO DE CONDIÇÃO RESOLUTIVA

Atendendo a requerimento, datado de 24 de agosto de 2010, acompanhado da declaração de quitação datada de 12 de julho de 2010, procede-se ao **CANCELAMENTO DE CONDIÇÃO RESOLUTIVA** referida na AV.2. Averbado por: , Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

AV.4/289791

DATA:23 de julho de 2013.

HABITE-SE

Atendendo a requerimento, datado de 19 de junho de 2013, acompanhado da CARTA DE HABITE-SE TOTAL nº 053/2013, expedida pela Administração Regional de Taguatinga - DF, em 10 de abril de

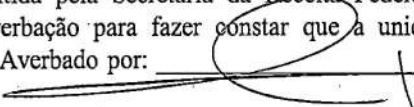
Protocolo: 1622846 Atendente: ONR Buscas: Não se aplica Feita em: 21/08/2025 09:06:13 pgs.: 1/4

O valor de R\$ 37,73 corresponde a 1 certidão de 1 folha (R\$ 37,73 Item "10" alínea "a" da tabela "III" da Lei Nº 14.756 de 15 de dezembro de 2023), .



Valide aqui
este documento


MATRÍCULA - REGISTROS E AVERBAÇÕES

2013, retificada em 24 de abril de 2013 e 15 de julho de 2013, bem como da Certidão Negativa de Débitos relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros nº 000812013-23001067, CEI nº 51.208.29067/73, emitida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil aos 23 de maio de 2013, procede-se a esta averbação para fazer constar que a unidade objeto desta matrícula encontra-se totalmente edificada. Averbado por: , Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

R.5/289791

DATA:05 de abril de 2019.

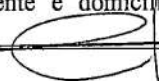
DAÇÃO EM PAGAMENTO

Escritura Pública, datada de 31 de janeiro de 2019, lavrada no 3º Ofício de Notas de Brasília, DF, livro D-3195, folhas 183/186. TRANSMITENTE: PLANALTO BSB EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA, qualificada na abertura desta matrícula. ADQUIRENTE: **LUDWIG VAN BEETHOVEN ADMINISTRAÇÃO DE OBRAS E SERVIÇOS DE ENGENHARIA SPE LTDA**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 32.136.406/0001-92, com sede nesta Capital. PREÇO: R\$642.860,42. Este imóvel foi dado em pagamento da dívida no valor de R\$642.860,42 da devedora, CONBRAL S/A CONSTRUTORA BRASÍLIA, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.068.841/0001-30, com sede nesta Capital. Registrado por: , Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

R.6/289791

DATA:24 de novembro de 2021.

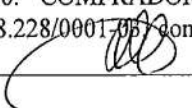
COMPRA E VENDA

Escritura Pública, datada de 12 de novembro de 2021, lavrada no 4º Ofício de Notas de Brasília, DF, livro 0553, folhas 142-143. VENDEDORA: LUDWIG VAN BEETHOVEN ADMINISTRAÇÃO DE OBRAS E SERVIÇOS DE ENGENHARIA SPE LTDA, qualificada no R.5. COMPRADORA: **LETÍCIA DOS REIS NUNES**, portadora da CNH nº 07240647563 DETRAN-DF, inscrita no CPF/MF sob o nº 055.753.511-57, brasileira, estudante, solteira, residente e domiciliada nesta Capital. PREÇO DO IMÓVEL: R\$250.000,00. Registrado por: , Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

R.7/289791

DATA:06 de junho de 2022.

COMPRA E VENDA

Instrumento Particular, datado de 03 de maio de 2022, aditado por outro, datado de 27 de maio de 2022. VENDEDORA: LETICIA DOS REIS NUNES, qualificada no R.6. COMPRADORA: **AUTO AGROPEÇAS CHAVES LTDA**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 12.688.228/0001-03, com sede nesta Capital. PREÇO DO IMÓVEL: R\$1.495.750,00, Registrado por: , Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

R.8/289791

DATA:06 de junho de 2022.

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA

Instrumentos Particulares, mencionados no R.7. DEVEDORA FIDUCIANTE: AUTO AGROPEÇAS CHAVES LTDA, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 12.688.228/0001-03, com sede nesta Capital. CREDORA FIDUCIÁRIA: CAIXA CONSÓRCIOS S.A ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 05.349.595/0001-09, com sede nesta Capital. VALOR DA DÍVIDA: R\$1.440.465,46. FORMA DE PAGAMENTO: a) Grupo 1026, Cota 463, será pago por meio de 141 parcelas no valor de R\$4.046,82; b) Grupo 1026, Cota 465, será pago por meio de 141 parcelas no valor de R\$3.691,91; c) Grupo 1026, Cota 475, será pago por meio de 141 parcelas no valor de R\$3.691,91; d) Grupo 1026, Cota

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/X4KSY-L2TPC-SBAUP-UCJ67>





Valide aqui
este documento

CERTIFICO, nos termos do artigo 19, da lei 6.015/73, que a presente certidão de inteiro teor da matrícula noticia todas as referências relativas ao domínio, alienações, ônus reais e citações de ações reais ou pessoais, reipersecutórias, acerca do imóvel correspondente. DOU FÉ. TAGUATINGA DF, 21/08/2025 09:06:13.

(buscas realizadas até 19 DE AGOSTO DE 2025 - 08:30:00).

(Certidão extraída por processo reprográfico de conformidade com parágrafo 1º do art. 19 da lei 6.015 de 31/12/1973).

Esta certidão tem prazo de validade de 30 dias.

Selo digital: TJDFT20250300118335AAVZ

Para consultar, acesse www.tjdft.jus.br.

A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade na internet, no endereço: www.tridf.com.br.

Emolumentos: R\$ 37,73

ISSQN 5%: R\$ 2,02 (Lei complementar do DF 1.009/2022)

CCRCPN 7%: R\$ 2,64 (Lei Nº14.756, de 15 de dezembro de 2023)

TOTAL: R\$ 42,39 Ato: 11.



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/X4KSY-L2TPC-SBAUP-JCJ67>

Selo digital: TJDFT20250300118335AAVZ
Para consultar, acesse www.tjdft.jus.br
Registro de Imóveis via www.digital.onr.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital