



5º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CHARLES WILLIAN BENDLIN - REGISTRADOR

Av. Sete de Setembro, 3590, 2º andar - CEP: 80.250-210
 Fone: (41) 3224-3555 - E-mail: certidao@5ricuritiba.com.br

Valide aqui este documento

5º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Rua Nunes Machado, 695
 CEP 80250-000 - Curitiba - PR
 Fone 3224-3555 / 3224-2628

Oficial: **LUIZ BOSCARDIN**
 C.P.F. 110793209-20

REGISTRO GERAL

CNM 080572.2.0077399-20

FICHA
 - 01 -

MATRÍCULA N.º 77.399

RUBRICA
 8

Imóvel: Fração ideal do solo de 0,051254 que corresponderá a **Kitinete nº 305**, do tipo I, do **RESIDENCIAL RHAVYNA**, em construção na Rua Mem de Sá, esquina com a Rua Capitão João Zaleski, e terá a área construída de utilização exclusiva de 21,2900m², área de uso comum de 6,0021m², área de garagem coberta de 20,1624m², senso 11,1750m² referente a área privativa da **vaga de estacionamento vinculada sob nº 05 (L)**, localizada no subsolo e 8,9874m² referente a circulação de veículos, localizada no subsolo, perfazendo a área correspondente ou global construída de 47,4545m², fração ideal do solo e partes comuns de 0,051254, quota do terreno de 20,9115m², e ainda direito de uso comum com os outros de uma área descoberta de 3,0309m², referente a recreação e circulação, localizadas no térreo e no 4º pavimento, respectivamente. Dito empreendimento em construção no Lote de terreno nº 01, da quadra 41, da Planta Vila Lindóia, correspondente ao lote fiscal nº 001.000, setor 62, quadra 41, medindo 12,00m. de frente para a Rua Capitão João Zaleski, por 34,00m. da frente aos fundos, de forma retangular, confrontando pelo lado direito com a Rua Mem de Sá, do lado esquerdo com o lote fiscal nº 002.000, em nome de Valdomiro Iatski da Silveira, e nos fundos, com o lote fiscal 012.000, em nome de Antonio Pedro.-

Proprietária:- INCORPORESUL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS EIRELI - ME, pessoa jurídica de direito privado, com sede nesta Capital, na Rua Conselheiro Laurindo, 459, cj. 62, inscrita no CNPJ sob nº 85.518.181/0001-03.-

Registro Anterior: Matrícula nº 21.389, registro geral, deste Ofício. Dou fé. Em 30 de junho de 2017.-

Gisele Suzana Bozza
 Escrevente - Portaria 64/96

mc

R.1-77.399, em 30 de junho de 2017. Prenot. 397.216 de 02/06/2017.-

Por Escritura Pública de Compra e Venda lavrada pelo Cartório da Barreirinha, desta Capital, fls. 167, Livro 329-E, datada de 12 de abril de 2017, a proprietária Incorporesul Empreendimentos Imobiliários Eireli – ME, já qualificada, **vendeu o imóvel a SABRINA ANDRESSA VIEIRA DA SILVA**, brasileira, solteira, maior, advogada, RG. nº 1094233739-SSP-RS e CPF nº 007.985.080-43, residente e domiciliada nesta Capital, na Rua Almirante Gonçalves, 808, pelo preço de R\$230.000,00, que abrange imóvel da matrícula nº 77.398, atribuído ao imóvel desta o valor de R\$130.000,00, do que é dado plena e geral quitação, sem condições. Consta na escritura a menção as certidões de feitos ajuizados Cíveis, da Justiça do Trabalho, certidão negativa da Justiça Federal, certidão conjunta positiva com efeito de negativa de Contribuições Previdenciárias e Tributos Federais válida até 30/10/2017, validada por esta Serventia e arquivada em pasta própria. Consulta negativa da CNIB: Incorporesul Empreendimentos Imobiliários Eireli – ME - 4fd3.cca7-e4f8-593f-c891.16bf.c28f.5854.0010.6dd2; Sabrina Andressa Vieira da Silva - 1d75.8646.d911.87a8-c2df.363c.371a.5801.12bc.4a0c. ITBI nº 13383 pago sobre a avaliação de R\$130.000,00. Guia de FUNREJUS recolhida no valor de R\$520,00 e apensa a escritura. C/3449,6VRC=R\$627,82. Dou fé.-

Gisele Suzana Bozza
 Escrevente - Portaria 64/96

mc

R.2-77.399, em 19 de abril de 2018. Prenot. 404.282 de 13/04/2018.

Por Certidão da Escritura Pública de Compra e Venda, datada de 22/02/2018, lavrada nas notas do 9º Ofício de Notas desta Comarca, em 26 de janeiro de 2018, às fls. 231/233, do Livro 0884-N, a proprietária Sabrina Andressa Vieira da Silva, solteira, já qualificada, **vendeu o imóvel desta matrícula e os das matrículas nºs 77.398 e 77.720**, à empresa **HUBNER PARTICIPAÇÕES LTDA.**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob nº 20.128.736/0001-57, com

SEGUE NO VERSO

MATRÍCULA N.º
77.399

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/48TML-W8AWS-BRENX-BDJ4C>





Valide aqui
este documento

CNM 080572.2.0077399-20

CONTINUAÇÃO

sede na Rua Jandaia do Sul nº 910, bairro Emiliano Pernetá, em Pinhais-PR, pelo preço de R\$180.000,00 (sendo o valor deste imóvel R\$60.000,00), integralmente pagos. Sem condições. Declaração de Quitação do ITBI nº 12.060/2018 paga sobre R\$117.400,00. Apensos ao traslado, os comprovantes de pagamento do Funrejus nos valores de R\$360,00 e R\$357,40. Consulta **negativa de indisponibilidade** do sistema CNIB: Sabrina Andressa Vieira da Silva – b29e.e25a.66a5.d3f4.6058.fab2.227a.6ede.b6ef.a452 e Hubner Participações Ltda – c13d.fc01.a208.9ee5.85cf.4a47.8c19.90ac.9a1d.c557. C/4312VRCext=R\$832,22. Dou fé.-

LUIZ BOSCARDIN
Registrador

mb

R.3-77.399, em 17 de setembro de 2020. Prenot. 426.363 de 18/08/2020.

Por Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada nas notas do 9º Tabelionato desta Comarca, em 08 de julho de 2020, às fls. 274/276, do Livro 0961-N (protocolado via registro eletrônico), a proprietária **Hubner Participações Ltda.**, já qualificada, representado por seus administradores: Michele Sanches Dinaroski Hubner Schmidt, CPF nº 037.179.879-50 e Luciano Hubner Schmidt, CPF nº 023.882.089-04, **vendeu** o imóvel desta matrícula, à empresa **J.C. CORREA ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÃO DE BENS LTDA.**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 11.056.398/0001-02, com sede na Estrada da Graciosa nº 13, Bairro Menino Deus, em Quatro Barras-PR, representada por seu administrador Janio Cesar Martins Correa, CPF nº 357.407.799-87, pelo preço de R\$127.700,00, integralmente recebido anteriormente, mediante TED, do que a vendedora dá plena, rasa e irrevogável quitação. Sem condições. Foi apresentada na escritura, em nome da vendedora, a Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, com validade até 01/12/2020, abrangendo inclusive as contribuições sociais. Declaração de Quitação de ITBI nº 17.949/2020 pago sobre a avaliação de R\$127.700,00. Apenso ao traslado, o comprovante de pagamento do Funrejus no valor de R\$255,40. Consulta **negativa de indisponibilidade** do sistema CNIB: Hubner Participações Ltda – 53df.f752.768d.bbad.3d93.ab8f.2e73.c876.5dd3.79fb e J.C. Correa Administração e Participação de Bens Ltda – f5ee.41cf.dec4.6b23.e9c7.00d4.0527.9d44.37ee.23fa. Custas: 4312VRCext=R\$832,21 + FADEP 5% R\$41,61 + ISS 4% R\$33,29 – subtotal=R\$907,11 + Custas Prenotação: 10VRCext=R\$1,93 + FADEP 5% R\$0,10 + ISS 4% R\$0,08 + FUNREJUS 25% R\$0,48 + SELO R\$4,67 – subtotal=R\$7,26 – Total Geral=R\$914,37. Dou fé.-

Gisele Suzana Bozza
Escrevente - Portaria 64/96

mb

AV.4-77.399. - Prenotação 512.255, de 29/04/2026. **QUALIFICAÇÃO OBJETIVA** - O imóvel desta matrícula está localizado no **Bairro Lindoia**, e possui o **CEP: 81010-110** da Rua Mem de Sá, e **CEP: 81010-080** da Rua Capitão João Zalenski. Custas: 315,00 VRCext = R\$87,25 + FUNDEP 5% R\$4,36 + ISS 4% R\$3,49 + FUNREJUS 25% R\$ 21,81 + Selo R\$ 8,00 = Total R\$124,91. Selo Funarpen: SFRI235EYvFTrkAWEdOWF392q (bcc/cm). Dou fé. Curitiba, 07 de maio de 2026.

OHILSON JOSÉ BENDLIN
Escrevente Substituto
Portaria Nº 840/2023

R.5-77.399. - Prenotação 512.255, de 29/04/2026. **DAÇÃO EM PAGAMENTO** - Por Escritura Pública de Confissão de Dívida lavrada no 9º Tabelionato de Notas, em Curitiba-PR, aos 29/01/2026, às fls. 141F/145F do Lº 1244-N, J.C. CORRÊA ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÃO DE BENS LTDA, já qualificada, **TRANSFERIU o imóvel desta matrícula**, em virtude de dação em pagamento, para **BRUNO PACHECO CARVALHO**, brasileiro, atendente, solteiro, sem qualquer vínculo que constitua união estável, portador da CNH nº 08909666722-DETRAN/PR, onde consta a CI/RG nº 44.751.258-4-SSP/SP, inscrito no CPF nº 384.293.888-85, residente e domiciliado à Avenida Visconde de Guarapuava, nº 3315, apartamento 22, Centro, Curitiba/PR, CEP: 80010-100, pelo valor de R\$130.000,00 (cento e trinta mil reais). Sem condições. Foi dispensada a apresentação da Certidão Negativa de Débito de Tributos Federais e

SEGUE

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/48TML-W8AWS-BRENX-BDJ4C>



Presidência da República
Casa CMI
Medida Provisória nº
2.200.2 de agosto de 2001.

Documento Assinado Digitalmente
Ohilson José Bendlin
11/05/2026



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





5º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CHARLES WILLIAN BENDLIN - REGISTRADOR

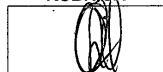
Av. Sete de Setembro, 3590, 2º andar - CEP: 80.250-210
 Fone: (41) 3224-3555 - E-mail: certidao@5ricuritiba.com.br

Valide aqui este documento

CNM 080572.2.0077399-20

RUBRICA

FICHA

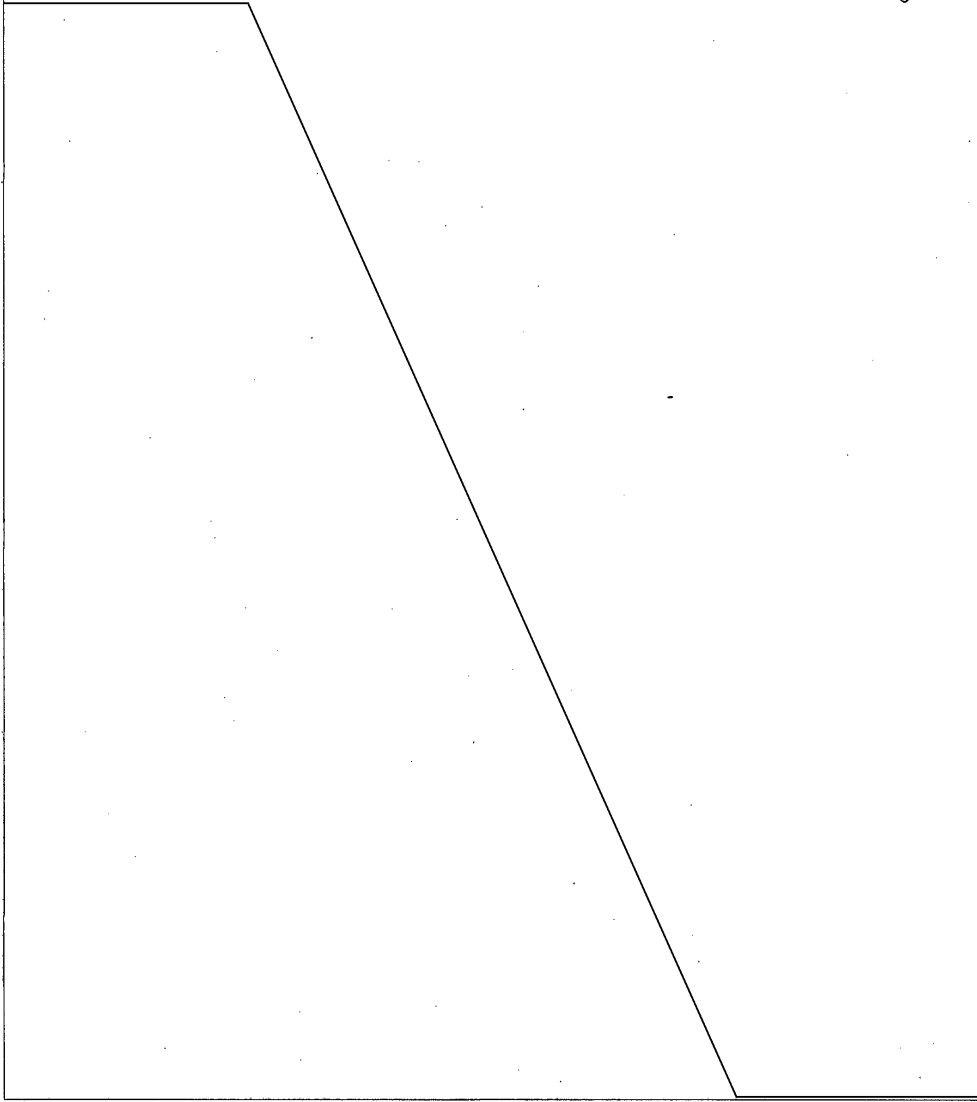


- 02 -

CONTINUAÇÃO

Dívida Ativa da União pelo adquirente. Emitida a DOI. Compareceu como devedora: M-66 Lounge Bar Ltda, CNPJ: 31.159.237/0001/43 (a qual encerrou suas atividades em data de 23/10/2024). ITBI Declaração de Quitação nº 10-017189/2026, paga no valor de R\$4.439,83, datada de 15/04/2026 - valor base: R\$164.438,16. FUNREJUS Guia nº 14000000012537604-4 paga no valor de R\$260,00, em 29/01/2026 - base de cálculo R\$130.000,00 e FUNREJUS Guia complementar nº 14000000012733180-3 paga no valor de R\$75,17, em 27/03/2026. Custas: 4.312,00 VRCext = R\$1.194,42 + FUNDEP 5% R\$59,72 + ISS 4% R\$47,77 + Selo R\$ 8,00 = Total R\$1.309,91. Selo Funarpen: SFRI235pYvFTkAKEJOWF392q (bcc/cm). Dou fé. Curitiba, 07 de maio de 2026.

OHILSON JOSÉ BENDLIN
 Escrevente Substituto
 Portaria Nº 840/2023



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/48TML-W8AWS-BRENX-BDJ4C>



Documento gerado oficialmente pelo
 Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
 do Brasil em um só lugar



Presidência da República
 Casa CMI
 Medida Provisória Nº
 2.200.2 de agosto de 2001.

Documento Assinado Digitalmente
 Ohilson José Bendlin
 11/05/2026



Valide aqui
este documento

CERTIDÃO

CERTIFICO que a presente fotocópia é reprodução fiel da Matrícula nº 77.399 do Registro Geral desta Serventia. (ec)

O referido é verdade e dou fé, 11 de maio de 2026. Certidão emitida às 10:34:04. Prot. 512.255. Certidão nº 303.608. Certidão nº 303.608.

Custas: Emolumentos: R\$ 0,00; ISS 4%=R\$ 0,00; FUNREJUS 25%=R\$ 0,00; FUNDEP=R\$ 0,00; TOTAL: R\$ 0,00.



A presente certidão foi extraída sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº 2.200-2, de 24 de agosto de 2001.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/48TML-W8AWS-BRENX-BDJ4C>

