



**LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL** **4º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS**  
COMARCA DE CAMPINAS - ESTADO DE SÃO PAULO

**4º** Oficial de Registro de Imóveis  
CAMPINAS

matrícula **5.147**

ficha **01F**

*Joaquim Egídio*

**IMÓVEL: Gleba 3B destacada da Fazenda São Luciano**, localizado no Distrito de Joaquim Egídio neste Município, Comarca de Campinas-SP e 4ª Circunscrição Imobiliária, com a seguinte descrição: inicia-se na estaca 32, situada ao Ribeirão das Cabras e divisa da Vila Joaquim Egídio, segue até a estaca 12, situado na divisa da gleba 4, na extensão de 18,00 metros, fazendo divisa com Vila Joaquim Egídio; deflete à esquerda até a estaca 30, situada na divisa da gleba 2-B, na extensão de 223,00 metros, fazendo divisa com a gleba 4; deflete à esquerda até a estaca 31, situada no Ribeirão das Cabras, na extensão de 52,00 metros, fazendo divisa com a gleba 2-B; deflete à esquerda seguindo pelo Ribeirão das Cabras até a estaca 32 inicial na extensão de 268,00 metros, encerrando a área de 5.280,00 m². **Proprietários:** 1) **CIBELE PENTEADO SOARES**, brasileira, do lar, portadora do RG nº 10.181.878-SSP-SP, inscrita no CPF. MF. sob nº 073.570.528-34, casada com **ANTONIO CAMARGO SOARES**, brasileiro, do comércio, portador do RG nº 1.50.986-SSP-SP, inscrito no CPF. MF. sob nº 073.570.528-34, residentes e domiciliados em Joaquim Egídio, município de Campinas-SP; 2) **POUSADA DO SOL S/C LTDA.**, inscrita no C.N.P.J. sob o nº 50.321.686/0001-90, com sede na Rua Dois com Rua Quatro, s/nº, lote 5, quadra E, Jardim Praia do Sol - Praia Grande, Ubatuba-SP; e 3) **EDMUR REGINALDO FURLAN**, brasileiro, encanador, portador do RG nº 13.291.492-SSP-SP, inscrito no CPF. MF. sob nº 016.850.088-44, casado pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da lei 6.515/77 com **MARIA DO CARMO FERREIRA DAS NEVES FURLAN**, brasileira, bancária, portadora do RG nº 14.112.611-SSP-SP, inscrita no CPF. MF. sob nº 024.858.868-06, residentes e domiciliados na Rua Descampado nº 245, casa 23-B, Jardim Aerocontinental, Campinas-SP. **Proporção aquisitiva:** 5,665% para os primeiros nomeados, 73,5% para a segunda nomeada, e 20,835% para os terceiros nomeados. **Título aquisitivo:** R. 1/2/3/58.353 datados de 19 de julho de 1989, 17 de agosto de 2000 e 10 de janeiro de 2001, respectivamente, todos do 2º Oficial de Registro de Imóveis local. **Matrícula de Origem nº 58353 do 2º S.R.I..** A presente matrícula foi aberta de ofício, nos termos do item 45, letra b, Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, tendo em vista a certidão negativa de ônus apresentada no protocolo nº 4634 desta serventia, datado 31 de janeiro de 2005. Campinas, 11 de fevereiro de 2005.

*msllp*  
**Marcelo Somogyi Castellani**  
Escrevente

Certidão Protocolo nº105.160

Certifico que a presente cópia, extraída nos termos do § 1º do artigo 19 da Lei nº 6.015/73, é reprodução autêntica da(s) ficha(s) da Matrícula 5147, não havendo qualquer outra alteração relativa à alienação, ônus ou ação reipersecutória, além do que consta, e abrange apenas as mutações ocorridas até o dia útil imediatamente anterior à data de sua expedição.  
CERTIFICO AINDA QUE SE ENCONTRA EM CONTRADITÓRIO(S): Prot.: 75760 - Dt. Prot.: 12/09/2016 - Nat.: Mandado - Orgão: Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo - Proc.: 1014841732016 - Dt Tit.: 12/09/2016.  
Certifico, finalmente, que a 4ª Serventia Imobiliária foi instalada em 03 de Junho de 2003, abrangendo os Distritos de Sousas e Joaquim Egídio, pertencentes ao Município de Campinas, bem como o município de Paulínia, sendo que, para fins filiatórios, o interessado deverá solicitar certidão junto ao 2º Registro de Imóveis desta Comarca. O referido, é verdade e dou fé.

Campinas, 12 de setembro de 2016.  
Eu, *Giseli Pereira dos Santos*, Giseli Pereira dos Santos fiz as buscas.

Eu, *André Bocchini Trotta*, André Bocchini Trotta, Oficial conferi e subscrevi.

Emolumentos R\$ 28,12 // Custas Estado R\$ 7,99 // Ipesp R\$ 4,12 // Sinoreg R\$ 1,48 // Tribunal de Justiça R\$ 1,93 // Tributo Municipal R\$ 1,47 // Ministério Público R\$ 1,35  
TOTAL R\$ 46,46

ESPAÇO EM BRANCO

Rua Buarque de Macedo, 1179 - Vila Nova - Campinas/SP - CEP: 13073-010  
Fone/Fax: (19) 3212-2570 - www.4ri.com.br - e-mail: 4ri@4ri.com.br

'QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO'

4º Oficial de Registro de Imóveis  
Comarca de Campinas - Sp

11346-4-AA 072197

11346-4-066001-076000-0316

