

Arnaldo Colocci Netto
Oficial Registrador

Certidão de Ato Praticado

Título : INST PARTICULAR (09/05/2022), EMPRESA GESTORA DE ATIVOS EMGEA, referente a ARREMATACAO

CERTIFICO que sobre o presente título prenotado sob o Nº **889200** em 10/10/2023 , no livro 1-EE, folha 264, foi registrado/averbado em **08/03/2024**, com os seguintes atos:

Poder Judiciário - TJERJ - Corregedoria Geral da Justiça
Matricula Nº **271148** - Avenida Tenente Rebelo, 31, APARTAMENTO 301, Bairro IRAJA.
Selo de Fiscalização Eletrônico Nº **EDET 01793 ANK** - **R.10** - Arrematacao
Selo de Fiscalização Eletrônico Nº **EDET 01794 WJX** - **AV.11** - Cancelamento da Hipoteca
Consulte a validade do(s) selo(s) em: <https://www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaselo/>

Tipo do Ato	Qtde.	Emol.	Lei 6370	FETJ	FUNDPERJ	FUNPERJ	FUNARPEN	Mútua	Acoterj	Total
Averbação c / Conteúdo Econômico	1	216,71	4,33	43,34	10,83	10,83	8,66	0,00	0,00	294,70
Intimação / Notif. Correio Eletrônico	4	89,76	1,76	17,92	4,48	4,48	3,56	0,00	0,00	121,96
Certidão de Prenotação	1	27,83	0,55	5,56	1,39	1,39	1,11	0,00	0,00	37,83
Registro em Geral	1	1.974,95	39,49	394,99	98,74	98,74	78,99	0,00	0,00	2.685,90
----- ISS -----										123,96
----- Total -----		2.309,25	46,13	461,81	115,44	115,44	92,32	0,00	0,00	3.264,35

Seio(s) de Fiscalização: 7,44
Distribuição (RECEITA DE TERCEIROS).....: 62,41
Consulta B.I.B. (RECEITA DE TERCEIROS): 57,45
Averbação 4º RGI (RECEITA DE TERCEIROS): 0,00
RTD / Extras (RECEITA DE TERCEIROS): 0,00
Deposito Efetuado: 2.959,35
C.ompl.de Deposito.....: 432,31
Diferença: 0,00

Número da Guia:

A presente certidão integra o documento nela identificado, substituindo o carimbo previsto no Artigo 211 da Lei Federal Nº 6015/73. Destina-se a certificar a prática do(s) ato(s) indicado(s) acima. A comprovação de ônus reais ou gravames é feita através de certidão específica.

Recibo nº **381178**

Recebemos a quantia de R\$ **3.264,35** (tres mil e duzentos e sessenta e quatro reais e trinta e cinco centavos), pelos atos acima discriminados, de **MARCIA VALERIA VIEIRA BANTAS** cujo título ficou disponível para entrega à partir de: 15/03/2024 .

Rio de Janeiro, 08 de Março de 2024.

- () CARLOS EDUARDO F. COLOCCI - Mat. Nº: 643656 () ISABELLI A CORREA DO N PERES - Mat. N: 946115
() PEDRO AUGUSTO F. COLOCCI - Mat. Nº: 944137 () GLAUCEMILDE PEREIRA DA S. SOUZA - Mat. Nº: 941647
() ANA MARIA DO PRADO BARBOSA - Mat. Nº 944166 () NILZA DE C. L. MARQUES - Mat. Nº: 941646
() FABIO DE OLIVEIRA MARQUES - Mat. Nº 946427





Valide aqui
este documento

SERVIÇO REGISTRAL DO 8º OFÍCIO DE IMÓVEIS



24/008075

REGISTRO GERAL

VRM

MATRICULA	FICHA	INDICADOR REAL
Nº: 85526-A / 271148	Nº: 1	Lº: 4-V FLS.: 233 Nº: 67357 -

A matrícula FOI RENUMERADA PARA O Nº 271148

MATRÍCULA Nº 85526, FLS. 165, Lº 2-DF-6, RENOVADA EM 01/07/99.
IMÓVEL: AVENIDA TENENTE REBELO, Nº 31, APTº 301, e a fração ideal de 0,0106 do terreno, que mede em sua totalidade: 26,20m de frente pela Avenida Brasil, mais 9,00m em curva interna subordinada a um raio de 6,00m concordando com o alinhamento da Rua Canudos, por onde mede 21,00m em reta, mais 14,50m em curva interna subordinada a um raio de 19,50m, mais 79,80m em reta, mais 14,13m em curva interna subordinada a um raio de 9,00m concordando com o alinhamento da Rua Bezerra de Melo por onde mede 32,00m em reta, mais 14,13m em curva interna subordinada a um raio de 9,00m concordando com o alinhamento da Avenida Tenente Rebelo, por onde mede 86,60m em reta, mais 15,00m em curva interna subordinada a um raio de 12,00m concordando com o alinhamento da Avenida Brasil. **FRE:** 1.558.855-1, **CL** 11.216-9. **PROPRIETÁRIO:** MARIA RIBEIRO MIRANDA, brasileira, solteira, maior, do lar, CPF nº 029.927.877-87, residente nesta cidade. **TÍTULO AQUISITIVO:** Lº 2-DF-6, fls. 165, sob o nº 85526, R-1. **FORMA DE AQUISIÇÃO:** Havido por compra ao Instituto de Administração Financeira da Previdência e Assistência Social, conforme escritura de 13/12/84, lavrada em notas do 20º Ofício desta cidade (Lº 2297, fls. 160), registrada em 05/08/85. m.v.v. Rio de Janeiro, RJ, 01 de julho 1999. O OFICIAL X

AV-1- 85526-A- CONSIGNAÇÃO: A presente matrícula foi aberta em renovação à de nº 85526, Fls. 165 do Lº 2-DF-6 nos termos do Artigo 464, parágrafo 1º do Código de Normas da Egrégia Corregedoria Geral de Justiça do Estado do Rio de Janeiro. m.v.v. Rio de Janeiro, RJ, 01 de julho 1999. O OFICIAL X

R-2- 85526-A- TÍTULO: COMPRA E VENDA. **FORMA DO TÍTULO:** Instrumento Particular de 18/05/99. **VALOR:** R\$ 32.000,00. **ITBI GUIA Nº:** 575.432 em 17/05/99. **VENDEDORA:** MARIA RIBEIRO MIRANDA, auxiliar de enfermagem, qualificada na matrícula. **COMPRADORA:** LILIA DA SILVA FRANÇA, brasileira, solteira, maior, assistente do departamento pessoal, CPF nº 875.604.707-00, residente nesta cidade. m.v.v. Rio de Janeiro, RJ, 01 de julho 1999. O OFICIAL X

R-3- 85526-A- TÍTULO: HIPOTECA. **FORMA DO TÍTULO:** O mesmo do ato R-2. **VALOR:** R\$30.400,00. **JUROS:** 8,0000% ao ano. **FORMA DE PAGAMENTO:** 240 prestações mensais e consecutivas no valor de R\$ 277,13 cada uma, vencendo-se a 1ª em 18/06/99. Para fins do artigo 818 do Código Civil, foi dado ao imóvel o valor de R\$ 32.000,00. **CREDEORA:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF; CGC nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília e filial nesta cidade. **DEVEDORA:** LILIA DA SILVA FRANÇA, qualificada no ato R-2. m.v.v. Rio de Janeiro, RJ, 01 de julho 1999. O OFICIAL X

AV-4-85526-A - CESSÃO DE CRÉDITO. Nos termos da escritura de 18/03/2002, lavrada no 1º Ofício de Notas e Protestos de Brasília-DF. (Lº 2323-E, fls. 001), acompanhada do Ofício 183/2003 de 12/11/2003, hoje arquivado, a Caixa Econômica Federal, com sede em Brasília/DF, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04, cedeu e transferiu à Empresa Gestora de Ativos - "EMGEA", com sede em Brasília /DF, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 04527335/0001-13, seus direitos creditórios no valor de R\$33.820,53 (trinta e três mil oitocentos e vinte reais e cinquenta e três centavos) decorrentes da hipoteca objeto do ato R-3-85526-A. dst. Rio de Janeiro, RJ, 04 de dezembro de 2003. O OFICIAL X

continua no verso.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FV6X7-PL7M7-8NJRA-NS8C3>

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec

Serviço Assessoria e
Especializ. Dispensatário



Valide aqui este documento

AV-6-85526-A - TÍTULO: ARREMATACÃO: **FORMA DO TÍTULO:** Carta de Arrematação dada e passada em 22/11/2005 de acordo com o Artigo 37 do Decreto Lei 70 de 21/11/1966, acompanhada dos autos de Leilão datados de 20/10/2005 e 22/11/2005, hoje arquivados. **VALOR:** R\$46.000,00 (base de cálculo). **TRANSMISSÃO:** Guia nº 1071671 em 21/12/2005. **TRANSMITENTE:** LILIA DA SILVA FRANÇA, qualificada no ato R-2. **ADQUIRENTE:** EMGEA- EMPRESA GESTORA DE ATIVOS, qualificada no ato AV-4. ann. Rio de Janeiro, RJ, 29 de novembro de 2007. O OFICIAL

AV-6-85526-A - CANCELAMENTO DA HIPOTECA OBJETO DO ATO R-3: Em virtude da Arrematação constante do ato R-5, fica cancelada a referida hipoteca, pela confusão de domínio na pessoa do credor. ann. Rio de Janeiro, RJ, 29 de novembro de 2007. O OFICIAL

R-7-85526-A - TÍTULO: COMPRA E VENDA. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura de 07/04/2011, lavrada em notas do 17º Ofício desta cidade (Lº 7163, fls. 154/156), prenotada sob nº 635464 em 26/04/2011. **VALOR:** R\$38.000,00; base de cálculo: R\$93.939,57 (Secretaria Municipal de Fazenda). **TRANSMISSÃO:** Guia nº 1556222 em 28/03/2011. **VENDEDORA:** EMGEA - EMPRESA GESTORA DE ATIVOS, qualificada no ato R-5. **COMPRADORA:** CLAUDIA CHESTER CARDOSO, brasileira, solteira, maior, advogada, CI/DETRAN-RJ nº 012.233.364-4 de 16/08/2000, CPF nº 086.655.517-00, residente nesta cidade. ds. Rio de Janeiro, RJ, 30 de maio de 2011. O OFICIAL

AV-8-85526-A - CANCELAMENTO DO REGISTRO OBJETO DO ATO R-5 COM O RESTABELECIMENTO DA HIPOTECA CONSTANTE DO ATO R-3/85526-A: Nos termos do Ofício Nº OFL0019.000359-4/2013 de 19/08/2013, expedido pelo Cartório da 19ª Vara Federal/RJ, Processo nº 0017568-84.2005.4.02.5101 (2005.51.01.017568-0) prenotado sob o nº 689642 em 28/08/2013 acompanhado do Ofício nº OFI.0019.000527-0/2013 de 02/12/2013, expedido pela mesma Vara, extraído dos autos do processo acima mencionado movido por LILIA DA SILVA FRANÇA, qualificada no ato R-2 em face da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, qualificada no ato R-3, hoje arquivados, fica averbado por solicitação daquele D. Juízo, o cancelamento da arrematação do imóvel constante do ato R-5-85526-A, restando por conseguinte cancelado o referido registro e os atos subsequentes, isto é, AV-6/85526-A e por conseguinte o ato R-7/85526-A, restabelecendo-se a hipoteca objeto do R-3/85526-A e a cessão de crédito constante do ato AV-4/85526-A em toda a sua plenitude retornando o imóvel a propriedade de LILIA DA SILVA FRANÇA e hipotecado a EMPRESA GESTORA DE ATIVOS - EMGEA. ds. Rio de Janeiro, RJ, 24 de setembro de 2014. O OFICIAL

AV-9 - CONSIGNACÃO: Com fulcro no Art. 235-A da Lei 6015/73 que instituiu o Código Nacional de Matrícula e o Provimento nº 143 de 25/04/2023 do Conselho Nacional de Justiça, que o regulamentou, fica consignado "ex-officio" que a presente matrícula foi renumerada nesta data para o nº 271148, aplicando-se no caso concreto o princípio da concentração que visa inscrever todas as ocorrências relevantes ao registro. (ds). Rio de Janeiro, RJ, 08/03/2024. O OFICIAL

R - 10 - M - 271148 - ARREMATACÃO: Pela Carta de Arrematação dada e passada em 09/05/2022, de acordo com o artigo 30 do Decreto Lei 70 de 21/11/1966 dos autos de execução promovida por Caixa Econômica Federal em face de LILIA DA SILVA FRANÇA, qualificada no ato R-2, acompanhada dos autos de 1º e 2º Leilões Públicos datados de 11/04/2022 e 09/05/2022, hoje arquivados, o imóvel desta matrícula foi arrematado por EMPRESA GESTORA DE ATIVOS - EMGEA, inscrita no CNPJ sob o nº 04.527.335/0001-13, com sede em Brasília - DF, pelo valor de R\$162.899,62 (base de cálculo). Imposto de transmissão pago pela guia nº 2523981 em 20/12/2022. (Prenotação nº 889200 de 10/10/2023)(Selo de fiscalização eletrônica nº EDET 01793 ANK). (ds). Rio de Janeiro, RJ, 08/03/2024. O OFICIAL

AV - 11 - M - 271148 - CANCELAMENTO DA HIPOTECA: Em virtude da Arrematação objeto do ato R-9/271148, fica cancelada a referida hipoteca, pela confusão de domínio na pessoa do credor. Base

CONTINUA NA FICHA 02

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FV6X7-PL7M7-8NJRA-NS8C3>

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

SAC
Serviço de Atendimento
Em Tempo Real



Valide aqui este documento



CNM: 089722.2.0271148-78

OITAVO

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

OFICIAL: Dr. ARNALDO COLOCCI NETTO
RUA DA ALFÂNDEGA, 91 - 3º e 4º ANDAR - 20070-001 - CENTRO
MUNICÍPIO DO RIO DE JANEIRO - RJ - BRASIL

MATRICULA Nº: 271148	FICHA Nº: 02	INDICADOR REAL Lº: 4-V FLS : 233 Nº: 67357
--------------------------------	------------------------	--

de Cálculo: R\$30.400,00. (Prenotação nº 889200 de 10/10/2023). (Selo de fiscalização eletrônica nº EDET 01794 WJX). (ds). Rio de Janeiro, RJ, 08/03/2024. O OFICIAL

O ATO ACIMA É O ÚLTIMO PRATICADO NESTA MATRÍCULA

CERTIFICO que a presente cópia é reprodução autêntica dos atos da Ficha Matrícula a que se refere, extraída nos termos do artigo 19, § 1º da Lei 6.015/1973, dela constando as ações reais e pessoais reipersecutórias, bem como os eventuais ônus e indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel, atuais proprietários ou detentores de direitos relativos ao mesmo, e prenotações realizadas até o dia 21/03/2024. Certidão expedida às 09:59h. VRM. Dou fé. Rio de Janeiro, RJ, 25/03/2024. O OFICIAL.

"Provimentos CNJ nº 47/2015, CGJ nº 89/2016 e CGJ nº 45/2017, regulamentam a emissão de certidões eletrônicas pelos serviços de Registro de Imóveis do Estado do Rio de Janeiro"

Poder Judiciário - TJERJ Corregedoria Geral da Justiça Selo Eletrônico de Fiscalização EXRX 05702 RHZ Consulte a validade do selo em: http://www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaSelo/	<table> <tr><td>Emol.:</td><td>98,00</td></tr> <tr><td>Fundperj:</td><td>4,90</td></tr> <tr><td>FETJ:</td><td>4,90</td></tr> <tr><td>Funperj:</td><td>4,90</td></tr> <tr><td>Funarpen:</td><td>5,88</td></tr> <tr><td>I.S.S:</td><td>5,26</td></tr> <tr><td>Total:</td><td>143,09</td></tr> </table>	Emol.:	98,00	Fundperj:	4,90	FETJ:	4,90	Funperj:	4,90	Funarpen:	5,88	I.S.S:	5,26	Total:	143,09
Emol.:	98,00														
Fundperj:	4,90														
FETJ:	4,90														
Funperj:	4,90														
Funarpen:	5,88														
I.S.S:	5,26														
Total:	143,09														

RECIBO da certidão nº 24/008075, do 8º Registro de Imóveis do Rio de Janeiro. Recebemos a quantia de R\$ 143,09 de adriana akila, pela emissão da presente certidão, solicitada em 25/03/2024. Recibo emitido por quem assinou a certidão.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FV6X7-PL7M7-8NJRA-NS8C3>

e.onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Assinatura
Eletrônica Compartilhada