

## CADASTRO DO IMÓVEL

|   |                         |   |                          |                   |                           |                   |
|---|-------------------------|---|--------------------------|-------------------|---------------------------|-------------------|
| Inscrição<br><b>1.558.855-1</b>                     | Nº da Guia<br><b>00</b> | Contribuinte<br>EMPRESA GESTORA DE ATIVOS S A EMGEA |                          |                   |                           |                   |
| Endereço<br>AVN TTE REBELO, 00031, APT 301<br>IRAJA |                         | Cod.Lograd<br>112169                                | Trecho<br>001            | Cod.Bairro<br>076 | Reg.Fiscal<br>B           | Posição<br>FRENTE |
|   |                         | Idade<br>1959                                       | Tipologia<br>APARTAMENTO |                   | Utilização<br>RESIDENCIAL |                   |

## DADOS DO LANÇAMENTO DE 2026

### Dados Territoriais

| Área do Terreno (m²) | Situação | Fr.Ideal | T.Real | T.Fictícia | Valor por metro (R\$) | Fator Situação | Fator RL | F Acidentação | F Drenagem |
|----------------------|----------|----------|--------|------------|-----------------------|----------------|----------|---------------|------------|
| *****                | *****    | *****    | *****  | *****      | *****                 | *****          | *****    | *****         | *****      |

TESTADA FICTÍCIA X Valor por metro (R\$) X FATORES ( Situação x Restrição legal x Acidentação x Drenagem) = VALOR VENAL (TERRITORIAL)

### Dados Prediais

| Área (m²) | Valor por m² (R\$) | Fração Fiscal | Fator Idade | Fator Posição | Fator Tipologia |
|-----------|--------------------|---------------|-------------|---------------|-----------------|
| 70        | 0,00               | 1,0000000     | 0,50        | 1,00          | 1,00            |

ÁREA X Valor por m² (R\$) X FRAÇÃO FISCAL X FATORES (Idade x Posição x Tipologia) = VALOR VENAL (PREDIAL)

### Cálculos e Cobrança

| Valor Venal | Alíquota   | IPTU Calculado (R\$) | Desconto (R\$) | IPTU a Pagar (R\$) | TCL a Pagar (R\$) | Total do Exercício (R\$) |
|-------------|------------|----------------------|----------------|--------------------|-------------------|--------------------------|
| 64.185,00   | x 0,0100 = | 642,00               | - 0,00         | = 0,00             | 0,00              | 0,00                     |

VALOR VENAL X ALÍQUOTA = IPTU CALCULADO; IPTU CALCULADO - DESCONTO = IPTU A PAGAR  
IPTU A PAGAR + TCL A PAGAR = TOTAL DO EXERCÍCIO

### Informações Complementares

ISENCAO DE IPTU - ART. 61, XXIX DA LEI 691/84  
ISENCAO VALOR VENAL 100% TCL LEI 6.615/2019  
PARA VERIFICAR SE HA DEBITOS PARA SEU IMOVEL,  
ACESSE O PORTAL CARIOCA DIGITAL (CARIOCA.RIO)  
E EMITA A CERTIDAO DE SITUACAO FISCAL

### COTA ÚNICA

#### COTA ÚNICA - IPTU 2026

|                             |
|-----------------------------|
| INSCRIÇÃO: 1.558.855-1      |
| VENCIMENTO: 00/00/0000      |
| VALOR C/ DESCONTO R\$: 0,00 |

NÃO RECEBER ESTA COTA APÓS O VENCIMENTO  
AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

### COTA ÚNICA

COTA ÚNICA  
GANHE 7% DE DESCONTO

|                          |                          |                              |
|--------------------------|--------------------------|------------------------------|
| INSCRIÇÃO<br>1.558.855-1 | VENCIMENTO<br>00/00/0000 | VALOR A PAGAR EM R\$<br>0,00 |
|--------------------------|--------------------------|------------------------------|

GUIA SEM VALOR A PAGAR

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

CASO OPTE PELO PAGAMENTO EM 10 VEZES, PAGUE A COTA ABAIXO E RETIRE AS DEMAIS NO CARIOCA.RIO

### COTA 01

#### COTA 01 - IPTU 2026

|                            |
|----------------------------|
| INSCRIÇÃO: 1.558.855-1     |
| VENCIMENTO: 00/00/0000     |
| VALOR DA COTA EM R\$: 0,00 |

NÃO RECEBER ESTA COTA APÓS O VENCIMENTO  
AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

### PAGAMENTOS EM PARCELAS - COTA 01

COTA 01

|                          |                          |                              |
|--------------------------|--------------------------|------------------------------|
| INSCRIÇÃO<br>1.558.855-1 | VENCIMENTO<br>00/00/0000 | VALOR A PAGAR EM R\$<br>0,00 |
|--------------------------|--------------------------|------------------------------|

COTA QUITADA

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

CÓDIGO PARA DÉBITO AUTOMÁTICO PARA PAGAMENTO EM PARCELAS: 3107155885510