

## REGISTRO GERAL

MATRICULA

Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
de Imóveis

FICHA

6.947


01



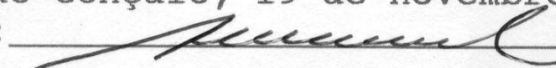
## PODER JUDICIÁRIO

JUSTIÇA DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO  
REGISTRO DE IMÓVEIS 4ª CIRCUNSCRIÇÃO  
CARTÓRIO DO 6º OFÍCIO  
COMARCA DE SÃO GONÇALO

IMÓVEL: Fração ideal de 1/308 ávos da área de terras situada na Estrada Dalva Raposo, antiga Estrada Velha de Maricá, em Tribobó, em zona urbana do 1º distrito de São Gonçalo, que corresponderá a casa nº 03 da quadra "I", integrante da Etapa 11, do Condomínio ATHENAS, com a área de uso exclusivo que mede: 7,75m de frente e de fundos, por 12,50m de extensão em ambos os lados e demais partes comuns do condomínio; cuja área de terras com 61.538,42m<sup>2</sup>, no seu todo mede: 197,138m de frente para a Estrada Velha de Maricá, em 04 alinhamentos: o 1º mede 21,90m, o 2º mede 72,887m, o 3º mede 50,282m e o 4º mede 52,069m; 232,00m nos fundos, em 02 alinhamentos, o 1º mede 139,00m, confrontando com a área de 212.648,08m<sup>2</sup> e o 2º mede 93,00m, confrontando com propriedade de João Barreto; 258,822m do lado direito, em 05 alinhamentos, o 1º mede 100,300m, o 2º mede 39,502m, o 3º mede 30,652m, o 4º mede 41,157m e o 5º mede 47,211m, confrontando nesses alinhamentos com propriedade de Fugui Yamagata e 353,20m do lado esquerdo, confrontando com a área de 212.648,08m<sup>2</sup>.- INSCRIÇÃO MUNICIPAL: 831.793.- PROPRIETÁRIA: MARIA RITA DOS SANTOS, brasileira, viúva, do lar, residente e domiciliada à rua Savião Peixoto, 298/403, Niterói/RJ, portadora da identidade registral nº 57251, expedida pelo IPF, em 04.09.62 e CIC/MF nº 458.668.137/34.- REGISTRO ANTERIOR R:07 (aquisição) e R:08 (Instituição de Condomínio), na matrícula 1.662, fls.165 do L<sup>o</sup> 2/1, da 4ª Circunscrição.- São Gonçalo, 19 de novembro de 1997.-

O Oficial: 

R:01 COMPRA E VENDA - Prot.12.563.- Por instrumento particular de compra e venda e mútuo com obrigação e hipoteca - forma associativa de 29 de outubro de 1.997, com força de escritura pública, que fica arquivado, MAIRTE MARQUES DA SILVA, brasileira, solteira, gerente comercial, CI nº 07614873-3, expedida pelo IFP/RJ, em 31.05.85, CPF nº 006.500.777/84, residente à rua 09, lote nº 32 da quadra 40, Itaboraí/RJ, por COMPRA e pelo preço de R\$ 5.000,00 (cinco mil reais), adquiriu da proprietária antes qualificada, o imóvel objeto da matrícula supra e respectivas benfeitorias.- O ITBI foi pago e fica arquivado, conforme DARJ nº 3793, na CEF190194, em 18.11.97, no valor de R\$ 108,37, conforme valor base de cálculo: 468,60 UFISG.- São Gonçalo, 19 de novembro de 1.997.-

O Oficial: 

R:02 HIPOTECA DE 1º GRAU - Por instrumento particular de compra e venda e mútuo com obrigação e hipoteca - forma associativa, de 29 de outubro de 1.997, com força de escritura pública

REGISTRO GERAL

Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
de Imóveis

MATRICULA

FICHA

6.947

01

VERSO

ca, que fica arquivado, a adquirente identificada e qualificada no R:01, **HIPOTECOU EM 1º GRAU** e pela quantia de R\$ 26.700,00, à favor da CAIXA ECONOMICA FEDERAL-CEF, com sede no SBS, quadras 3/4, lote 34, em Brasília-DF, inscrita no CGC/MF sob o nº 00.360.305/0001-04 e com a interveniência da RABAT CONSTRUÇÕES LTDA, com sede à rua Anfilóbio de Carvalho, 29-cobertura, Centro, Rio de Janeiro/RJ, inscrita no CGC/MF sob o nº 36.178.515/0001-23, o imóvel descrito na matrícula supra, pelo prazo de 240 meses, para pagamento por meio de 240 prestações mensais e sucessivas de R\$ 207,00, sendo de R\$ 283,47 com encargos, com vencimento a primeira prestação em 30 dias após o crédito da última parcela aos juros à taxa anual nominal de 7,0000 % e efetiva de 7,2390 %, calculadas segundo o plano de reajuste e Sistema de Amortização: PCR/Tabela Price, renegociável por mais 36 meses, sendo a época de reajuste dos encargos, conforme cláusulas décima primeira e décima segunda e o mês de recálculo do encargo: NOVEMBRO. - Valor da coisa: R\$ 31.500,00. - Demais cláusulas e condições no referido instrumento ora registrado. - São Gonçalo, 19 de novembro de 1.997.

O Oficial: \_\_\_\_\_

AV:03- CESSÃO DE CRÉDITO- Prot. 15.264- Por escritura de 24 de julho de 2003, lavrada no Cartório do 1º Ofício de Notas e Protesto de Brasília, Livro nº 2418-E, às folhas 001, a CAIXA ECONOMICA FEDERAL FEDERAL - CEF, antes qualificada, **CEDEU E TRANSFERIU** o crédito hipotecário constante do R-02, a **UNIÃO**, pelo valor de R\$ 30.147,44, relativo a hipoteca incidente sobre o imóvel supra, contraída por Mairte Marques da Silva. São Gonçalo, 15 de dezembro de 2003. O Oficial \_\_\_\_\_

11TO REGISTRAL  
Nº RDP30655



AV:04- CESSÃO DE CRÉDITO- Prot. 15.264- Por escritura de 24 de julho de 2003, lavrada no Cartório do 1º Ofício de Notas e Protesto de Brasília, Livro nº 2419-E, às folhas 001, a **UNIÃO, CEDEU E TRANSFERIU** o crédito hipotecário constante do R-02, a **EMPRESA GESTORA DE ATIVOS - EMGEA**, com sede no setor bancário sul, quadra 2, bloco B, lote 18, 1ª subloja, em Brasília, Distrito Federal, inscrito no CNPJ sob nº 04.527.335/0001-13, pelo valor de R\$ 30.147,44, relativo a hipoteca incidente sobre o imóvel supra, contraída por Mairte Marques da Silva. São Gonçalo, 15 de dezembro de 2003. O Oficial \_\_\_\_\_

11TO REGISTRAL  
Nº RDP30656



# REGISTRO GERAL



## PODER JUDICIÁRIO

JUSTIÇA DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO  
REGISTRO DE IMÓVEIS 4ª CIRCUNSCRIÇÃO  
CARTÓRIO DO 6º OFÍCIO  
COMARCA DE SÃO GONÇALO

Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis

MATRÍCULA

FICHA

6947

02

R:05- Prot. 16.853- Por Carta de Arrematação, passada em 20 de setembro de 2005, de acordo com Artigo 37 do Decreto- Lei nº 70, de 21.11.1966, a **EMPRESA GESTORA DE ATIVOS – EMGEA**, antes qualificada, na qualidade de Credora Hipotecária, em virtude de **ARREMATACÃO**, e pelo valor de R\$ 30.000,00 (trinta mil reais), houve de Mairte Marques da Silva, antes qualificada, o imóvel objeto desta matrícula. O **ITBI** foi pago na Casa Lotérica, nº 342-08831718-17043, Lot 19.000366-9 Term. 03535 em 08/12.2005, no valor de R\$ 600,00, conforme Guia nº 4032/05, que fica arquivado, São Gonçalo, 18 de janeiro de 2007. Eu, [assinatura] Escrevente, digitei. E, eu [assinatura] Oficial, assino.

(R).1 ato  
RJG69618 ZAF

Av:06- Prot. 16.864- Pelo mesmo instrumento constante do R:05, a **EMPRESA GESTORA DE ATIVOS – EMGEA**, autoriza a **baixa e cancelamento da Hipoteca**, objeto do R:02 desta matrícula, face a adjudicação, o que ora se faz para todos os efeitos legais. São Gonçalo, 18 de janeiro de 2007. Eu, [assinatura] Escrevente, digitei. E, eu [assinatura] Oficial, assino.

(R).1 ato  
RJG69619 EYC

Av. 07 – **ACÇÃO PREMONITÓRIA** - Prot. 26.200 de 06.12.2017 - Por ofício nº 732/2017/OF de 29 de novembro de 2017, procede-se a presente averbação na forma do art. 828 da Lei 13.105/2015, da **Ação de Indenização por Dano Moral Outras/Responsabilidade do Fornecedor**, distribuída em 24.09.2009, perante o Cartório da 3ª Vara Cível da Comarca da Capital/RJ, autuada sob o nº **0256690-48.2009.8.19.0001 (2009.001.257436-0)**, tendo como Autor: **ANTONIO CESAR DE BRITO GONÇALVES** e como Curador Especial: **DEFENSORIA PÚBLICA e outros**, ficando o imóvel anotado com a existência deste processo, o que ora se faz para efeitos legais. São Gonçalo, 11 de maio de 2018. Eu, [assinatura] Elenimara Oliveira dos Santos, escrevente, digitei. E eu, [assinatura] Francisco Pereira Rufino Junior, substituto, assino. **SELO ELETRÔNICO Nº ECLI 60976 BAG. EMOLUMENTOS: ISENTOS.**\*\*\*\*\*

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ri digital