

## REGISTRO GERAL

Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis

MATRÍCULA

FICHA

7.036

01



PODER JUDICIÁRIO  
JUSTIÇA DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO  
REGISTRO DE IMÓVEIS 4ª CIRCUNSCRIÇÃO  
CARTÓRIO DO 6º OFÍCIO  
COMARCA DE SÃO GONÇALO

IMÓVEL: Fração ideal de 1/308 ávos da área de terras situada na Estrada Dalva Raposo, antiga Estrada Velha de Maricá, em Tribobó, em zona urbana do 1º distrito de São Gonçalo, que corresponderá a casa nº 19 da quadra "D", integrante da Etapa 3/B, do Condomínio ATHENAS, com a área de uso exclusivo que mede: 7,75m de frente e de fundos, por 12,50m de extensão em ambos os lados e demais partes comuns do condomínio; cuja área de terras com 61.538,42m<sup>2</sup>, no seu todo mede: 197,138m de frente para a Estrada Velha de Maricá, em 04 alinhamentos: o 1º mede 21,90m, o 2º mede 72,887m, o 3º mede 50,282m e o 4º mede 52,069m; 232,00m nos fundos, em 02 alinhamentos, o 1º mede 139,00m, confrontando com a área de 212.648,08m<sup>2</sup> e o 2º mede 93,00m, confrontando com propriedade de João Barreto; 258,822m do lado direito, em 05 alinhamentos, o 1º mede 100,300m, o 2º mede 39,502m, o 3º mede 30,652m, o 4º mede 41,157m e o 5º mede 47,211m, confrontando nesses alinhamentos com propriedade de Fugui Yamagata e 353,20m do lado esquerdo, confrontando com a área de 212.648,08m<sup>2</sup>.- INSCRIÇÃO MUNICIPAL: 831.783. PROPRIETÁRIA: MARIA RITA DOS SANTOS, brasileira, viúva, do lar, residente e domiciliada à rua Savião Peixoto, 298/403, Niterói/RJ, portadora da identidade registral nº 57251, expedida pelo IPF, em 04.09.62 e CIC/MF nº 458.668.137/34.- REGISTRO ANTERIOR R:07 (aquisição) e R:08 (Instituição de Condomínio), na matrícula 1.662 fls.166, sob Lº 2/E, da 4ª Circunscrição.- São Gonçalo, 05 de agosto de 1.998.

O Oficial: \_\_\_\_\_

R:01 COMPRA E VENDA Prot.12.786.- Por instrumento particular de compra e venda e mútuo com obrigação e hipoteca - forma associativa, de 29 de julho de 1.998, com força de escritura pública, que fica arquivado, CARLOS ROBERTO VIEIRA VEIGA e SERGIO AFONSO VEIGA DA FONSECA, brasileiros, solteiros, o segundo emancipado, funcionários públicos federais, CI nºs 518265-4 e 558601-1, expedidas pelo MM/RJ, em 09.01.90 e 05.05.97, o segundo portador do CPF/MF nº 007.877.264/86, residentes à rua Dep. Gil Augusto Silva nº 01, São Gonçalo/RJ, por COMPRA e pelo preço de R\$ 5.000,00 (cinco mil reais), adquiriram da proprietária antes qualificada, o imóvel objeto da matrícula supra e respectivas benfeitorias.- O ITBI foi pago e fica arquivado, conforme DARJ nº 2128, na CEF0194, em 04.08.98, no valor de R\$ 111,61, conforme valor base de cálculo: 427,35 UFISG.- São Gonçalo, 05 de agosto de 1.998.-

O Oficial: \_\_\_\_\_

R:02 HIPOTECA DE 1º GRAU - Por instrumento particular de com

REGISTRO GERAL

Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
de Imóveis

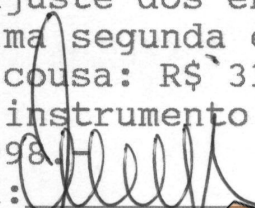
MATRICULA

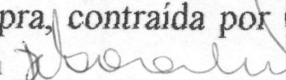
FICHA

7.036

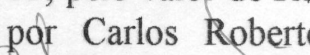
01

VERSO

pra e venda e mútuo com obrigação e hipoteca - forma associativa, de 29 de julho de 1.998, com força de escritura pública, que fica arquivado, os adquirentes identificados e qualificados no R:01, **HIPOTECARAM EM 1º GRAU** e pela quantia de R\$ 25.000,00, à favor da CAIXA ECONOMICA FEDERAL-CEF, com sede no SBS, quadras 3/4, lote 34, em Brasília-DF, inscrita no CGC/MF sob o nº 00.360.305/0001-04 e com a interveniência da RABAT CONSTRUÇÕES LTDA, com sede à rua Anfilófilo de Carvalho, 29-cobertura, Centro, Rio de Janeiro/RJ, inscrita no CGC/MF sob o nº 36.178.515/0001-23, o imóvel descrito na matrícula supra, pelo prazo de 240 meses, para pagamento por meio de 240 prestações mensais e sucessivas de R\$ 166,37, sendo de R\$ 238,96 com encargos, com vencimento a primeira prestação mensal, de acordo com a cláusula 6ª, à taxa anual de juros nominal de 5,1000 % e efetiva de 5,2209 %, calculadas segundo o plano de reajuste e Sistema de Amortização: PES/Tabela Price, renegociável por mais 96 meses, sendo a época de reajuste dos encargos, conforme cláusulas décima primeira e décima segunda e o mês de recálculo do encargo: AGOSTO. - Valor da coisa: R\$ 31.500,00. Demais cláusulas e condições no referido instrumento ora registrado. - São Gonçalo, 05 de agosto de 1.998. O Oficial: 

Av:03- CESSÃO DE CRÉDITO- Prot. 15.422- Por escritura de 24 de julho de 2003, lavrada no Cartório do 1º Ofício de Notas e Protesto de Brasília, Livro nº 2418-E, às folhas 001 a CAIXA ECONOMICA FEDERAL FEDERAL - CEF, antes qualificada, **CEDEU E TRANSFERIU** o crédito hipotecário constante do R-02, a **UNIÃO**, pelo valor de R\$ 27.553,80, relativa a hipoteca incidente sobre o imóvel supra, contraída por Carlos Roberto Vieira Veiga. São Gonçalo, 29 de março de 2004. O Oficial 

1ATO REGISTRAL  
Nº RDP30876

Av:04- CESSÃO DE CRÉDITO- Prot. 15.422- Por escritura de 24 de julho de 2003, lavrada no Cartório do 1º Ofício de Notas e Protesto de Brasília, Livro nº 2419-E, às folhas 001 a **UNIÃO**, **CEDEU E TRANSFERIU** o crédito hipotecário constante do R-02, a **EMPRESA GESTORA DE ATIVOS - EMGEA**, com sede no setor bancário sul, quadra 2, bloco B, lote 18, 1ª subloja, em Brasília, Distrito Federal, inscrito no CNPJ sob nº 04.527.335/0001-13, pelo valor de R\$ 27.553,80, relativo a hipoteca incidente sobre o imóvel supra, contraída por Carlos Roberto Vieira Veiga. São Gonçalo, 29 de março de 2004. O Oficial 

1ATO REGISTRAL  
Nº RDP30877

**REGISTRO GERAL**Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis

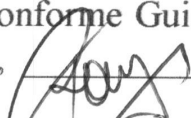

MATRÍCULA

FICHA

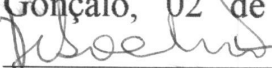

7036

02

**PODER JUDICIÁRIO**JUSTIÇA DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO  
REGISTRO DE IMÓVEIS 4ª CIRCUNSCRIÇÃO  
CARTÓRIO DO 6º OFÍCIO  
COMARCA DE SÃO GONÇALO

R:05- Prot. 17.766- Por Carta de Arrematação, passada em 10 de junho de 2008, de acordo com Artigo 37 do Decreto- Lei nº 70, de 21.11.1966, a **EMPRESA GESTORA DE ATIVOS - EMGEA**, antes qualificada, na qualidade de Credora Hipotecária, em virtude de **ARREMATÇÃO**, e pelo valor de R\$ 30.000,00 (trinta mil reais), houve de Carlos Roberto Vieira Veiga, antes qualificado, o imóvel objeto desta matrícula. O **ITBI** foi pago na Casa Lotérica, nº 192-803645541-0, Lot 19.005626-6 Term. 013616 em 10.07.2008, no valor de R\$ 600,00, conforme Guia nº 2838/2008, que fica arquivado em São Gonçalo, 02 de setembro de 2008. Eu,  Escrevente, digitei. E, eu  O Oficial, assino.

(R).1 ato  
RMG65089 RAI

Av:06- Prot. 17.766- Pelo mesmo instrumento constante do R:05, a EMPRESA GESTORA DE ATIVOS - EMGEA, autoriza a **baixa e cancelamento da Hipoteca**, objeto do R:02 desta matrícula, face a arrematação, o que ora se faz para todos os efeitos legais. São Gonçalo, 02 de setembro de 2008. Eu,  Escrevente, digitei. E, eu  O Oficial, assino.

(R).1 ato  
RMG65090 00A**PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO**Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.digital.org.br](http://www.digital.org.br)Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar