



**CERTIDÃO**

COMARCA DE PANAMBI / MUNICÍPIO DE CONDOR

SERVENTIA DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Luis Roger Vieira Azzolin - Registrador

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

CNM: 099747.2.0001748-57

MATRÍCULA



OFÍCIO DOS REGISTROS PÚBLICOS  
**REGISTRO DE IMÓVEIS DO MUNICÍPIO DE CONDOR - RS**  
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Condor, 15 de JUNHO de 19 88

FICHA	MATRÍCULA
-01-	-1.748-

IMÓVEL: TERRENO URBANO, LOTE Nº.30, DA QUADRA Nº. "D", DO LOCEAMEN TO DONA EMILIA, COM A ÁREA DE QUINHENTOS E VINTE METROS QUADRADOS (520,00m2), SEM BENFEITORIAS, situado nesta cidade, ao lado ímpar da Rua Projetada nº.04, distante ao Leste, 20,00 metros da Rua Pro jetada nº.02, Sem quarteirão formado, confrontando: ao Norte, por uma frente de 20,00 metros, com a Rua Projetada nº.04; ao Sul, por uma linha reta com o lote nº.32; ao Leste, por uma linha reta de 26,00 metros, com o lote nº.31; e, ao Oeste, por uma linha reta de 26,00 metros com o lote nº.41.

PROPRIETÁRIO: GUILHERME MAURÍCIO FRIPP, agricultor, portador da CI RG Nº.3009127155, com CPF.028.912.640-91, brasileiro, viúvo, resi dente e domiciliado nesta cidade.

TÍTULO AQUISITIVO: Matrícula nº.7.656 do Livro nº.2 de Registro Ge ral do CRI de Panambi-RS.

FORMA DO TÍTULO:Certidão do CRI de Panambi arquivada sob nº.1.172.

PROTOCOLO: Apontado sob nº.4.140, fls.48 do Livro nº.01. C-285,30

Ajudante em Exercício: Azzolin

R-1/1.748: Prot. 4.141 Em 15 de junho de 1988.

TÍTULO: Formal de Partilha

TRANSMITENTE: Espólio de Guilherme Maurício Fripp.

ADQUIRENTE: DARCIO ZACHOW, funcionário Público municipal, portador da CI RG Nº.1021261662, com CPF.396.291.710-15, brasileiro, soltei ro, maior, residentes e domiciliado nesta cidade.

FORMA DO TÍTULO: Formal de Partilha passado em 20 de fevereiro de 1986, pela Oficial Judicial Lydia Martins do Rosário do Cartório - Judicial da cidade e Comarca de Panambi-RS., extraído dos autos de inventário homologado por sentença do Exmo. Sr. Dr. Aldyr Rossent hal Schlee, Pretor desta Comarca, o qual transitou em julgado.

IMÓVEL: O imóvel constante da Matrícula.

VALOR: Cz\$ 2.500,00(Dois mil e quinhentos cruzados).

CONDIÇÕES: Não consta. C 1.434,00.

Ajudante em Exercício: Azzolin

R-2-1.748: Prot. 4143 Em 16 de junho de 1988.

TÍTULO: Compra e Venda.

TRANSMITENTE: DARCIO ZACHOW, qualificado no R-1-1748.

ADQUIRENTE: ERNANI JAHNN, empregado rural, portador da CI RG Nº. -

Continua na Próxima Página -----  
-----  
-----  
-----  
-----  
-----  
-----  
-----  
-----  
-----

Continuação da Página Anterior -:-:-:-:-

CNM: 099747.2.0001748-57

FICHA	MATRÍCULA
-01-	-1748-
VERSO	

3046792671, casado com LUCIA TERESINHA JAHNN, do lar, ambos com CPF. 427.821.630-00, brasileiros, residentes e domiciliados neste município.

FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada pelo Tabelionato desta cidade, às fls.37v do Livro nº. 28 de Transmissões, sob nº. 3.341 Em 15 de junho de 1988.

IMÓVEL: O imóvel objeto desta matrícula.

VALOR: Cz\$ 80.000,00(oitenta mil cruzados).

CONDIÇÕES: Não há. C.1.672,50.

Ajudante em Exercício: *[Assinatura]*

Data: 09 de agosto de 1995 - Prot. 6.760 folha 85 do livro 1-A.  
AV-3/1.748 - CONSTRUÇÃO

De conformidade com requerimento de 04.08.1995 e certidão de "habe-se" de 03.08.1995, arquivados em cartório, fica averbada a construção sobre o imóvel desta matrícula, de UM PRÉDIO DE ALVENARIA, com a área construída de 67,44m2., localizado na rua Santa Terezi- nha, nº 165, com um (01) pavimento, para fins residencial, construído no ano de 1991, cadastrado na Prefeitura Municipal de Condor Setor 01, Quadra 15, lote nº 160. - A referida construção foi construída em forma de mutirão, sem utilização de mão-de-obra assalariada, estando, portanto, dispensada da apresentação da CND do IN-SS, conforme declaração do proprietário, de 04.08.1995, também arquivada em Cartório. Dou fé. - Emol.R\$7,50.

Oficial: *[Assinatura]*  
Sérgio Merersschmidt

Data: 23 de agosto de 1995 - Prot. 6.780 fls. 86 do livro 1-A.  
R-4/1.748 - COMPRA E VENDA

Transmitentes: ERNANI JAHNN e sua esposa LÚCIA TERESINHA HEUERT JAHNN, já qualificados na matrícula (R-2).

Adquirente: ANTONIO NUNES DA SILVA, agricultor, portador da C.I. RG nº 6064216671-SSP/RS, inscrito no CPF sob nº 558.351.710/72, - casado com NOEMI AMARAL DA SILVA, do lar, filha de Evaldo Nogueira do Amaral e Senhorinha Pinheiro do Amaral, pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, ambos brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade de Condor-RS.

Imóvel: O imóvel constante desta matrícula, descrito no anverso, com a área de 520,00m2., e benfeitorias descrita na AV-3.

continua na Ficha nº 02.....

Continua na Próxima Página -:-:-:-:-

Continuação da Página Anterior - - - - -

CNM: 099747.2.0001748-57



**OFÍCIO DOS REGISTROS PÚBLICOS**  
**REGISTRO DE IMÓVEIS CONDOR - RS**  
**LIVRO N.º 2**  
**REGISTRO GERAL**

Matrícula

1.748

Folha

02

## Continuação da ficha 01

**Valor:** R\$5.000,00 - **Avaliação Municipal:** R\$5.000,00

**Forma do título:** Escritura pública de compra e venda, lavrada sob nº 4.149, folhas 036/037 do livro nº 39 de Transmissões do Tabelionato de Condor-RS, aos 22.08.1995. Dou fé. - Emol.R\$44,40.

Oficial:

Sérgio Wersserschmidt

**Data:** 23 de agosto de 1995 - Prot. 6.780 fls. 86 do livro 1-A.

**AV-5/1.748 - PACTO ANTENUPCIAL**

Fica averbado que ANTONIO NUNES DA SILVA e NOEMI AMARAL DA SILVA, casaram-se pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, tanto para os bens que atualmente cada um deles possuem, bem como os que vierem a possuir posteriormente e na vigência do seu casamento, cuja administração ficará a cargo de ambos, conforme Escritura Pública de Pacto Antenupcial, lavrada sob nº 587, fls. 085v. do livro nº 04 de Contratos Diversos do Tabelionato de Condor, aos 31.10.1985, e registrado sob nº 2.419 do livro nº 3-Registro Auxiliar, deste Ofício. Dou fé. Emol.R\$7,50.

Oficial:

Sérgio Wersserschmidt

**Data:** 31 de Janeiro de 1997. Protocolo nº 7.711, folha 97 do livro 1-A.

**R-6/1.748 - COMPRA E VENDA**

**Transmitentes:** ANTÔNIO NUNES DA SILVA e sua esposa NOEMI AMARAL DA SILVA, já qualificados na matrícula (R-4).

**Adquirente:** ALCEU LUIZ DOS SANTOS, brasileiro, solteiro, nascido em 03/05/1957, bancário, portador da Carteira de Identidade Registro Geral nº 2014013953-SSP/RS, expedida aos 02/08/1978, inscrito no CIC sob nº 312 933 010/00, residente e domiciliado na rua Duque de Caxias, Condor-RS.

**Imóvel:** O imóvel constante desta matrícula, consistente do terreno com a área de 520,00m<sup>2</sup>., mais a casa de alvenaria com 67,44m<sup>2</sup>., constante da AV 3/1.748.

**Valor:** R\$25.000,00 - sendo que R\$4.275,10, referente a utilização dos recursos da conta vinculada do FGTS; R\$16.000,00, referente ao valor de financiamento concedido pela CEF; e o restante, pago diretamente aos vendedores, a título de sinal e princípio de pagamento, que no contrato renova a quitação irrevogável já conferida em favor dos compradores. - Avaliação municipal: R\$25.000,00 - Pago o imposto de Transmissão no valor de R\$195,88, aos 30/01/1997, conforme guia nº 004/97, recolhido na tesouraria municipal de Condor.

**Forma do título:** Contrato por instrumento particular de compra e venda e mútuo com obrigações e hipoteca, com caráter de escritura pública, na forma do artigo 61 e seus parágrafos da Lei nº 4.380, de 21 de agosto de 1964, alterada pela lei nº 5.049, de 29 de junho de 1966, firmado aos 28 de janeiro de

Continua na Próxima Página - - - - -





