

1.114

1

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

O oficial

Henrique Zanetti

IMÓVEL:- O prédio sob nº 1.381 da Rua Pedro José Senger, --
construído no lote de terreno sob nº 26 da quadra "I", da --
Vila Santa Teresa, com a área de 257,00 metros quadrados, com
as medidas e confrontações seguintes: na frente onde mede 15
metros com a rua Pedro José Senger; de um lado onde mede 30-
metros com o lote nº 24; de outro lado onde mede 20 metros, -
com o lote nº 25 e pelos fundos onde mede 10 metros com o lo-
te 14. - PROPRIETÁRIOS:- (do terreno):- IRINEU ANTONIO COR-
RÁ, brasileiro, casado, proprietário, residente nesta cidade;
(do prédio):- JOÃO BATISTA DE CAMARGO, brasileiro, casado, -
proprietário, residente nesta cidade. - TÍTULO AQUISITIVO:-
Transcrito sob o nº 55.632, 3-BG. - Sorocaba, 25 de março de
1976. - O OFICIAL SUBSTITUTO, *Henrique Zanetti*

R. 1/1.114, em 25 de março de 1976. - TRANSMITENTES: - (do --
terreno):- IRINEU ANTONIO CORRÁ e sua mulher NILVA APPARE--
CIDA HINGST CORRÁ, brasileiros, proprietários, residentes e-
domiciliados nesta cidade, à rua Ataliba Borges, 128, porta-
dores do CIC nº 238.240.268; (do prédio):- JOÃO BATISTA DE
CAMARGO e sua mulher NEIDE PRESTES DE CAMARGO, brasileiros, -
proprietários, residentes nesta cidade, à Rua Pedro José Sen-
ger, 1.381, portadores do CIC 259.111.148-53. - ADQUIRENTES:-
MARIA DA APPARECIDA SOARES, R.G. 2.969.999 - CIC 270.115. --
778, desquitada e ALÍPIO FIDÊNCIO, R.G. nº 5.456.296 - CIC -
230.733.578, solteiro, maior, ambos brasileiros, propieta--
rios, residentes neste município, no Bairro do Mato Dentro -
Sítio São João. - TÍTULO:- Venda e Compra. - FORMA DO TÍTULO:-
- Escritura lavrada no 1º Cartório de Notas local, em 15 de
março de 1976, livro 553, fls. 47. - VALOR: Cr.\$25.000,00, -
sendo Cr.\$15.200,00 do terreno, e Cr.\$9.800,00 do prédio. --

(CONTINUA NO VERSO)

MATRICULA

1.114

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

FOLHA

1

VERSO

O OFICIAL SUBSTITUTO, Henrique JoaquimLamberti

R.2/1.114, em 30 de abril de 1981.-TRANSMITENTES:-MARIA DA APARECIDA SOARES e ALÍPIO FIDÊNCIO, domiciliados e residentes nesta cidade, à Rua Pedro José Senger, 1.381, já qualificados. ADQUIRENTE:- MARIO HILDEBRANDO PADOVANI, RG. 4.495.876, brasileiro, advogado, casado no regime da comunhão de bens antes da vigência da lei 6.515/77, com Maria Isabel Lechugo Padovani, CIC. 151.763.048/72, residente e domiciliado nesta cidade, à Rua Cel. Nogueira Padilha, 1.488.- TÍTULO:- Venda e Compra.- FORMA DO TÍTULO:- Escritura lavrada nas notas do 3º Cartório local, em 27 de abril de 1981, livro 64, fls. 90.- VALOR:- Cr\$ \$500.000,00.- O Escrevente Habilitado, Antonio (Otavio Antonio Martins Ricci).- O Oficial Interino do Registro, Henrique (Henrique Joaquim Lamberti).

Av.3, em 03 de julho de 1.997.

Procede-se a esta averbação para ficar constando que o imóvel objeto desta matrícula, está cadastrado na Prefeitura Municipal de Sorocaba, sob a inscrição número 54.62.13.0010.01.000, conforme comprova o IPTU, expedido pela mesma municipalidade no exercício de 1.997.

O Esc. Autº., Ednilson (Ednilson Ferreira Brasil Filho).O Oficial, Henrique (Henrique Joaquim Lamberti).

(CONTINUA ÀS FOLHAS 2)

1.º REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

MATRÍCULA

1.114

FOLHA

2

SOROCABA - ESTADO DE SÃO PAULO

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

R.4, em 03 de julho de 1.997.

TRANSMITENTES:- MARIO HILDEBRANDO PADOVANI, portador do RG. 4.495.876-SP, CIC. 151.763.048/72, advogado, brasileiro, e sua esposa MARIA ISABEL LECHUGO PADOVANI, espanhola, do lar, inscritos no CPF. 151.763.048/72, casados no regime da comunhão de bens, antes da vigência da Lei 6.515/77; residentes e domiciliados nesta cidade, à Avenida Cel. Nogueira Padilha, número 1.488.

ADQUIRENTE:- ANTONIO CARLOS COSTA, brasileiro, solteiro, maior, operador pleno, portador do RG. 18.110.232-SP, CIC. 519.873.416/00, residente e domiciliado à Rua Pedro José Senger número 974, apto 01, Vila Haró.

TÍTULO:- Venda e Compra.

FORMA DO TÍTULO:- Instrumento particular com força de escritura pública, nos termos das Leis 4.380/64 e 5.049/66, assinado em 19 de junho de 1.997.

VALOR:- R\$28.000,00, sendo R\$4.400,00 referentes a utilização dos recursos da conta vinculada do FGTS, R\$17.000,00 referentes ao valor do financiamento concedido e o restante pago diretamente aos transmitentes a título de sinal e princípio de pagamento.
Valor Venal R\$11.796,83.

O Esc. Aut.  Eanilson Ferreira Brasil Filho).

O Oficial,  (Henrique Joaquim Lamberti).

R.5, em 03 de julho de 1.997.

Pelo instrumento particular com força de escritura pública, nos termos das Leis 4.380/64 e 5.049/66, assinado em 19 de junho de 1.997, o adquirente do R.4, já qualificado, **HIPOTECOU** o imóvel objeto desta matrícula, em favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF., Instituição Financeira, sob

(CONTINUA NO VERSO)

MATRÍCULA

1.114

FOLHA

2

VERSO

a forma de empresa pública, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lote 3 e 4, em Brasília-DF., inscrita no CGC/MF. 00.360.305/0001-04; para a garantia de uma dívida no valor de R\$17.000,00; pagável através de 240 prestações normais, renegociação 108, no valor total inicial de R\$182,34, vencendo-se a primeira delas em 19.07.97, nelas incluídos os juros anuais à taxa nominal de 7,4000% e efetiva de 7,6562%, Plano de Reajuste: Plano de Equivalência Salarial PES, Época de Reajuste dos Encargos: de acordo com as cláusulas 11ª e 12ª do instrumento, Sistema de Amortização: Sistema Francês de Amortização. Valor da Avaliação da Garantia:- R\$34.375,32. Tudo conforme e como prevê o instrumento, que fica microfilmado neste Cartório.

O Esc. Autº., Ednilson Ferreira Brasil Filho (Ednilson Ferreira Brasil Filho)

O Oficial, Henrique Joaquim Lamberti (Henrique Joaquim Lamberti)

Av.6, em 03 de julho de 2024.

Pela Escritura Pública de Aquisição de Créditos Decorrentes de Operações com Recursos do FGTS, lavrada no 1º Ofício de Notas e Protesto de Brasília-DF, em 24/07/2003, livro 2418-E, f. 001, apresentada em certidão datada de 26 de setembro de 2023, a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, dados de qualificação já consignados nesta matrícula, **TRANSMITIU** os créditos decorrentes das operações realizadas diretamente com recursos do Fundo de Garantia do Tempo de Serviço - FGTS, nos termos da Medida Provisória nº 2.196-1, de 28 de junho de 2001, à UNIÃO, por intermédio da Procuradoria Geral da Fazenda Nacional, inscrita no CNPJ sob nº 00.394.460/0001-41, incluso o crédito relativo à hipoteca objetivada no R.5, desta matrícula, pelo valor de R\$18.427,67, tudo conforme e como prevê o título, que fica arquivado digitalmente neste Registro Imobiliário. (Protocolo nº 614.548 de 14/06/2024).

Selo digital [111468331OF001535722TP24G]

O Escrevente Autorizado, (Adilson Fidencio). AP

Oficial/Substituto, Carlos A. O. Ribeiro / Anderson S. Côvre
Lael R. Dourado Júnior

(CONTINUA NA FICHA 3)

MATRÍCULA

1.114

FICHA

3

1.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SOROCABA - SP

CNS nº 11.146-8

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

OFICIAL/SUBSTITUTO

Av.7, em 10 de julho de 2024.

Pela Escritura Pública de Cessão de Créditos, lavrada no 1º Ofício de Notas e Protesto de Brasília-DF, em 24/07/2003, livro 2419-E, f. 001, apresentada em certidão datada de 26 de setembro de 2023, a UNIÃO, por intermédio da Procuradoria Geral da Fazenda Nacional, **CEDEU E TRANSFERIU**, com a Interveniência da Caixa Econômica Federal, conforme a Legislação em vigor, notadamente a Medida Provisória nº 2.196-3, de 24 de agosto de 2001, o Decreto nº 3.848, de 26 de junho de 2001, e os artigos 286 e seguintes do Código Civil, à EMPRESA GESTORA DE ATIVOS - EMGEA, empresa pública vinculada ao Ministério da Fazenda, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 2, Bloco B, Lote 18, 1ª Subloja, em Brasília-DF, inscrita no CNPJ sob nº 04.527.335/0001-13, a hipoteca objetivada no R.5, e a Aquisição de Créditos Decorrentes de Operações com Recursos do FGTS, constante da Av.6, desta matrícula, pelo valor de R\$18.427,67; tudo conforme e como prevê o título, que fica arquivado digitalmente neste Registro Imobiliário. (Protocolo nº 614.546 de 14/06/2024).

Selo digital [111468331CV001538648GV245]

O Escrevente Autorizado,  (Adilson Fidencio). CHOficial/Substituto,  Carlos A. O. Ribeiro / Anderson S. Côvre
Lael R. Dourado Júnior

R.8, em 21 de outubro de 2024.

Pela Carta de Adjudicação datada de 05/09/2023, a FIDUCIAL DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ nº 10.280.601/0001-59, na qualidade de agente fiduciário, promoveu com base no Decreto Lei nº 70 de 21/11/66 e regulamentação complementar, por ter sido solicitado pelo titular do crédito, a execução extrajudicial da hipoteca constituída em 19 de junho de 1997, objeto do registro R.5 com respaldo na Av.6 e Av.7 desta matrícula, na qual figura como devedor ANTONIO CARLOS COSTA, já qualificado, tendo sido o imóvel objeto desta matrícula levado à praça pelo leiloeiro Oficial Ary André Neto, leiloado em 05/09/2023, e **ADJUDICADO** à EMPRESA GESTORA DE ATIVOS - EMGEA, já qualificada; pelo valor de R\$188.851,59. Valor Venal R\$117.862,53. Guia de ITBI nº 15997412346. (Protocolo nº 623.546 de 26/09/2024).

Selo digital [111468321FI001590612OM245]

O Escrevente Autorizado,  (Adilson Fidencio).**(CONTINUA NO VERSO)**

MATRÍCULA

1.114

FICHA

3

VERSO

Av.9, em 21 de outubro de 2024.

Fica CANCELADA a hipoteca objeto do registro R.5 com respaldo na Av.6 e Av.7 desta matrícula, em virtude da adjudicação feita pela EMPRESA GESTORA DE ATIVOS - EMGEA, já qualificada, através da Carta de Adjudicação datada de 05/09/2023, registrada sob o R.8 desta matrícula. (Protocolo nº 623.546 de 26/09/2024).
Selo digital [111468331IN001590613CR24R]

O Escrevente Autorizado,

(Adilson Fidencio).

Oficial/Substituto,

Carlos A. O. Ribeiro / Anderson S. Côvre
Lael R. Dourado Junior

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital