



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA 5.^a CIRCUNSCRIÇÃO
RUA DA CONCEIÇÃO, 178 — COMARCA DE NITERÓI
COMPETÊNCIA — 4.^o SUB DISTRITO DO 1.^o DISTRITO
OFICIAL: — SCISINIO DIAS
SUB-OFFICIAL: — DARCY DA SILVA SC. DIAS

LIVRO "2" REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
17.176

FICHA
01

DATA: 16 de julho de 1990.-

IMÓVEL: RUA SA BARRETO, nº 98, Apartamento 1109, Bloco 2, com a fração ideal de 102/24.000 do terreno, em zona urbana e não foreiro do 4º subdistrito do 1º distrito deste Município, com a área construída de 67,45 m², inscrito na prefeitura local sob o nº 177.845-5, e, o terreno que mede: sessenta e sete metros e noventa e sete centímetros de frente para à rua Sá Barreto, mais nove metros e sessenta e quatro centímetros de frente para o caminho de acesso ao morro; vinte e quatro metros e setenta e cinco centímetros mais vinte e quatro metros e setenta e cinco centímetros mais sessenta e seis metros e dez centímetros mais quatorze metros em linha quebrada, de fundos com parte da área 1 e com o imóvel de nº 33; vinte e seis metros e noventa e quatro centímetros mais quinze metros e vinte centímetros mais cinquenta e três metros e cinquenta centímetros em linha quebrada, pelo lado direito com Aristides Henrique Almeida e com o imóvel nº 02; trinta metros e cinquenta centímetros mais noventa e um metros em linha quebrada pelo lado esquerdo com o imóvel nº 94 e com Maria Adelaide Guedes.-

TÍTULO ANTERIOR - MATRÍCULA 9.660 - 5ª Circunscrição.-

PROPRIETÁRIA: COOPERATIVA HABITACIONAL DE SÓCIOS DO CLUBE DOS SUBTENENTES E SARGENTOS DO EXÉRCITO, inscrita no CGC/MF sob o nº 33.699.315/0001-28, com sede na Cidade do Rio de Janeiro, rua Henrique Dias, nº 95.-

REG. 01.- 17.176 .-Prot. 1C, fls. 19 sob o nº 26.126 .-Por Escritura de Compra e Venda, Múto com Obrigações e Quitação Parcial, lavrada nestas Notas, Lº 465, fls. 146, de 18/12/1989 o imóvel matriculado foi adquirido por: REGINALDO CABRAL DE SOUZA, ag. de passagens, e s/m DEJANIRA FERREIRA DE SOUZA, do lar, brasileiros, casados pelo regime da separação de bens, CI.nºs 02502920-8 e 08558727-7-IFP. e inscritos no CPF. sob os nºs 244.272.177-53 e 462.513.167-72, residentes nesta cidade.-

MATRÍCULA

17.176

FICHA

01

Pelo preço de NCZ\$147.702,69.-

AV. 02-17.176 .- Ainda pelo mesmo instrumento à Caixa Econômica Federal, autorizou o cancelamento parcial do gravame inserido da matrícula 9.660.-

REG. 03-17.176 .- Ainda mais, pelo pacto hipotecário, o imóvel matriculado, foi dado em primeira e especial hipoteca à CAIXA - ECONÔMICA FEDERAL., em garantia da dívida no valor de NCZ\$..... NCZ\$ 147.702,69 , que será paga por meio de 240 prestações, - sendo a primeira no valor de NCZ\$1.891,42 , com à taxa de juros de 9,7%

Niterói, 16 de julho de 1990.- O OFICIAL: _____

R. 04-17.176. ADJUDICAÇÃO. TRANSMITENTES : REGINALDO CABRAL DE SOUZA, e sua mulher, DEJANIRA FERREIRA DE SOUZA, qualificados no R.01-17.176. ADQUIRENTE : CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF, com sede em Brasília - DF, CGC 00.360.305/0198-08. A ADQUIRENTE adjudicou a si o imóvel acima, ao qual foi atribuído o valor de R\$67.767,33, nos autos de execução movida contra os TRANSMITENTES, conforme carta de adjudicação expedida em 28.03.96. O ITBIM, no valor de R\$1.356,21, foi pago em 12.05.96 pela guia 6138558. Niteroi, 09 de outubro de 1996. O OFICIAL _____

AV. 05-17.176. CANCELAMENTO DE HIPOTECA. Certifico que conforme carta de adjudicação expedida em 28.03.96, objeto do R.04-17.176, operou-se a confusão entre proprietária e credora hipotecária, CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF, motivo pelo qual procedo ao cancelamento da hipoteca objeto do R.03-17.176. Niterói, 07 de outubro de 1996. O OFICIAL _____

R. 06-17.176. COMPRA E VENDA. TRANSMITENTE : CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF, com sede em Brasília - DF, CGC. 00.360.305/0001-04. ADQUIRENTE : MAURO SEBASTIAO DE MARINS CARDOSO, brasileiro, separado judicialmente, aposentado, CPF. 278.438.157-91, residente em Sao Gonçalo, na Travessa Pereira Ribeiro, 695/101. A TRANSMITENTE vendeu ao ADQUIRENTE, o imóvel aqui matriculado, por R\$32.000,00, conforme contrato particular datado e assinado nesta cidade, em 08.07.97. O ITBIM, no valor de R\$206,01, foi pago em 08/07.97, pela guia 7133812. Niterói, 08 de agosto de 1997. Eu, _____, registrei e Eu, _____, subscrevo e assino. O OFICIAL.

SEGUE FICHA 02



Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA 5.ª CIRCUNSCRIÇÃO
RUA DA CONCEIÇÃO, 178 — COMARCA DE NITERÓI
COMPETÊNCIA — 4.º SUB DISTRITO DO 1.º DISTRITO
OFICIAL: — SCISINIO DIAS
SUB-OFFICIAL: — DARCY DA SILVA SC. DIAS

LIVRO "2" REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
17.176

FICHA
02

**R.07-17.176. HIPOTECA. CREDORA : CAIXA ECONOMICA FEDE-
 RAL - CEF, com sede em Brasilia - DF, inscrita no CC
 00.360.305/0001-04. DEVEDOR : MAURO SEBASTIAO DE MARINS CARDOSO,
 brasileiro, separado judicialmente, aposentado, CPF,
 278.438.157-91, residente em Sao Gonçalo, na Travessa Pereira Ri-
 beiro, 695/101. O DEVEDOR deu à CREDORA em 1ª e especial hipoteca
 o imóvel aqui matriculado, garantindo um empréstimo no valor de
 R\$29.000,00, resgatável em 240 meses, por meio de prestações men-
 sais e consecutivas, calculadas pelo Plano de Equivalencia Sala-
 rial-PES, sujeitas à taxa de juros anual, nominal de 11,3865% e
 efetiva de 12.0000%, pena convencional de 10%; vencendo-se a 1ª
 prestação no valor total de R\$374,34, em 08.08.97, conforme con-
 trato particular datado e assinado nesta cidade, em 08.07.97; do
 qual consta ter sido atribuído ao imóvel, para os efeitos do art.
 818 do C. Civil, o valor de R\$32.000,00. Niterói, 08 de agosto de
 1997. Eu, [assinatura]; registrei e Eu, _____, subscrevo e assino. O
 OFICIAL.**

AV.08-17.176-CESSÃO DE CRÉDITO - De acordo com a escritura Pública de Cessão de
 Créditos e de Assunção de Dívidas datada de 18/03/2002, lavrada pelo Cartório do 1º Ofício de
 Notas e Protestos de Brasília/DF, às fls. 001 do Lº 2323-E, prenotada sob o nº 47515, às fls. 032
 do Lº 1G, a CAIXA ECONOMICA FEDERAL, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4,
 Lotes 3 e 4, Brasília /DF, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04, cedeu os direitos
 creditórios da hipoteca objeto do R.07, à EMPRESA GESTORA DE ATIVOS-EMGEA, com
 sede em Brasília/DF, na SBS Q 4 Lote 03 / 04, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 04.527.335/0001-
 13, pelo valor de R\$33.496,36. Niterói, 03 de março de 2004. Eu, [assinatura] averbeí e Eu,
[assinatura], a Oficial, subscrevo e assino.

11º REGISTRAR
 RER64370
 NITERÓI

R.09-17.176 - ARREMATACÃO - De acordo com a Carta de Arrematação extraída dos autos da
 Execução Extrajudicial, dada e passada na Cidade do Rio de Janeiro/RJ, em 20/10/2005, prenotada
 sob o nº 56419, às fls. 059 do Lº 1L, movida pela EMGEA - EMPRESA GESTORA DE ATIVOS,
 contra Mauro Sebastião de Marins Cardoso, qualificado no R.07, o imóvel aqui matriculado foi
 arrematado pela EMGEA - EMPRESA GESTORA DE ATIVOS, já qualificada na AV.08, pelo
 valor de R\$42.000,00. O ITBIM, foi pago em 20/12/2005, no valor de R\$841,81, pela guia nº
 053.444.287. Niterói, 11 de julho de 2008. Eu, [assinatura], registrei e Eu, [assinatura], a
 Oficial, subscrevo e assino.

(R).1 ato
 RLR62267 NWI

NITERÓI

AV.10-17.176 - CANCELAMENTO DE HIPOTECA - Em virtude da arrematação acima
 registrada, fica cancelada a hipoteca objeto da AV.08. Niterói, 11 de julho de 2008. Eu,
 averbeí e Eu, [assinatura], a Oficial, subscrevo e assino.

(R).1 ato
 RLR62268 KPI

14º
 NITERÓI