



OITAVO

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

OFICIAL: Dr. ARNALDO COLOCCI NETTO
RUA DA ALFÂNDEGA, 91 - 3º e 4º ANDAR - 20070-001 - CENTRO
MUNICÍPIO DO RIO DE JANEIRO - RJ - BRASIL

MATRICULA
Nº: 277827

FICHA
Nº: 01

IMÓVEL: RUA MINISTRO MOREIRA DE ABREU, Nº 315 - APTº 205 do BLOCO 02 e sua correspondente fração ideal de 1/208 do respectivo terreno, medindo em sua totalidade. 152,00 de frente pela Av ministro Moreira de Abreu, mais 10,20m em curva interna subordinada a um raio de 6,00m concordando com o alinhamento projetado pelo PA 8851, por onde mede 29,50m, 156,00m de fundos e à direita 37,00m, confrontando à esquerda com o prolongamento da Av Darcy Bittencourt Costa, à direita com o prédio nº 243, de propriedade de Luiz Fernandes Martins ou sucessores e nos fundos com parte do lote de terreno 28 e lotes 29 a 42 da Rua Joel Nunes, lado par do PAL 31095, todos de propriedade da Caixa Habitacional da Polícia Militar do Estado do Rio de Janeiro ou sucessores. **PROPRIETÁRIOS:** NELSON NUNES DA SILVA, brasileiro, CI/IFP nº 069747418 de 26/08/1988, CPF nº 808.863.457-15 e sua mulher MARIA INES RODRIGUES NUNES, brasileira, do lar, CI/IFP nº 085621720 de 01/02/1991, CPF nº 003.567.057-65, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, residentes nesta cidade. **TÍTULO AQUISITIVO:** Lº 2-DK/3, fls. 20, sob nº 129673/R-5 (8º RI). **FORMA DE AQUISIÇÃO:** Havido por compra a Cooperativa Habitacional de São Gonçalo Ltda, conforme Contrato Particular de 03/04/1992, registrado em 06/05/1993. **CONSTRUÇÃO:** averbada em 24/02/1992, sob AV-2/129673, às fls. 20, do Lº 2-DK/3, com "habite-se" concedido em 14/02/1992. ds. Rio de Janeiro, RJ, 19/03/2025. O OFICIAL

AV - 1 - M - 277827 - CONSIGNAÇÃO: A presente matrícula foi aberta nos termos do artigo 341 do Provimento nº 149 de 30/08/2023 do Conselho Nacional de Justiça - Foro Extrajudicial, tendo sido atualizada com base nos atos vigentes da matrícula nº 129673, fls. 20, do Lº 2-DK/3, originariamente aberta em 24/02/1992, encerrada nesta data. ds. Rio de Janeiro, RJ, 19/03/2025. O OFICIAL

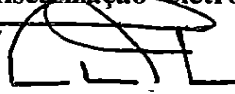
AV - 2 - M - 277827 - HIPOTECA: O Imóvel objeto da presente encontra-se hipotecado a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, em garantia da dívida de Cr\$37.794.180,00 a ser paga no prazo de 240 meses, aos juros de 10,10% ao ano, em prestações mensais e consecutivas com acessórios, correspondentes a Cr\$496.632,22, tendo vencido a 1ª em 30 dias a contar da data do contrato, de acordo com o Instrumento Particular de 03/04/1992, registrado sob o R-6/129673 em 06/05/1993. ds. Rio de Janeiro, RJ, 19/03/2025. O OFICIAL

AV - 3 - M - 277827 - CESSÃO DE CREDITO: Pela escritura de 31/03/2014, do 1º Ofício de Notas e Protesto de Brasília - DF (Lº 3633-E, fls. 001), a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, já qualificada, cedeu seus direitos creditórios sobre a hipoteca reportada no ato AV-2, à EMPRESA GESTORA DE ATIVOS - EMGEA, com sede em Brasília-DF, CNPJ sob o nº 04.527.335/0001-13, referente ao imóvel desta matrícula, pelo valor de R\$41.636,27 (base de cálculo). (Prenotação nº 916622 de 21/02/2025). (Selo de fiscalização eletrônica nº EEWU 15269 ELJ). ds. Rio de Janeiro, RJ, 19/03/2025. O OFICIAL

AV - 4 - M - 277827 - CONSIGNAÇÃO "EX-OFFÍCIO" À MATRÍCULA: Com fulcro no artigo 213, Inciso I, da Lei 6015/73, combinado com o artigo 1146, § 1º do Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Rio de Janeiro e com base nos documentos que deram origem ao ato R-5/129673, às fls. 20 do Lº 2DK-3 em 06/05/1993, fica consignado "ex-officio" à abertura da presente matrícula que também é proprietário CLÁUDIO NUNES DA SILVA, brasileiro, solteiro, operador de Telex, CI/IFP nº 056156532, CPF nº 696.499.017-87, residente nesta cidade. vlm Rio de Janeiro, RJ, 03/06/2025. O OFICIAL

CONTINUA NO VERSO

AV - 5 - M - 277827 - CANCELAMENTO DA HIPOTECA Pela Carta de Arrematação dada e passada em 13/03/2017, hoje arquivada, fica cancelada a hipoteca reportada no ato AV-2/277827. Averbação feita com base no disposto no item VI do art. 1499 do Código Civil Brasileiro. Base de cálculo para fins de cobrança de emolumentos: R\$152.434,64. (**Prenotação nº 919708 de 25/04/2025**). (~~Selo de fiscalização eletrônica nº EEXZ 56102 THK~~). vlm. Rio de Janeiro, RJ, 03/06/2025. O OFICIAL



R - 6 - M - 277827 - ARREMATAÇÃO: Pela Carta de Arrematação dada e passada em 13/03/2017 e de acordo com o Artigo 30 do Decreto - Lei nº 70 de 21/11/1966, acompanhada dos Autos de 1º e 2º Leilões Públicos de 21/02/2017 e 13/03/2017, hoje arquivados, oriunda da execução promovida pela Empresa Gestora de Ativos - EMGEA, em face de NELSON NUNES DA SILVA, brasileiro, Op. Telex, CI/IFP/RJ nº 069747418, CPF nº 808.863.457-15, casado com MARIA INES RODRIGUES NUNES, brasileira, do lar, CI/IFP nº 085621720, CPF nº 003.567.057-65 e CLÁUDIO NUNES DA SILVA, brasileiro, solteiro, operador de Telex, CI/IFP nº 056156532, CPF nº 696.499.017-87, residente nesta cidade, o imóvel desta matrícula foi arrematado por **EMPRESA GESTORA DE ATIVOS - EMGEA**, inscrita no CNPJ sob o nº 04.527.335/0001-13, com sede em Brasília (DF), pelo valor de R\$213.000,00. Imposto de transmissão pela guia nº 2115492 emitida em 13/06/2017 (isento). Inscrito no **FRE** nº 1.918.954-7 e **CL** nº 01649-3 Base de cálculo para fins de cobrança de emolumentos: R\$316.235,01 (atualização monetária). (**Prenotação nº 919708 de 25/04/2025**). (~~Selo de fiscalização eletrônica nº EEXZ 56103 IWF~~). vlm. Rio de Janeiro, RJ, 03/06/2025. O OFICIAL



PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIFICADO