



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO SEBASTIÃO DO PARAÍSO - MG

PRAÇA COMENDADOR JOSÉ HONÓRIO, N° 107 - CENTRO

O Oficial Interino: Wagner Adalberto da Silveira

Substituta Interina: Andrea Miranda Santos

Valide aqui este documento

CERTIDÃO

Certifico a pedido realizado pelo site "ridigital.org.br" de pessoa interessada e para os devidos fins que revendo, neste cartório, no Livro 02, de registro geral, verifiquei constar:

CNM: 038638.2.0051579-89

Cartório do Registro de Imóveis da Comarca de São Sebastião do Paraíso - Minas Gerais

Livro N° 2 _____

Registro Geral

Ficha N° 01

Matrícula n° 51.579

São Sebastião do Paraíso, 16 de Abril de 2018

Um terreno situado nesta cidade, no bairro denominado MOCOQUINHA, contendo um prédio residencial, à AVENIDA WENCESLAU BRAZ, N° 568, com 334,46m² de área construída, distribuídos da seguinte forma: PAVIMENTO TÉRREO com área de 217,24m² contendo 02 garagens, 01 hall, 01 sala de TV, 01 sala de jantar, 01 lavabo, 01 copa, 02 cozinhas, 01 dormitório, 01 banheiro, 01 lavanderia e 01 depósito; e PAVIMENTO SUPERIOR com área de 117,22m² contendo 01 sala de TV, 02 varandas, 02 dormitórios, 01 banheiro, e 01 suíte, e respectivo terreno com a seguintes descrições perimétricas: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice B, de frente para a avenida, medindo 12,91 metros até o vértice C, deste ponto, de quem da rua olha para o imóvel, deflete à direita, com ângulo interno de 92°, 34,73 metros até o vértice D, daí segue em reta com ângulo interno de 181° e 7,33 metros até o vértice E, confrontando com Nilton Donizete da Silva, deste ponto, deflete à esquerda com ângulo interno de 264°, seguindo em reta de 17,33 até o vértice F, confrontando com Nilton Donizete da Silva, deflete à direita com ângulo interno de 95°, seguindo em reta de 10,41 metros até o vértice F1, confrontando com Antônio Celso Queiroz Borborema (lote C2), daí deflete à direita com ângulo interno de 90°, seguindo em reta de 29,62 metros até o vértice J, confrontando aos fundos com Ozair Alves da Silva (lote U-2), deste ponto, deflete à direita com ângulo interno de 91°, seguindo em reta de 54,33 metros até o vértice B, encontrando o ponto de inicio desta descrição com ângulo interno de 87°, confrontando com Ozair Alves da Silva (lote U-2), encerrando uma área de 876,41 metros quadrados.-----

G R A V A M E S: O imóvel constante desta matrícula pesa a HIPOTECA registrada sob o R.12-M.10.977, do livro 02 de Registro Geral deste cartório, cujos atos passam a integrar a presente em todas suas circunstancias e efeitos.-----

PROPRIETÁRIO: OZAIR ALVES DA SILVA, brasileiro, gerente de operações, portador da C.I.RG.n. MG-1.668.672/SSP-MG, C.P.F.n. 096.770.546-00, e sua mulher MERCEDES MARIA DA SILVA, brasileira, administradora, portadora da C.I.RG.n. M-6.822.108/SSP-MG, C.P.F.n. 667.809.006-30,

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/NBJVQ-3UZYZ-A8ZES-ZYDFY>



Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar





CNM: 038638.2.0051579-89

Valide aqui este documento

Cartório do Registro de Imóveis da Comarca de São Sebastião do Paraíso - Minas Gerais

Registro Geral

Ficha Nº 01 Verso

casados sob o regime da comunhão universal de bens, anterior à Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, à Avenida Wenceslau Braz, nº 562, Lagoinha.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula n. 10.997, do livro 02 de Registro Geral deste cartório. (Recolhimento: Recome, Emolumentos, ISS, TFJ, Total e Código: R\$2,21; R\$36,79; R\$1,10; R\$12,00; R\$52,10; 4401-6). O referido é verdade e dou fé.

Oficial: [Assinatura]

R.1-M.51.579, de 16 de abril de 2018.

Nos termos da escritura pública de dação em pagamento com torna, lavrada em 30 de novembro de 2017, às folhas 236 do livro 146, nas notas do Terceiro Tabelionato local, COOPERATIVA REGIONAL DE CREDITO DE LIVRE ADMISSÃO DO SUDOESTE MINEIRO E NORDESTE PAULISTA LTDA - SICOOB NOSSOCREDITO, inscrita no CNPJ nº 22.760.839/0001-60, com sede à Rua Dr. Placidino Brigagão, nº 927, Centro, adquiriu em virtude de dação em pagamento, feita por Ozair Alves da Silva, brasileiro, gerente de operações, portador da C.I.RG.n. MG-1.668.672/SSP-MG, C.P.F.n. 096.770.546-00, e sua mulher Mercedes Maria da Silva, brasileira, administradora, portadora da C.I.RG.n. M-6.822.108/SSP-MG, C.P.F.n. 667.809.006-30, casados sob o regime da comunhão universal de bens, anterior à Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, à Avenida Wenceslau Braz, nº 562, Lagoinha, o imóvel constante desta matrícula, no valor de R\$1.003.370,00, como quitação de dívida contraída por GMS TRANSPORTES EIRELI, através de escritura publica de confissão e composição de dívida com garantias e outras avenças nº 589336, constante do R.12-M.10.977, que perfazia um montante de R\$516.369,97 atualizados até a lavratura da escritura objeto deste registro, e que o saldo do crédito em favor dos outorgantes no montante de R\$487.000,03 será pago através da entrega para os mesmos, ou de quem estes indicarem dos seguintes bens: 1) Um lote de terreno vago nº 03, da quadra B, do loteamento Residencial Fortaleza, na cidade de Arceburgo-MG, matriculado sob nº 19.365, na circunscrição de Monte Santo de Minas-MG; 2) Um lote de terreno vago nº 04, da quadra B, do loteamento Residencial Fortaleza, na cidade de Arceburgo-MG,

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/NBJVQ-3UZV2-A8ZES-ZYDFY



Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar



CNM: 038638.2.0051579-89



Cartório do Registro de Imóveis da Comarca de São Sebastião do Paraíso - Minas Gerais

Valide aqui
este documento

Registro Geral

Ficha Nº 02 Verso

Fé.....
O Oficial: Jessica Franciely Gomes Thiburcio "

link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/NBJVQ-3UZYZ-A8ZES-ZYDFY>

CERTIFICADO que a presente cópia é reprodução autêntica da ficha a que se refere, retratando o seu inteiro teor até a presente data, extraído nos termos do § 1º do artigo 19 da lei 6.015/73. Certifico que, em cumprimento ao §2º do Art.5ª-A, da Lei Estadual 15.422/2004, constituirá condição necessária para realização de atos de registro ou averbação nas serventias de registro de imóveis, quando instrumentalizadas por **ESCRITURA PÚBLICA**, o recolhimento integral das parcelas destinadas ao Tribunal de Justiça de Minas Gerais, ao Recomeço, ao Ministério Público do Estado de Minas Gerais, à Defensoria Pública do Estado de Minas Gerais e à Advocacia-Geral do Estado de Minas Gerais, bem como sua referência na escritura pública correspondente, inclusive aquelas lavradas em outras unidades da Federação. Dou fé. São Sebastião do Paraíso - MG, 23 de abril de 2026.

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA
CARTÓRIO REGISTRO DE IMÓVEIS DE S. S. DO PARAÍSO

SELO DE CONSULTA: JXP32386
CÓDIGO DE SEGURANÇA: 3896.4030.9183.2388



Quantidade de atos praticados: 01
Ato(s) praticado(s) por: Jessica Franciely Gomes Thiburcio - Escrevente Autorizada

Emol.: R\$ 30,36 - TFJ: R\$ 10,72 - Valor final: R\$ 41,08 - ISS: R\$ 0,00

Consulte a validade deste selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>

VERSO EM BRANCO