

MATRICULA Nº 2.068, fls. 268, Lº 2-G.

DATA: 21 de maio de 1979.

Julia Roque
JULIA ROQUE - OFICIAL

IMÓVEL: Lote de terreno de nº 09 (nove), da quadra 02 (dois), sito no Bairro Bom Jardim, dêste distrito e municipio de Ipatinga, com as seguintes medidas e confrontações: pela frente com a Rua Dália, onde mede 12,00m (doze metros); prosseguindo em alinhamento com a Rua Margarida, onde mede 30,00m (trinta metros); de um lado com o lote nº 10, onde mede 30,00m (trinta metros); e de outro lado com o lote nº 08, onde mede 12,00m (doze metros), perfazendo a área total de 360,00 m2 (trezentos e sessenta metros quadrados). PROCEDÊNCIA: Reg. nº 1.142, fls. 153, Lº 3-A, em 29/março/1960, da Comarca de Cel. Fabriciano-MG, conf. certidão de origem e negativa de ônus reais arquivada. PROPRIETÁRIO: João Basilio Gomes, brasileiro, casado, proprietário, residente nesta cidade, CPF 139.395.308-21. Dou fé.

A Oficial,

Julia Roque
Julia Roque

R.1-M-2.068.

DATA: 21 de maio de 1979.

TRANSMITENTES: João Basilio Gomes, brasileiro, casado, proprietário, residente nesta cidade, CPF 139.395.308-21. ADQUIRENTE: SLEIMAN ALY HELAL, brasileiro, casado, comerciante, residente nesta cidade, CPF 032.289.406-91. TÍTULO: Pub.c/v às fls. 183/v, Lº 40, p/ Esc. de Paz e Notas d/cidade, em 31/janeiro/1975. VALOR: Cr\$ 500,00 (quinhentos cruzeiros). CONDIÇÕES: Não há. Dou fé.

A Oficial,

Julia Roque
Julia Roque

Av.2-M-2.068.

DATA: 05 de agosto de 1980.

Procede-se a esta averbação a requerimento para constar que Sleiman Aly Helal contraiu matrimônio sob o regimen de comunhão de bens com Alzira Costa, que passou a assinar Alzira Costa Helal, nos têrmos do casamento lavrado sob nº 2.111, fls. 03, do Livro 13, em 21/março/1959, p/ Esc. de Paz e Of. do Reg. Civil de Vila Velha-ES, conf. certidão de casamento que faz parte, digo, casamento arquivada em cartório. Dou fé.

A Oficial,

Julia Roque
Julia Roque

R.3-M2.068.

DATA: 05 de agosto de 1980.

DEVEDORES: Sleiman Aly Helal e s/mr. Alzira Costa Helal, brasileiros, casados, comerciante e gerente comercial, residentes nesta cidade, CPF 032.289.406-91. INTERVENIENTE CONSTRUTOR: Aloisio Fernandes, engenheiro civil, CREA 5679/D, residente nesta

cidade, CPF 005.165.205-63. CREDORA: CAIXA ECONOMICA FEDERAL CEF, instituição financeira sob a forma de empresa pública, - qualificada na escritura padrão declaratória, por sua filial de Minas Gerais, representada na forma mencionada no final do contrato. IMÓVEL: O mesmo retro descrito e caracterizado. TÍTULO: Cont. part. de mútuo com obrigações e hipoteca, c/força de escrit. pública, firmado n/cidade, após 01/agosto/1980, na forma do art. 61 e seus §§ da Lei 4.380, de 21/agosto/1964, alterada p/Lei 5.049, de 29/junho/1966. VALOR DA HIPOTECA: Cr\$ - 1.167.437,70 (hum milhão, cento e sessenta e sete mil, quatrocentos e trinta e sete cruzeiros e setenta centavos), equivalente a 1.930,00000 UPC. CONDIÇÕES DA HIPOTECA: O mútuo será pago em 240 prestações, mediante os juros de 10,0% ao ano, sendo o valor total da prestação inicial de Cr\$ 13.848,48, equivalente a 22,89421 UPC, vencendo a primeira prestação após o término da construção. Plano de reajuste: Pes. Sistema de amortização: Price. Época do reajuste da prestação: 60 dias após reajuste salário mínimo. Avaliação da garantia: Cr\$ 1.445,687,10, equivalente n/data a 2.390,00000 UPC. O financiamento se destina à construção de uma casa residencial com a área total de 149,075 m2 e com a seguinte divisão interna: 1º pavimento: varanda e sala; 2º pavimento: 05 quartos, copa, cozinha, 03 banheiros. Demais condições constantes do contrato, ficando uma via em cartório arquivada, fazendo parte deste registro. Dou fé.

A Oficial, Júlia Roque

Av. 4-M-2.068.

DATA: 06 de janeiro de 1981.

Procede-se a esta averbação a requerimento e nos termos do habite-se nº 4347, expedido pela Prefeitura Municipal local, aos 18/12/80, arquivado em cartório, para constar a edificação da casa residencial de nº 365, com baixa de construção de 149,0750, sobre o lote de terreno objeto da matrícula retro, construída por Sleiman Aly Helal. Certifica ainda que foi apresentado o Certificado de Quitação (CQ) de nº 602421, expedido pela agência local do IAPAS, em 05/janeiro/1981, com validade até 04/02/81, também arquivado em cartório. Dou fé.

A Oficial, Júlia Roque

AV. 5-M-02.068

DATA: 28 de janeiro de 2005

Procede-se a esta averbação, a requerimento, para constar

CONT. FICHA...02

Documento registrado em cartório eletrônico
 Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
 Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar
 ridigital

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

DE IPATINGA - MINAS GERAIS

MATRÍCULA

02.068

FICHA

02

Ipatinga,

28 de janeiro de 2005

que os créditos objeto do R.3 retro, foram cedidos à EMPRESA GESTORA DE ATIVOS - EMGEA, empresa pública federal criada e com estatuto aprovado pelo Decreto nº 3648 de 26/06/2001, com sede em Brasília-DF, CNPJ 04527335.0001-13, representada por seu Presidente Gilton Pacheco de Lacerda. Tudo nos termos da Escritura Pública de ADITAMENTO RERRATIFICAÇÃO e Consolidação de Cláusulas, termos e Condições do Contrato de Cessão de Créditos e Assunção de Dívidas, lavrada às fls. 01 a 03 do Livro 2489 e, aos 01/06/2004 pelo Cartório do 1º Ofício de Notas de Brasília-DF.

Oficial 

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIFICADO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.onr.gov.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Ipatinga - MG

Matrícula nº 2.068

Livro nº 2 - Registro Geral

Ficha nº 02V

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO**

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

Continua na ficha 03 F

Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Ipatinga - MG

Matrícula nº 2.068

Livro nº 2 - Registro Geral

Ficha nº 03F

Av-6-M-2.068 Protocolo nº 182.704 de 28/11/2025**Selo Eletrônico nº: JQU69199 Cód. Seg.: 2503-8226-2692-2129****DATA: 19 de dezembro de 2025**

Procedo a esta averbação, à requerimento, para constar o que se segue: **A)** O lote retro matriculado, confronta-se pela frente com a Rua Dália; direita com a Rua Margarida; esquerda com o Lote 10 e fundos com o Lote 08, conforme ceridão de confrontações nº 042/25 expedida aos 05/09/2025;; **B)** Que o imóvel retro possui **Inscrição Imobiliária nº 313.052.0009.001**; e **Código de Endereçamento Postal - CEP nº 35162.280**, conforme Certidão de Informação Cadastral nº 1842/2025, expedida aos 28/01/2025, ambas pela municipalidade local, cuja fica arquivada nesta serventia. Dou fé. Cod.Ato: 4159-0 Qtd: 1. Emol.: R\$24,52 Recompe: R\$1,85 TFJ: R\$ 8,28 ISSQN: R\$ 0,00; FIC: R\$ 0,00; Total: R\$ 34,65.

Oficial, *uc.* *Azevedo***Av-7-M-2.068.** Protocolo nº 182.704 de 28/11/2025**Selo Eletrônico nº: JQU69199 Cód. Seg.: 2503-8226-2692-2129****DATA: 19 de dezembro de 2025.**

Procedo a esta averbação, à requerimento, para constar o cancelamento da hipoteca registrada sob o **R.3**, nos termos do item 6 da Carta de Arrematação abaixo a ser registrada. Dou fé. Cod.Ato: 4140-0 Qtd: 1. Emol.: R\$ 98,41; RECOMPE: R\$ 7,41; TFJ: R\$ 32,93; ISSQN: R\$ 0,00; FIC: R\$ 0,00; Total: R\$ 138,75.

Oficial, *uc.* *Azevedo***R-8-M-2.068.** Protocolo nº 182.704 de 28/11/2025**Selo Eletrônico nº: JQU69199 Cód. Seg.: 2503-8226-2692-2129****DATA: 19 de dezembro de 2025.**

ARREMATACÃO: Conforme Carta de Arrematação, firmada nesta cidade, aos 26/07/2019, consta que o imóvel retro matriculado foi adquirido pela **EMPRESA GESTORA DE ATIVOS S.A - EMGEA**, CNPJ nº 04.527.335/0001-13, com sede na Rua Pouso Alegre, 2.342, Belo Horizonte/MG, CEP: 30.160.920, por seus representantes legais. **VALOR DA ARREMATACÃO:** R\$ 250.000,00. **AVALIAÇÃO FISCAL:** R\$ 250.000,00. Foi pago o imposto devido ITBI, através do Banco do Brasil em 17/02/2025, no valor de R\$ 5.000,00, conforme certidão de quitação nº. 238, emitida pela municipalidade local em 24/07/2025. Documentos arquivados nesta Serventia. Dou fé. Cod.Ato: 4544-3 Qtd: 1. Emol.: R\$ 2.803,15; Recompe: R\$ 210,99; TFJ: R\$ 1.670,13; ISSQN: R\$ 0,00; FIC: R\$ 0,00 Total: R\$ 4.684,27.

Oficial, *uc.* *Azevedo*