



Valide aqui este documento

LIVRO 2 -

083246.2.0030026-55

CURITIBA - CARTÓRIO DO 2.º

REGISTRO DE IMÓVEIS

Praça Osório 379 - 10.º Andar  
Conj. 1001 - Fone: 233-7282

Dra. Milene Berthier Name Lucchesi

Oficial Titular - C.P.F. 583 084 409-59

Dr. Antonio Carlos Lucchesi Filho

JURAMENTADO

CURITIBA

PARANÁ

REGISTRO GERAL

FICHA

- 1 -

MATRÍCULA N.º 30.026

RUBRICA

**IMÓVEL** - Apartamento sob nº 404, tipo A-3, com a área construída de 66,6704m<sup>2</sup>, área privativa de 62,0345m<sup>2</sup>, área comum de 4,6359m<sup>2</sup>, área útil de 54,4300m<sup>2</sup>. localizado no terceiro pavimento do bloco 04, do **CONJUNTO RESIDENCIAL VICENTE MONTANHA**, situado nas Ruas Felisbino Passos e Mascarenhas de Moraes, no Bairro Alto, nesta Capital e a fração ideal de 0,009710 ou 59,8851m<sup>2</sup> que lhe corresponde nas partes comuns e no terreno onde o aludido prédio está construído, terreno este constituído do lote "A", resultante da unificação dos lotes 02, 03 e 04, oriundos da subdivisão do lote 02 da Planta do Atuba, atual Bairro Alto, medindo 101,35m (cento e um metros e trinta e cinco centímetros) de frente para a Rua Felisbino Passos, tendo do lado direito de quem da rua olha 29,35m (vinte e nove metros e trinta e cinco centímetros), onde confronta com o lote 14.000, do lado esquerdo mede 71,67m (setenta e um metros e sessenta e sete centímetros), onde confronta com o lote nº ..... 10.000, sendo os fundos constituídos por duas linhas quebradas, uma com 33,95m (trinta e três metros e noventa e cinco centímetros), onde limita com a Rua Mar.Mascarenhas de Moraes e outra de 72,30m (setenta e dois metros e trinta centímetros), onde confronta com os lotes 1.000, 18.000 e parte do lote "E", com a área total de 6.167,17m<sup>2</sup>.....

**PROPRIETÁRIA** - **COOPERATIVA HABITACIONAL DA REGIÃO METROPOLITANA DE CURITIBA - COHAMETRO**, com sede nesta Capital, à rua Almirante Gonçalves nº 2090, inscrita no CGC/MF sob nº 77.572.899/0001-41.....

**REGISTRO ANTERIOR** - R-1 da matrícula nº 26.758 do livro 02, Registro Geral deste Cartório, datado de 25 de Janeiro de 1.990.....

Curitiba, 25 de Maio de 1.992.- O Oficial:

**R-1/M-30.026** - Por contrato particular com força de escritura pública na forma da lei, lavrado em Curitiba aos 02 de Janeiro de 1.992, do qual uma via fica arquivada neste Cartório sob nº 5.711, a **COOPERATIVA HABITACIONAL DA REGIÃO METROPOLITANA DE CURITIBA - COHAMETRO**, supra identificada,  **vendeu**  o imóvel a que se refere esta matrícula a **GINALDO SOARES DE OLIVEIRA**, brasileiro, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, aposentado, C.I. nº 1677796-II/PR, CIC nº 209.074.869-91 e sua mulher **SIRELEI CARDOSO DE OLIVEIRA**, brasileira, autônoma, C.I. nº 6316560-3-II/PR, CIC nº 836.446.109-59, residentes e domiciliados à rua Cleto da Silva nº 1349, Vila Hauer, nesta Capital, .....

..... pela importância de **Cr\$19.700.383,12**, satisfeita pela forma seguinte: Cr\$535.331,05 já pagos e Cr\$19.165.052,07 através do financiamento que consta do registro a seguir lançado nesta matrícula. (Protocolo Geral nº 132.595 - Sisa nº 105.644 - Aval. Cr\$ 38.587.050,75 - eai).- Curitiba, 25 de Maio de 1.992.....

Custas: Cr\$4.229,94.- O Oficial:

**R-2/M-30.026** - Pelo mesmo contrato particular mencionado no R-1 supra, **GINALDO SOARES DE OLIVEIRA** e sua mulher **SIRELEI CARDOSO DE OLIVEIRA**, .....

..... supra identificados e qualificados, deram o imóvel a que se

SEGUE NO VERSO

MATRÍCULA N.º  
3 0 0 2 6

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/GWKFP-LFS89-B93RJ-L9E6B



Valide aqui  
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/GWKFP-LFS89-B93RJ-L9E6B>

CONTINUAÇÃO

083246.2.0030026-55

refere esta matrícula, havido na forma do R-1 retro, em primeira e especial hipoteca em favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, CGC nº 00.360.305/0001-07, com sede em Brasília-DF e filial neste Estado, para garantir um mútuo de dinheiro no valor de Cr\$19.165.052,07 a ser pago em 240 prestações mensais, vencendo-se a primeira delas 30 (trinta) dias após a data do contrato, aos juros à taxa nominal de 8,60% ao ano e à taxa efetiva de 8,9472% ao ano, com as demais condições constantes do aludido contrato. (Protocolo Geral nº .... 132.595 - eai).- Curitiba, 25 de Maio de 1.992.- O Oficial do Registro:

**R-03/M-30.026** - Nos autos de Execução de Título Extrajudicial sob nº 94.0007355-0, da 11ª Vara da Justiça Federal- Seção Judiciária, deste Estado, proposta pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF contra GINALDO SOARES DE OLIVEIRA e SIRELEI CARDOSO DE OLIVEIRA, o imóvel que consta desta matrícula, de propriedade dos executados, foi objeto de " PENHORA ", para garantir o valor da execução em ditos autos e no total, em data de 20.06.94, de CR\$2.489.151,85 (dois milhões, quatrocentos e oitenta e nove mil, cento e cinquenta e um cruzeiros reais e oitenta e cinco centavos), como consta de mandado de citação expedido aos 22 de julho de 1.994 e auto de penhora e depósito, lavrado aos 27 de março de 1.995, ambos nos respectivos autos e que ficam arquivados neste cartório sob nº 11.189.- Protocolo Geral: 146.409.- Curitiba, 03 de abril de 1.995.....

Custas: 175 VRC = R\$9,13.- O Oficial:  
(30% vlr.ref.)

**AV-04/M-30.026**. PROTOCOLO GERAL 200.645 do Livro 1, datado de 17 de junho de 2005. TÍTULO: CESSÃO. FORMA TÍTULO:- Conforme escritura pública de aditamento re-ratificação e consolidação de cláusulas, termos e condições do contrato de cessão de créditos e de assunção de dívidas lavrada às fls. 001/004 do livro 2489-E, aos 01 de junho de 2004, no 1º Serviço Notarial de Brasília, Capital da República Federativa do Brasil, extraída por certidão aos 13 de maio de 2005, a qual fica aqui arquivada sob nº 40.805. C E D E N T E: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, (CNPJ 00.360.305/0001-04), com sede em Brasília (DF), no Setor Bancário Sul, Quadra 04, Lotes 3 e 4, no ato da aludida escritura legalmente representada. C E S S I O N Á R I A: EMPRESA GESTORA DE ATIVOS - EMGEA, CNPJ 04.527.335/0001-13, com sede em Brasília (DF), na Setor Bancário Sul, Quadra 04, Lotes 3 e 4 do Edifício Sede da Caixa Econômica Federal, 21º Andar. O B J E T O: Os direitos creditórios oriundo de contrato identificado na dita escritura, sobre o imóvel ora matriculado e que consta do Registro nº 02 (R-02), cujos direitos compreendem o principal, seu reajuste monetário, os juros e demais encargos, bem como as garantias existentes. MUTUÁRIOS: GINALDO SOARES DE OLIVEIRA (CPF 209.074.869-91) e sua mulher SIRELEI CARDOSO DE OLIVEIRA (CPF 836.446.109-59). VALOR DA CESSÃO: R\$58.332,40 (cinquenta e oito mil, trezentos e trinta e dois reais e quarenta centavos). Demais condições constam da aludida escritura. Dou fé.

CUSTAS: 2156 VRC = R\$226,38 (ntr/acg).-

Curitiba, 06 de julho de 2005. O REGISTRADOR:

**AV-5-30.026** - (Protocolo 331.906 de 19/06/2019) - **CANCELAMENTO**  
- Conforme ofício nº 700006752955, expedido pela 5ª Vara Federal  
SEGUE



Valide aqui este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/GWKFP-LFS89-B93RJ-L9E6B>

083246.2.0030026-55

RUBRICA

*[Handwritten signature]*

FICHA

02  
Mat. 30.026

CONTINUAÇÃO

de Curitiba, em 08 de maio de 2019, extraído dos autos de Execução de Título Extrajudicial nº 5056029-60.2015.4.04.7000/PR, o qual fica arquivado, averba-se o Cancelamento da Penhora a que se refere o R-3 desta matrícula. Dou fé. FUNREJUS: Isento, conforme previsto no Art. 3º, item VII (b-4) da Lei Estadual nº 12.216 de 15/07/1998. CUSTAS: 646,8 VRC = R\$124,83. (as/lwc).

Curitiba, 27 de junho de 2019. REGISTRADORA: *[Handwritten signature]*

**AV-6-30.026 - (Protocolo 414.259 de 28/05/2025) - NUMERAÇÃO PREDIAL E INDICAÇÃO FISCAL**

- Conforme carta de adjudicação que a seguir será registrada e declaração expedida pela Prefeitura Municipal de Curitiba/PR, a qual fica digitalizada, averba-se que o Bloco 04 do Conjunto Residencial Vicente Montanha, do qual faz parte integrante o imóvel objeto desta matrícula, está situado no bairro Atuba, possui a numeração predial 212 da Rua Felisbino Passos, e que o referido imóvel está cadastrado com a indicação fiscal nº 98.095.020.063-5 do Cadastro Municipal. FUNREJUS: Recolhido. Dou fé. CUSTAS: Emolumentos: (315,00 VRC) = R\$87,26; Funrejus 25%: R\$21,81; Fundep: R\$4,36; ISS: R\$3,49; Selo: R\$8,00.

Selo Funarpen: SFRI2.t5Fcv.3JUVm-79zLu.F378q.

Curitiba, 20 de junho de 2025. REGISTRADORA: *[Handwritten signature]*

**AV-7-30.026 - (Protocolo 414.259 de 28/05/2025) - CANCELAMENTO**

- Conforme carta de adjudicação que a seguir será registrada, averba-se o cancelamento da hipoteca do R-2/AV-4 desta matrícula. FUNREJUS: Isento, conforme previsto no Art. 3º, item VII (b-4) da Lei Estadual nº 12.216 de 15/07/1998. Dou fé. CUSTAS: Emolumentos: (630,00 VRC) = R\$174,51; Fundep: R\$8,72; ISS: R\$6,98; Selo: R\$8,00.

Selo Funarpen: SFRI2.t5ecv.3JUVm-d9hLu.F378q.

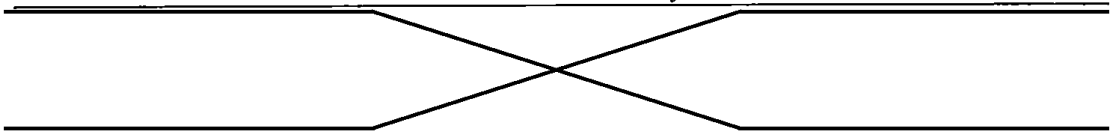
Curitiba, 20 de junho de 2025. REGISTRADORA: *[Handwritten signature]*

**R-8-30.026 - (Protocolo 414.259 de 28/05/2025) - ADJUDICAÇÃO**

- Conforme carta de adjudicação expedida pelo Juízo Federal da 5ª Vara Federal de Curitiba/PR, aos 21 de julho de 2023, extraído dos autos de execução de título extrajudicial sob nº 5056029-60.2015.4.04.7000/PR, em que é exequente CAIXA ECONÔMICA FEDERAL (CNPJ nº 00.360.305/0001-04), e executados GINALDO SOARES DE OLIVEIRA (CPF nº 209.074.869-91) e sua mulher SIRELEI CARDO DE OLIVEIRA (CPF nº 836.446.109-59) sentença datada de 02/04/2018, transitada em julgado, o imóvel objeto desta matrícula foi ADJUDICADO à EMPRESA GESTORA DE ATIVOS S.A. - EMGEA (CNPJ nº 04.527.335/0001-13), com sede na Setor Bancário Sul, Quadra 2, Lote 18, 1ª Subloja, Ed. São Marcus, Brasília/DF. Valor atribuído ao imóvel nos autos: **R\$184.797,29** (cento e oitenta e quatro mil e setecentos e noventa e sete reais e vinte e nove centavos). (Consulta de indisponibilidade do sistema do CNIB: negativa). IMPOSTOS: ITBI guia nº 46713/2016 recolhido o valor de R\$5.632,82 sobre R\$208.623,26. FUNREJUS: guia nº 1400000011209810-5 recolhido o valor de R\$417,25 sobre R\$208.623,26. Emitida a DOI. Dou fé. CUSTAS: Emolumentos: (4.312,00 VRC) = R\$1.194,42; Fundep: R\$59,72; ISS: R\$47,77; Selo: R\$8,00.

Selo Funarpen: SFRI2.t5zcv.3JUVm-Z9qLu.F378q.

Curitiba, 20 de junho de 2025. REGISTRADORA: *[Handwritten signature]*





Valide aqui  
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/GWKFP-LFS89-B93RJ-L9E6B>

CONTINUAÇÃO

CERTIFICO que a presente fotocópia é reprodução fiel da matrícula nº 30.026 (Código Nacional de Matrícula – CNM nº083246.2.0030026-55), Registro Geral, desta Serventia. Dou fé. Curitiba, 20 de junho de 2025. Certidão emitida às 16:28:57.

Mariana Carvalho Pozenato Martins.  
Oficial do Registro

ASSINADA DIGITALMENTE.



FUNARPEN

SELO DE FISCALIZAÇÃO SFRII.7JsuP.3Yj5A - VRZeU.F378q

Consulte este selo em: <https://selo.funarpen.com.br>