

OITAVO**SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS**

OFICIAL: Dr. ARNALDO COLOCCI NETTO

RUA DA ALFÂNDEGA, 91 - 4º ANDAR - 20070-001 - CENTRO

MUNICÍPIO DO RIO DE JANEIRO - RJ - BRASIL

MATRICULA	FICHA	INDICADOR REAL
Nº: 126577-A /273421	Nº: 01	Lº: 4AJ FLS.: 13 Nº: 96383

RENUMERADA PARA O Nº 273421

MATRÍCULA Nº 126577 (FM), RENOVADA EM 12/12/2016.

IMÓVEL: RUA CONCEPCION, Nº 202, APTº 104, BLOCO VII e a fração de 1/110 do terreno, medindoem sua totalidade: de frente para a Rua Concepcion 49,10m em reta mais 50,26m em curva externa subordinada a um raio de 12,00m, mais 12,56m em curva interna subordinada a um raio de 12,00m, 29,00m em reta pelo lado par, 90,00m nos fundos, limitando-se com a servidão que faz divisa para o nº 816 da Estrada do Sape, de Maria da Conceição Lima ou sucessores, a direita medindo 24,50m limitando com um canal mais 107.30m limitando com faixa das linhas de transmissão de Energia Elétrica da Light S/A, 78,50m mais parte em curva interna e menor parte em reta, limitando com um canal, fechando o perímetro. **PROPRIETÁRIOS:** WANDER GONÇALVES DOS SANTOS, brasileiro, servidor publico estadual, CI/IFP nº 1282748 em 20/12/1963, CPF nº 051.436.837-34 e sua mulher MARIA DA PENHA MACHADO DOS SANTOS, brasileira, do lar, CI/IFP nº 054834569 de 23/01/1980, CPF nº 051.436.837-34, casados pelo regime da comunhão de bens, residentes nesta cidade. **TÍTULO AQUISITIVO:** FM nº 126577/R-2 (8º RJ) **FORMA DE AQUISIÇÃO:** Havido por compra à A.C. Lobato Engenharia S/A, conforme contrato particular de 04/10/1994, registrado em 16/05/1995. **CONSTRUÇÃO:** Habite-se concedido em 08/02/1994, conforme AV-11/62290, às fls. 266, de Lº 2-DL-0, em 16/03/1994. trp. Rio de Janeiro, RJ, 12 de dezembro de 2016. O OFICIAL.

AV-1-126577-A - CONSIGNAÇÃO. A presente matrícula foi aberta em renovação à de nº 126577 (FM), nos termos do Artigo 463, Parágrafos 1º e 2º do Código de Normas da Egrégia Corregedoria Geral de Justiça do Estado do Rio de Janeiro, trp. Rio de Janeiro, RJ, 12 de dezembro de 2016. O OFICIAL.

AV-2-126577-A - HIPOTECA. O imóvel objeto da presente encontra-se hipotecado neste Ofício, à Caixa Econômica Federal, conforme instrumento particular de 04/10/1994, registrado na FM nº 126577 em 16/05/1995, sendo o empréstimo no valor de R\$21.056,00, sob garantia hipotecária de 1º grau do imóvel objeto da presente, e a dívida será paga no prazo de 252 meses, aos juros de 9,2000% ao ano, em prestações mensais e consecutivas com acessórios, correspondentes a R\$256,92, tendo vencido a 1ª em 01/11/1994. Para fins do artigo 818 do Código Civil, foi dado o valor de R\$26 144,63. trp. Rio de Janeiro, RJ, 12 de dezembro de 2016. O OFICIAL.

AV - 3 - CONSIGNAÇÃO. Com fulcro no Art. 235-A da Lei 6015/73 que instituiu o Código Nacional de Matrícula e o Provimento nº 143 de 25/04/2023 do Conselho Nacional de Justiça, que o regulamentou, fica consignado "ex-officio" **que a presente matrícula foi renumerada nesta data para o nº 273421**, aplicando-se no caso concreto o princípio da concentração que visa inserir todas as ocorrências relevantes ao registro. dst Rio de Janeiro, RJ, 14/06/2024. O OFICIAL.

AV - 4 - M - 273421 - CESSÃO DE CREDITO. Pela Carta de Arrematação dada e passada em 20/12/2017, acompanhada da escritura de 31/03/2014, lavrada no 1º Ofício de Notas e Protesto de Brasília - DF (Lº 3633-E, fls. 001), a Caixa Econômica Federal, com sede em Brasília/DF, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.360 305/0001-04, cedeu e transferiu à Empresa Gestora de Ativos - "EMGEA", com sede em Brasília /DF, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 04.527.335/0001-13, seus direitos creditórios sobre a hipoteca reportada no ato AV-2/126577-A, pelo valor de R\$31.747,45. Base de Cálculo R\$45.016,31 (Atualização Monetária). (Prenotação nº899333 de 19/04/2024). (Selo de fiscalização eletrônica nºEESZ 35200 QTJ). dst Rio de Janeiro, RJ, 14/06/2024. O OFICIAL.

CONTINUA NO VERSO

AV - 5 - M - 273421 - CANCELAMENTO DA HIPOTECA: Pela Carta de Arrematação dada e passada em 20/12/2017, hoje arquivada, fica cancelada a hipoteca reportada no ato AV-2/126577-A, desta matrícula Averbação feita com base no art. 1499, Inciso VI do Código Civil. Base de cálculo. R\$21 056,00. (Prenotação nº 899333 de 19/04/2024) (Selo de fiscalização eletrônica nº EESZ 35201 NZR) dst Rio de Janeiro, RJ, 14/06/2024 O OFICIAL.

R - 6 - M - 273421 - ARREMATAÇÃO: Pela Carta de Arrematação dada e passada em 20/12/2017, de acordo com o Artigo 37 do Decreto - Lei nº 70 de 21/11/1966, oriunda da execução promovida pela Caixa Econômica Federal em face de Espólio de WANDER GONÇALVES DOS SANTOS, CPF nº 051.436.837-34 e MARIA DA PENHA MACHADO DOS SANTOS, CPF nº 083.062 487-24, acompanhada dos autos de 1º e 2º Leilões de 27/11/2017 e 20/12/2017, o imóvel desta matrícula foi arrematado por **EMPRESA GESTORA DE ATIVOS - EMGEA, inscrita no CNPJ sob o nº 04.527.335/0001-13, com sede em Brasília - DF, pelo valor de R\$199 200,00, base de cálculo: R\$282.455,75 (Atualização Monetária). Imposto de transmissão pela guia nº 2159273 emitida em 22/12/2017 (isento). (Prenotação nº 899333 de 19/04/2024). (Selo de fiscalização eletrônica nº EESZ 35202 HTD) dst Rio de Janeiro, RJ, 14/06/2024. O OFICIAL.**

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital