

26.114

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE GUAÍBA - RS

Rua 20 de Setembro, 1199

Oficial: BEL. VALTER MÖLLER GOMES

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

87

FLS.

MATRÍCULA

GUAÍBA 22 de Junho de 19 83

01

26.114

IMÓVEL: Uma casa de fibro-cimento, própria para moradia, correspondente à Unidade Habitacional "B-4", da INCORPORAÇÃO feita por BOLOGNESI ENGENHARIA LTDA., com a área de 35,35m²., sob n.º.179, da Rua X-17, a qual corresponde a fração ideal equivalente à 0,08333, no todo do terreno e nas partes comuns do "Conjunto Residencial FIGUEIRAS", com todas as suas dependências, instalações, benfeitorias, e o respectivo terreno, que é o segundo à direita de quem entra no acesso privativo "B", e mede 7,50m de frente ao referido acesso, por 10,75m da frente ao fundo, distante 9,00m do alinhamento da Rua X-17.- **PARTE DO TERRENO OCUPADA PELA CONSTRUÇÃO:** com a área de 35,35m²., mede 5,00m de frente, por uma linha quebrada formada por 3 segmentos; o primeiro com 2,50m no sentido paralelo ao acesso, recuado 1,93m deste, e distante 11,50m do alinhamento da Rua X-17; o segundo com 0,50m no sentido perpendicular e oposto ao acesso; e, o terceiro com 2,50m novamente no sentido paralelo ao acesso; um lado com 7,32m e o outro com 6,82m; e 5,00m no fundo.- **PARTE DO TERRENO DE USO EXCLUSIVO:** Jardim: com 18,50m²., medindo 7,50m de frente ao acesso, por 3,04m de um lado, e 2,43m do outro, e no fundo uma linha quebrada formada por 5 segmentos: o primeiro com 2,50m no sentido paralelo ao acesso, recuado 3,04m deste; o segundo com 1,11m no sentido perpendicular e de encontro ao acesso; o terceiro com 2,50m no sentido paralelo ao acesso; o quarto com 0,50m no sentido perpendicular e oposto ao acesso; e, o quinto com 2,50m novamente no sentido paralelo ao acesso.- **Quintal:** com 26,775m²., medindo 2,50m no sentido paralelo ao acesso, recuado 3,04m deste; 7,71m no sentido perpendicular e oposto ao acesso; 7,50m no sentido paralelo ao acesso; 1,50m no sentido perpendicular e de encontro ao acesso; 5,00m no sentido paralelo ao acesso; e, 6,21m no sentido perpendicular e de encontro ao acesso, fechando o perímetro, que tem a configuração da letra "L".- **PROPRIETÁRIO:** BOLOGNESI ENGENHARIA LTDA., com sede na Av. Plínio Brasil Milano, n.º.607, na cidade de Porto Alegre, neste Estado, inscrita no CGC/MF sob n.º.88.298.138/0001-60.- **ORÍGEN:** Registro n.º.01 da Matrícula n.º.24.641 (R-01-24.641), fls.01 à 06., do Livro n.º.2 de Registro Geral, em 30/06/1982.- Esc. Autorizado,

Empl. Cr\$593,00.-

AV-01-26.114.-CERTIFICADO, que o imóvel da presente matrícula, encontra-se hipotecado à HABITASUL CRÉDITO IMOBILIÁRIO S/A., com sede em Porto Alegre/RS, na Rua dos Andradas, n.º.945, CGC/MF sob n.º.92.859.800/0001-80, em razão do financiamento de Cr\$122.000.000,00, confere

CONTINUA NO VERSO

26.114



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE GUAÍBA - RS

Rua 20 de Setembro, 1199

Oficial: BEL. VALTER MÜLLER GOMES

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA

GUAÍBA 22 de Junho de 1983

01
VERSO

26.114

..continuação do anverso...; conforme contrato particular de abertura de crédito para construção, com pacto adjeto de hipoteca e anexo firmado em 13/05/1983, registrado neste Cartório, sob n.º R-04-24641 à fls.06v., do Livro n.º 2 de Registro Geral, em 24/05/1983, juntamente com os demais que compreendem o "CONJUNTO RESIDENCIAL RIGUEIRAS".- GUAÍBA, 22/06/1983.- O Esc. Autorizado, [Assinatura]
Emol. Cr\$ 165,00.-

AV-02-26.114.- (Prot. 40.017/1-F, em 09/09/1983).- CANCELAMENTO PARCIAL: 12/09/1983.- CERTIFICO, conforme autorização, firmada em 19/08/1983, pela HABITASUL CRÉDITO IMOBILIÁRIO S/A., que a mesma autoriza por renúncia, o cancelamento da hipoteca averbada na presente matrícula, sob n.º AV-01-26.114, no valor de Cr\$ 22.000.000,00, tão somente com relação ao imóvel da presente matrícula, o qual fica livre e desembaraçado daquele ônus hipotecário.- O Esc. Autorizado, [Assinatura]
Emol. Cr\$ 4.506,00.-

R-03-26.114.- (Prot. 42.749/1-G, em 09/04/1984).- PRIMEIRA HIPOTECA: 16/04/84.- DEVEDORA: BOLOGNESI ENGENHARIA LTDA., já qualificada.- CRE DORA: HABITASUL - CRÉDITO IMOBILIÁRIO S/A., anteriormente qualificada.- INTERVENIENTES FIADORES: INCOBEL - INCORPORAÇÕES E CONSTRUÇÕES LTDA., com sede em Porto Alegre, neste Estado, na Av. Augusto Meyer, n.º 80, inscrita no CGC/MF sob n.º 87.159.000/0001-17; RONALDO MARCÉLIO BOLOGNESI, engenheiro civil, CPF n.º 008.006.600-30 e sua mulher ELA IR CLARA SONTCO BOLOGNESI, do lar, CPF n.º 160.637.940-15; MERCEDES ADELINA BOLOGNESI, solteira, professora, CPF n.º 057.850.650-53; e FRANCISCA PREZZI BOLOGNESI, viúva, do lar, CPF n.º 039.162.510-15, todos brasileiros, residentes e domiciliados em Porto Alegre, neste Estado.- TÍTULO: Contrato particular de abertura de crédito para construção com pacto adjeto de hipoteca, e anexo único, firmados em 23/02/1984.- VALOR: Cr\$ 400.000.000,00 (quatrocentos milhões de cruzeiros), juntamente com outros imóveis.- PRAZO: 08 (oito) meses.- JU ROS: 10,0% a.a. (dez por cento ao ano).- AVALIAÇÃO DA GARANTIA: Cr\$ 478.021.083,00 (quatrocentos e setenta e oito milhões, vinte e um mil e oitenta e três cruzeiros), juntamente com outros imóveis.- CON DIÇÕES GERAIS E ESPECIAIS: As constantes no referido Contrato.- Esc-revente Autorizado, [Assinatura]
Emol. Cr\$ 19.046,00.-

.....continua na fls. 02.....



Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE GUAÍBA - RS
Rua 20 de Setembro, 1199
Oficial: BEL. VALTER MÜLLER GOMES
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

FLS. 02 MATRÍCULA 26.114/2.-

GUAÍBA 22 de junho de 1983

.....continuação do verso da fls.01.....

AV-04-26.114.- (Prot.44.011/1-G, em 18/06/1984).-**CANCELAMENTO PARCIAL** 25/06/1984.- CERTIFICO, conforme Contrato Particular de Abertura de Crédito para Construção com Pacto Adjeto de Hipoteca e Anexo Único, firmados em 02/04/1984, que a Credora HABITASUL CRÉDITO IMOBILIÁRIO S/A., já qualificada, autoriza o cancelamento da hipoteca registrada sob nºR-03-26.114, referente ao imóvel da presente matrícula, o qual fica liberado daquele ônus hipotecário.- O Escrevente Autorizado,

Emol. Cr\$ 13.761,00.-

R-05-26.114.- (Prot.44.011/1-G, em 18/06/1984).-**PRIMEIRA HIPOTÉCA: 25/06/1984.-DEVEDORA: BOLOGNESI ENGENHARIA LTDA.**, anteriormente qualificada.- **CREDORES: HABITASUL CRÉDITO IMOBILIÁRIO S/A.**, já qualificada.- **INTERVENIENTES FIADORES: INCOBEL - INCORPORAÇÕES E CONSTRUÇÕES LTDA., / RONALDO MARCELIO BOLOGNESI**, casado com ELAIR CLARA SONICO BOLOGNESI; MERCEDES ADELINA BOLOGNESI e FRANCISCA PREZZI BOLOGNESI, todos antes qualificados.- **VALOR: Cr\$400.000.000,00** (quatrocentos milhões de cruzeiros), juntamente com outros imóveis.- **PRAZO: 07 (sete) meses.- JUROS: 10,0%a.a** (dez por cento ao ano).- **TÍTULO: Contrato Particular de Abertura de Crédito para Construção com Pacto Adjeto de Hipoteca e Anexo Único**, firmados em 02/04/1984.- **AVALIAÇÃO DA GARANTIA: Cr\$ 565.987.884,00** (quinhentos e sessenta e cinco milhões, novecentos e oitenta e sete mil, e oitocentos e oitenta e quatro cruzeiros), juntamente com outros imóveis.- **CONDIÇÕES GERAIS E ESPECIAIS: As constantes no referido contrato.**- O Escrevente Autorizado,

Emol. Cr\$ 19.046,00.-

AV-06-26.114.- (Prot.45.406/1-G, em 06/09/1984).-**CANCELAMENTO PARCIAL** 08/11/84.-Certifico, conforme autorização para desligamento do imóvel do registro hipotecário, constante da Cláusula 20ª (vigésima) do Contrato Particular de Compra e Venda com Pacto Adjeto de Hipoteca e Aquisição de Crédito Hipotecário, firmado em 28/06/84, que a HABITASUL CRÉDITO IMOBILIÁRIO S/A., dá quitação a vendedora-credora BOLOGNESI ENGENHARIA LTDA., de parte de sua dívida, tão somente a parte que corresponde ao imóvel da presente matrícula no valor de Cr\$..... 9.165.000,00 (nove milhões e cento e sessenta e cinco mil cruzeiros) liberando-o da referida hipoteca registrada sob nºR-05-26:114.-Escrevente Autorizado,

Emol. Cr\$ 19.774,00.-

.....continua no verso.....



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE GUAÍBA - RS

Rua 20 de Setembro, 1199

Oficial: BEL. VALTER MÜLLER GOMES

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

FLS.


MATRÍCULA


GUAÍBA 22 de junho de 19 83


02

26.114/2

.....continuação do anverso.....

R-07-26.114.- (Prot.45.406/1-G, em 06/09/1984).- COMPRA E VENDA: 08/11/1984.- TRANSMITENTE: BOLOGNESI ENGENHARIA LTDA., já qualificada.- ADQUIRENTE: LUIS FERNANDO DA SILVA, brasileiro, solteiro, maior, com CPF - nº319.868.030-15, residente e domiciliado nesta cidade de Guaíba.- TÍTULO: Contrato Particular de Compra e Venda com Pacto Adjetivo de Hipoteca e Aquisição de Crédito Hipotecário, firmado em 28/06/84.- VALOR: Cr\$9.165.000,00 (nove milhões e cento e sessenta e cinco mil cruzeiros).- OBS: Isento do Imposto de Transmissão conforme Guia Informativa nº3066.- Escrivente Autorizado, .-
Emol. Cr\$ 25.059,00 .-

R-08-26.114.- (Prot.45.406/1-G, em 06/09/1984).- PRIMEIRA HIPOTÉCA: 08/11/84.- DEVEDOR: Luis Fernando da Silva, já qualificado.- CREDORA: BOLOGNESI ENGENHARIA LTDA., já qualificada.- AGENTE FINANCEIRO: HABITASUL CRÉDITO IMOBILIÁRIO S/A., já qualificada.- TÍTULO: Contrato Particular de Compra e Venda com Pacto Adjetivo de Hipoteca e Aquisição de Crédito Hipotecário, firmado em 28/06/84.- VALOR: Cr\$9.165.000,00 (nove milhões e cento e sessenta e cinco mil cruzeiros).- PRAZO: 360 -- (trezentos e sessenta) meses.- JUROS: 7,6% a.a (sete vírgula seis por cento ao ano).- AVALIAÇÃO DA GARANTIA: Cr\$11.309.335,50 (onze milhões trezentos e nove mil, trezentos e trinta e cinco cruzeiros e cinquenta centavos).- CONDIÇÕES GERAIS E ESPECIAIS: As constantes no referido Contrato.- Escrivente Autorizado, .-
Emol. Cr\$ 25.059,00 .-

AV-09-26.114.- (Prot.45.407/1-G, em 06/09/1984).- CÉDULA HIPOTECÁRIA INTEGRAL: 08/09/84.- Certifico, que a Credora BOLOGNESI ENGENHARIA LTDA., com a concordância do devedor Luis Fernando da Silva, emitiu Cédula Hipotecária Integral, sob nº55.273, série "AR", com data de 28/06/84, no valor de Cr\$9.165.000,00 (nove milhões e cento e sessenta e cinco mil cruzeiros), em favor da HABITASUL CRÉDITO IMOBILIÁRIO S/A. relativo a dívida hipotecária acima registrada sob nºR-08-26.114.- Escrivente Autorizado, .-
Emol. Cr\$ 19.774,00 .-

R-10-26.114.- (Prot. 75.035/1-J, em 20/12/90).- ARREMATACAO: 07/01/91.- ARREMATADO: LUIS FERNANDO DA SILVA, já qualificado.- ARREMATANTE: HABITASUL CRÉDITO IMOBILIÁRIO S/A, já qualificada.- TÍTULO: Carta de arrematação, dada e passada em 07/08/90.- VALOR: Cr\$1.147.939,21 (Hum milhão cento e quarenta e sete mil, novecentos e trinta e nove cruzeiros e vinte e um centavos)- OBS: O imposto de transmissão foi pago confor-

26.114/3



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE GUAÍBA - RS
 Rua 20 de Setembro, 1199
 Oficial: BÉL. VALTER MÜLLER GOMES

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

GUAÍBA 22 de Junho de 1983 FLS. 03 MATRÍCULA 26.114/3

Cont. do anverso fls. 02.

OBS.: O imposto de transmissão foi pago conforme guia nº. 3.233.- O/ Oficial: (Bel. Valter Müller Gomes).-
 Emol.: R\$ 7.187,00.-

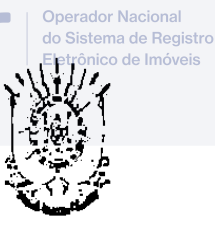
AV-11-26.114.-(Prot.106.682/1-K, em 05/06/2001).-CANCELAMENTO:05/06/2001.-CERTIFICO, que a Habitasul Crédito Imobiliário S/A, autorizou em 01/06/2001, por instrumento particular, o cancelamento da hipoteca registrada sob R-08-26.114, liberando o imóvel daquele ônus, Guaíba, 11/06/2001.-Ass.: (Vivian Rosa Beck Gomes) 1ª Subst. cto. Port. Int. nº 001/95
 Emol.: R\$ 22,40 .- "RR"

AV-12-26.114.- (Prot.106.682/1-K, em 05/06/2001).-CANCELAMENTO:05/06/2001.-CERTIFICO, que a Habitasul Crédito Imobiliário S/A, autorizou em 01/06/2001, por instrumento particular o cancelamento da cédula hipotecária integral nº.55.278, serie "AR", averbada sob AV-09-26.114 Guaíba, 11/06/2001.-Ass.: (Vivian Rosa Beck Gomes) 1ª Subst. cto. Port. Int. nº 001/95
 Emol.: R\$ 22,40 .- "RR"

R-13-26.114.- (Prot.106.683/1-K, em 05/06/2001).-COMPRA E VENDA:05/06/2001.-TRANSMITENTE: Habitasul Crédito Imobiliário S/A, com sede em Porto Alegre(RS), na Rua General João Manoel, 157, CNPJ nr.92.859.800/0001-80.-ADQUIRENTE: MARI BEATRIZ MACHADO DAMASCENO, servidora doméstica, brasileira, solteira, maior, CPF nr.924.393.300-00, residente e domiciliada em Porto Alegre(RS).-TÍTULO: Contrato particular de compra e venda com pacto adjeto de hipoteca, firmado em 30/11/2000, com força de esc. públ. na forma do art.61 e seus parágrafos da lei 4380/64 modificada pela lei 5049/66.-VALOR: R\$10.750,00.-AVALIAÇÃO: R\$10.750,00 em 20/01/2001.-OBS.: O imposto foi pago conforme guia nº.063.-Guaíba, 11/06/2001.-Ass.: (Vivian Rosa Beck Gomes) 1ª Subst. cto. Port. Int. nº 001/95
 Emol.: R\$ 46,75 .- "RR"

R-14-26.114.- (Prot.106.683/1-K, em 05/06/2001).-PRIMEIRA HIPOTECA:11/06/2001.-DEVEDORA: Mari Beatriz Machado Damasceno, acima qualificada.-CREDORA: HABITASUL CRÉDITO IMOBILIÁRIO S/A, acima qualificada.-TÍTULO Contrato particular de compra e venda com pacto adjeto de hipoteca, firmado em 30/11/2000.-VALOR: R\$9.460,00.-PRAZO: 240 meses.-JUROS: Taxa nominal de 8,200% a.a. e efetiva de 8,515% a.a.-AVALIAÇÃO DA GARANTIA R\$10.750,00.-CONDIÇÕES GERAIS E ESPECIAIS:-As constantes no referido contrato.-Guaíba, 11/06/2001.-Ass.: (Vivian Rosa Beck Gomes) 1ª Subst. cto. Port. Int. nº 001/95
 Emol.: R\$ 43,04 .-

26.114/3




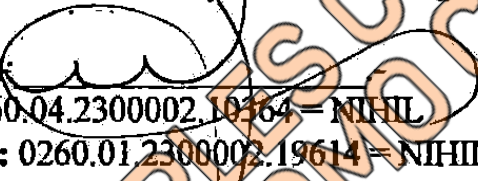
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
 COMARCA DE GUAÍBA - RS
 Rua 20 de Setembro, 1199
 Oficial: BEL. VALTER MULLER GOMES

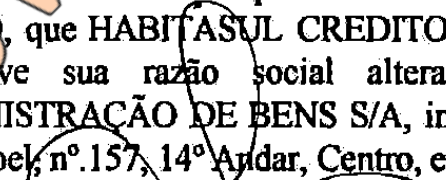
GUAÍBA 22 de Junho de 19⁸³

FLS. 03	MATRÍCULA 26.114/3
VERSO	

.....CONTINUAÇÃO DO ANVERSO.....

AV-15-26.114. (Prot. 106.684/1-K, em 05/06/2001). - **CÉDULA HIPOTECÁRIA - INTEGRAL**: 05/06/2001. - **CERTIFICO**, que a Habitasul Crédito Imobiliário S/A, com a concordância da devedora Mari Beatriz Machado Damasceno, - emitiu em 30/11/2000, cédula hipotecária integral sob nº. 55.273, série "A", no valor de R\$9.460,00, em favor dela mesma, relativa a dívida registrada sob R-14-26.114. - Guaíba, 11/06/2001. - Assinatura:  **Vivian Rose Beck Gomes** 1ª Subst. Conf. Port. Int. nº 009/18. - Emol. R\$ 22,40. - "RE"

AV-16-26.114. - (Prot. 182.085/1-U, em 25/07/2024). - **CERTIFICO**, de acordo com o Provimento nº 143-CNJ e da Recomendação nº 01/2023 do Conselho Deliberativo do ONR e Provimento nº 33/2023-CGJ, a presente matrícula possui o Código Nacional de Matrícula - CNM nº 100222.2.26.114-05. - Guaíba, 08/08/2024. - Ass.:  **Bel. Magda Marfuzi Beck Gomes** 3ª Subst. Conf. Port. Int. nº 009/18. - Emol.: NIHL - Selo: 0260.04.2300002.10364 = NIHL. - Proc. Elet.: NIHL - Selo: 0260.01.2300002.19614 = NIHL. - AGNR. -

AV-17-26.114. - (Prot. 182.085/1-U, em 25/07/2024). - **ALTERAÇÃO DE RAZÃO SOCIAL - CERTIFICO**, conforme requerimento firmado em 27/12/2023, por HABITASUL DESENVOLVIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A, com sede na Avenida Carlos Gomes, nº. 400, 5º andar, Bairro Boa Vista, em Porto Alegre/RS, inscrita no CNPJ nº. 03.078.261/0001-12, com prova na Ata da Assembleia Geral Extraordinária expedida em 02/08/2010, e registrada na JUCERGS sob nº. 3358199 em 14/09/2010, que HABITASUL CREDITO IMOBILIÁRIO S/A, inscrita no CNPJ nº. 92.859.800-0001-80, teve sua razão social alterada para HABITASUL NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS E ADMINISTRAÇÃO DE BENS S/A, inscrita no CNPJ nº. 92.859.800-0001-80, com sede na Rua João Manoel, nº. 157, 14º Andar, Centro, em Porto Alegre/RS. - Guaíba, 08/08/2024. - Ass.:  **Bel. Magda Marfuzi Beck Gomes** 3ª Subst. Conf. Port. Int. nº 009/18. - Emol.: R\$ 108,90 - Selo: 0260.04.2300002.10365 = R\$ 4,90. - Proc. Elet.: R\$ 6,60 - Selo: 0260.01.2300002.19615 = R\$ 2,00.

AV-18-26.114. - (Prot. 182.085/1-U, em 25/07/2024). - **INCORPORAÇÃO - CERTIFICO**, conforme requerimento firmado em 27/12/2023, por HABITASUL DESENVOLVIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A, com sede na Avenida Carlos Gomes, nº. 400, 5º andar, Bairro Boa Vista, em Porto Alegre/RS, inscrita no CNPJ nº. 03.078.261/0001-12, com prova na Ata da Assembleia Geral Extraordinária expedida em 29/12/2017, e registrada na JUCERGS sob nº. 4655608 em 10/04/2018, que HABITASUL NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS E ADMINISTRAÇÃO DE BENS S/A, inscrita no CNPJ/MF sob nº. 92.859.800-0001-80, foi incorporada pela HABITASUL DESENVOLVIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A, com sede na Avenida Carlos Gomes, nº. 400, 5º andar, Bairro Boa Vista, em Porto Alegre/RS, inscrita no CNPJ nº. 03.078.261/0001-12. -

26.114

Operador Nacional
do Sistema
de Registro Eletrônico de Imóveis

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE GUAÍBA - RS

Rua 20 de Setembro, 1199

Registrador: BEL. VALTER MÜLLER GOMES

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Guaíba/RS, 22 de junho de 1983.

CNM : 100222.2.0026114-05

FLS.

MATRÍCULA

04

26.114

...Continuação da Folha 03...

Guaíba, 08/08/2024.- Ass.:

Emol.: R\$ 49,40 - Selo: 0260.04.2300002.10518 = R\$ 4,90

Proc. Elet.: R\$ 6,60 - Selo: 0260.01.2300002.20163 = R\$ 2,00

Bel. Magda Marluzi Beck Gomes
3º Subst. Conf. Port. Int. nº 009/18AV-19-26.114.- (Prot. 182.085/1-U, em 25/07/2024).- **CESSÃO DE CRÉDITO HIPOTECÁRIO**- **CEDENTE:** HABITASUL DESENVOLVIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A, inscrita no CNPJ nº. 03.078.261/0001-12, com sede na Avenida Carlos Gomes, nº.400, 5º Andar, Bairro Boa Vista, em Porto Alegre/RS.- **CESSIONÁRIA:** EMPRESA GESTORA DE ATIVOS S.A - EMGEA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob nº. 04.527.335/0001-13, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3 e 4, Conjunto Cultural da Caixa, 3º andar, na cidade de Brasília/DF.- **TÍTULO:** Instrumento Particular de Ratificação de Cessão de Crédito Hipotecário, firmado em 27/12/2023, com força de Escritura Pública, na forma do artigo 61 e seus parágrafos da Lei 4.380 de 21/08/1964, modificada pela Lei 5.049 de 29/06/1966, cede os direitos creditórios, constante no R-14-26.114.- **VALOR:** R\$9.459,69.-

Guaíba, 08/08/2024.- Ass.:

Emol.: R\$ 117,10 - Selo: 0260.06.2100001.02160 = R\$ 35,90

Proc. Elet.: R\$ 6,60 - Selo: 0260.01.2300002.19616 = R\$ 2,00

Bel. Magda Marluzi Beck Gomes
3º Subst. Conf. Port. Int. nº 009/18R-20-26.114.- (Prot. 183.727/1-V, em 15/01/2025).- **ADJUDICAÇÃO - TRANSMITENTE:**MARI BEATRIZ MACHADO DAMASCENO, brasileira, doméstica, solteira, maior, inscrita no CPF nº.924.393.300-00, residente em Guaíba/RS. ~~**ADQUIRENTE:** EMPRESA GESTORA DE ATIVOS - EMGEA, inscrita no CNPJ sob nº.04.527.335/0001-13, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 2, Bloco B, Lote 18, subloja e 1º Subsolo, Edifício São Marcus, na cidade de Brasília/DF.-~~**TÍTULO:** Carta de Adjudicação, dado e passado em 02/08/2021, pela a Leiloeiro Jaqueline Luisa Romeiro de Moura.- **VALOR:** R\$20.000,00.- **AVALIAÇÃO:** R\$83.701,30. **OBS:** O ITBI foi pago conforme guia nº. 110/2024.- Emitida DOI.-

Guaíba, 21/01/2025.- Ass.:

Emol.: R\$ 534,20 - Selo: 0260.07.2200002.03430 = R\$ 53,70

Proc. Elet.: R\$ 6,90 - Selo: 0260.01.2300002.34576 = R\$ 2,00

Bel. Adão dos Santos Carvalho
3º Subst. Cfe. Port. Int. nºAV-21-26.114.- (Prot. 183.727/1-V, em 15/01/2025).- **CANCELAMENTO DE HIPOTECA -****CERTIFICO**, conforme autorização constante na Carta de Adjudicação, dado e passado em 02/08/2021, pela a Leiloeira Jaqueline Luisa Romeiro de Moura, que a mesma autoriza o cancelamento da hipoteca registrada sob R-14-26.114, liberando o imóvel daquele ônus.

Guaíba, 21/01/2025.- Ass.:

Emol.: R\$ 104,00 - Selo: 0260.04.2400002.03782 = R\$ 4,90

Proc. Elet.: R\$ 6,90 - Selo: 0260.01.2300002.34577 = R\$ 2,00

Bel. Adão dos Santos Carvalho
3º Subst. Cfe. Port. Int. nºAV-22-26.114.- (Prot. 183.727/1-V, em 15/01/2025).- **CANCELAMENTO DE CÉDULA****HIPOTECÁRIA INTEGRAL - CERTIFICO**, conforme autorização constante na Carta de Adjudicação, dado e passado em 02/08/2021, pela a Leiloeira Jaqueline Luisa Romeiro de Moura,

Continua no verso

26.114

Operador Nacional
do Sistema
Eletrônico de Imóveis



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE GUAIBA - RS

Rua 20 de Setembro, 1199

Registrador: BEL. VALTER MÜLLER GOMES

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Guaíba/RS, 22 de junho de 1983

CNM: 100222.2.0026114-05

FLS.

MATRÍCULA

04
VERSO

26.114

que a mesma autoriza o cancelamento da Cédula Hipotecária Integral sob nº 55.273, Série A, averbada sob AV-15-26.114.

Guaíba, 21/01/2025.- Ass.:

Emol.: R\$ 52,00 - Selo: 0260.04.2400002.03783 = R\$ 4,90

Proc. Elet.: R\$ 6,90 - Selo: 0260.01.2300002.34578 = R\$ 2,00

Bel. Adão dos Santos Carvalho
3º Subst. Cfe. Port. Int. nº

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

