



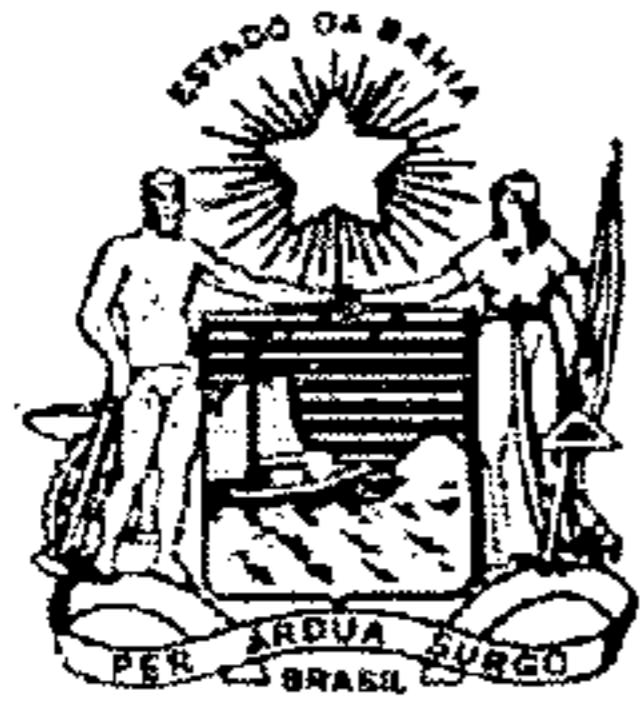
**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS, TÍTULOS E DOCUMENTOS
E DAS PESSOAS JURÍDICAS - COMARCA DE GUANAMBI-BA**

Avenida Santos Dumont, nº 1.069-A, Aeroporto Velho, CEP - 46.430-000

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR COM NEGATIVA DE ÔNUS

2/

CNM 154633.2.0039837-64



1º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS

2/MM

BAHIA

REGISTRO GERAL - ANO 2019

CARTÓRIO DE REGISTRO DE
IMÓVEIS E HIPOTECAS
COMARCA DE GUANAMBI-BAHIA
DALCI R. REIS FERREIRA
Oficial Titular

MATRÍCULA Nº 39.837 DATA 22/10/2019 IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL

Protocolo 97198. Uma loja de nº 05 (cinco), do Edifício denominado **Centro Médico**, edificado nos lotes de nºs 15 a 17, da Quadra 74, situado na **Rua Rogaciano Francisco Moraes, s/nº**, do Bairro São Francisco, nesta cidade, com área unidade de **28,35m²** (vinte e oito metros e trinta e cinco centímetros quadrados), % área unidade de 0,95%, área comum por unidade **28,72m²** (vinte e oito metros e setenta e dois centímetros quadrados); área unidade + área comum proporcional **57,07m²** (cinquenta e sete metros e sete centímetros quadrados), fração ideal 0.009516776; limitando por ambos os lados com unidades pertencentes à mesma proprietária. Inscrição: 171000434382. Proprietária: a empresa **PAACO CONSTRUÇÃO E INCORPORAÇÃO SPE LTDA**, inscrita no CNPJ nº 19.408.925/0001-02, localizada na Rua Quatro, nº 03, Sala 02, Inocoop I, Bairro Candeias, na cidade de Vitória da Conquista - BA; constituída pela **ACO ENGENHARIA E SERVIÇOS LTDA**, inscrita no CNPJ nº 06.010.455/0001-74, localizada na Avenida Barão do Rio Branco, nº 1.689, Bairro São Francisco, nesta cidade; representadas por: Antônio Carlos Colobó Freitas, nascido em 27/04/1962, filho de Nair Realina de Freitas e Antônio de Freitas Neves, inscrito no CPF nº 532.997.796-72, portador da Cédula de Identidade RG nº 2639152-SSP/MG, brasileiro, casado sob o Regime da Comunhão Parcial de Bens, empresário, residente e domiciliado na Rua Professora Nilza Fernandes Cardoso, nº 555, Bairro Paraíso, nesta cidade; e pela **ÁGUA CONSTRUÇÃO E INCORPORAÇÃO LTDA ME**, inscrita no CNPJ nº 15.263.604/0001-06, localizada na Rua Quatro, nº 03, Inocoop I, Bairro Candeias, na cidade de Vitória da Conquista - BA; representada pelos sócios: Vanderlan Nascimento de Almeida, nascido em 11/07/1954, filho de Otávio Louzado de Almeida e Arlinda Nascimento Almeida, inscrito no CPF nº 099.071.495-00, portador da Cédula de Identidade RG nº 00824011-60-SSP/BA, brasileiro, separado judicialmente, empresário, residente e domiciliado na Av. Luiz Eduardo Magalhães, nº 2.646, apto. 1.201, Ed. Maria Luiza Quadros, Bairro Candeias, na cidade de Vitória da Conquista - BA; e Bruno Mota de Almeida, nascido em 04/11/1985, filho de Vanderlan Nascimento de Almeida e Nubia Cristina Santana Mota, inscrito no CPF nº 010.706.025-66, portador da Cédula de Identidade RG nº 11550980-13-SSP/BA, brasileiro, solteiro, maior, empresário, residente e domiciliado na Av. Luiz Eduardo Magalhães, nº 2.646, apto. 1.201, Ed. Maria Luiza Quadros, Bairro Candeias, na cidade de Vitória da Conquista - BA. Representadas por Vanderlan Nascimento de Almeida, acima qualificado, conforme Procuração Pública lavrada em 07/08/2019, no livro 29, folha 67, ato 598, no Tabelionato de Notas e Protestos da Comarca de Malhada/BA. Adquirido por COMPRA feita por ANTONIO CARLOS COLOBO DE FREITAS a Ronaldo Alves Neves Filho e sua esposa Nivigleisy Murca Neves, brasileiros, casados, ele Juiz de Direito, e ela professora, residentes em Mucugê-BA, portadores do CPF nº 690.208.095-04, RG nº 05925849-76-

C.20.10.0/88

Pag.: 001/007

Certidão na última página



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS, TÍTULOS E DOCUMENTOS
DAS PESSOAS JURÍDICAS - COMARCA DE GUANAMBI - BA
Avenida Santos Dumont, nº 1.069-A, Aeroporto Velho, CEP - 46.430-000

CNM 154633.2.0039837-64

SSP/BA, CPF nº 007.941.886-48, RG nº 818161-2-SSP/BA; conforme escritura pública lavrada em 14 de novembro de 2006, no livro nº 163, folha 013, nesta Sede e posterior PERMUTA entre Antônio Carlos Colobó Freitas, brasileiro, casado, empresário, CPF nº 532.997.796-72 e RG nº MG-2.639.152, residente e domiciliado na Rua Professora Nilza Fernandes Cardoso, 555, bairro Paraíso, Guanambi-BA e sua esposa Luciana da Cassia Jorge Freitas, e a ACO ENGENHARIA E SERVIÇOS LTDA-ME, inscrita no CNPJ 06.010.455/0001-74, com sede na Avenida Barão do Rio Branco, 1689, nesta cidade de Guanambi, conforme Contrato de Permuta sem Torna, de terreno por área construída de unidades (lojas e salas), datado de 19 de setembro de 2013; por Incorporação datado de 15 de dezembro de 2013 e por CONSTITUIÇÃO através do termo de aditivo nº 01 ao instrumento particular de permuta sem torna, de terreno por área construída de unidades (lojas e salas) comerciais a serem construídas, datado de 03 de março de 2015. Foi realizada a consulta a Central de Indisponibilidade de bens pelo endereço eletrônico www.indisponibilidade.org.br, na data deste registro, na qual não foi encontrada nenhuma ocorrência no CNPJ nº 19.408.925/0001-02 de PAACO CONSTRUCAO E INCORPORACAO SPE LTDA (PAACO CONSTRUCAO E INCORPORACAO SPE) na data 22/10/2019 às 10:44:25, conforme prova através da emissão do código Hash ab1b.e0fa.7bdd.2424.a4a8.9415.dac9.f3a6.8a8a.a98b; no CNPJ nº 15.263.604/0001-06 de AGUIA CONSTRUCAO E INCORPORACAO LTDA - ME (ANDRADE ALMEIDA CONSTRUCAO E INCORPORACAO LTDA) na data 22/10/2019 às 10:45:36, conforme prova através da emissão do código Hash b756.3880.e965.6e29.8977.4329.f27b.3aff.41bd.621a; no CNPJ nº 06.010.455/0001-74 de ACO ENGENHARIA E SERVICOS LTDA - ME (DOZE ENGENHARIA E SERVICOS) na data 22/10/2019 às 10:49:10, conforme prova através da emissão do código Hash 6873.2b4c.2d86.0cce.b907.f80d.b958.c147.c63e.7457. Registro anterior sob nº R.2-Av.4-Av.5-Av.9-4-/m-21.274, livro 2/FC, neste Cartório. Pago e quitado com o Daje série 024, nº 411279, no valor de R\$16,08, em 02/10/2019 - Emolumentos R\$7,77 - Taxa de Fiscal R\$5,52 - FECOM R\$2,12 - Def. Pública R\$0,20 - PGE R\$0,31 - FMMPBA R\$0,16. Guanambi, 22 outubro de 2019. Dou fé. A Oficial.

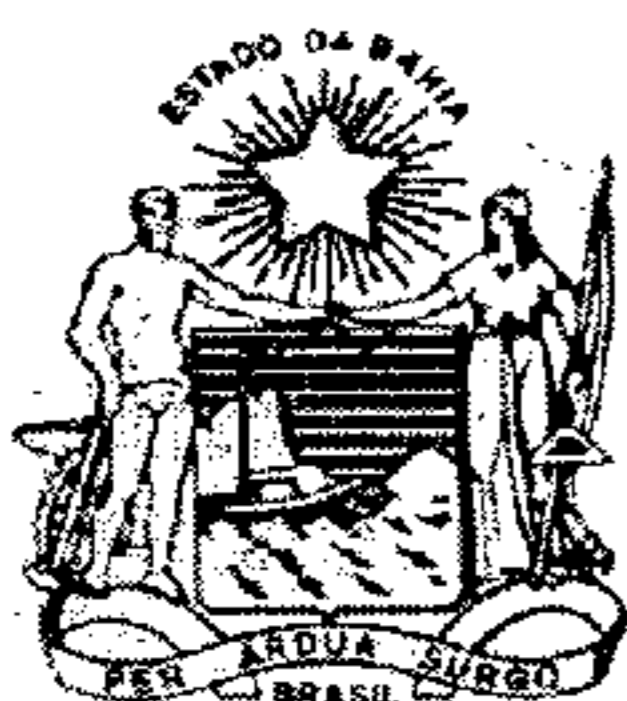
Av.1: Guanambi/BA, 22 outubro de 2019. Protocolo nº 97198. CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO DO CENTRO MÉDICO GUANAMBI. O Condomínio Centro Médico Guanambi de destinação comercial, exclusivamente voltado para área de saúde humana nos moldes da Lei 4.591/64, com as alterações trazidas pela Lei 10.406 de 10/01/2002 e demais dispositivos legais e normativos que regulam no geral o condomínio será regido pela Convenção, pelo Regimento Interno e pelas deliberações das Assembleias Gerais dos Condôminos; endereço Rua Rogaciano Francisco de Moraes, s/n, Bairro São Francisco nesta cidade de Guanambi/BA. Registrada no Livro Auxiliar 3/AQ sob nº de ordem 5.660 em 26/08/2019; tudo nos termos da Convenção datada de 15 de março de 2017. Pago e quitado com o DAJE Serie 002 nº 042070, no valor de R\$3.000,78 - (Emolumentos R\$1.449,38 - Taxa Fiscal



**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS, TÍTULOS E DOCUMENTOS
DAS PESSOAS JURÍDICAS - COMARCA DE GUANAMBI - BA**
Avenida Santos Dumont, nº 1.069-A, Aeroporto Velho, CEP - 46.430-000

2/

CNM 154633.2.0039837-64



1º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS

2/MM

BAHIA

REGISTRO GERAL - ANO **2019**

CARTÓRIO DE REGISTRO DE
IMÓVEIS E HIPOTECAS
COMARCA DE GUANAMBI-BAHIA
DALCIR DOS SANTOS VERNANDES-OFFICIAL
Oficial Titular

MATRÍCULA Nº **39.837** DATA **22/10/2019** IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL

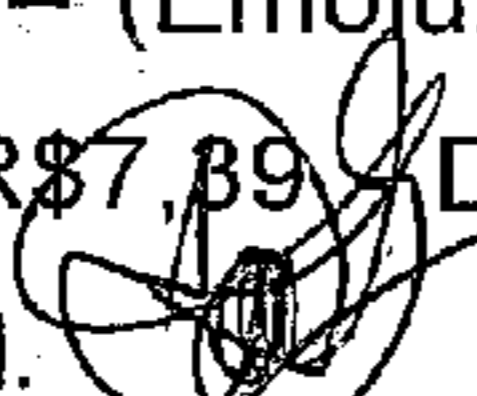
R\$1.029,27 - FECOM R\$396,10 - PGE R\$57,61 - FMMPBA R\$30,01 - Def. Pública R\$ 38,41) em 06/08/2019. Guanambi/BA, 22 outubro de 2019. Dou fé. A Oficial.

R.2: Guanambi/BA, 23 de outubro de 2019. **Protocolo 97319. Cédula de Crédito Bancário CCB – Empréstimo Nº 99752.** Valor Contratado: R\$320.000,00. Data Emissão: 26/09/2019. Data Vencimento: 02/10/2023. Local de Emissão: Vitória da Conquista – BA. DADOS DO EMITENTE: Nome: Águia Construção e Incorporação LTDA, CNPJ 15.263.604/0001-06. Endereço: Rua Quatro, 03, Candeias, Casa, Vitória da Conquista/BA, CEP 45.028-572. DADOS DA CREDORA: Nome: Cooperativa de Crédito do Sudoeste Baiano LTDA. Sigla: SICOOB CREDICONQUISTA, CNPJ 02.282.165/0001-29. Endereço: Rua Francisco Santos, 157, Centro – Vitória da Conquista/BA, CEP 45.015-110. CARACTERÍSTICAS DA OPERAÇÃO DE CRÉDITO: Natureza: Empréstimo – Capital de Giro. Valor Contratado: R\$ 320.000,00(trezentos e vinte mil reais). Forma de Disponibilização do Crédito: Conta Corrente – Banco: 756 – Agência: 3226 – Conta 117366. Forma de Pagamento do Crédito: Débito Automático – Banco 756 – Agência: 3226 – Conta: 117366. Nº de Parcela: 48 parcelas no valor individual de R\$11.372,13 cada. Periodicidade do pagamento: mensal. Data de Vencimento da primeira parcela: 30/10/2019. Forma de Pagamento das despesas: Débito na conta: 117366. **Data do vencimento da Operação: 02/10/2023.** Praça e local do pagamento: Vitória da Conquista – BA. GARANTIAS: Tipo da Garantia: Garantia Fidejussória Pessoa Física; Alienação fiduciária Imóveis Comerciais. ENCARGOS FINANCEIROS: Taxa de Juros Remuneratórios: 2,38%a.m. Juros de Mora: 1,00% a.m. ÍNDICE DE CORREÇÃO: - PERCENTUAL DO ÍNDICE DE CORREÇÃO: %. Sistema de Amortização: Tabela Price. CET: 2,70% a.m./38,24%a.a. Informações Complementares CET: Valor Total Devido: R\$ 339.369,56. Valor Liberado: R\$320.000,00(94,29%). Total de Despesas: R\$ 19.369,56(5,71%), sendo: Tarifas: R\$8,00(0,00%); IOF + IOF Adicional: R\$ 5.715,00(1,68%); Seguro: R\$13.646,56(4,02%), se contratado; Despesas: R\$ (0,00%). Seguro Prestamista: Sim. **Tudo mais conforme a Cédula Crédito Bancário datada de Vitória da Conquista/BA, 26/09/2019** e assinada pelo emitente devedor AGUIA CONSTRUÇÃO E INCORPORAÇÃO LTDA, CNPJ 15.263.604/0001-06; AVALISTA: Vanderlan Nascimento de Almeida, filho de Otavio Louzado de Almeida e Arlinda Nascimento de Almeida, brasileiro, divorciado, comerciante varejista, 65 anos de idade, CPF 099.071.495-00, CNH nº 03210323469 – Detran BA, data da emissão: 04/07/2017, residente na Avenida Luis Eduardo Magalhães – 2646, Candeias, Ap 1201, Vitória da Conquista BA CEP 45.028-440 e pelo Garantidor Fiduciante (Bem imóvel): PAACO CONSTRUÇÃO E INCORPORAÇÃO SPE LTDA, CNPJ 19.408.925/0001-02, Rua Quatro, sala 02, casa INOCOOP I, 3, Candeias, Vitória da Conquista/BA – CEP 45.028-572. Pago e quitado com o DAJE série 002 nº 044722



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS, TÍTULOS E DOCUMENTOS
DAS PESSOAS JURÍDICAS - COMARCA DE GUANAMBI - BA
Avenida Santos Dumont, nº 1.069-A, Aeroporto Velho, CEP - 46.430-000

CNM 154633.2.0039837-64

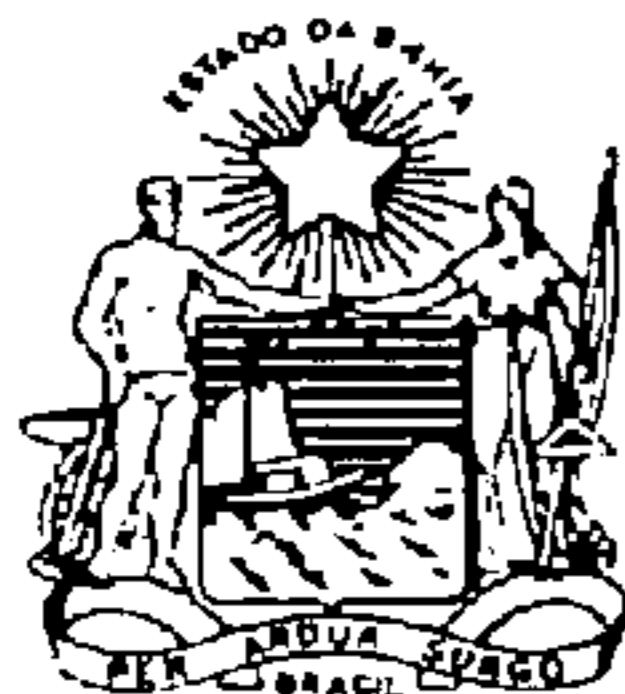
no valor de R\$739,48 – (Emolumentos R\$357,17 – Taxa Fiscal R\$253,64 – FECOM R\$97,61 – PGE R\$14,20 – FMMPBA R\$7,89 – Def. Pública R\$9,47) em 18/10/2019. Guanambi/BA, 23 de outubro de 2019. Dou Fé. A Oficial. 

R.3: Guanambi/BA, 30 de março de 2021 – Protocolo 100662. **Dação em Pagamento** por escritura pública lavrada em 20 de janeiro de 2021, no livro nº 30, Ato 224, fls. 03/06, e Ato Notarial Aditivo, lavrado em 26 de março de 2021, no livro 27, fls. 197, Ato 75, no Tabelionato de Notas da Comarca de Malhada (BA). Outorgante Devedora: ÁGUIA CONSTRUÇÃO E INCORPORAÇÃO LTDA ME, pessoa jurídica de direito privado, devidamente inscrita no CNPJ 15.263.604/0001-06, com endereço na Rua Quatro, nº 03, Inocoop I, Bairro Candeias, na cidade de Vitória da Conquista/BA, neste ato representada pelo seu sócio: Vanderlan Nascimento de Almeida, brasileira, empresária, separado judicialmente, filho de Otavio Louzado de Almeida e Arlinda Nascimento de Almeida, portador da cédula de identidade nº 82401160-SSP/BA, inscrito no CPF sob nº 099.071.495-00, residente e domiciliado na Avenida Luiz Eduardo Magalhães, nº 2646, apartamento 1.201, Edifício Maria Luiza Quadros, bairro Candeias, na cidade de Vitória da Conquista - BA, e este por sua vez neste ato representado pelo seu procurador: Frederico Colobó, brasileiro, solteiro, maior, engenheiro, filho de Antônio Carlos Colobó Freitas e de Luciana de Cássia Jorge Colobó, portador da cédula de identidade nº 1509040960-SSP/BA, inscrito no CPF sob nº 043.163.705-96, residente e domiciliado na rua Professora Nilza F. Cardoso, nº 555, bairro Paraíso, na cidade de Guanambi/BA, conforme procuração pública lavrada no 3º Ofício de Notas de Vitória da Conquista, neste Estado, no livro nº 0172-F, às fls. 148, Prot. 022013, em data de 18 de julho de 2019, a qual está arquivada e registrada nas Notas da Comarca de Malhada, no livro nº 01 de registro de procurações, autorizações judiciais e documentos de representação legais, como OUTORGANTE DACIONANTE/ANUENTE: PAACO CONSTRUÇÃO E INCORPORAÇÃO SPE LTDA., sociedade empresária inscrita no CNPJ sob nº 19.408.925/0001-02, com sede na Rua Quatro, casa nº 03, Sala 02, INOCOOP I, Bairro Candeias, na cidade de Vitória da Conquista/BA, com Contrato Social datado de 15/10/2013, registrado na Junta Comercial do Estado da Bahia em 13/12/2013, sob NIRE nº 29204014969, e Alteração Contratual datada de 10/01/2018, registrada na mesma Junta Comercial em 19/01/2018, sob NIRE nº 97728802 – representada neste ato pelos sócios administradores nomeados nos termos da cláusula 8ª do mesmo Contrato Social antes referido, e nos termos da cláusula 2ª da Alteração Contratual antes referida - a) pela sócia ACO ENGENHARIA E SERVIÇOS LTDA. - ME, o seu sócio administrador: Antônio Carlos Colobó Freitas, brasileiro, casado, sócio de empresa, filho de Antônio de Freitas Neves e de Nair Realina D. Freitas, portador da cédula de identidade nº 2.639.152-SSP/MG, inscrito no CPF sob nº 532.997.796-72, residente e domiciliado na rua Professora Nilza F. Cardoso, nº 555, Bairro Paraíso, na cidade de Guanambi/BA, e b) pela sócia ÁGUIA CONSTRUÇÃO E INCORPORAÇÃO LTDA. - ME, o seu sócio: Vanderlan Nascimento de Almeida, brasileira, empresária, separado judicialmente, filho de Otavio Louzado de Almeida e Arlinda Nascimento de Almeida, portador da cédula de identidade nº 82401160-



**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS, TÍTULOS E DOCUMENTOS
DAS PESSOAS JURÍDICAS - COMARCA DE GUANAMBI - BA**
Avenida Santos Dumont, nº 1.069-A, Aeroporto Velho, CEP - 46.430-000

CNM 154633.2.0039837-64



1º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS

2/MM

BAHIA

CARTÓRIO DE REGISTRO DE
IMÓVEIS E HIPOTECAS
COMARCA DE GUANAMBI - BAHIA
Dalci R. Reis Fernandes - Oficial

REGISTRO GERAL - ANO **2021**

pl. Kelly Karilena Lima de Oliveira
Oficial Titular

MATRÍCULA Nº **39.837** DATA **30/03/2021** IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL

SSP/BA, inscrito no CPF nº 099.071.495-00, residente e domiciliado na Avenida Luiz Eduardo Magalhães, nº 2646, apartamento 1.201, Edifício Maria Luiza Quadros, bairro Candeias, na cidade de Vitória da Conquista - BA, e este por sua vez neste ato representado pelo seu procurador: Frederico Colobó, brasileiro, solteiro, maior, engenheiro, filho de Antônio Carlos Colobó Freitas e de Luciana de Cássia Jorge Colobó, portador da cédula de identidade nº 1509040960-SSP/BA, inscrito no CPF nº 043.163.705-96, residente e domiciliado na rua Professora Nilza F. Cardoso, nº 555, Bairro Paraíso, na cidade de Guanambi/BA, ora de passagem por esta cidade, conforme procuração pública lavrada no 3º Ofício de Notas de Vitória da Conquista, neste Estado, no livro nº 0207-F, às fls. 092, Prot. 025731, em data de 04 de janeiro de 2021, a qual fica arquivada e registrada nas Notas da Comarca de Malhada, no livro nº 02 de registro de procurações, autorizações judiciais e documentos de representação legais, às folhas 001, sob nº de ordem 151; e, como OUTORGADA CREDORA e DACIONÁRIA: **COOPERATIVA DE CRÉDITO DO SUDOESTE BAIANO LTDA - SICOOB CREDICONQUISTA**, pessoa jurídica de direito privado, devidamente inscrita no CNPJ sob nº 02.282.165/0001-29, com sede na rua Francisco Santos, nº 157, bairro Centro, na cidade de Vitória da Conquista - Bahia, com Estatuto Social registrado na Junta Comercial deste Estado em 19/07/2019, sob nº 97879930, NIRE 294.000.2431-9, neste ato representado pelo seu Diretor Operacional: Janio Oliveira Silva, brasileiro, casado, filho de Jaime Etelvino da Silva e Elza Oliveira Silva, inscrito no CPF sob nº 237.334.035-68, portador da cédula de identidade RG nº 0167106570-SSP/BA em 17/07/2008, e pelo seu Diretor Administrativo: Marcos Alberto de Oliveira das Virgens, brasileiro, casado, filho de Antônio Felício das Virgens e Eulinda de Oliveira das Virgens, inscrito no CPF nº 092.463.205-49, portador da cédula de identidade RG nº 00.943.628-66-SSP/BA em 20/05/2013, ambos com endereço comercial na rua Francisco Santos, nº 157, bairro Centro, na cidade de Vitória da Conquista/BA, ora de passagem por esta cidade, nomeados conforme Ata da Reunião Extraordinária do Conselho de Administração da Cooperativa de Crédito de Livre Admissão de Associados do Sudoeste Baiano Ltda. - SICOOB Crediconquista, realizada em 28/04/2015, registrada na mesma Junta Comercial em 06/07/2015, sob nº 97480074 e Ata da Reunião Ordinária do Conselho de Administração da Cooperativa de Crédito de Livre Admissão de Associados do Sudoeste Baiano Ltda. - SICOOB Crediconquista, realizada em 26/04/2014, registrada na mesma Junta Comercial em 18/07/2014, sob nº 97394872. Declaração: disseram mais a Outorgante Devedora e a Outorgante Dacionante/Anuente que as propriedades ora dadas em pagamento acham-se quites com as Repartições Públicas, apresentando, neste ato as Certidões Negativas Municipais sob os nºs 171000434381, 171000434382 e 171000434327, emitidas em 17/12/2021. Foram apresentados e ficam

C.20.10.0/88



**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS, TÍTULOS E DOCUMENTOS
DAS PESSOAS JURÍDICAS - COMARCA DE GUANAMBI - BA**
Avenida Santos Dumont, nº 1.069-A, Aeroporto Velho, CEP - 46.430-000

CNM 154633.2.0039837-64

aqui arquivados os documentos conforme adiante vão relacionados: I) DOS IMÓVEIS: a) - Certidões Negativas de Débitos para com a Prefeitura Municipal de Guanambi, BA, relativa aos imóveis objetos desta escritura, emitidas em 17 de dezembro de 2020, válidas até 31/12/2020; b) - Certidões de prova dominial e negativas relativas a ônus sobre os imóveis, passadas pelo Ofício de Registro de Imóveis de Guanambi/BA, em 02/12/2020, válidas pelo prazo de 60 dias a partir da data de sua emissão, nos termos do artigo 11 do Provimento nº 94/2020 do CNJ e artigo 8 da Portaria Conjunta nº CGJ/CCI - 08/2020-GS, ressalvadas as Cédulas de Crédito Bancário CCB - Empréstimo nº 99752, constantes dos R.2/M-39.835, R.2/M-39.837 e R.2/M-39.836, a serem cancelados quando do registro da presente escritura.- II) EM NOME DA DACIONANTE/ANUENTE: a) - Certidão Positiva com efeito de Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, emitida via Internet em 19/01/2021, válida até 18/07/2021, Código de controle da certidão: 02DB.522C.596F.94EB; b) - Certidão negativa de débitos tributários nº 20203786222, emitida via Internet pela Secretaria da Fazenda deste Estado, em 16/12/2020, válida por 60 dias; c) - Certidões negativas nºs 10121637/2020, 10121615/2020 e 10121665/2020, expedidas pela Justiça Federal da 1ª Região (Tribunal Regional Federal da 1ª Região e Seção Judiciária da Bahia), via Internet, em 16/12/2020, referentes à distribuição de Ações e Execuções Cíveis e Criminais, Códigos de Segurança: D2F7F1AE91A3E6875CB5201798064260, 2A1727B4B0B3B1DF35C599F836153658 e 75BBDB61179C0C12A2BCF06FCF2655DB; d) - Certidão negativa de Débitos Trabalhistas nº 1756373/2021, do Tribunal Superior do Trabalho, emitida via Internet em 19/01/2021, válida até 17/07/2021.- Pela Outorgada Credora e Dacionária me foi dito ainda que, com exceção das infra citadas, dispensa a apresentação das demais certidões, previstas no parágrafo 2º do artigo 1º da Lei nº 7.433, de 18 de dezembro de 1985, e declara ter sido cientificado pelo Tabelionato assumindo os riscos inerentes da não apresentação das mesmas. ITIV no valor de R\$1.636,73, avaliado pela Prefeitura Municipal pelo preço **R\$53.134,00**. O imóvel objeto desta matrícula avaliado pelo preço **R\$133.398,36** (cento e trinta e três mil novecentos e trinta e oito reais e trinta e seis centavos) como pagamento das dívidas. Foi realizada a consulta a Central de Indisponibilidade de bens pelo endereço eletrônico www.indisponibilidade.org.br, na data deste registro, na qual não foi encontrada nenhuma ocorrência no CNPJ nº 15.263.604/0001-06 de AGUIA CONSTRUCAO E INCORPORACAO LTDA - ME (ANDRADE ALMEIDA CONSTRUCAO E INCORPORACAO LTDA) na data 30/03/2021 às 09:40:37, conforme prova através da emissão do código Hash e4e2.6d4a.2122.97f2.67ce.1b52.b201.9111.27a4.dcc8; no CNPJ nº 02.282.165/0001-29 de COOPERATIVA DE CREDITO DE LIVRE ADMISSAO DE ASSOCIADOS DO SUDOESTE BAIANO LTDA - SICOOB CREDICONQUISTA (SICOOB CREDICONQUISTA) na data 30/03/2021 às 09:41:52, conforme prova através da emissão do código Hash 3fee.47c4.af2d.e14e.0946.3e4b.fee1.b85b.f609.2218. Pago e quitado com o DAJE série 002, nº 059109, no valor de R\$866,18, em 22/01/2021 - (Emolumentos R\$418,38 - Taxa Fiscal R\$297,10 - FECOM R\$114,33 - PGE R\$16,63 - FMMPBA R\$8,66 - Def. Pública R\$11,10). Guanambi/BA, 30 de março de 2021. Dou fé. A Oficial.



**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS, TÍTULOS E DOCUMENTOS
DAS PESSOAS JURÍDICAS - COMARCA DE GUANAMBI – BA**
Avenida Santos Dumont, nº 1.069-A, Aeroporto Velho, CEP - 46.430-000

REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS DA COMARCA DE GUANAMBI-BA
CERTIDÃO NEGATIVA DE AÇÕES DE ÔNUS

Certifico que a presente cópia é autêntica do original arquivado em cartório válida por 30 (trinta) dias, e que sobre o imóvel relativo a esta matrícula não pesa qualquer hipoteca ou anticrese nem qualquer penhora, arresto ou sequestro, encontrando-se livre e desembaraçado de quaisquer ônus advindos de ações reais e pessoais reipersecutória. Dou fé.

Guanambi ____/____/____.

DALCI RODRIGUES REIS FERNANDES - OFICIAL

Selo de Autenticidade
Tribunal de Justiça do Estado da Bahia
Ato Notarial ou de Registro
0669.AB380941-8
MO526FNAHT
Consulte:
www.tjba.jus.br/autenticidade



Emolumentos: R\$ 57,37 Fiscal: R\$ 40,74 Fecom: R\$ 14,49 Defensoria: R\$ 1,52 PGE: R\$ 2,28 FMPBA: R\$ 1

Total: R\$ 118,78 Daje: 669-002-161712

Pag.: 007/007

SELOS E CONTRIBUIÇÕES
RECOLHIDOS POR VERBA

Certidão expedida às 12:19:07 horas do dia 15/04/2026.

O prazo de validade desta certidão é de 30(trinta) dias.

Portaria Conjunta nº CGJ/CCI-008/2020.

Pedido Nº 81375



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: AQLC4-4EV4S-AFAK3-E362P

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

DALCI RODRIGUES REIS FERNANDES (CPF 468.938.145-34)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/AQLC4-4EV4S-AFAK3-E362P>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>