



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO JOÃO BATISTA/SC

Municípios abrangidos: São João Batista, Nova Trento e Major Gercino

Waldir Feliciano Goedert - Oficial Titular

Padre Januário nº 11, São João Batista, SC, 88240-000

Fone: (48) 3265-1291 - Whats: (48) 98415-8626

E-mail: crisaojoabatista@gmail.com | Site: risjb.com.br

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO o inteiro teor da Matrícula nº **24.384** do Livro 2 - Registro Geral, conforme imagem abaixo retirada do arquivo digital desta serventia:

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO JOÃO BATISTA	Folha: 0001
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL	Ano: 2024
Matrícula nº 24.384 CNM nº 105320.2.0024384-27	
Data: 13 de junho de 2024.	
IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: "Um imóvel urbano, lote 21 - B, denominado Núcleo Maçaneiro, situado na Rua Sem Denominação B, bairro Nega Chica, Município de Major Gercino, Comarca de São João Batista/SC, com área de 366,33 m² (trezentos e sessenta e seis metros e trinta e três centímetros quadrados), com as medidas e confrontações seguintes: Frente (Sul): em 12,09 m com a Rua Sem Denominação B; Fundos (Norte): em 11,98 m com Amauri Peixe; Lado Direito (Oeste): em 30,39 m com Lote 20 de Gilmar Maçaneiro; Lado Esquerdo (Leste): em 30,49 m com Lote 22 de José Vitorino Felipe. DESCRIÇÃO GEORREFERENCIADA: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice P64, de coordenadas N 6.965.870,025m e E 702.177,989m; deste, segue confrontando com Amauri Peixe, com azimute de 135°15'26" e distância de 11,98 m, até o vértice P66, de coordenadas N 6.965.861,519m e E 702.186,419m; deste, segue confrontando com Lote 22 de José Vitorino Felipe, com azimute de 225°45'03" e distância de 30,49 m, até o vértice P65, de coordenadas N 6.965.840,243m e E 702.164,578m; deste, segue confrontando com a Rua Sem Denominação B, com azimute de 315°44'37" e distância de 12,09 m, até o vértice P56, de coordenadas N 6.965.848,905m e E 702.156,138m; deste, segue confrontando com Lote 20 de Gilmar Maçaneiro, com azimute de 45°58'29" e distância de 30,39 m, até o vértice P64, vértice inicial da descrição deste perímetro."	
PROPRIETÁRIOS: <u>Agostinho Etelvino Maçaneiro</u> , inscrito no CPF nº 289.032.009-00, portador da C.I. nº 1/R 396.912, motorista, casado pelo Regime de Comunhão Universal de Bens, antes da vigência da Lei nº 6.515/1977, com <u>Gessy Germano Maçaneiro</u> , inscrita no CPF nº 678.476.769-15, portadora da C.I. nº 3/C 3.067.899, do lar, residentes e domiciliados na Rua Pedro Gomes, Centro, Major Gercino/SC; <u>Orlando Etelvino Maçaneiro</u> , inscrito no CPF nº 378.068.589-20, C.I. nº 969.344-0 SESP/SC, brasileiro, separado judicialmente, operário, residente e domiciliado na Rua Pedro Gomes, Major Gercino/SC; <u>Gilmar Maçaneiro</u> , inscrito no CPF nº 633.342.249-53, portador da C.I. nº 1.252.359-3, motorista, casado pelo Regime da Comunhão Universal de Bens, na vigência da Lei nº 6.515/1977, cujo pacto antenupcial encontra-se registrado no Ofício de Imóveis da Comarca de Ascurra/SC, sob o nº 244, do Livro nº 3, com <u>Marli dos Santos Maçaneiro</u> , inscrita no CPF nº 938.257.819-68, portadora da C.I. nº 1.489.236-7, balconista, residentes e domiciliados na Rua Pedro Gomes, Centro, Major Gercino/SC; e <u>Itelvino Maçaneiro Junior</u> , inscrito no CPF nº 664.935.369-87, portador da C.I. nº 16/R 2.340.189, motorista, casado pelo regime de comunhão universal de bens, na vigência da Lei nº 6.515/1977, cujo pacto antenupcial encontra-se registrado no Ofício de Imóveis da Comarca de Rio Negro/PR, sob o nº 3.580, do livro nº 3, com <u>Heliene Pires da Cruz Maçaneiro</u> , inscrita no CPF nº 468.390.899-91, portadora da C.I. nº 3.689.747, funcionária pública, residentes e domiciliados na Rua Pedro Gomes, Centro, Major Gercino/SC.	
TÍTULO AQUISITIVO: Transcrito neste Ofício de Registro de Imóveis, matrícula nº 24.227, fls. 0001, do livro nº 2, em data de 01/02/2024 e Procedimento de Regularização Fundiária Urbana - REURB, processo nº 049/2021, 055/2021, 150/2021 e 162/2021. Dou fé. O Oficial: <u>Waldir Feliciano Goedert</u> Protocolo nº 62.201 (Abertura de Matrícula - REURB - Processo nº 049/2021, 055/2021, 150/2021 e 162/2021) - Datado de 28/05/2024.	
Emolumentos: R\$ 10,69 + Valor do FRJ: 2,42 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). ISS: R\$ 0,53. = R\$ 13,64, Selo de fiscalização: HDL07503-82ND	
R. 1 - 24.384 - Protocolo nº 62.201 - Datado de 28/05/2024.	
Título: Procedimento de Regularização Fundiária Urbana - REURB, processo nº 049/2021, 055/2021, 150/2021 e 162/2021, emitido pela Prefeitura Municipal de Major Gercino/SC, a qual certifica que se trata de Reurb de Interesse Específico (Reurb-E), nos moldes do inciso II, do artigo 13 da Lei Federal nº 13.465/2017, pelo instrumento de Legitimação Fundiária, pela organização parcelamento do solo, disposto no inciso I, do artigo 15, da Lei 13.465/2017 e Provimento nº 46 da Corregedoria Geral de Justiça de Santa Catarina. De acordo com processo acima mencionado, procede-se a transferência do imóvel objeto desta matrícula em favor dos Requerentes: <u>João Victor da Silva de Abreu</u> , inscrito no CPF nº 102.871.509-92, portador da C.I. nº 6596245 SESP/SC, CNH nº 06739945750 DETRAN/SC, nascido em 13/04/1998, filho de João Luis de Abreu e Elisabete da Graça da Silva, administrador, casado em 12/05/2023, pelo regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/1977, com <u>Heloisa Cuco Antunes de Abreu</u> , inscrita no CPF nº 089.973.999-77, portadora da C.I. nº 5989679 SESP/SC, nascida em 25/07/1997, filha de Adilson Antonio Antunes e Gracilma Cuco, advogada, residentes e domiciliados na Rua 288, nº 354, Meia Praia, Itapema/SC. Valor atribuído de R\$	

Continua no verso

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registrodeimoveis.org.br

Página 1 de 3





REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO JOÃO BATISTA/SC

Municípios abrangidos: São João Batista, Nova Trento e Major Gercino
Waldir Feliciano Goedert - Oficial Titular
Padre Januário nº 11, São João Batista, SC, 88240-000
Fone: (48) 3265-1291 - Whats: (48) 98415-8626
E-mail: crisaojoabatista@gmail.com | Site: risjb.com.br

O referido é verdade e dou fé.
São João Batista/SC, 14 de junho de 2024

Waldir Feliciano Goedert - Oficial



Emolumentos: R\$ 0,00
FRJ: R\$ 0,00
ISS: R\$ 0,00
Total: R\$ 0,00



Poder Judiciário
Estado de Santa Catarina
Selo Digital de Fiscalização
Normal
HDL07620-8HDF
Confira os dados do ato em:
www.tjsc.jus.br/selo

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registrodeimoveis.org.br

Página 3 de 3

