



T:35.042

**Ofício
de Justiça**

BELFORD ROXO - RJ

CARTORIO DO 3º OFÍCIO DE JUSTIÇA DE BELFORD ROXO**Oficial: Emanuel Macabu Moraes****REGISTRO DE IMÓVEIS**

Av. Benjamin Pinto Dias, 1130 (2º piso, loja 09) - Centro

CEP. 26.130-000 / Telefone: (21) 2661-0500 / 3775-8240

REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS

Artigo 173, Parágrafo Único da Lei 6.015

Matrícula

Ficha

5.962**01F**

ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Município de Belford Roxo

Registro de Imóveis

Cartório do 3º Ofício de Justiça

Praça Getúlio Vargas, 137

Emanuel Macabu Moraes

Oficial

Prédio n.º202, da Rua Doutor Américo, edificado no **Lote de terreno n.º202**, da citada Rua Doutor Américo, com inscrição municipal n.º399.130-4, medindo 12,00m de frente e fundos, por 30,00m de ambos os lados, perfazendo-se **360,00m² de área total**, confrontando à direita com o lote 203, à esquerda com o lote 201 e nos fundos com o lote 221, da Rua Garanhuns, todos os confrontantes de propriedade de Dalton Cardoso de Amorim e outros, ou sucessores, distante 55,00m da curva de concordância formada à esquerda com a Rua Birocaia, situado no **Jardim Brasil**, neste município e Estado, de propriedade de **CLAUDIA OLIVEIRA PERDIZ CALHEIROS**, brasileira, auxiliar operacional, inscrita no CPF/MF sob o n.º958.472.437-15, casada pelo regime da comunhão parcial de bens com **LUIZ CLAUDIO CALHEIROS**, brasileiro, vigilante, inscrito no CPF/MF sob o n.º827.727.387-87, ambos residentes e domiciliados na Rua Antonio Hermont, n.º91, casa 02, São Mateus, São João de Meriti, neste Estado, havido por título devidamente registrado sob o R-4/5, datado de 02.12.1996, da matrícula n.º61.707, do RI da 2ª Circunscrição de Nova Iguaçu, neste Estado, com Cancelamento de Hipoteca sob o Av-7, datado de 01.07.2011, da citada matrícula. Belford Roxo, 12 de Março de 2012. Eu, Caroline de Siqueira Lece, Escrevente, digitei. Eu, Rodrigo Fernandes Teixeira, Escrevente, conferi.

R-1 - 5.962 - (Prot.: 15.413) - **ADJUDICAÇÃO** - Nos termos da Carta de Adjudicação, datada de 11.01.2011, extraída dos autos de execução extrajudicial movida em face de **CLAUDIA OLIVEIRA PERDIZ CALHEIROS** e seu marido **LUIZ CLAUDIO CALHEIROS**, acima qualificados, o imóvel objeto da presente matrícula foi adjudicado em favor de **EMGEA - EMPRESA GESTORA DE ATIVOS**, empresa pública inscrita no CNPJ/MF sob o n.º04.527.335/0001-13, com sede na SBS, quadra 04, lote 03/04, Edifício anexo ao prédio da Matriz, Brasília, Distrito Federal, pelo valor de R\$25.139,05. O ITBI n.º 72.08.011.03.269.4 foi pago no valor de R\$506,09, em 23.03.2011, em agência da Caixa Econômica Federal, através do DAM n.º 4.599.202, aqui arquivado. Belford Roxo, 12 de Março de 2012. Eu, Caroline de Siqueira Lece, Escrevente, digitei. Eu, Rodrigo Fernandes Teixeira, Escrevente, conferi. Emolumentos (tabelas e valores): Ato reg. 5-1 R\$283,99; Guia 1-6 R\$49,80; Inf. 1-9 R\$3,41; Dig. 1-8 R\$13,55; G. eletr. 1-10 R\$3,41; Arq. 2-6 R\$47,77; Busca 5-cbs 5ª R\$12,02; Pren. 1-2-9-10 R\$9,77; Subtota R\$423,82; FETJ R\$84,76; Fundperj R\$21,19; Funperj R\$21,19; Múnia R\$10,25; Dist. R\$2,64; Total R\$563,85.

CERTIDÃO DE ÔNUS REAIS - Certifico que a presente cópia é a reprodução autêntica da **FICHA DE MATRÍCULA n.º 5962**, extraída nos termos do artigo 19, § 1º, Lei 6.015/73, constando todos os eventuais ônus reconhecidos por Lei, bem como ações reais e pessoais reipersecutórias que gravam este imóvel até 18 de agosto de 2021. Eu Paula Cristiane Corrêa Pereira Trindade, Escrevente, matrícula 94/14377, digitei, Eu Patrícia Guimarães de Medeiros, Escrevente, Matrícula 94/18996, conferi. O referido é verdade e dou fé. Emolumentos: R\$ 82,54; 20% FETJ (Lei 3.217/88) R\$ 16,50 5% FUNDPERJ (Lei 4.664/05) R\$ 4,12; 5% FUNPERJ (Lei 111/06) R\$ 4,12; 4% FUNARPEN (6.281/12) R\$ 3,30 2% (Lei 6.370/12) R\$ 1,65; (Lei 7128/15) R\$4,43 - **Total: R\$ 116,66.**

Belford Roxo, 18 de agosto de 2021

VALIDADE DA CERTIDÃO: 30 DIAS.
(Decreto Federal nº93240/1986, art. 1º, IV c/c art. 242, § 2º da Consolidação Normativa da CGJ/RJ)Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
EDUR67147-NANConsulte a validade do selo em:
<https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>