



UNICO SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, PESSOAS JURÍDICAS,
TÍTULOS E DOCUMENTOS, PROTESTOS, TABELIONATO DE NOTAS E
REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS

DEYLA RAQUEL CORRÊA AIRES BANDEIRA

Oficiala/Tabeliã



1

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR DE MATRÍCULA

Deyla Raquel Corrêa Aires Bandeira, Oficiala de Registro de Imóveis de Lajeado, Estado do Tocantins, na forma da Lei, etc.

CERTIFICA, que a requerimento eletrônico de parte interessada e para os devidos fins, que verificou constar no Livro n.º 02 de REGISTRO GERAL, a matrícula sob o número de ordem **185**, feita em **01 de junho de 1998**, referente ao seguinte bem **IMÓVEL**: Urbano, **Lote 15**, da **Quadra 12**, do Loteamento Setor Mirante II, nesta cidade, com área de 360,00 m² (trezentos e sessenta metros quadrados), dentro dos seguintes limites e confrontações: 12,00 metros de frente para Rua 4; 12,00 metros de fundo para o lote 06; 30,00 metros do lado direito para o lote 14 e 30,00 metros do lado esquerdo para o lote 16.

PROPRIETÁRIOS: **TOMAZ AQUINO GOMES**, portador da CI RG n.º 353.192 2ª via SSP/GO e do CIC n.º 175.787.446-15 e **MARINALVA PINHEIRO PORTILHO GOMES**, portadora da CI RG n.º 1.740.679 SSP/GO e do CIC n.º 323.352.101-49, brasileiros, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, fazendeiro e funcionária pública, residentes e domiciliados nos lotes 11, 12 e 13 e 20, 21 e 22, da quadra 4, Setor Mirante I, nesta cidade.

REGISTRO ANTERIOR: R-1-088 de 29 de junho de 1997, deste CRI. O referido é verdade e dou fé. LajeadoTO, 01 de junho de 1998. Deyla Raquel Corrêa Aires Bandeira - Oficial.

R-1-185 - Conforme E.P. de Dação em Pagamento, lavrada às fls 69vº à 71vº, do livro 001, do Cartório de Tabelionato de Notas desta cidade em 01/06/1998, os proprietários acima qualificados doaram o imóvel pelo preço de R\$ 700,00 (setecentos reais), ao **BANCO DO BRASIL S.A.**, Sociedade Anônima de Economia Mista, com sede na Capital Federal, inscrita no CGC/MF 00.000.000/0001-91 por sua Agência de Palmas/TO CGC n.º 00.000.000/3952-77, aqui representado pelo senhor José Maria de Araújo, brasileiro, casado, bancário, portador do CPF/MF sob o n.º 280.617.211-04 e CI RG n.º 1581.421 SSP/GO, residente e domiciliado em Palmas-TO, como Gerente Geral da Agência Palmas (TO). O referido é verdade e dou fé. Lajeado/TO, 01 de junho de 1998. Deyla Raquel Corrêa Aires Bandeira - Oficial do CRI.

R-2-185 - Feito em 04/10/01. Título: Escritura Pública de Venda e Compra, a prestação de bem imóvel com pacto adjetivo de Alienação Fiduciária n.º 21/00901-5; Transmitente: Banco do Brasil S.A, Sociedade Anônima de Economia Mista com sede no Setor Bancário Sul, em Brasília/DF, inscrita no CNPJ/MF sob o n.º 00000000/3952-77; Adquirente: Marcos Marques Mendonça, brasileiro, solteiro, administrador, portador do CPF n.º 242.463.101-82 e RG. n.º 1705 CRA-GO/TO, residente e domiciliado à Avenida 90, Quadra F-43, Lote 145, Ap. 304, Ed. Sagarana-Setor Sul, na cidade de Goiânia, Estado de Goiás; Forma do Título: Escritura Pública de Venda e Compra a prestação, de bem imóvel com pacto adjeto de alienação fiduciária n.º 21/00901-5, lavrada em 03/08/2001, às fls.148/154, do livro n.º00054 do Cartório do Primeiro Serviço Notarial de Palmas/TO, imóvel objeto da presente Matricula, pelo valor de R\$ 860,00 (oitocentos e sessenta reais). Dou fé. Elias Ferreira Tavares, Escrevente e Sub Oficial.

R-3-185 - Lajeado/TO, 04/10/01. Nos termos da Escritura Pública de Venda e Compra, a prestação de bem imóvel com pacto adjeto de alienação fiduciária n.º 21/00901-5, firmado em 03/08/2001, revestido das formalidades legais e físicas, o imóvel constante da presente matrícula foi hipotecado à favor do Credor Banco do Brasil SA- instituição sob forma de empresa pública com sede em Brasília-DF, CNPJ sob o n.º 00000000/3952-77, para garantia do crédito do valor de R\$ 17.200,00, pagáveis no prazo de 01/08/01 a

01/01/2013 em prestações mensais e consecutivas calculadas pelo Sistema Price de Amortização, sendo de R\$ 119,20 (cento e dezenove reais e vinte centavos) o valor da primeira prestação, vencimento em 01/01/2013, com juros de 6,17% ao ano. O referido é verdade e dou fé. Elias Ferreira Tavares, Escrevente e Sub Oficial.

AV-04-M-185 - Em 14 de julho de 2016 - **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA:** Procedo a presente para ficar consignado que o devedor fiduciante qualificado no ato R-02, foi intimado na forma legal para pagar o valor constituído em mora, deixando transcorrer o prazo legal de quinze dias sem o devido pagamento, e através de requerimento do fiduciário, tendo em vista a apresentação do comprovante de pagamento do imposto de transmissão "inter vivos" – ITBI, conforme dispõe o § 7º do Art. 26 da Lei nº 9.514/97, no valor de R\$ 323,97 – DUAM nº 23407 fica consolidada a propriedade do imóvel objeto da presente matrícula para o credor fiduciário **BANCO DO BRASIL S/A**, sociedade anônima de economia mista, com sede no Setor Bancário Sul, em Brasília – DF, inscrito no CNPJ/MF sob o nº **00.000.000/0001-91**, que deverá, nos termos do art. 27 da supracitada Lei, levar o imóvel a leilão no prazo máximo de 30 dias a partir da data desta consolidação. O referido é verdade e dou fé. EMOLUMENTOS: R\$ 115,27, TFI: R\$ 1,52, FUNCIVIL: R\$ 2,21, Total de R\$ 119,00. Selo digital: 128264AAA000596 - Código de validação: YHR. O referido é verdade e dou fé. Deyla Raquel Corrêa Aires Bandeira - Oficiala Registradora.

AV-05-M-185 - Em 05 de abril de 2017 - **LEILÃO NEGATIVO:** Procedo à presente, para ficar consignado, nos termos das Atas das Sessões de 1º e 2º Leilão Administrativo 2017/0056V(7419), assinados pelo Leiloeiro Administrativo Sr. Adilson Renato Zilli e por Hebe A. R. F. Souza – Membro de Comissão, os leilões negativos, relativo ao imóvel objeto da presente matrícula, assim como o cancelamento da restrição de sua disponibilidade. EMOLUMENTOS: R\$ 24,38, TFI: R\$ 4,72, FUNCIVIL: R\$ 5,90, Total de R\$ 35,00. Selo digital: 128264AAA006417 - Código de validação: STN. O referido é verdade e dou fé. Deyla Raquel Corrêa Aires Bandeira - Oficiala Registradora.

AV-06-M-185 - Em 07 de abril de 2017 - Instruída com termo de quitação datado de 09 de março de 2017, assinado pelos representantes legal do Banco do Brasil, Sra. Laise Mayumi Kasaoka Cherbiski e o Sr. Rodrigo Moreira Lima Salomão, procedo a presente para ficar consignado a **quitação de dívida**, por força da ocorrência prevista no § 5º do artigo 27 da Lei nº 9.514/97, constante da Escritura de Venda e Compra de Bem Imóvel, A Prestação, Com Pacto Adjeto de Alienação Fiduciária, de 03/08/2001, lavrada no 1º Serviço Notarial de Palmas, objeto do ato R-03, desta matrícula, feito em 04/10/2001. EMOLUMENTOS: R\$ 24,38, TFI: R\$ 4,72, FUNCIVIL: R\$ 5,90, Total de R\$ 35,00. Selo digital: 128264AAA006439 - Código de validação: LDU. O referido é verdade e dou fé. Deyla Raquel Corrêa Aires Bandeira - Oficiala Registradora.

R-07-M-185 - Em 25 de abril de 2022 - **Título:** Escritura Pública de Compra e Venda. **Transmitente:** **BANCO DO BRASIL S.A**, pessoa jurídica de direito privado, sociedade anônima aberta, de economia mista, com sede em Brasília, Capital Federal, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.000.000/0001-91, com endereço eletrônico sesupi.imoveispro@bb.com.br, com seu estatuto social modificado e aprovado pela Ata das Assembleias Gerais Ordinária e Extraordinária, realizadas em 30/07/2020, registrada digitalmente na Junta Comercial do Distrito Federal, sob nº 1627387 em 17/11/2020. **Adquirente:** **ADRIANO JOSÉ CAUDURO**, brasileiro, contador, filho de Nelson Cauduro e Inês Luiza Cauduro, solteiro, o qual declara não conviver em união estável, nascido aos 05/11/1968, conforme consta na certidão de nascimento matriculada sob nº 097626 01 55 1968 1 00050 165 0043780 05, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais da Primeira Zona da cidade e comarca de Canoas/RS, portador da cédula de identidade RG nº 2040672996-SSP/PC/RS e inscrito no CPF sob o nº 526.368.440-15, com endereço eletrônico ajccontab@gmail.com e telefone (51) 99976-8704, domiciliado na cidade de Canoas/RS onde reside na



ÚNICO SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, PESSOAS JURÍDICAS,
TÍTULOS E DOCUMENTOS, PROTESTOS, TABELIONATO DE NOTAS E
REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS

DEYLA RAQUEL CORRÊA AIRES BANDEIRA

Oficiala/Tabellã



3

Rua Guararapes, nº 40, Marechal Rondon - CEP 92.020-060. **Forma do Título:** Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em 05/04/2022, às fls. 017/020, do Livro 1329, do 3º Tabelionato de Notas de Piracicaba/SP. Imóvel objeto da presente matrícula, pelo valor de R\$ 5.002,00 (cinco mil e dois reais). Foi recolhido o ITBI no valor de R\$ 100,04, conforme DUAM nº 42154. **Condições:** Não constam. Protocolizado sob o nº 7718, no Livro 1-B, em 18 de abril de 2022. EMOLUMENTOS: R\$ 328,76, TFIJ: R\$ 70,38, FUNCIVIL: R\$ 11,60, FSE: R\$ 2,33, ISS: R\$ 9,86, Total de R\$ 422,93. Selo digital: 128264AAA046682 - Código de validação: FSJ. O referido é verdade e dou fé. Deyla Raquel Corrêa Aires Bandeira, Oficiala.

Em atendimento ao Provimento 39/14 do CNJ foi realizada a pesquisa na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens em nome do proprietário, cujo resultado foi **negativo** conforme código HASH: b8c1.2470.02aa.b98a.73fc.0106.a25b.a2c5.d446.1cf6, às 13:05:51, em 09/05/2022.

EMOLUMENTOS: R\$ 23,68; FUNCIVIL: R\$ 12,77; TFIJ: R\$ 9,84; FSE: R\$ 2,33; ISS: R\$ 0,71; VALOR TOTAL: R\$ 49,33.
Selo digital: 128264AAA047050 - Código de validação NEQ
Consulte autenticidade em <https://gise.tjto.jus.br/Gise/serventiaExtrajudicialPesquisa/pesquisaSeloDigital>.

O referido é verdade e dou fé.

Lajeado/TO, 09 de maio de 2022.

