

primeiro
registro
de imóveis
e anexos

Piracicaba-SP

Primeiro Oficial de Registro de Imóveis,
Títulos e Documentos e Civil de Pessoa Jurídica
CNPJ/MF: 51.327.575/0001-54 (www.1registropira.com.br)
Shopping Piracicaba - Av. Limeira, 722, Piso L1
Fone: (19) 3412 2260
Piracicaba - Cep: 13414-900

CNM: 111518.2.0088838-8

LIVRO Nº2
REGISTRO GERAL

Matrícula
88.838

Ficha
01
Versão

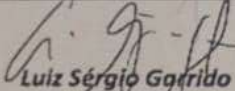
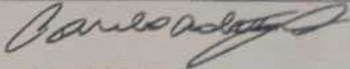
1º primeiro
registro
de imóveis
e anexos

Comarca de Piracicaba
Estado de São Paulo

PROPRIETÁRIA: IVO ZARZUR PIRACICABA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., com sede em São Paulo/SP, na Rua Estados Unidos, nº 970, inscrita no CNPJ/MF nº 08.680.783/0001-03.

REGISTRO ANTERIOR: R.14 (loteamento) de 06/06/2011, na matrícula 75910, deste registro.

Protocolo nº 290483, de 28/03/2011

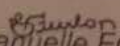
 Luiz Sérgio Garrido Escrevente	 Paulo Roberto Gava Substituto do Oficial
--	---

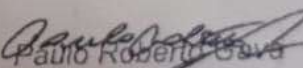
Av. 1 - 26 de março de 2013

CADASTRO

Pelo Instrumento particular adiante mencionado e de conformidade com o documento expedido pelo órgão competente do Município de Piracicaba/SP (Certidão de Valor Venal nº 177571/2013), é lavrada a presente averbação para constar que o **IMÓVEL** está cadastrado no **Setor 47, Quadra 0414, Lote 0128, CPD: 1564435.**

Protocolo nº 314176 de 20/03/2013


Emanuelle Furlan
Escrevente


Paulo Roberto Gava
Substituto do Oficial

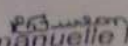
R. 2 - 26 de março de 2013

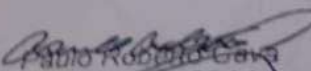
COMPROMISSO DE COMPRA E VENDA

Pelo Instrumento particular datado de 17/12/2012, firmado em Piracicaba/SP, a proprietária **IVO ZARZUR PIRACICABA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, já qualificada, **PROMETEU VENDER** o **IMÓVEL MATRICULADO** a **PEDRO DA CONCEIÇÃO REZENDE**, brasileiro, operador de máquina, RG 20.561.090-SSP/SP, CPF/MF 094.050.258-56, e sua mulher **SANDRA MARIA DOS SANTOS REZENDE**, brasileira, do lar, RG 24.323.929-SSP/SP, CPF/MF 191.598.368-14, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei Federal nº 6515/1977, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Adélia Bertonecello, nº 13, Parque Nossa Senhora das Graças, pelo preço de **R\$140.888,97**, pagável da seguinte forma: Entrada: R\$268,97, no ato da assinatura do contrato. Saldo Devedor: R\$2.000,00 em uma única parcela mensal, fixa e irrevogável com vencimento em 17/01/2013; R\$2.000,00 em uma única parcela mensal, fixa e irrevogável com vencimento em 17/02/2013; R\$136.620,00 em 180 parcelas mensais e sucessivas no valor de R\$759,00 cada uma, a primeira com vencimento em 08/03/2013, e as demais no mesmo dia dos meses subsequentes, corrigidas na forma estabelecida no Instrumento. Demais cláusulas contratuais constam do compromisso.

Valor venal atualizado R\$9.451,36

Protocolo nº 314176 de 20/03/2013


Emanuelle Furlan
Escrevente


Paulo Roberto Gava
Substituto do Oficial

**LIVRO Nº2
REGISTRO GERAL**

Matrícula

88.838

Ficha

02

1º

**primeiro
registro
de Imóveis
e anexos**

**CNS/CNJ Nº 11.151-8
Comarca de Piracicaba
Estado de São Paulo**

CNM: 111518.2.0088838-8

27 de março de 2017

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.151-8

Av. 3 - 27 de março de 2017

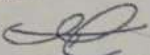
CANCELAMENTO DE COMPROMISSO DE COMPRA E VENDA (R.2).

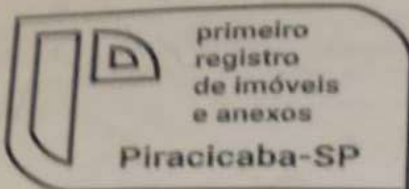
Por instrumento particular datado de 19/01/2017, firmado nesta cidade, o proprietário IVO ZARZUR - PIRACICABA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., já qualificado, e Pedro da Conceição Rezende, casado com Sandra Maria dos Santos Rezende, já qualificados, resolveram, de comum acordo, extinguir o **COMPROMISSO DE COMPRA E VENDA** objeto do R.2. Foi apresentada a guia do recolhimento do ITBI.

Valor base para o recolhimento do ITBI-IV: R\$17.000,00 (conforme D.A.M. - Documento de Arrecadação Municipal).

Valor do contrato cancelado: **R\$140.888,97.**

Protocolo nº 363852, de 15/03/2017.


Thais G. Targon
Escrevente



primeiro
registro
de imóveis
e anexos

Piracicaba-SP

Primeiro Oficial de Registro de Imóveis,
Títulos e Documentos e Civil de Pessoa Jurídica
CNPJ/MF: 51.327.575/0001-54 (www.1registropira.com.br)
Shopping Piracicaba - Av. Limeira, 722, Piso L1
Fone: (19) 3412 2260
Piracicaba - Cep: 13414-900

CNM: 111518.2.0088838-88

LIVRO Nº2
REGISTRO GERAL

Matrícula
88.838

Ficha
01

1º primeiro
registro
de imóveis
e anexos

Comarca de Piracicaba
Estado de São Paulo

6 de junho de 2011

IMÓVEL

Lote	11
Quadra	G
Área	220,92 m²
Rua	11
Loteamento	Vem Viver Piracicaba I
Bairro	Santa Terezinha
Cidade	Piracicaba
Esquina mais próxima	Rua 05
Distância da esquina mais próxima	63,50 m
Confrontações que completam a quadra	Rua 03, Rua 05 e propriedade de Vem Viver Piracicaba Empreendimentos Imobiliários LTDA.

DESCRIÇÃO

Pontos	Distância	Azimute	Confrontante
1 - 2	31,56	27°19'21"	Lote 10 - Quadra G
2 - 3	7,00	117°19'44"	Propriedade de Vem Viver Piracicaba Empreendimentos Imobiliários LTDA.
3 - 4	31,56	207°19'21"	Lote 12 - Quadra G
4 - 1	7,00	297°19'44"	Rua 11

CROQUI DEMONSTRATIVO

Rua 11 Lado ímpar	1	31,56 220,92 m² 08	2
	4	31,56 220,92 m² 09	3
		31,56 220,92 m² 10	
		31,56 220,92 m² 11	
		31,56 220,92 m² 12	
		31,56 220,92 m² 13	
		31,56 220,92 m² 14	
		31,56 220,92 m² 15	
		31,56 220,92 m² 16	

VEM VIVER PIRACICABA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA