

MATRÍCULA

32.523

FOLHA

01F

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SORRISO - MT
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL*Haroldo Canavarros Serra*

OFICIAL

SORRISO, 17 DE agosto DE 2009

Lote urbano sob n.º 06 da quadra n.º 25, situado no Loteamento Residencial Villa Romana, na cidade de Sorriso, Estado de Mato Grosso, com área de 450,00 m² (quatrocentos e cinquenta metros quadrados) e as seguintes medidas e confrontações: frente para a Rua Parma, medindo 15,00 metros; fundos para o lote n.º 15, medindo 15,00 metros; lado direito para o lote n.º 07, medindo 30,00 metros; lado esquerdo para o lote n.º 05, medindo 30,00 metros. Proprietária: COLONIZADORA FELIZ LTDA, com sede na Av. Natalino João Brescansin n.º 1.500, Sorriso - MT., inscrita no CNPJ(MF) sob n.º 15.364.540/0001-21 e contrato social em décima primeira alteração arquivado na JUCEMAT sob n.º 20040078710 em 27/01/2004. Matrícula anterior: 31567 fl. 01 L.º 02 de 06/11/2008 deste Serviço Registral. Prot. n.º 00. O Oficial,

R-1/32523 - Prot. n.º 187.800 - Por Escritura Pública de 16 de fevereiro de 2016, fls. 013/014, Livro n.º 260, do Serviço Notarial do Município e Comarca de Sorriso - MT, COLONIZADORA FELIZ LTDA, com sede na Av. Natalino João Brescansin n.º 1.500, Sorriso - MT, inscrita no CNPJ(MF) sob n.º 15.364.540/0001-21 e contrato social em décima segunda alteração e consolidação arquivados na JUCEMAT sob n.º 20100591540 em 19/07/2010, VENDEU o imóvel desta matrícula à FOCO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, com sede na Av. Tancredo Neves n.º 1.228, Sala 02, Centro, Sorriso - MT, inscrita no CNPJ(MF) sob n.º 13.745.668/0001-00 e contrato social em quinta alteração e consolidação arquivados na JUCEMAT sob n.º 20158979788 em 13/01/2016, pelo preço de R\$ 120.000,00 (cento e vinte mil reais). Cadastro Municipal n.º 1.37.0025.0006.001. Dou fé. Sorriso - MT, 26/02/2016. O Oficial,

R-2/32523 - Prot. n.º 201.745 de 11/05/2017 - Por Escritura Pública de 07 de abril de 2016, fls. 139/140, Livro n.º 261, do Serviço Notarial do Município e Comarca de Sorriso - MT, FOCO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, com sede na Av. Tancredo Neves n.º 1.228, Sala 02, Centro, Sorriso - MT, inscrita no CNPJ(MF) sob n.º 13.745.668/0001-00 e alteração contratual n.º 5 arquivada na JUCEMAT sob n.º 20158979788 em 13/01/2016, VENDEU o imóvel desta matrícula a FABRICIO COTICA FAVRETTO, brasileiro, solteiro, auxiliar de escritório, CNH n.º 04103966103 Detran - MT, CPF n.º 023.588.021-31, residente na Rua Mato Grosso n.º 1.718, Bairro Jardim Alvorada, Sorriso - MT, pelo preço de R\$ 130.000,00 (cento e trinta mil reais). Dou fé. Sorriso - MT, 17/05/2017. O Oficial,

AV-3/32523 - Prot. n.º 201.812 de 15/05/2017 - Nos termos da declaração de 12 de maio de 2017, para constar que Fabrício Cotica Favretto, é solteiro, não mantendo união estável. Dou fé. Sorriso - MT, 17/05/2017. O Oficial,

R-4/32523 - Prot. n.º 253.864 de 07/12/2021 - Por Escritura Pública de 07 de dezembro de 2021, fls. 177/180, Livro n.º 003, do Serviço Notarial do Distrito de Caravágio, Município e Comarca de Sorriso - MT, FABRICIO COTICA FAVRETTO, brasileiro, solteiro, não convivente em união estável, auxiliar de escritório, RG n.º 1528209-0-SESP-MT, CPF n.º 023.588.021-31, residente na Rua Mato Grosso n.º 1.718, Jardim Alvorada, Sorriso - MT, VENDEU o imóvel desta matrícula à A C O CONSTRUTORA LTDA, com sede na Rua Amazonas n.º 1.215, Bairro Jardim Aurora, Sorriso - MT, inscrita no CNPJ(MF) sob n.º 19.259.204/0001-70 e contrato social registrado na Junta Comercial do Estado de Mato Grosso sob n.º 51201396787 em 08/11/2013, pelo preço de R\$ 130.000,00 (cento e trinta mil reais). Dou fé. Sorriso - MT, 14/12/2021. O Oficial,

AV-5/32523 - Prot. n.º 253.867 de 07/12/2021 - A requerimento da proprietária A C O Construtora Ltda, de 06 de dezembro de 2021, para constar a edificação de um imóvel residencial unifamiliar em alvenaria com 266,30 m² (duzentos e sessenta e seis metros quadrados e três mil centímetros quadrados) de área construída, sendo 250,02 m² de residência e 16,28 m² de piscina, conforme planta e memorial assinados por Alvaro Perin Acco, Arquiteto e Urbanista, CAU n.º A43266-0; R.R.T. n.ºs 9795651 e 9795664; Alvará de Construção n.º 31D/2020 e Carta de Habitação n.º 484/2021 expedidos pela Prefeitura Municipal de Sorriso - MT em 02/10/2020 e 02/12/2021, respectivamente, e Certidão Negativa de Débitos Relativos a Tributos Federais e a Dívida Ativa da União, expedida pela Secretaria Especial da Receita Federal do Brasil em 10/12/2021 - Aferição: 90.009.00084/74-001. Dou fé. Sorriso - MT, 14/12/2021. O Oficial,

R-6/32523 - Prot. n.º 254.840 de 11/01/2022 - Por Escritura Pública de Compra e Venda, com Pacto Adjetivo de Alienação Fiduciária e Financiamento Fora do SFH, de 29 de dezembro de 2021, fls. 175/194, Livro n.º 5206-E, do 1º Ofício de Notas e Protesto de Brasília - DF, A C O CONSTRUTORA LTDA, com sede na Rua Amazonas n.º 1.215, Jardim Aurora, Sorriso - MT, inscrita no CNPJ(MF) sob n.º 19.259.204/0001-70 e contrato social registrado na JUCEMAT sob n.º 20168310651 em 25/10/2016, VENDEU o imóvel desta matrícula à MARIA ARLETE VENTURA TORRES, brasileira, solteira, não convivente em união estável, comerciante, CNH n.º 01201071830 Detran - DF, CPF n.º 227.188.691-00, residente na CLSW 301 Bloco B, Ap. 12, Brasília - DF, pelo preço de R\$ 1.725.000,00 (um milhão e setecentos e vinte e cinco mil reais), sendo R\$ 345.000,00 em recursos próprios e R\$ 1.380.000,00 financiados pelo BRB - BANCO DE BRASÍLIA S.A, instituição financeira de economia mista, vinculada ao Governo do Distrito Federal, com sede em Brasília - DF, no SBS, Quadra 01, Bloco E, Edifício Brasília, 3º Andar, inscrito no CNPJ(MF) sob n.º 00.000.208/0001-00. Guia de ITBI s/n.º, DAM n.º 5556, de 21/01/2022, no valor de R\$ 34.500,00. Dou fé. Sorriso - MT, 25/01/2022. O Oficial,

R-7/32523 - Prot. n.º 254.840 de 11/01/2022 - Por Escritura Pública de Compra e Venda, com Pacto Adjetivo de Alienação Fiduciária e Financiamento Fora do SFH, de 29 de dezembro de 2021, fls. 175/194, Livro n.º 5206-E, do 1º Ofício de Notas e

MATRÍCULA

32.523

FOLHA

01V

VERSO

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Protesto de Brasília - DF, MARIA ARLETE VENTURA TORRES, brasileira, solteira, não convivente em união estável, comerciária, CNH n.º 01201071830 Detran - DF, CPF n.º 227.188.691-00, residente na CLSW 301 Bloco B, Ap. 12, Brasília - DF, na qualidade de devedora fiduciante, ALIENOU FIDUCIARIAMENTE o imóvel desta matrícula ao BRB - BANCO DE BRASÍLIA S.A, instituição financeira de economia mista, vinculada ao Governo do Distrito Federal, com sede em Brasília - DF, no SBS, Quadra 01, Bloco E, Edifício Brasília, 3º Andar, inscrito no CNPJ(MF) sob n.º 00.000.208/0001-00, em garantia da dívida de R\$ 1.380.000,00 (um milhão e trezentos e oitenta mil reais), condições de pagamento da dívida confessada: prazo total: 225 meses; amortização: 219 meses; carência de juros e amortização: 6 meses; plano de reajustamento e sistema de amortização: PCM/SAC; vencimento da primeira prestação: 01/02/2022; taxa de juros: taxa de juros balcão: nominal: 4,25% a.a. e efetiva: 4,33% a.a.; taxa de juros reduzida: nominal: 3,49% a.a. e efetiva: 3,55% a.a.; origem do recurso: SBPE; composição do valor da prestação mensal: taxa de juros balcão: prestação (a+j) R\$ 11.428,75; prêmios de seguros: DFI R\$ 50,03; MIP: R\$ 238,54; TMA - tarifa de manutenção e administração: R\$ 0,00; prestação total: R\$ 11.717,32; taxa de juros reduzida: prestação (a+j) R\$ 10.496,18; prêmios de seguros: DFI R\$ 50,03; MIP: R\$ 237,63; TMA - tarifa de manutenção e administração: R\$ 0,00; prestação total: R\$ 10.783,84; prazo de carência para expedição de intimação: 30 dias, contados do vencimento de cada prestação; valor do imóvel para fins do disposto no art. 24 da Lei 9.514/97: R\$ 1.725.000,00. Demais condições, na escritura. Dou fé. Sorriso - MT, 25/01/2022. O Oficial,

AV-8/32523 - Prot. n.º 272.126 de 11/08/2023 - A requerimento do credor fiduciário, BRB Banco de Brasília S.A. de 11 de janeiro de 2024, instruído com certidão de decurso de prazo sem purgação da mora e por força do art. 26, § 7º da Lei 9.514/97, para constar a CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE do imóvel desta matrícula, avaliado por R\$ 1.725.000,00 (um milhão, setecentos e vinte e cinco mil reais), em nome do credor. Guia de ITBI s/n.º, DAM n.º 2113/2024, de 05/01/2024, no valor de R\$ 34.500,00. Dou fé. Sorriso - MT, 24/01/2024. O Oficial,

CERTIFICO, nos termos do art. 19, da Lei Federal nº 6.015 de 31.12.1973, que a presente certidão foi extraída sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizada pela ICP-Brasil (Medida Provisória n.º 2.200-2, de 24.08.2001), devendo para sua validade ser conservada em meio eletrônico, bem como comprovada a autoria e integridade, refletindo a situação jurídica do imóvel até a presente data.

Sorriso (MT), 24 de janeiro de 2024.

Gisseli Maria Gardin Tabile - Registradora Substituta

(CERTIDÃO VÁLIDA POR 30 DIAS)

Ato de Notas e de Registro Código da Serventia: 173	
Selo de Controle Digital Código do Ato: 545 202401.CBP43341 R\$ 61,90	



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: 9HH2R-A28KJ-3FPW2-CXVHY

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

GISSELI MARIA GARDIN TABILE (CPF 922.150.091-87)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/9HH2R-A28KJ-3FPW2-CXVHY>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>