

REGISTRO DE IMÓVEIS

COLOMBO - PARANÁ

RUA PROF. JOÃO BATISTA LOVATTO, 77

TITULAR: NAZARENO CECCON

C.P.F. 114100199

OFIC. MAIOR:

JURACY L. DA SILVA

REGISTRO GERAL

FICHA

01.

RUBRICA

MATRÍCULA Nº 12.286

Uma área de terras com 28.728,15 m². ou 2,87 ha. situado neste Município e Comarca de Colombo, de propriedade de MARCO ANTONIO MAIA - CORRÊA E S/M MARIA ELIZABETH VALERIO CORRÊA, brasileiros, casados, ele advogado e ela do lar, residentes e domiciliados em Curitiba, à rua Amintas de Barros, 330, 4º andar - apto. 402, ele portador da Carteira Profissional da O.A.B. 5.011-Pr. e CPF/MF. sob nº. 016.553.889-91; JOSÉ ARNALDO PAVIN, brasileiro, solteiro, maior, corretor de imóveis, portador da C.I. sob nº. 1.555.752, residente e domiciliado neste Município e Comarca de Colombo, portador do CPF. sob nº 393.456.889-00 e RAFAEL BONATO, brasileiro, solteiro, maior, corretor de imóveis, portador da C.I. sob nº. 1918780 Pr. e CPF/MF. nº. 183.918.939-87, residente e domiciliado neste Município e Comarca de Colombo, e o imóvel com as seguintes características: Ao Norte margeando um córrego existente numa extensão de 279,05 m. confrontando com terras de Angelo Viali; A Este por linha seca numa extensão de 192,10 m. confrontando com terras de Maria Chemin e Pedro Sargento; Ao Sul por linha seca numa extensão de 190,95 m. confrontando com terras de Maria Chemin; A Oeste por cerca numa extensão de 94,49 m. confrontando com terras de Angelo Viali. Cadastrado junto ao INCRA sob nº. 701.076.013.277, sendo 50% de propriedade de Marco Antonio Maia Corrêa e 50% de propriedade de José Arnaldo Pavin e Rafael Bonato, conforme escritura pública lavrada as fls. 177-V livro 127 do Tabelionato de Colombo. Valor da Ação: Cr\$ 100.000,00 TIT. nº. 2035138-8 de Colombo. Esta Matrícula foi feita conforme Mandado dos autos de Usucapião sob nº. 717/79, expedido pelo M.M. JUIZ DE DIREITO DESTA COMARCA DE COLOMBO, em data de 13-05-80, Sentença de 18-03-80.

Colombo, 22 de Maio de 1.980.

Custas Cr\$ 1.827,00

" *Juracy L. da Silva* "

OFICIAL MAIOR:

R.1- 12.286- Conforme escritura pública de compra e venda com pacto comissório lavrada aos 17 de novembro de 1.980, pelo 4º Tabelião Vitalício de Curitiba-Pr. TIT nº 2279424-4 de Colombo-Pr. O sr. MARCO ANTONIO MAIA CORRÊA S/M MARIA ELIZABETH VALERIO CORRÊA, brasileiros, casados, e ele advogado, ela do lar, C.I. nºs. 5011 e 535.346-Pr, da DAB; CIC nº 016.553.889-91, residentes em Curitiba à Rua Amintas de Barros, 330-apto. 402; JOSÉ ARNALDO PAVIM, brasileiro, solteiro, maior, corretor de imóveis, C.I. nº 1.555.752-Pr; CIC nº 393.456.889-00, residente a Rua José Leal Fontoura, 104-Colombo-Pr e RAFAEL BONATO, brasileiro, solteiro, maior, corretor de imóveis, C.I. nº 1.9

SEQUE NO VERSO

CONTINUAÇÃO

18.780-Pr; CIC nº 183 918 939-87, residente a rua Mal. Floriano, 159-
Colombo-Pr., VENDEM: o imóvel objeto desta matrícula à CHRISTIAN GE-
ORG HERMANN KAHL, brasileiro, casado, pastor evangélico, C.I. nº 400.
334-Pr; CIC nº 027 441 559-34, residente em Curitiba, à Av. Monteiro
Tourinho, nº 1.300. Pelo valor de R\$ 600.000,00, do qual receberam a
importância de R\$ 400.000,00 em moeda corrente e legal do País, dos
quais dão ampla e geral quitação e o saldo de R\$ 200.000,00, através
de 1 Nota Promissória de igual valor, com vencimento para o dia 17-
02-1.981. Que não estão vinculados à Previdência Social como empreg-
adores. Certificado do IAPAS nº 408 638, 408 650 e 408 634, série C.
Obs. presente neste ato também a sra. MARIA CLARETE ZIMERMANN BONATO,
brasileira, casada, do lar, filha de Valmor Zimmermann e Leonilda Bue-
no Zimmermann, na qualidade de esposa do outorgante Rafael Bonato o
qual é casado e não constou anteriormente. Esta transação foi comuni-
cada à Receita Federal pelo tabelião.

Custas: R\$ 2.375,00.

Colombo, 17 de Dezembro de 1.980.

OFICIAL MAIOR:

Av.2- 12.286., Conforme requerimento protocolado neste Ofício sob
nº. 15.191 e última Nota Promissória com vencimento para o dia 17-
02-81, os quais ficam arquivados neste Cartório, fica quitada a dí-
vida objeto do R.2 desta Matrícula.

Custas Cr\$ 1.187,00

Colombo, 17 de Dezembro de 1.980.

OFICIAL MAIOR:

R-3/12.286 - Protocolo nº 95.320 de 13/10/2004: COMPRA E VENDA:

Conforme Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada pelo 12º
Tabelião de Curitiba, aos 31/08/2004, as fls. 099 do livro nº
661-E, ITBI-DAM sob nº 1522/2004 de Colombo, recolhimento R\$
517,11. Como vendedores: **CHRISTIAN GEORG HERMANN KAHL** e sua
mulher **DORIS BARBARA KAHL**, brasileiros, casados entre si pelo
regime da comunhão universal de bens em data de 02/01/1965, ele
pastor evangélico, ela do lar, portadores da CI. RG. nº
400.334-9-PR e 373.819-1-PR, inscritos no CPF/MF sob nºs
027.441.559-34 e 029.018.169-08, residentes e domiciliados na Rua
Moisés Marcondes, nº 945, apto. 21, representados por sua
bastante procuradora **DOROTHY KAHL**, brasileira, casada, psicóloga,
portadora da CI. RG. nº 1.844.708-8-PR, inscrita no CPF/MF sob nº
807.291.429-49, residente e domiciliada na Rua Sanito Rocha, nº
207, apto. 303, nos termos da procuração lavrada as fls. 161/163
do livro 87-P nas Notas do Cartório Distrital do Taboão,
Curitiba-PR, **VENDEM** o imóvel objeto desta Matrícula à **WALDEMIRO
SITINIKI**, brasileiro, divorciado, delegado de polícia aposentado,
portador da CI.RG. nº 463.361-PR, inscrito no CPF/MF sob nº
027.995.539-15, residente e domiciliado na Rua peri Soto maior

SEQUE

CONTINUAÇÃO

Bittencourt, nº 111, Curitiba-PR, pelo valor de R\$ 17.000,00 e para efeitos fiscais R\$ 25.855,34. Sem Condições. Que os vendedores não são vinculados à instituição de Previdência Social como empregadores. Esta Transação foi comunicada à SRF. pelo Tabelião. Custas: 4.312,00 (VRC) - R\$ 462,00. COLOMBO, 14 de outubro de 2004.

[Assinatura]
Turacu Lacerda da Silva

AV-4/12.286 - Protocolo nº 216.413 em 19/09/2024: AVERBAÇÃO: Nos termos do requerimento firmado nesta Cidade de Colombo/PR, aos 19/09/2024, acompanhado de CCIR - emissão 2024, e Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União de imóvel rural, Código de Controle nº A75D.DCD7.308A.7DF0, expedida pela SRF aos 30/07/2024 e válida até 26/01/2025, os quais ficam arquivados neste Ofício, procede-se esta averbação para constar que o imóvel objeto desta Matrícula encontra-se Cadastrado junto ao **INCRA sob nº 950.033.187.747-1 e NIRF. sob nº 3.532.186-5.** Emolumentos: (315 - VRC) = R\$ 87,25. Selo Funarpen: SFRI2.F5h0v.NeeAo-ANX3M.F305q. COLOMBO, 24 de setembro de 2024.

[Assinatura]
Márcia Regina da Silva
Juramentada

KC

AV-5/12.286 - Protocolo nº 216.413 em 19/09/2024: CAR: Nos termos do requerimento firmado nesta Cidade de Colombo/PR, aos 19/09/2024, acompanhado do Recibo de Inscrição do Imóvel Rural no CAR, os quais ficam arquivados neste Ofício, procedo esta averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula encontra-se registrado no **CAR sob nº PR-4105805-095F.C90E.4CDE.4AD9.BA50.5111.65BA.4637,** desde **05/08/2024.** Emolumentos: (60 - VRC) = R\$ 16,62. Selo Funarpen: SFRI1.3E3T7.M4P5Y-UFfGu.F305q. COLOMBO, 24 de setembro de 2024.

[Assinatura]
Márcia Regina da Silva
Juramentada

KC

AV-6/12.286 - Protocolo nº 216.413 em 19/09/2024: ÓBITO: Nos termos do requerimento firmado nesta Cidade de Colombo/PR, aos 19/09/2024, acompanhado da Certidão de Óbito - Matrícula nº 082461 083170 01 55 2012 4 00037 019 0004202 64, lavrada pelo Serviço Distrital do Portão, Curitiba/PR; os quais ficam arquivados nesta Serventia, procede-se esta averbação para constar o **FALECIMENTO de WALDEMIRO SITINIKI,** aos 03/06/2012. Emolumentos: (60 - VRC) = R\$ 16,62. Selo Funarpen: SFRI1.3E3T7.M4P5Y-Pf9Gu.F305q. COLOMBO, 24 de setembro de 2024.

[Assinatura]
Márcia Regina da Silva
Juramentada

KC

R-7/12.286 - Protocolo nº 216.414 em 19/09/2024: SOBREPARTILHA: Nos termos da Escritura Pública de Sobrepartilha do Bem, lavrada pelo 11º Tabelionato de Notas de Curitiba/PR, aos 04/12/2014, fls. 032/036, do Livro 64-I, procede-se este registro para constar que, tendo em vista o falecimento de **WALDEMIRO SITINIKI,** aos **03/06/2012,** o imóvel objeto desta Matrícula foi **PARTILHADO na**

SEGUE

CONTINUAÇÃO

seguinte proporção: 1) 25% (vinte e cinco por cento) ao herdeiro: MARCOS PAULO CONCEIÇÃO SITINIKI, brasileiro, capaz, vigilante, portador da C.I. n° 4.219.945-1-PR, inscrito no CPF/MF n° 014.626.929-23, e sua mulher CLEIA ANGELA DE OLIVEIRA SITINIKI, brasileira, capaz, auxiliar de produção, portadora da C.I. n° 12.784.684-7-PR, inscrita no CPF/MF n° 287.171.728-10, casados sob o regime de Comunhão Parcial de Bens, em 17/12/2005, residentes e domiciliados à Rua Brasília Bacelar Filho, n° 630, na Cidade de Curitiba-PR; 2) 25% (vinte e cinco por cento) ao herdeiro SIDNEY MARCELO CONCEIÇÃO SITINIKI, brasileiro, capaz, divorciado, gerente de contas, portador da C.I. n° 4.211.579-7-PR, inscrito no CPF/MF n° 705.975.109-20, residente e domiciliado à Rua Brasília Bacelar Filho, n° 630, na Cidade de Curitiba-PR; 3) 25% (vinte e cinco por cento) ao herdeiro LEANDRO JOSE CONCEIÇÃO SITINIKI, brasileiro, capaz, segurança, portador da C.I. n° 7.085.626-3-PR, inscrito no CPF/MF n° 045.805.449-60, e sua mulher JORDANA DA SILVA OLIVEIRA SITINIKI, brasileira, capaz, auxiliar de enfermagem, portadora da C.I. n° 9.275.471-5-PR, inscrita no CPF/MF n° 044.488.079-83, casados sob o regime da Comunhão Parcial de Bens, em 20/01/2009, residentes e domiciliados na Rua Brasília Bacelar Filho, n° 630, na Cidade de Curitiba-PR; 4) 25% (vinte e cinco por cento) à herdeira GILEISE CRISTINA SITINIKI DE ALMEIDA, brasileira, capaz, do lar, portadora da C.I. n° 4.219.944-3-PR, inscrita no CPF/MF n° 023.301.419-55, e seu marido JOSE CESAR DE ALMEIDA, brasileiro, capaz, industriário, portador da C.I. n° 4.145.524-1-PR, inscrito no CPF/MF n° 650.476.729-72, casados sob o regime de Comunhão Parcial de Bens, em 15/12/1988, residentes e domiciliados à Rua Miguel Jorge Nasser, n° 41, na Cidade de Curitiba-PR. Imóvel este avaliado em: R\$ 80.000,00 (oitenta mil reais) Impostos: ITCMD: Declaração n° 201400042122-8, e guias de GR-PR: SEFA 2014 1009 1012 0755, recolhida no valor de R\$ 2.506,88, na data de 17/10/2014, SEFA 2014 1009 1012 0771, recolhida no valor de R\$ 2.506,88, na data de 29/10/2014 (inclui outros bens). Guia de Funrejus n° 2400000000315413-4, no valor de R\$ 501,38, sobre a avaliação de R\$ 250.688,34, recolhido em 05/12/2014 (inclui outros bens). Emolumentos: (4.312 - VRC) = R\$ 1.194,42. Selo Funarpen: SFRI2.F520v.WEEAb.FNo3M.F305q. COLOMBO, 24 de setembro de 2024.

Márcia Regina da Silva

Juramentada

KC

SEGUE