



Valide aqui
este documento



Prot.nº 1266412
S26060567730D

Página: 1 / 4

Oficial Interino. Dr. Gustavo Santiago Marcondes de Menezes, 12º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca da Capital do Estado de São Paulo, República Federativa do Brasil, etc.

CNM 111187.2.0151716-42

LIVRO N.º 2 — REGISTRO
GERAL

12.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS :

Capital

matrícula

151.716

ficha

01

São Paulo, 26 de

Abril

de 2006

IMÓVEL:- UM TERRENO, situado na Rua Romualdo de Souza Brito, (lote 29-F, da planta de desdobro), parte do lote 29, da quadra 78, do Jardim Nazaré, no Distrito de São Miguel Paulista, medindo 12,40m de frente para a referida rua, no lado direito de quem da rua olha para o terreno mede 12,00m confrontando com o lote 01, deflete mais 3,10m confrontando com o lote 28, do lado esquerdo mede 5,20m confrontando com o lote 29-E, (remanescente), tendo nos fundos a largura de 18,80m confrontando com o lote 29-A, lote 29-B, e com o lote 29-C, (remanescentes), encerrando numa área de 164,69m².

CONTRIBUINTE:- 135.204.0032-3 (área maior)

PROPRIETÁRIOS:- JOSÉ DIAS DE SOUZA, brasileiro, militar, RG. n.º. 1.565.429-SSP/SP e CPF/MF n.º.079.449.348-34, casado no regime da comunhão universal de bens, na vigência da lei 6.515/77, conforme Escritura de Pacto Antenupcial registrada sob o n.º.2.867, no 1º Registro de Imóveis de Guarulhos, neste Estado, com PALMIRA SANTOS DE SOUZA, portuguesa, do lar, portadora da cédula de identidade RNE.W.232.244-7-SE/DPMF, CPF/MF n.º.079.449.348-34, residentes e domiciliados na Rua Abílio Fernandes dos Santos,n.º.112, Ponte Grande, Guarulhos, neste Estado.

REGISTRO ANTERIOR:- R.4/M.113.049, feito em 26/11/1991, neste Registro.

O ESCRIVENTE SUBSTITUTO,

NB.

- continua no verso -



CNM 111187.2.0151716-42

matricula

151.716

ficha

01

verso

Av.1/151.716 - São Paulo, 26 de abril de 2006.

Os proprietários autorizaram a abertura da presente matrícula, nos termos do requerimento datado de 29/03/2006. - O Escrevente Habilitado, (Carlos Alberto Bento). - O Escrevente Substituto.

NB.

Av.02/151.716 - em 10 de outubro de 2014.

Por Escritura de Inventário datada de 13 de junho de 2013, livro nº.308, fls. 021/022, do 4º Tabelionato de Notas da Comarca de João Pessoa, Paraíba, é feita esta averbação para constar que, o imóvel objeto desta matrícula, atualmente está sendo cadastrado pela Prefeitura Municipal de São Paulo, pelo **Contribuinte nº 135.204.0063-3 em área maior**, como provam as Certidões sob nºs 006.091/14-8, 006.092/14-4, 006.097/14-6, 006.095/14-3, 006.099/14-9, todas emitidas em 25/02/2014, pela PMSP. - O Escrevente Substituto, (Roberto Ferreira)

Nsa

Av.03/151.716 - em 10 de outubro de 2014.

Por Escritura de Inventário datada de 13 de junho de 2013, livro nº 308, fls. 021/022, do 4º Tabelionato de Notas da Comarca de João Pessoa, Paraíba, é feita esta averbação para constar que, **PALMIRA SANTOS DE SOUZA**, proprietária nesta matrícula, **está inscrita no CPF/MF nº 231.103.798-64**, conforme prova a cópia autenticada do CPF. - - O Escrevente Substituto, (Roberto Ferreira)

Nsa



Valide aqui
este documento

Página: 3 / 4

CNM 111187.2.0151716-42

LIVRO N.º 2 – REGISTRO
GERAL

12.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Capital

matrícula
151.716

ficha
02

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.118-7

São Paulo, 10 de outubro de 2.014

R.04/151.716 - em 10 de outubro de 2014.

Pela mesma Escritura, nos termos do Artigo 982 do Código de Processo Civil, alterado pelo Artigo 1º da Lei 11.441 de 04/01/2007, dos bens deixados pelo falecimento de **PALMIRA SANTOS DE SOUZA**, ocorrido aos 29/03/2013, nesta Capital, sem deixar testamento, no estado civil de casada, era inscrita no CPF/MF sob nº 231.103.798-64, consta que **foi adjudicado** ao viúvo meeiro:- **JOSE DIAS DE SOUZA**, brasileiro, militar reformado, RG nº. 1.565.429-1 -SSP/SP, CPF/MF nº. 079.449.348-34, residente e domiciliado na Travessa Agenor Correa Fortes, nº 55, apartamento 1, Guarulhos/SP, **o imóvel** objeto desta matrícula, avaliado por R\$.82.454,00; comparecendo o advogado Dr. Paulo Roberto Dias Cardoso, inscrito na OAB/PB sob nº 16693 e no CPF/MF nº 013.779.274-31, portador do RG nº 3017481-SSP/PB. - O Escrevente Substituto (Roberto Ferreira)

Nsa

***** FIM DOS ATOS PRATICADOS NESTE REGISTRO *****

***** VIDE CERTIDÃO NA PRÓXIMA FOLHA *****

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/GXHHMHJG38-QN29Y-JRBFA>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



Valide aqui
este documento

Página: 4 / 4



PEDIDO Nº. 1266412 GUIA Nº. 113/2026
Código da internet: 3672594

CERTIDÃO – 12º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

CERTIFICO que o imóvel objeto desta matrícula tem sua situação com referência a ALIENAÇÕES, CONSTITUIÇÕES de ÔNUS ou DIREITOS, INCLUSIVE AQUELES DECORRENTES DE CITAÇÕES EM AÇÕES REAIS ou PESSOAIS, REIPERSECUTORIAS e TÍTULOS PRENOTADOS, até a data de **15/06/2026**, integralmente notificados na presente cópia **CERTIFICO** ainda que, a presente certidão é reprodução autêntica da ficha a que se refere, extraída nos termos da legislação em vigor.

O **DISTRITO DE SÃO MIGUEL PAULISTA** criado por Decreto de 16/05/1.891 pertence a este Oficial desde 21/11/1942 até a presente data, tendo pertencido anteriormente ao 9º Oficial de Registro de Imóveis da Capital.

São Paulo, 17/06/2026.

Certidão assinada por **Edson Alves Miranda, Escrevente Habilitado**, mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº. 2200-2, de 24/08/2001, devendo, para sua validade, ser verificada sua autenticidade no site: www.registradores.org.br informando o CÓDIGO HASH, ou ainda pela leitura do QR CODE constante no canto superior esquerdo da primeira folha.



Valor cobrado pela Certidão

Oficial	R\$ 45,88
Estado	R\$ 13,04
Secretaria da Fazenda	R\$ 8,92
Tribunal de Justiça	R\$ 3,15
Registro Civil	R\$ 2,41
Ministério Público	R\$ 2,20
Município	R\$ 0,94
TOTAL	R\$ 76,54

Selo Digital: 1111873C3000000165678726C

Buscador: Edson Alves Miranda

Digitador: henriferroni

ATENÇÃO

Para lavrar escritura pública, os tabelionatos somente poderão aceitar esta certidão até trinta dias após a data de sua expedição.

Rua: Major Angelo Zanchi, nº 623 – Penha de França – CEP 03633-000 – Site: www.12ri.com.br

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/GXHHMH-HJG38-QN29Y-JRBFA>