

10º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Travessa do Paço, 23 - sala 1103 - Centro - Rio de Janeiro - RJ
Consulte o andamento do processo junto ao site: www.10ri-rj.com.br

Recibo de Complementação de Emolumentos -

Talão No.: **417115**

DEPOSITO EFETUADO:

Deposito Anterior: *****334,37

Valor do Complemento : *****3.529,16

Total Depositado: *****3.863,53

Deposito Complementar : ****3.529,16**

Recebemos a importancia acima, como complemento referente ao talao supra.

Rio de Janeiro, 24/04/2024

10º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CNPJ: 30.14.950/0001-49
RECEBIDO POR
Leonardo Edmar Alm. do Amaral



24/001553

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

24438

FICHA

01

ESTADO DO RIO DE JANEIRO
CIDADE DO RIO DE JANEIRO
REGISTRO DE IMÓVEIS - 10º OFÍCIO

Transcrita do Lº 2-AN, fls.240.

IMÓVEL - Aptº 508, do edifício, a ser construído, à rua Jorge Rudge, nº 14, distrito do Andaraí, e 2/168 do terreno com 01 vaga no local de estacionamento no pavtº térreo (1º garage) ou no 2º pavtº garage elevado, medindo o terreno 14,60m de frente, nos fundos 61,50m + 31,30m (esta última correspondendo a extensão da área "non aedificandi" com entrada pela Boulevard 28 de Setembro) onde confronta com o nº 44 da Boulevard 28 de Setembro de Iria Ferreira Cardoso, à direita 12,00m + 7,20m (alargando o terreno) + 24,50m (aprofundando-o) onde confronta com os nºs 18, 20 e 22 da rua Jorge Rudge, de Norival Seixas e outros, à esquerda 12,00m (em linha ligeiramente inclinada para a esquerda em relação ao alinhamento da rua Jorge Rudge) + 38,00m (alargando-o) + 21,70m (aprofundando-o) + 30,00m (alargando-o e correspondendo a extensão da área "non aedificandi" com entrada pela Boulevard 28 de Setembro) + 2,30m pelo alinhamento da Boulevard 28 de Setembro, fechando o perímetro; confronta à esquerda com os nºs 12 e 10 da rua Jorge Rudge, e com os nºs 54, 52 e 50-A da Boulevard 28 de Setembro, de Joaquim Bandeira de Oliveira e outros; medindo a área "non aedificandi" 2,30m de frente pela Boulevard 28 de Setembro, 2,80m no lado oposto, por 30,00m à direita e 31,30m à esquerda. (C.L. 7476 - Insc. 203.168).

PROPRIETÁRIO - Brizon Engenharia Ltda., com sede nesta cidade, CGC nº 33.157.009/0001-60.

REGISTRO ANTERIOR - Matrícula 20788, deste cartório.

R-1-1ª HIPOTECA - a proprietária deu o imóvel em 1ª hipoteca à Caixa Econômica Federal, com sede em Brasília, D.F., e filial n/cidade, CGC nº 00.360.305/0198-08, conforme escritura de 5.3.82 do 6º Ofício, Lº 4023, fls.168, garantindo dívida global de CR\$301.231.432,80 ou 207.180,00 UPC's do BNH, e mais 10% de pena convencional, sujeito a correção monetária na forma do título, a ser paga em 26 meses a contar da data do título, aos juros de 10% ao ano elevados de 1% ao ano na impontualidade. Rio, 22.03.1982.

AV-2-ALTERAÇÃO DA DISCRIMINAÇÃO E DO MEMORIAL - nos termos da petição de 20.05.1983, ficam alterados a discriminação e o memorial de incorporação no tocante aos locais de estacionamento quanto ao número de vagas, no andar térreo que

CONTINUA NO VERSO

REGISTRO GERAL

CNM: 088542.2.0024438-09

MATRÍCULA

24438

FICHA

01

VERSO

passa de 53 para 52 vagas e no pavimento garagem elevado que passa de 50 para 51 vagas, sem alteração do número total de vagas existentes, cabendo ao aptº 1002-duplex, 02 vagas indistintamente. Rio, 09.06.1983.

AV-3-CONSTRUÇÃO nos termos da petição de 5.5.83 e certidão do DGE, no terreno foi construído um prédio que tomou o nº 14 pela rua Jorge Rudge, figurando dentre outros, o aptº 508. Habite-se em 02.05.1983. Rio, 15.06.1983.

AV-4-ALTERAÇÃO DE MATRÍCULA - nos termos do inst. particular de 28.09.1984, fica alterada a matrícula para constar o aptº 508 está inscrito no FRE sob o nº 1.627.190. Rio, 15.01.1985.

AV-5-CANCELAMENTO DA HIPOTECA DO R-1 - nos termos do citado instrumento particular de 28.09.1984, em virtude de quitação dada pela credora da hipoteca objeto do R-1, fica a mesma cancelada. Rio, 15.01.1985.

R-6-COMPRA - Maria da Conceição Alves de Carvalho, brasileira, solteira, maior, industriária, CIC nº 326.227.917-04, residente nesta cidade, comprou o imóvel da proprietária, conforme o mesmo instrumento particular de 28.09.1984, pelo preço de Cr\$69.210.000. Rio, 15.01.1985.

R-7-1ª HIPOTECA - a adquirente do R-6 deu o imóvel em 1ª hipoteca à Caixa Econômica Federal, com sede em Brasília/DF, e filial nesta cidade, CGC nº 00.360.305/0198-08, conforme o referido instrumento particular de 28.09.1984, garantindo dívida de Cr\$62.260.000 ou 4.697,21237 UPC's, sujeito à correção monetária prevista no PES/SIMC, a ser paga em 240 prestações mensais, vencendo-se a 1ª 30 dias da data do título, no valor de Cr\$680.556, aos juros de 10% a.a., e taxa efetiva de 10,471% a.a., elevados de juros simples fixados pelo BNH, na impontualidade, e pena convencional de 10%. Rio, 15.01.1985.

AV-8-24438-CESSÃO DE CRÉDITO DA HIPOTECA DO R-7 - CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, cedeu à EMPRESA GESTORA DE ATIVOS EMGEA, com sede em Brasília/DF, inscrita no CNPJ sob o nº 04.527.335/0001-13, seus direitos creditórios decorrentes da hipoteca do R-7, conforme certidão da escritura de 31/03/2014 do 1º Ofício de Notas e Protesto de Brasília/DF, Livro 3633-

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
24438

FICHA
02

ESTADO DO RIO DE JANEIRO
CIDADE DO RIO DE JANEIRO
REGISTRO DE IMÓVEIS - 10º OFÍCIO
CNM: 088542.2.0024438-09

E, fls.001, prenotada sob o nº 375339 em 08/02/2024, pelo valor de R\$193.579,56. Selo de fiscalização eletrônico EERU 29226 LRC. Rio, 17/05/2024. O Oficial.

Marize do N. Gonçalves
Esc. Substituta - Mat. 94/1697

R-9-24438-ARREMATACÃO - EMPRESA GESTORA DE ATIVOS EMGEA, adquiriu o imóvel por arrematação, da adquirente do R-6, com base no Decreto Lei nº 70/66 e regulamentação complementar, em razão da execução do contrato de empréstimo celebrado, pelo valor de R\$290.000,00, conforme instrumento particular de 09/05/2022, prenotado sob o nº 375338 em 08/02/2024. Imóvel avaliado em R\$330.676,38, segundo Cálculo de Débitos Judiciais. Imposto de Transmissão, guia nº 2523586 em 16/12/2022. Selo de fiscalização eletrônico EERU 29227 TBA. Rio, 17/05/2024. O Oficial.

Marize do N. Gonçalves
Esc. Substituta - Mat. 94/1697

AV-10-24438-CANCELAMENTO DA HIPOTECA DO R-7 - nos termos do citado instrumento particular de 09/05/2022, prenotado sob o nº 375338 em 08/02/2024, em virtude de confusão, fica cancelada a hipoteca objeto do R-7. Selo de fiscalização eletrônico EERU 29228 VDK. Rio, 17/05/2024. O Oficial.

Marize do N. Gonçalves
Esc. Substituta - Mat. 94/1697

AV-11-24438-INSCRIÇÃO FISCAL E C.L. - nos termos do citado instrumento particular de 09/05/2022, prenotado sob o nº 375338 em 08/02/2024, o imóvel tem a inscrição fiscal nº 1.627.190-0 e C.L. 07476-5. Selo de fiscalização eletrônico EERU 29229 DWQ. Rio, 17/05/2024. O Oficial.

Marize do N. Gonçalves
Esc. Substituta - Mat. 94/1697

Certifico convenção de condomínio Lº 3, fls.80, nº 543. Dou fé. O Oficial.

ESTADO RIO DE JANEIRO - CIDADE DO RIO DE JANEIRO
Travessa do Paço, 23 Sala 1103

CERTIDÃO - Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica do original dela constando todos os eventuais ônus que recaiam sobre o imóvel. Certifico mais que não constam indisponibilidades e ações reais e pessoais reipersecutórias relativamente ao imóvel, aos atuais proprietários ou detentores de direitos relativos ao mesmo. Custas: R\$141,12

Busca efetuada em: 17/05/2024
Rio de Janeiro, 20/05/2024

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral de Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
EERU 31906 BFU



Consulte a validade do selo em:
<http://www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/>



Para verificar a autenticidade, acesse <https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 13664736-d49c-48fa-9317-86d1915e504e

10º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Travessa do Paço, 23 - Sala 1103 - Centro - Rio de Janeiro - RJ - CEP.: 20010-170
CNPJ.: 30.714.950/0001-49

Mário Gonçalves
Oficial
Murilo Ramos Filho
Substituto
Recibo nº **356968**

Referente ao Pedido de Certidão nº **24/001553** feito em 08/02/2024.

Tipo do Ato	Qtde.	Emolumentos	Lei 6370	FETJ	FUNDPERJ	FUNPERJ	FUNARPEN	Total
Certidão RGI	1	98,00	1,96	19,60	4,90	4,90	3,92	133,28
Selo de Fiscalização	1	2,59	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2,59
----- ISS -----								5,25
----- Total -----		100,59	1,96	19,60	4,90	4,90	3,92	141,12

Recebemos a quantia de R\$ **141,12** (cento e quarenta e um reais e doze centavos), pelos atos acima discriminados, de , cujo a certidão ficou disponível para entrega à partir de: 19/02/2024 .

Rio de Janeiro, 20 de Maio de 2024.

O OFICIAL

Certidão emitida pelo SRA
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por ALESSANDRA DE PINHO MUSA CORREA - 20/05/2024 17:08