



Valide aqui
este documento

2º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO

Av. Nilo Peçanha, 26 - 5º andar - Centro - RJ - CEP: 20020-100

Fone: (21) 2533-4180 / 2533-9655 - www.2rgi-rj.com.br

CERTIDÃO Nº 26/014905

CNM: 088914.2.0001783-82

Keyce
Felix dos
Santos

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

01783

FICHA

01



PODER JUDICIÁRIO

JUSTIÇA DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

REGISTRO DE IMÓVEIS - CARTÓRIO DO 2.º OFÍCIO
COMARCA DA CAPITAL

IMÓVEL - Apartamento 904 do edifício situado na rua do Senado- nº 219 e sua correspondente fração ideal de 3319/229273 do terreno, que mede 27,52m de frente para a rua do Senado; 25,90m - nos fundos, onde confronta com o lote 1, do PA 25.281, de propriedade Joaquim Martins de Macedo ou sucessores; 17,59m à direita e 18,79m à esquerda, confrontando de um lado com o prédio nº 207, de propriedade do Centro de Construções Civis; do outro lado, com o prédio nº 213 também do Centro de Construções Civis, inscrito no FRE sob o nº 1124867 CL 6267. **PROPRIETÁRIA** - Atlas S/A - Incorporadora e Administradora, inscrita no CGC sob o nº 33.629.205, com sede nesta cidade, na rua do Riachuelo 333, sobre loja 216. **TÍTULO AQUISITIVO** - Livro 3-ER- sob o nº 61.251, fls. 255 datada de 24.07.72. Rio de Janeiro, 12 de abril de 1976. Escrevente Juramentado,

[Assinatura] O Oficial, *[Assinatura]*
AV.1.1783 - MEMORIAL - Encontra - se registrado neste Ofício - Memorial de Incorporação referente ao edifício acima mencionado, conforme inscrição constante do livro 8E, ordem 226, fls. 190. Rio de Janeiro, 12 de abril de 1976. Escrevente Juramentado, *[Assinatura]* O Oficial, *[Assinatura]*

R.2.1783 - TÍTULO - Compra e Venda. **FORMA DO TÍTULO** - Escritura do 24º Ofício de Notas desta cidade, de 09.03.75 livro --- 1897 ato 48. **VALOR** - Cr\$55.903,60. **TRANSMISSÃO** - Pago em 29.8.73 pela guia nº 2497167. **TRANSMITENTE** - Atlas S/A - Incorporadora e Administradora, com sede nesta cidade, na rua do Riachuelo 333, sobreloja 216, inscrita no CGC sob o nº 33629205. **ADQUIRENTE** - Nelson Fraga, funcionário estadual e sua mulher, -- Florinda Anciães Fraga, brasileiros, ela do lar, e domicilia - dos nesta cidade, casados pelo regime da comunhão de bens, ins

CONTINUA NO VERSO

Emolumentos:	R\$ 124,08
LEI 6370:	R\$ 2,48
FETJ:	R\$ 24,81
Fundperj:	R\$ 10,54
Funperj:	R\$ 10,54
Funarpen:	R\$ 7,44
Funpgalerj:	R\$ 1,24
Funpgt:	R\$ 1,24
Fundac:	R\$ 1,24
ISS:	R\$ 6,66
Selo:	R\$ 3,27
Total:	R\$ 193,54

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral de Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônica
EFBT/50574 WAQ



Consulte a validade do selo em:
<http://www.3.tjrj.jus.br/sitepublico>

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZKYMK-HLCXB-ZEJFN-EN3RA>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento

CNM: 088914.2.0001783-82

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

01783

FICHA

01

inscritos no CPF sob o nº 006.435.807. Rio de Janeiro, 12 de -
abril de 1976. Escrevente Juramentado, *[Assinatura]* .O
Oficial, *[Assinatura]*

R.3.1783 - TÍTULO -- Hipoteca.. FORMA DO TÍTULO - Escritura do -
24º Ofício de Notas desta cidade, de 09.03.76 (livro 1897 ato-
48) VALOR - Cr\$77.704,82 sujeitos à correção monetária. PRAZO -
180 meses, em 180 prestações mensais, contínuas e sucessivas -
vencendo-se a 1ª delas 30 dias da data do título e as demais -
em igual dia dos meses subsequentes. JUROS - de 10/12 ao mês -
acrescida de 1% ao ano em caso de mora. DEVEDORES - Nelson - -
Fraga, funcionario estadual e sua mulher Florinda Anciães - -
Fraga, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, --
casados pelo regime da comunhão de bens, ela do lar, CPF sob -
o nº 006.435.807. CREDORES - Crefisul Rio S/A - Credito Imobi -
liario, com sede nesta cidade, na av. Rio Branco 156, 2ª sobre
loja, salas 305/311, inscrita no CGC sob o nº 33701855/1. Rio-
de Janeiro, 12 de abril de 1976. Escrevente Juramentado,
[Assinatura] . O Oficial, *[Assinatura]*

AV.4.1783 - CANCELAMENTO DE HIPOTECA: Nos termos da escritura
do 24º Ofício de Notas desta cidade, livro 1933, fls. 15, de-
28.06.76, a Crefisul Rio S/A. - Credito Imobiliario, com sede
nesta cidade, na Rua Santa Luzia nº 659, 20º andar, inscrita-
no CGC sob o nº 33.701.855/1, autorizou o cancelamento da hi-
poteca objeto do R.3.1783, supra. Rio de Janeiro, 29 SET 1976
Escrevente Juramentado, *[Assinatura]* . O Oficial, *[Assinatura]*

R.5.1783 - TÍTULO: Venda. FORMA DO TÍTULO: Escritura do 24º -
Ofício de Notas desta cidade, livro 1933, fls. 15, de 28 de -
junho de 1976. VALOR: Cr\$170.000,00. TRANSMISSÃO: Pago pela --

CONTINUA NA FICHA N.º

02

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZKYM-K-HLCXB-ZEJFN-EN3RA>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



Valide aqui
este documento

CERTIDÃO Nº 26/014905

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

01783

FICHA

02



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO
REGISTRO DE IMÓVEIS - CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO
COMARCA DA CAPITAL

pela guia nº 2439685 em 28.06.76. TRANSMITENTES: Nelson Fraga, funcionario estadual aposentado, e sua mulher, Florinda-Anciães Fraga, do lar, brasileiros, casados pelo regime da - comunhão de bens, inscritos no CPF sob o nº 006.435.807, residentes e domiciliados nesta cidade. ADQUIRENTE: Maria Aparecida Borba Figueiredo, brasileira, solteira, maior, funcionaria pública federal, inscrita no CPF sob o nº 215.007.547, residente e domiciliada nesta cidade. Rio de Janeiro, -----

29 SET 1976 . Escrevente Juramentado,
O Oficial.

ARY CESAR S. FILHO - Of. Suust.
Matricula 06/870

R-6- 1783- TITULO: Promessa de compra e venda. FORMA DO TITULO: Escritura do 21º Ofício de Notas, desta cidade, livro 1362 , fls. 089, de 26.05.81, protocolada neste cartório sob o nº.... 84.156. VALOR: Cr\$ 1.200.000,00. CONDIÇÕES: Irrevogável e irretroatável, com imissão na posse. TRANSMISSÃO: Guia nº 11.01227, em 15.06.81. PROMITENTE VENDEDORA: Maria Aparecida Borba Figueiredo, CPF sob o nº 215.007.547-49, já qualificada no ato R-5. PROMITENTES COMPRADORES: Edésio Jovino dos Santos aposentado e sua mulher Cornelia Delia Augusta dos Santos, do lar, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, inscritos no CPF sob o nº 070.585.357-87, residentes e domiciliados nesta cidade. Rio de Janeiro.

SHIRLEY E. X. LOPES - Escrev. Aut.
Matricula 1.633.538

AV-7- 1783- ALTERAÇÃO DA MATRICULA: Nos termos da escritura - objeto do ato R-6, fica alterada a matricula para constar que o imóvel está atualmente inscrito no FRE sob o nº 1.346.641

CONTINUA NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZKYM-K-HLCXB-ZEJFN-EN3RA>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

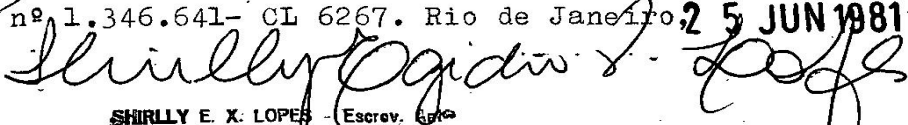
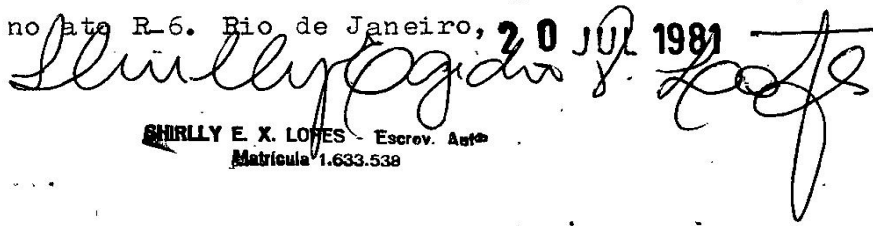
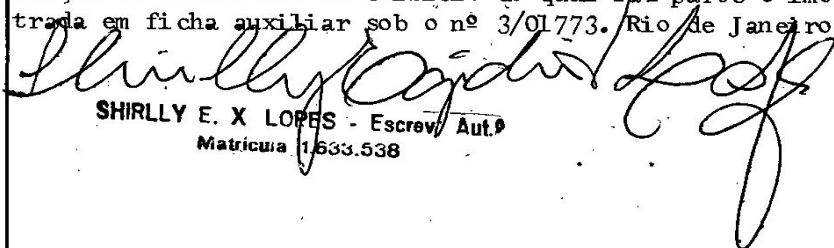
Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZKYM-K-HLCXB-ZEJFN-EN3RA>

REGISTRO GERAL	
MATRÍCULA	FICHA
01783	02 VERSO
nº 1.346.641- CL 6267. Rio de Janeiro 25 JUN 1981	
 SHIRLLY E. X. LOPES - Escrev. Aut. Matrícula 1.633.538	
R-8- 1783- TITULO: Compra e Venda. FORMA DO TITULO: Escritura do 21º Ofício de Notas, desta cidade, livro 1356, fls. 074, de 13.07.81, protocolada neste cartório sob o nº 85.682. VALOR: - Cr\$ 1.200.000,00. TRANSMISSÃO: Guia nº 11-01227, em 15.06.81.- TRANSMITENTE: Maria Aparecida Borba Figueiredo, já qualificada nos atos R-5 e R-6. ADQUIRENTES: Edésio Jovino dos Santos e sua mulher Cornelia Delia Augusta dos Santos, já qualificados no ato R-6. Rio de Janeiro, 20 JUL 1981	
 SHIRLLY E. X. LOPES - Escrev. Aut. Matrícula 1.633.538	
AV- 9-00.1783- CONVENÇÃO: Nos termos do instrumento particular de 17.03.76, protocolado neste cartório sob o nº 160.596, em 16.07.86, fica averbado que a convenção de condomínio do edifício do qual faz parte o imóvel, encontra-se registrada em ficha auxiliar sob o nº 3/01773. Rio de Janeiro, 08 AGO 1986	
 SHIRLLY E. X. LOPES - Escrev. Aut. Matrícula 1.633.538	
continua na ficha 03	



Valide aqui
este documento

CERTIDÃO Nº 26/014905

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
0 1 7 8 3

FICHA
03



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO - COMARCA DA CAPITAL
REGISTRO DE IMÓVEIS - 2º OFÍCIO

R-10-1.783 - **TÍTULO:** Partilha. **FORMA DO TÍTULO:** Formal de partilha extraído dos autos de inventário dos bens deixados pelo finado " Edésio Jovino dos Santos, expedido em 16.11.92, pelo Juízo de Direito da 12ª Vara de Órfãos e Sucessões, desta cidade, contendo " sentença proferida em 03.11.92 e aditamento de 19.07.93, protocola dos neste cartório sob o nº 232.939, em 15.06.93. **VALOR:**..... Cr\$24.000.000,00. **TRANSMISSÃO:** Guia nº 564/216.946-9, em 10.02.93. **TRANSMITENTE:** Espólio de Edésio Jovino dos Santos. **ADQUIRENTES:** 1) Cornélia Delia Augusta dos Santos, brasileira, viúva, do lar, CPF nº 754.687.787-34; 2) Sonia Maria Santos da Silva, brasileira, do lar, CPF nº 164.297.457-91, casada pelo regime da comunhão de bens com Luiz Antonio Coelho da Silva, CPF nº 070.139.907-44; e, 3) Elisete dos Santos Duarte, brasileira, secretária, CPF nº 297.869.917-53, casada pelo regime da comunhão de bens com Victor Hugo Duarte, CPF nº 288.308.227-87, todas residentes nesta cidade (na proporção de 1/2 para a 1ª e 1/4 para cada uma das demais). Rio de Janeiro,

28 JUL 1993

Cicérina de Souza Magalhães
Fscrev. Autorizado
Matrícula 06/3141 - (IPERJ)

R-11-1783- **TÍTULO:** Partilha de 1/2 do imóvel. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura do Ofício de Notas e Registro de Contratos Marítimos desta cidade, livro 342, fl. 189, de 04/12/2014, decorrente do inventário dos bens deixados pela finada CORNÉLIA DELIA AUGUSTA DOS SANTOS, protocolada sob o nº 480.374, em 23/12/2014. **VALOR:** R\$210.000,00. **TRANSMISSÃO:** Guia nº 7.64.363224-6, em 21/07/2014. **TRANSMITENTE:** ESPÓLIO DE CORNÉLIA DELIA AUGUSTA DOS SANTOS, CPF nº 754.687.787-34. **ADQUIRENTE(S):** 1) ELISETTE DOS

Continua no Verso...

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZKYM-K-HLCXB-ZEJFN-EN3RA>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZKYM-K-HLCXB-ZEJFN-EN3RA>

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
01783

FICHA
3
VERSO

SANTOS DUARTE, aposentada, identidade nº 308649; Marinha do Brasil, CPF nº 297.869.917-53, e seu marido VICTOR HUGO DUARTE, militar da reserva, identidade nº 290566, Marinha do Brasil, CPF nº 288.308.227-87, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da Lei nº 6515/77, residentes e domiciliados nesta cidade; e, 2) SONIA MARIA SANTOS DA SILVA, aposentada, identidade nº 02.884.562-6, DETRAN/DIC/RJ, CPF nº 164.297.457-91, e seu marido LUIZ ANTONIO COELHO DA SILVA, aposentado, identidade nº 02.365.662-2, DETRAN/DIC/RJ, CPF nº 070.139.907-44, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da Lei nº 6515/77, residentes e domiciliados nesta cidade (na proporção de 1/4 para cada um). Rio de Janeiro, 15/01/2015. - *[assinatura]*

Selo de Fiscalização Eletrônico: EAHZ 73127 OCS - *[assinatura]*

Virgínia L. Erbiste da Gama
5º Substituto
Mat. 94/1527

AV-12-1783- ALTERAÇÃO À MATRÍCULA: Nos termos do documento mencionado no ato precedente, fica alterada a matrícula para constar que o imóvel está inscrito no FRE sob o nº 1.346.641-2, CL. 06.267-9. Rio de Janeiro, 15/01/2015. - *[assinatura]*

Selo de Fiscalização Eletrônico: EAHZ 73128 RRG - *[assinatura]*

Virgínia L. Erbiste da Gama
5º Substituto
Mat. 94/1527

R-13-1783 - TÍTULO: Compra e venda. **FORMA DO TÍTULO:** Instrumento Particular de 06/12/2018 (Contrato nº 01010002749210-2) e declarações de 07.11.2018, protocolados sob o nº 513.790, em 18/12/2018. **VALOR:** R\$280.000,00. **TRANSMISSÃO:** Guia nº 2.225.859, em 10/12/2018. **TRANSMITENTE(S):** 1) ELISETE DOS SANTOS DUARTE, aposentada, identidade nº 308.649, MB, CPF nº 297.869.917-53, e seu marido VICTOR HUGO DUARTE, militar reformado, identidade nº 290.566, MB, CPF nº

Continua na Próxima Ficha...



Valide aqui
este documento

CERTIDÃO Nº 26/014905

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
1783

FICHA
4

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
SERVIÇO REGISTRAL NO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

2º Ofício do Registro de Imóveis

Av. Nilo Peçanha, 26 - 5º andar - Rio de Janeiro - RJ

288.308.227-87, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da Lei nº 6515/77, residentes e domiciliados, na Avenida Marechal Henrique Lott nº 70, apartamento 1.209, nesta cidade; e 2) SONIA MARIA SANTOS DA SILVA, aposentada, identidade nº 02.884.562-6, DETRAN/RJ, CPF nº 164.297.457-91, e seu marido LUIZ ANTONIO COELHO DA SILVA, representante comercial, identidade nº 02.365.662-2, DETRAN/RJ, CPF nº 070.139.907-44, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da Lei nº 6515/77, residentes e domiciliados, na Rua Constante Ramos nº 162, apartamento 1.001, nesta cidade. **ADQUIRENTE(S):** LETÍCIA ELAINE FERREIRA, brasileira, solteira, militar, identidade nº 41.032.099-7, SSP/SP, CPF nº 322.629.328-16, residente e domiciliada, na Avenida Mem de Sá nº 72, nesta cidade. Rio de Janeiro, 17/01/2019. *eu*

Selo de Fiscalização Eletrônico: **ECRE 43051 FFF**

[Assinatura] **Circunscrita de Santa Magalhães**
2º Substituto
Mat. 94/14760

R-14-1783- ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA: Nos termos do Instrumento Particular de 06/12/2018 (Contrato nº 01010002749210-2) e declarações de 07.11.2018, protocolados sob o nº 513.790, em 18/12/2018, LETÍCIA ELAINE FERREIRA, brasileira, solteira, militar, identidade nº 41.032.099-7, SSP/SP, CPF nº 322.629.328-16, residente e domiciliada, na Avenida Mem de Sá nº 72, nesta cidade, na qualidade de fiduciante, deu o imóvel em alienação fiduciária à ASSOCIAÇÃO DE POUPANÇA E EMPRÉSTIMO-POUPEX, CNPJ nº 00.655.522/0001-21, com sede na Avenida Duque de Caxias s/nº, SMU, Brasília - DF, em garantia da dívida no valor de R\$251.000,00, que será paga em 360 prestações mensais e sucessivas, vencendo-se a 1ª em 30/01/2019, reajustável e sujeita a juros conforme título. Para os fins previstos no § 2º, Art. 26, da Lei nº 9.514/97, fica estabelecido o prazo de carência de 61 dias, contados do vencimento da prestação em atraso. Rio de Janeiro, 17/01/2019. *eu*

Continua no Verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZKYM-K-HLCXB-ZEJFN-EN3RA>



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZKYM-K-HLCXB-ZEJFN-EN3RA>

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
1783

FICHA
4
VERSO

CNM: 088914.2.0001783-82

Selo de Fiscalização Eletrônico: ECRE 43052 PQO

Corina de Souza Magalhães
2º Substituto
Mat. 94/14760

AV-15-1783 - CONSTITUIÇÃO EM MORA DA DEVEDORA (FIDUCIANTE): Nos termos do Ofício nº 581313/2025 - Imobill Serviços em Tecnologia expedido em 07/04/2025, protocolado sob o nº 583329, em 08/04/2025, fica averbado que, por solicitação do credora fiduciária, a devedora fiduciante foi intimada a pagar os débitos decorrentes do contrato de alienação fiduciária e não realizou a purga da mora no prazo legal. Ato conferido e praticado pelo Oficial Substituto matrícula nº 94/14760 através da aposição do selo eletrônico, na forma do art. 1169, § 6º do CNECJ/TJ. Rio de Janeiro, 27/05/2025. Selo de Fiscalização Eletrônico: EEUL 91112 UNC. Subscrito por

CLAUDIO NOGUEIRA ABAURRE
3º Substituto
Mat. 94/3763

AV-16-1783 - CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE: Nos termos do Ofício nº 581313/2025 - Imobil Serviços em Tecnologia, expedido em 25/08/2025, protocolado sob o nº 588658, em 26/08/2025, fica averbada, nos termos do Art. 26 § 7º da Lei 9514/97, a consolidação da propriedade em nome da credora fiduciária ASSOCIAÇÃO DE POUPANÇA E EMPRÉSTIMO POUPEX, CNPJ nº 00.655.522/0001-21, com sede na Av. Duque de Caxias s/n, SMU, Brasília - DF, pelo valor de R\$309.000,00, tendo sido pago o imposto de transmissão através da guia nº 2858294, em 25/08/2025. Decorrido o prazo legal, contado da consolidação da propriedade, a fiduciária deverá promover a venda do imóvel em leilão público. Ato conferido e praticado pelo Oficial Substituto matrícula nº 94/, através da aposição do selo eletrônico, na forma do art. 1169, § 6º do CNECJ/TJ. Rio de Janeiro, 11/09/2025. Selo de Fiscalização Eletrônico: EEXV 23683 PZM. Subscrito por

Daniel Nogueira Sathler Figueredo
Matr. 94/23346
9º Substituto



Valide aqui
este documento

CERTIDÃO Nº 26/014905

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

1783

FICHA

5

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
SERVIÇO REGISTRAL NO ESTADO DO RIO DE JANEIRO
CNM: 088914.2.0001783-82

2º Ofício do Registro de Imóveis
Av. Nilo Peçanha, 26 - 5º andar - Rio de Janeiro - RJ

AV-17-1783 - LEILÕES PÚBLICOS NEGATIVOS: Nos termos do requerimento de 18/11/2025, protocolado sob o nº 591927, em 18/11/2025, fica averbado que à ASSOCIAÇÃO DE POUPANÇA E EMPRÉSTIMO - POUPEX, CNPJ nº 00.655.522/0001-21, em cumprimento ao art. 27 e seus §§ da Lei 9.514/97, declarou que promoveu o 1º Leilão em 10/11/2025 e o 2º Leilão em 12/11/2025, nos quais não houve licitantes. Ato conferido e praticado pelo Oficial Substituto matrícula nº 94/16814, através da aposição do selo eletrônico, na forma do art. 1169, § 6º do CNCGJ/TJ. Rio de Janeiro, 01/12/2025. Selo de Fiscalização Eletrônico: **EEYP 83919 YHR**. Subscrito por

[Assinatura]
CLAUDIO NOGUEIRA ABAURRE
3º Substituto
Mat. 94/3763

MODELO 12

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZKYM-K-HLCXB-ZEJFN-EN3RA>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



Valide aqui
este documento

2º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO

Av. Nilo Peçanha, 26 - 5º andar - Centro - RJ - CEP: 20020-100

Fone: (21) 2533-4180 / 2533-9655 - www.2rgi-rj.com.br

CONTINUAÇÃO DA CERTIDÃO Nº 26/014905 - KEYCE

Certifico que a presente certidão, composta de 10 página(s), é reprodução autêntica da matrícula nº **1783**, sendo o último ato o **AV-17**, extraída conforme o disposto no § 1º do art. 19, da Lei 6015 de 1973, dela constando a situação jurídica, bem como todos os eventuais ônus reais, registros de citações de ações reais ou pessoais reipersecutórias, ou indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel. Rio de Janeiro, 15/05/2026. Busca efetuada até 14/05/2026. A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente pelo Oficial Substituto Cláudio Nogueira Abaurre, matrícula nº 94/3763.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZKYMK-HLCXB-ZEJFN-EN3RA>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

