

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
ESTADO DE MINAS GERAIS  
OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE BARÃO DE COCAIS/MG

QUEM NÃO REGISTRA NÃO É DONO  
Art. 1.245, § 1º - Código Civil



**CERTIDÃO**

Certifico a pedido verbal da pessoa interessada e para os devidos fins que revendo, neste cartório, no Livro 2-RG sob a matrícula **12127** de **10/10/2017** verifiquei constar:

**12127 - 10/10/2017 - Protocolo: 17708 - 29/09/2017**

**IMÓVEL:** Lote nº 05 (cinco), da quadra nº 02 (dois), situado à Rua Anibal Rodrigues de Oliveira, Bairro Dois Irmãos, Barão de Cocais/MG, com área de 373,19m<sup>2</sup> (trezentos e setenta e três metros e dezenove centímetros quadrados), que encontra-se dentro das seguintes divisas e confrontações: "Partindo do Ponto DHI-M-64383, definido pela coordenada UTM N=7.797.696,480 m e E=661.475,912 m, deste, segue confrontando neste trecho com Rua Anibal Rodrigues de Oliveira, com distância de 12,05 m e azimute de 161°44'44" até encontrar o Ponto DHI-M-65019, definido pela coordenada UTM N=7.797.685,041 m e E=661.479,685 m, deste, segue confrontando neste trecho com Lote 06, com distância de 31,21 m e azimute de 249°37'07" até encontrar o Ponto DHI-M-65023, definido pela coordenada UTM N=7.797.674,172 m e E=661.450,430 m, deste, segue confrontando neste trecho com Lote 11, com distância de 11,71 m e azimute de 339°38'02" até encontrar o Ponto DHI-M-65025, definido pela coordenada UTM N=7.797.685,152 m e E=661.446,354 m, deste, segue confrontando neste trecho com Estrada de Ferro Vitória Minas - (EFVM), com distância de 31,65 m, com azimute de 69°01'51" até encontrar o Ponto DHI-M-64383, ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema U T M, referenciadas ao Meridiano Central 45° W.Gr., Fuso-23, tendo como datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM".

**PROPRIETÁRIO:** VALE SA, CNPJ: 33.592.510/0001-54, sediada na Avenida Graça Aranha nº 26, na cidade do Rio de Janeiro/RJ.

**ÍNDICE CADASTRAL:** não consta.

**REGISTRO ANTERIOR:** matrícula nº 3955, livro 02, desta serventia.

Ato: 4401, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 18,39. Recompe: R\$ 1,10. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 6,13. Total: R\$ 25,62. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0054040175, atribuição: Imóveis, localidade: Barão de Cocais. Nº selo de consulta: BQT56649, código de segurança : 8621604847258919. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 444,00. Valor Total do Recompe: R\$ 26,59. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 164,35. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 634,94. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>".

Cocais/MG, 10 de outubro de 2017. Ato: 8401, quantidade de atos: 1.  
Emolumentos: R\$ 16,08. Recompe: R\$ 0,97. Taxa de Fiscalização  
Judiciária: R\$ 6,02. Total: R\$ 23,07. Poder Judiciário - TJMG -  
Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0054040175,  
atribuição: Imóveis, localidade: Barão de Cocais. Nº selo de consulta:  
BQT56649, código de segurança : 8621604847258919. Valor Total dos  
Emolumentos: R\$ 72,34. Valor Total do Recompe: R\$ 4,35. Valor Total da  
Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 18,06. Valor Total Final ao  
Usuário: R\$ 94,75. "Consulte a validade deste Selo no site  
<https://selos.tjmg.jus.br>".

*Andréia Márcia S. Fernandes*

Andréia Márcia S. Fernandes  
Escriturante Autorizada

**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BARÃO DE COCAIS - MG**

Av. Getúlio Vargas, 640 - Sala 20  
Centro - Barão de Cocais - MG

Tel: (31) 3837-5059  
E-mail: carterioabarao@hotmail.com

OFICIAL:  
Cristian Prado Ribeiro Lima

Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº  
ordinal do ofício: 0054040175, atribuição: Imóveis, localidade:  
Barão de Cocais, nº selo: BQT56649, código de segurança:  
8621.6048.4725.8919, quantidade de atos: 15. Valor total dos  
emolumentos: R\$ 444,00. Valor total do Recompe: R\$ 26,59. Taxa  
de Fiscalização Judiciária: R\$ 164,35. Valor Final ao Usuário: R\$  
634,94. "Consulte a validade deste Selo no site  
<https://selos.tjmg.jus.br>"

