



Valide aqui a certidão.

REGISTRO DE IMÓVEIS

ESTADO DO RIO DE JANEIRO
MUNICÍPIO DE MANGARATIBA
OFÍCIO ÚNICO - Registro de Imóveis
Tels.: 2789-1578 / 2789-2405 / 97404-3300

MATRÍCULA	FICHA	LIVRO-2BN PROTOCOLO
26589	1	18982

Rubem Cabral
TITULAR

MATRÍCULA n° 26589 - IMÓVEL: Constante de uma Ilha com a área de 32.368,00m² denominada Ilha Duas Irmãs, antiga Três Irmãos Grego ou Três Irmãos, situado na Baía de Sepetiba, 3° Distrito de Mangaratiba, 3° distrito deste município com as seguintes características e confrontações:- Partindo da estaca 0, com azimuth magnético S.E. 30°00', mediu-se 68,00m até a estaca 1, cujas coordenadas absolutas são 33.988, 58.894. Ainda na estaca 0, com os ângulos 17° 30'e 207° 30', respectivamente, nas distâncias 10,00m e 7,00m, demarcaram-se dois pontos da linha de preamar médio. Da estaca 1 com a deflexão a esquerda 56° 41' e azimuth S.E. 86° 14', mediu-se 64,00m até a estaca 2, cujas coordenadas são 97.828, 63.098. Da estaca 2, com a deflexão de 14° 19'e azimuth N.E. 79° 27', mediu-se 41,48m até a estaca 3, cujas coordenadas são 138,947, 55.438. Da estaca 3, sempre acompanhando a linha de preamar médio com deflexão a esquerda 13° 42'e azimuth N.E. 65° 45, mediram-se 61,00m até estaca 4, cujas coordenadas são 194,545, 30.386. Da estaca 4 com deflexão a esquerda 75° 04'e azimuth N.W. 9° 19', mediram-se 24,43m até a estaca 5, cujas coordenadas são 190.589.6280; Ainda na estaca 4 com os ângulos 1° 0', 150° e 328° 0, respectivamente nas distâncias de 14,50m, 3,00m e 11,m demarcaram-se três pontos da preamar médio. Da estaca 5 com a deflexão a direita de 65° 05'e azimuth N.W. 55°46', mediram-se 63,04m na estaca 6, cujas coordenadas são 242.689, 29.180. Ainda na estaca 5, com os ângulos 20° 30', 52° 30', 52° 30'31070 respectivamente nas distancias de 15,25.22.30 e 10,30m, demarcaram-se três pontos de linha de preamar médio. Da estaca 6, com a deflexão a esquerda de 8° 29' azimuth N.E. 47° 17'mediu-se 43,17m até a estaca 7, cujas cordenadas são 274,396, 58, 465. Ainda na estaca 6, com os ângulos 2° 45', 171° 0', respectivamente nas distâncias de 19,30m e 13,25m, demarcaram-se dois pontos na linha de preamar médio. Da estaca 7, com a deflexão a esquerda de 42° 42'e azimuth N.E. 4° 33', mediu-se 15,50m até a estaca 8, cujas cordenadas são:- 275,626, 73.915. Ainda na estaca 7 com os ângulos 342° 10', 117° 0, respectivamente nas distâncias de 4,00m, 4,25m e 17,00m, demarcaram-se três pontos na linha de preamar médio. Da estaca 8, com deflexão de 51° 52'e azimuth N.W. 47° 19', mediu-se 55,50m, cujas coordenadas são 234,813,111,484. Da estaca 9, com deflexão a esquerda 50° 10'e azimuth S.W. 82° 31', mediu-se 44,00m até a estaca 10, cujas coordenadas são:- 191,173, 105, 753, Ainda na estaca 9 com os ângulos 186° 30'136° 0'313° respectivamente de 16,80m 4,80m, 20,00m, demarcara-se três pontos da linha de preamar médio. Da estaca 10,00m deflexão a esquerda de 4° 34'e azimuth S.W. 77° 57'mediu-se 52,72m, até a estaca 11 cujas coordenadas são 139.596,94,746; Da estaca 11, com deflexão a direita de 10° 14'e azimuth S.S. 88° 11', mediu-se 48,95m, até a estaca 12, cujas coordenadas são:- 90,653,93,194. Da estaca 12 com deflexão a esquerda 23° 29' e azimuth S.W. 64° 42', mediu-se 81,15m até a estaca 13, cujas coordenadas são:- 17,262,58,512. Ainda as estacas 10, 11, 12, foram colocadas sobre a linha de preamar médio. Da estaca 13, ainda a deflexão a esquerda 48° 16'e azimuth S.W. 16° 26'; mediu-se sempre pela linha do preamar médio, 61,00m até o ponto de partida e com a deflexão a esquerda 46° 24'. Os terrenos estão localizados fora do círculo de 1.320 metros de raio com centro em estabelecimentos e fortificações militares e dentro da faixa de 100 metros ao longo da atual orla marítima; Código de Imóvel Rural n° 521.051.001.074-7.-

PROPRIETÁRIO: Minerações Brasileiras Reunidas S/A - MBR, situada na Praia de Botafogo n° 300, 2° e 12° andares, C.G.C. 33.417.445/0001-

Continua no Verso...

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org/docs/YNE2H-SNDNY-BMYH4-X3CCM>

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui a certidão.

REGISTRO DE IMÓVEIS

MATRÍCULA

26589

FICHA

1

PROTOCOLO

18982

20.- **FORMA de AQUISIÇÃO:** Conforme R.1 do registro anterior e nos termos do instrumento datado de 24 de novembro de 1.987, com força de escritura pública Lei5421/68, art. 10 extraído do Livro RJ- 016-AF fls. 181 - Processo nº 10768-5717/85 do Ministério da Fazenda - Serviço do Patrimônio da União a União Federal representada de acordo com o Decreto-lei 147/87, art. 14, V pelo procurador da Fazenda Nacional Dra. Maria Tatiana da Gama Barandiar, no qual revigorou o aforamento conforme despacho da Sra. Chefe da Segaf do Serviço do Patrimônio da União no Estado do Rio de Janeiro de 18 de novembro de 1.986, exarado as fls. 214 do processo acima, à proprietária.- **REGISTRO ANTERIOR:** Livro 2Q, Fls. 197, nº 5.028 do extinto 1º Ofício. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ, Mangaratiba, 14/09/2022. EU ~~_____~~ Oficial, mandei matricular e subscrevo.....

Rubem Cabral Filho

Escrevente Substituto

REG. 94/5606

AV.1 - 26589 - Protocolo nº 18982 - Procede-se a presente averbação nos termos do requerimento datado de 12/08/2022, para constar que o imóvel objeto da presente matrícula encontra-se inscrito no CAR - Cadastro Ambiental Rural sob o nº RJ-3302601-99E6.3AB4.4C3A.4853.AC5E.F773.8C81.76DF em data de 26/04/2015. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Mangaratiba, 14/09/2022. EU ~~_____~~ Oficial, mandei averbar e subscrevo.....EEEZ 23852 PAY

Rubem Cabral Filho

Escrevente Substituto

REG. 94/5606

R.2 - Matrícula 26589 - Protocolo nº 18982 - INCORPORAÇÃO - Nos termos do requerimento do proprietário, datado de 21/06/2021, da Ata da Assembleia Geral Ordinária e Extraordinária, Realizada, Cumulativamente, em 30/04/2021, registrada junto a Junta Comercial do Estado de Minas Gerais, registro nº 8551622, em 27/05/2021, com Nire nº 31300022315 e protocolo 214274608 de 24/05/2021 e do Protocolo e Justificação de Cisão Parcial da Minerações Brasileiras Reunidas S/A - MBR, seguida de Incorporação da Parcela Cindida pela Vale S/A, registrado junto a Junta Comercial do Estado de Minas Gerais, registro nº 8551622 em 27/05/2021, com Nire nº 31300022315 e protocolo nº 214274608 de 24/05/2021; **O imóvel objeto da matrícula supra foi Incorporado ao Patrimônio da Empresa: VALE S/A**, inscrita no CNPJ sob o nº 33.592.510/0001-54, com sede na Praia de Botafogo, nº 186, salas 701 a 1.901, Torre Oscar Niemeyer, Botafogo, Rio de Janeiro - RJ; Por Cisão Parcial de: MINERAÇÕES BRASILEIRAS REUNIDAS S/A - MBR, inscrita no CNPJ sob o nº 33.417.445/0001-20, com sede na Av. Dr. Marco Paulo Simon Jardim, nº 3.580, parte, Mina de Águas Claras, Nova Lima - MG; E que no sentido de atender ao disposto no contrato acima citado, transfere todo o domínio, direito, obrigação, ação e posse que detinha sobre o imóvel objeto da presente matrícula. O imposto de transmissão de bens imóveis (ITBI), gozou de imunidade tributária, conforme guia nº 01014768, processo nº 10089/2021 expedida pela Prefeitura Municipal deste Cidade. Valor Avaliado de R\$ R\$ 16.751,38. Foi apresentado o CCIR nº 40475118218, sendo o imóvel cadastrado sob o código rural nº 951.099.904.325-0. Foi apresentado a Certidão de Autorização para Transferência - CAT nº 005108769-35, regime de aforamento, imóvel cadastrado sob o RIP nº 58510000931-09, não tendo sido recolhido o laudêmio por se tratar de transação não onerosa. Consulta de Indisponibilidade ao TJRJ

Continua na ficha 2

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/YNE2H-SNDNY-BMYH4-X3CCM>

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui a certidão.

REGISTRO DE IMÓVEIS CNM: 154492.2.0026589-60 ESTADO DO RIO DE JANEIRO
MUNICÍPIO DE MANGARATIBA
OFÍCIO ÚNICO - Registro de Imóveis
Tels.: 2789-1578 / 2789-2405 / 97404-3300

MATRÍCULA	FICHA	PROTOCOLO
26589	2	18982

Rubem Cabral
TITULAR

(BIB) nº 08246.22.09.14.57.083, consulta feita em 14/09/2022. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Mangaratiba, 14/09/2022. EU ~~XXXXXXXXXX~~ Oficial, mandei registrar e subscrevo.....
EELJ 23853 EEM

Rubem Cabral Filho
Escrevente Substituto
REG. 94/5606

AV.3 - Matrícula 26589 - RETIFICAÇÃO - Com base no artigo 213 inciso 01 da lei 6015/73, com alteração promovida pela Lei nº 10931/04, procede-se a presente retificação para constar que o registro anterior da presente matrícula é o que consta no Livro 2-Q, Fls. 199, nº 5.030 e não como constou. - O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Mangaratiba, 23/09/2022. EU ~~XXXXXXXXXX~~ Oficial, mandei averbar e subscrevo.....

Rubem Cabral Filho
Escrevente Substituto
REG. 94/5606

AV.4 - 26589 - Protocolo nº 20651 - Procede-se a presente averbação nos termos do requerimento datado de 01/06/2023 e do CCIR nº 52322319229, gerado em 06/10/2022; **para constar que o imóvel objeto da presente matrícula possui Código Rural nº 951.099.904.325-0, em virtude de altaração promovida junto ao INCRA - Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária.** O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Mangaratiba, 19/06/2023. Responsável - Matrícula 94/5606EELJ 96725 QNS

AV.5 - 26589 - Protocolo nº 20651 - Procede-se a presente averbação nos termos do requerimento datado de 01/06/2023 e do Comprovante de Inscrição e Situação Cadastral de Imóveis Rurais na Receita Federal; **para constar que o imóvel objeto da presente matrícula possui CIB nº 9.775.753-5.** O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Mangaratiba, 19/06/2023. Responsável - Matrícula 94/5606EELJ 96726 EZW

Protocolo Nº - Data do Ato: 19/06/23

Certifico que a presente cópia é reprodução autêntica da matrícula a que se refere, extraída nos termos do art. 19, §1º da Lei nº 6.015/73, dela constando a situação jurídica e todos os eventuais ônus e indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel, bem como a eventual existência de ações reais e pessoais reipersecutórias, sobre os atuais proprietários ou sobre os detentores de direitos relativos ao mesmo, prenotados até o dia anterior. Mangaratiba, 19/06/23. Assinada digitalmente pela escrevente substituta, Andrea Cabral Dusí, Mat. 94/10146.

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça

Selo Eletrônico de Fiscalização
EELJ 96729 RRO

Consulte a validade do selo em:
<https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>



Emol.:	93,59
Ressag:	1,87
FETJ:	18,71
Fundperj:	4,67
Funperj:	4,67
Funarpen:	3,74
Mútua:	0,00
Acoterj:	0,00
Iss:	4,68
Selo:	2,48
Total:	134,41

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/YNE2H-SNDNY-BMYH4-X3CCM>

Documentos assinados digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado