



Valide aqui a certidão.

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO-2BN

ESTADO DO RIO DE JANEIRO

MUNICÍPIO DE MANGARATIBA

OFÍCIO ÚNICO - Registro de Imóveis

Tels.: 2789-1578 / 2789-2405 / 97404-3300

Rubem Cabral
TITULAR

MATRÍCULA
26588

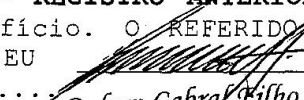
FICHA
1

PROTOCOLO
18982

MATRICULA n° 26588 - IMÓVEL: Constante de uma Ilha com área de 17.961,25m², denominado Ilha Duas Irmãs, antiga Três Irmãos Gregos ou Três Irmãos, situado na Baía de Sepetiba, 3° Distrito deste Município, com as seguintes características e confrontações:- Partindo da estaca 0, com deflexão a esquerda de 70° 03', com o azimute S.W. 42° 45', mediu-se em reta 29,33m, até a estaca 1 cujas coordenadas absolutas, são: 19,932; 21.553; da estaca 1, com a deflexão a esquerda 48° 59' e azimuth S.E., 6° 14', mediu-se 26.09m até a estaca 2, cujas coordenadas são: 17.119, 47.502. Da estaca 2, com a deflexão 62° 39'a direita o azimuth S.W. 56° 25' mediu-se 58,71m, até a estaca 3 cujas coordenadas são 66.073, 80.007. Ainda na estaca 2 com os ângulos 32°30'e 17° 0', respectivamente nas distâncias de 12,20m e 12,70m demarcaram-se dois pontos da linha de preamar médio de 1.831. Da estaca 3 com a deflexão a esquerda 9° 46'e azimuth S.W. 46° 39' mediu-se 59,87m até a estaca 4, cujas coordenadas são:- 109.653, 121.136. Ainda na estaca 4 com os ângulos 15° 50', 36° 45' e 238° 15' respectivamente nas distâncias 17,50m, 29,50m e 9,20m demarcaram-se três pontos da linha do preamar médio. Da estaca 4 com a deflexão 94° 39'a esquerda e azimuth S.E. 48° 0', mediu-se 60,27m até a estaca 3, cujas coordenadas são 64.908,161,497. Ainda na estaca 4, com os ângulos 43° 0', 124° 45'e 183° 0', respectivamente nas distâncias de 25,30m, 11,20m e 50,00m, demarcaram-se três pontos da linha de preamar médio, da estaca 5 com a deflexão de 75° 53'a esquerda e azimuth S.E. 56° 07', mediu-se 119,30m até a estaca 6 cujas coordenadas são: 34.046; 96.057. Da estaca 6 com deflexão a esquerda 17° 55'e azimuth S.E. 38° 12', mediu-se 98,20m até a estaca 7, cujas coordenadas são 94.705, 18.941; Ainda na estaca 7, com os ângulos 33° 01'e 281° 20'; respectivamente nas distâncias de 15,00m e 20,00m demarcaram-se dois pontos da preamar médio. Da estaca 7, com deflexão a esquerda de 90° 01'e azimuth N.W. 51° 48' mediu-se 38,65m até a estaca 8, cujas coordenadas são: 64.814, 4.536. Ainda na estaca 8, com ângulos de 5° 15', 6° 00', 116° 35'e 193° 15' respectivamente nas distâncias de 22,80m, 14,35m, 12,95m e 10,14m demarcaram-se quatro pontos do preamar médio. Da estaca 8, com deflexão a esquerda de 43° 03'e azimuth S.W. 85° 09, mediu-se 65,00m até a estaca 9-0 onde fechou o polígono. Ainda na estaca 9, com os ângulos 23° 45', 24° 15', 93°, 46° 42', 50° 30', 337° e 33° 0' respectivamente nas distâncias de 21,00m, 13,76m, 6,00m, 24,00m, 74,00m, 12,35m, 11,00m, 76,00m, 12,00m, 16,00m, 4,00m, 18,00m demarcaram-se oito pontos da linha do preamar médio; Código de Imóvel Rural n° 5210510010747.-

PROPRIETÁRIO: Minerações Brasileiras Reunidas S/A - MBR, situada na Praia de Botafogo n° 300, 2° e 12° andares, C.G.C. 33.417.445/0001-20.-

FORMA de AQUISIÇÃO: Conforme R.1 do registro anterior e nos termos do instrumento datado de 24 de novembro de 1.987, com força de escritura pública Lei5421/68, art. 10 extraído do Livro RJ- 016-AF fls. 181 - Processo n° 10768-5717/85 do Ministério da Fazenda - Serviço do Patrimônio da União a União Federal representada de acordo com o Decreto-lei 147/87, art. 14, V pelo procurador da Fazenda Nacional Dra. Maria Tatiana da Gama Barandiar, no qual revigorou o aforamento conforme despacho da Sra. Chefe da Segaf do Serviço do Patrimônio da União no Estado do Rio de Janeiro de 18 de novembro de 1.986, exarado as fls. 214 do processo acima, à proprietária.-

REGISTRO ANTERIOR: Livro 2Q, Fls. 197, n° 5.028 do extinto 1° Ofício. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ, Mangaratiba, 14/09/2022. EU  Oficial, mandei matricular e subscrevo.....

Rubem Cabral Filho
Escrevente Substituto
REG. 9415606

Continua no Verso...

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/RRRBM-UMHP2-9GL5Y-3YJGN>

Documentos assinados digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui a certidão.

REGISTRO DE IMÓVEIS

CNM: 154492.2.0026588-63

MATRICULA	FICHA	PROTOCOLO
26588	1	18982

AV.1 - 26588 - Protocolo nº 18982 - Proceder-se a presente averbação nos termos do requerimento datado de 12/08/2022, para constar que o imóvel objeto da presente matrícula encontra-se inscrito no CAR - Cadastro Ambiental Rural sob o nº RJ-3302601-9357.5DE9.C864.45E1.A706.829B.45BE.33B6 em data de 26/04/2015. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Mangaratiba, 14/09/2022. EU ~~XXXXXXXXXX~~ Oficial, mandei averbar e subscrevo.....EEEZ 23850 FLW

Rubem Cabral Filho
Escrevente Substituto
REG. 9415606

R.2 - Matrícula 26588 - Protocolo nº 18982 - INCORPORAÇÃO - Nos termos do requerimento do proprietário, datado de 21/06/2021, da Ata da Assembleia Geral Ordinária e Extraordinária, Realizada, Cumulativamente, em 30/04/2021, registrada junto a Junta Comercial do Estado de Minas Gerais, registro nº 8551622, em 27/05/2021, com Nire nº 31300022315 e protocolo 214274608 de 24/05/2021 e do Protocolo e Justificação de Cisão Parcial da Minerações Brasileiras Reunidas S/A - MBR, seguida de Incorporação da Parcela Cindida pela Vale S/A, registrado junto a Junta Comercial do Estado de Minas Gerais, registro nº 8551622 em 27/05/2021, com Nire nº 31300022315 e protocolo nº 214274608 de 24/05/2021; **O imóvel objeto da matrícula supra foi incorporado ao Patrimônio da Empresa: VALE S/A**, inscrita no CNPJ sob o nº 33.592.510/0001-54, com sede na Praia de Botafogo, nº 186, salas 701 a 1.901, Torre Oscar Niemeyer, Botafogo, Rio de Janeiro - RJ; Por Cisão Parcial de: MINERAÇÕES BRASILEIRAS REUNIDAS S/A - MBR, inscrita no CNPJ sob o nº 33.417.445/0001-20, com sede na Av. Dr. Marco Paulo Simon Jardim, nº 3.580, parte, Mina de Águas Claras, Nova Lima - MG; E que no sentido de atender ao disposto no contrato acima citado, transfere todo o domínio, direito, obrigação, ação e posse que detinha sobre o imóvel objeto da presente matrícula. O imposto de transmissão de bens imóveis (ITBI), gozou de imunidade tributária, conforme guia nº 01014766, processo nº 10086/2021 expedida pela Prefeitura Municipal deste Cidade. Valor Avaliado de R\$ R\$ 16.751,37. Foi apresentado o CCIR nº 40475215213, sendo o imóvel cadastrado sob o código rural nº 521.051.001.074-7. Foi apresentado a Certidão de Autorização para Transferência - CAT nº 005108768-54, regime de aforamento, imóvel cadastrado sob o RIP nº 58510000930-28, não tendo sido recolhido o laudêmio por se tratar de transação não onerosa. Consulta de Indisponibilidade ao TJRJ (BIB) nº 08246.22.09.14.57.083, consulta feita em 14/09/2022. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Mangaratiba, 14/09/2022. EU ~~XXXXXXXXXX~~ Oficial, mandei registrar e subscrevo.....

Rubem Cabral Filho
Escrevente Substituto
REG. 9415606

AV.3 - Matrícula 26588 - RETIFICAÇÃO - Com base no artigo 213 inciso 01 da lei 6015/73, com alteração promovida pela Lei nº 10931/04, procede-se a presente retificação para constar que o registro anterior é o constante no Livro 2-Q, Fls. 198, nº 5.029 e não como constou. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Mangaratiba, 23/09/2022. EU ~~XXXXXXXXXX~~ Oficial, mandei averbar e subscrevo.....

Rubem Cabral Filho
Escrevente Substituto
REG. 9415606

AV.4 - 26588 - Protocolo nº 20651 - Proceder-se a presente averbação

Continua na ficha 2

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/RRRBM-UMHP2-9GL5Y-3YJGN>

Documentos assinados digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui a certidão.

REGISTRO DE IMÓVEIS CNM: 154492.2.0026588-63

ESTADO DO RIO DE JANEIRO
MUNICÍPIO DE MANGARATIBA
OFÍCIO ÚNICO - Registro de Imóveis
Tels.: 2789-1578 / 2789-2405 / 97404-3300

MATRÍCULA
26588

FICHA
2

PROTOCOLO
20651

Rubem Cabral
TITULAR

nos termos do requerimento datado de 01/06/2023 e do CCIR n° 52322319229, gerado em 06/10/2022; **para constar que o imóvel objeto da presente matrícula possui Código Rural n° 951.099.904.325-0, em virtude de altaração promovida junto ao INCRA - Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária.** O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Mangaratiba, 19/06/2023. Responsável - Matrícula 94/5606EELJ 96723 MUV

AV.5 - 26588 - Protocolo n° 20651 - Procede-se a presente averbação nos termos do requerimento datado de 01/06/2023 e do Comprovante de Inscrição e Situação Cadastral de Imóveis Rurais na Receita Federal; **para constar que o imóvel objeto da presente matrícula possui CIB n° 9.775.753-5.** O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Mangaratiba, 19/06/2023. Responsável - Matrícula 94/5606EELJ 96724 GRX

Protocolo N° - Data do Ato: 19/06/23

Certifico que a presente cópia é reprodução autêntica da matrícula a que se refere, extraída nos termos do art. 19, §1º da Lei n° 6.015/73, dela constando a situação jurídica e todos os eventuais ônus e indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel, bem como a eventual existência de ações reais e pessoais reipersecutórias, sobre os atuais proprietários ou sobre os detentores de direitos relativos ao mesmo, prenotados até o dia anterior. Mangaratiba, 19/06/23. Assinada digitalmente pela escrevente substituta, Andrea Cabral Dusi, Mat. 94/10146.

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça

Selo Eletrônico de Fiscalização
EELJ 96728 ARD

Consulte a validade do selo em:
<https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>



Emol.:	93,59
Ressag:	1,87
FETJ:	18,71
Fundperj:	4,67
Funperj:	4,67
Funarpen:	3,74
Mútua:	0,00
Acoterj:	0,00
Iss:	4,68
Selo:	2,48
Total:	134,41

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/RRRBM-UMHP2-9GL5Y-3YJGN>



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado