

REGISTRO DE IMÓVEIS

— REGISTRO GERAL —

Livro Nº 2 - EI -

1º OFÍCIO DA COMARCA DE CONSELHEIRO LAFAIETE - MG

Folha Nº 01

Matrícula Nº 37.388

Data 13 / 6 / 2019

Um imóvel situado nesta cidade de Conselheiro Lafaiete/MG, no Bairro Morro da Mina, constituído de uma área de terreno, denominada "ÁREA 3", medindo a área de 79.304,28 m² ou 7,9304 ha e Perímetro: 1.149,23 m, com a seguinte descrição: - " Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **V240**, de coordenadas **N 7.716.985,12m** e **E 628.182,47m**; Divisa; deste, segue confrontando com Área Remanescente, com os seguintes azimutes e distâncias: 64°14'15" e 5,07 m até o vértice **V366**, de coordenadas **N 7.716.987,32m** e **E 628.187,04m**; 36°48'57" e 8,08 m até o vértice **V367**, de coordenadas **N 7.716.993,79m** e **E 628.191,88m**; 5°07'45" e 1,93 m até o vértice **V368**, de coordenadas **N 7.716.995,72m** e **E 628.192,05m**; 331°09'14" e 2,64 m até o vértice **V369**, de coordenadas **N 7.716.998,03m** e **E 628.190,78m**; Cerca; deste, segue confrontando com Área Remanescente, com os seguintes azimutes e distâncias: 352°00'55" e 2,62 m até o vértice **V370**, de coordenadas **N 7.717.000,62m** e **E 628.190,42m**; 21°58'38" e 1,39 m até o vértice **V371**, de coordenadas **N 7.717.001,91m** e **E 628.190,94m**; 74°45'17" e 9,72 m até o vértice **V372**, de coordenadas **N 7.717.004,47m** e **E 628.200,32m**; 69°55'29" e 10,00 m até o vértice **V373**, de coordenadas **N 7.717.007,90m** e **E 628.209,71m**; 65°02'22" e 30,40 m até o vértice **V374**, de coordenadas **N 7.717.020,73m** e **E 628.237,27m**; 64°04'33" e 20,23 m até o vértice **V375**, de coordenadas **N 7.717.029,57m** e **E 628.255,46m**; 62°17'51" e 27,24 m até o vértice **V376**, de coordenadas **N 7.717.042,24m** e **E 628.279,58m**; 61°55'42" e 22,20 m até o vértice **V377**, de coordenadas **N 7.717.052,68m** e **E 628.299,17m**; 64°09'09" e 7,61 m até o vértice **V378**, de coordenadas **N 7.717.056,00m** e **E 628.306,01m**; 78°16'15" e 2,63 m até o vértice **V379**, de coordenadas **N 7.717.056,53m** e **E 628.308,58m**; 92°03'33" e 2,81 m até o vértice **V380**, de coordenadas **N 7.717.056,43m** e **E 628.311,39m**; 98°58'01" e 4,70 m até o vértice **V381**, de coordenadas **N 7.717.055,70m** e **E 628.316,03m**; 104°25'00" e 5,33 m até o vértice **V382**, de coordenadas **N 7.717.054,37m** e **E 628.321,20m**; 114°30'46" e 5,23 m até o vértice **V383**, de coordenadas **N 7.717.052,20m** e **E 628.325,96m**; 127°56'46" e 12,17 m até o vértice **V384**, de coordenadas **N 7.717.044,72m** e **E 628.335,56m**; 132°29'59" e 14,73 m até o vértice **V385**, de coordenadas **N 7.717.034,76m** e **E 628.346,42m**; 139°21'04" e 12,65 m até o vértice **V386**, de coordenadas **N 7.717.025,17m** e **E 628.354,66m**; 142°15'37" e 12,75 m até o vértice **V387**, de coordenadas **N 7.717.015,08m** e **E 628.362,46m**; Divisa; deste, segue confrontando com Área Remanescente, com os seguintes azimutes e distâncias: 189°03'48" e 14,13 m até o vértice **V388**, de coordenadas **N 7.717.001,13m** e **E 628.360,24m**; 175°07'24" e 26,74 m até o vértice **V389**, de coordenadas **N 7.716.974,49m** e **E 628.362,51m**; 132°59'49" e 65,42 m até o vértice **V390**, de coordenadas **N 7.716.929,87m** e **E 628.410,36m**; 153°28'44" e 1,89 m até o vértice **V391**, de coordenadas **N 7.716.928,18m** e **E 628.411,20m**; 148°58'20" e 14,78 m até o vértice **V392**, de coordenadas **N 7.716.915,51m** e **E 628.418,82m**; 148°17'19" e 10,42 m até o vértice **V393**, de coordenadas **N 7.716.906,65m** e **E 628.424,30m**; 159°03'59" e 10,17 m até o vértice **V394**, de coordenadas **N 7.716.897,15m** e **E 628.427,93m**; 172°04'34" e 9,26 m até o vértice **V395**, de coordenadas **N 7.716.887,97m** e **E 628.429,21m**; 177°46'18" e 28,59 m até o vértice **V396**, de coordenadas **N 7.716.859,41m** e **E 628.430,32m**; 169°03'00" e 17,72 m até o vértice **V397**, de coordenadas **N 7.716.842,00m** e **E 628.433,69m**; 162°10'28" e 15,31 m até o vértice **V398**, de coordenadas **N 7.716.827,43m** e **E 628.438,38m**; 167°13'15" e 8,82 m até o vértice **V399**, de coordenadas **N 7.716.818,82m** e **E 628.440,33m**; 178°08'41" e 16,62 m até o vértice **V400**, de coordenadas **N 7.716.802,21m** e **E 628.440,87m**; 192°34'48" e 10,42 m até o vértice **V401**, de coordenadas **N 7.716.792,04m** e **E 628.438,60m**; 197°43'45" e 16,36 m até o vértice **V402**, de coordenadas **N 7.716.776,45m** e **E 628.433,61m**; 203°23'57" e 14,47 m até o vértice **V403**, de coordenadas **N 7.716.763,17m** e **E 628.427,87m**; 203°36'07" e 27,73 m até o vértice **V404**, de coordenadas **N 7.716.737,77m** e **E 628.416,77m**; Divisa; deste, segue confrontando com Bairro Belavinha, com os seguintes azimutes e distâncias: 273°56'15" e 68,45 m até o vértice **V130**, de coordenadas **N 7.716.742,47m** e **E 628.348,48m**; 269°39'05" e 46,37 m até o vértice **V131**, de coordenadas **N 7.716.742,18m** e **E 628.302,11m**; 247°03'30" e 141,58 m até o vértice **V132**, de coordenadas **N 7.716.687,00m** e **E 628.171,73m**; 217°52'51" e 15,38 m até o vértice **V133**, de coordenadas **N 7.716.674,86m** e **E 628.162,29m**; Muro; deste, segue confrontando com Área 2, com os seguintes azimutes e distâncias: 355°01'25" e 1,68 m até o vértice **V365**, de coordenadas **N 7.716.676,53m** e **E 628.162,15m**; 345°45'14" e 14,24 m até o vértice **V364**, de coordenadas **N 7.716.690,33m** e **E 628.158,64m**; 337°19'42" e 18,73 m até o vértice **V363**, de coordenadas **N 7.716.707,61m** e **E 628.151,42m**; 337°38'05" e 12,69 m até o vértice **V362**, de coordenadas **N 7.716.719,34m** e **E 628.146,59m**; 337°39'17" e 16,43 m até o vértice **V361**, de coordenadas **N 7.716.734,54m** e **E 628.140,35m**; 337°54'21" e 10,32 m até o vértice **V360**, de coordenadas **N 7.716.744,10m** e **E 628.136,47m**; 337°39'16" e 14,70 m até o vértice **V359**, de coordenadas **N 7.716.757,69m** e **E 628.130,88m**; 338°13'25" e 15,99 m até o vértice **V358**, de coordenadas **N 7.716.772,54m** e **E 628.124,95m**; 337°16'59" e 8,17 m até o vértice **V351**, de coordenadas **N 7.716.780,08m** e **E 628.121,79m**; Divisa; deste, segue confrontando com Área 1, com os seguintes azimutes e distâncias: 13°11'50" e 162,21 m até o vértice **V350**, de coordenadas **N 7.716.938,00m** e **E 628.158,83m**; 58°30'21" e 43,46 m até o vértice **V349**, de coordenadas **N 7.716.960,71m** e **E 628.195,89m**; 331°12'50" e 27,85 m até o vértice **V240**, ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui

TRANSPORTE

descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, a partir da estação ativa Base RBMC de Belo Horizonte - MG, Código 93922, de coordenadas N 7.794.587,878 m e E 612.507,701 m, e encontram-se representadas no Sistema U T M, referenciadas ao Meridiano Central nº 45°00', fuso -23, tendo como datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção U T M." - tudo de conformidade com os respectivos memorial descritivo e planta topográfica de desmembramento, devidamente aprovados pela Municipalidade local e arquivados neste Imobiliário. - Observações: 1) Apresentada ART nº 1420180000004672737, devidamente quitada, que fica arquivada neste Imobiliário; 2) Fica arquivado neste Imobiliário, junto a este instrumento, o Decreto nº 395 acima citado, a cópia da sua publicação, o memorial descritivo e planta topográfica, adiante citados. 3) Apresentada a Guia de IPTU/2019, emitida pela Prefeitura Municipal de Conselheiro Lafaiete, onde consta o nr. da Inscrição Cadastral, do imóvel acima descrito, qual seja: **1193699-000**, arquivada neste Imobiliário.--

- Instrumento Particular de Desmembramento de Área, feito pela Vale Manganês S/A, datado de 31.07.2018, em uma via, que fica arquivada neste Imobiliário, de acordo com o memorial descritivo e levantamento topográfico, efetuados em 31.07.2018, tendo como responsável técnico, o Engenheiro Civil e Agrimensor - Paulo Enio de Siqueira Filho- CREA 65354/D; - conforme aprovação do respectivo desmembramento feita pelo Governo do Município de Conselheiro Lafaiete, através do Decreto nº 395, de 22.02.2019, devidamente assinado pelo Prefeito - Mário Marcus Leão Dutra, pelo Procurador Geral - José Antônio dos Reis Chagas; e, pelo Secretário Municipal de Planejamento - Marcelo Magno Sana Moreira Neves; - sem valor; e, averbação no Lº -2-.CS.-, sob o nº AV-3-26204, às fls. 05, feito em 13.06.2019, neste Imobiliário.--

- PROPRIETÁRIO(S): **VALE MANGANÊS S/A**, inscrita no CNPJ/MF nº 15.144.306/0079-59, sediada na rodovia BR 324 Km 24, Centro Industrial de Aratú, município de Simões Filho, Bahia, neste ato representada por seus diretores: Diretor Superintendente - Kesley Medeiros Julianelli, brasileiro, casado, engenheiro de minas, CI M-7.595.222-SSP/MG e CPF/MF 003.276.656-45, residente e domiciliado na cidade de Belo Horizonte/MG, com endereço comercial à Avenida de Ligação nº 3580 - Prédio 2 - Minas de Águas Claras, cidade de Nova Lima-MG; endereço eletrônico não declarado; Diretor de Operações Brasil - Nelson Jannotti Júnior, brasileiro, casado, engenheiro metalúrgico, CI M-704.161 expedida pela SSP/MG e CPF/MF 300.107.646-15, residente e domiciliado na cidade de Belo Horizonte-MG, com endereço comercial no KM 24 da Rodovia BR 324, Centro Industrial de Aratú, na cidade de Simões Filho/BA, endereço eletrônico não declarado; Diretor Comercial - Adirlei Pinto de Oliveira, brasileiro, casado, advogado, CI M-1.652.441 SSP/MG e CPF/MF 317.283.086-15, residente e domiciliado na cidade de Belo Horizonte/MG, com endereço comercial à Rua Antônio de Albuquerque nº 271, Funcionários, cidade de Belo Horizonte/MG, endereço eletrônico não declarado e o Diretor de Gestão Econômica - Marcus da Costa Moraes, brasileiro, casado, engenheiro civil, CI 047687603, expedida pelo IFP/RJ e CPF/MG 596.553.727-15, residente e domiciliado na cidade e estado do Rio de Janeiro, com endereço comercial à Avenida das Américas nº 700, bloco 8, loja 218, Barra da Tijuca, cidade do Rio de Janeiro/RJ, endereço eletrônico não declarado.--

- REGISTRO ANTERIOR: Lº -2-.BV.-, sob o nº R-11-20291, às fls. 03, e, posterior Matrícula no Lº -2-.CS.-, sob o nº M-26204, às fls. 01, feitos em 23.11.2012, ambos neste Imobiliário.--

- Protocolado no Livro 1-J, sob o nº 90.075, às fls. 249, feito em 15 de maio de 2019, neste Imobiliário.--

- Dou fé, O Oficial,

Gustavo Albino Ponciano
Furtado de Mendonça Souza
Escrevente Autorizado

E=40,64 R=2,44 ISSQN=2,03TFJ=13,55 VFU=58,66 (4401-6)

EM BRANCO

CONTINUA NA PRÓXIMA PÁGINA

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE
MINAS GERAIS



COMARCA DE
CONSELHEIRO LAFAIETE

REGISTRO DE IMÓVEIS - 1º OFÍCIO

EULÁLIA MARIA ALBINO PONCIANO FURTADO DE MENDONÇA SOUZA
OFICIAL

CERTIDÃO

Certifico, nos termos do art. 19 § 1º da Lei 6.015, de 31 de dezembro de 1973, que a presente cópia é a reprodução fiel da **Matrícula M-37388**.

Certifico ainda, que o imóvel constante da **Matrícula Nº 37388** está **LIVRE DE ÔNUS E AÇÕES REAIS** ou **PESSOAL REIPERSECUTÓRIA**, até a presente data.

O referido é verdade e dou fé.

Eulália Maria Albino Ponciano Furtado de Mendonça Souza. Oficial.

Conselheiro Lafaiete, aos vinte e três (23) dias do mês de março do ano de dois mil e vinte e um (2021).

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e Lei nº 11.977/2009. Sua emissão e conferência podem ser confirmadas pelo site <https://www.crimg.com.br>.

PODER JUDICIÁRIO - TJMG CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA	
1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS Conselheiro Lafaiete - MG - CNS:04.539-3	
Selo Eletrônico nº ENJ12785 Cód Seg.: 4799.0310.3951.2643	
Quantidade de Atos Praticados: 3 Ato(s) praticado(s) por: Ana Lúcia Ramos Escriturária	
Emol. R\$93,02 - TFJ R\$21,90 - Valor Final R\$114,92 Código: (8401-2), (8402-0), (8402-0). Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br ISS: R\$4,40	

Código para Validação: MG 20210319353823752

Assinado Digitalmente por: Eulália Maria Albino Ponciano Furtado de Mendonça Souza.

Consulta à autenticidade em <https://www.crimg.com.br>.