

REGISTRO DE IMOVEIS

— REGISTRO GERAL —

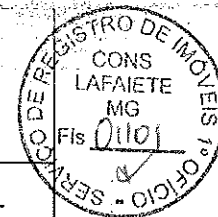
Livro Nº 2 - E.O.-

1º OFÍCIO DA COMARCA DE CONSELHEIRO LAFAIETE - MG

Folha Nº 01

Matrícula Nº 39.149

Data 9 / 6 / 2021

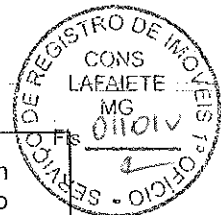


Um imóvel situado nesta cidade de Conselheiro Lafaiete, no Bairro "Morro da Mina", constituído de uma área de terreno identificada como **ÁREA 1 (Remanescente)**, medido 11.375,32m², e perímetro 580,60m, com a seguinte DESCRIÇÃO : "Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice P-01, de coordenadas N 7.716.990,350m e E 628.157,420m ; deste, segue confrontando com Rua Duque de Caxias, com os seguintes azimutes e distâncias : 103°02'44" e 0,84m até o vértice P-02, de coordenadas N7.716.990,160m E 628.158,240m; 129°41'34" e 1,30m até o vértice P-03 de coordenadas N 7.716.989,330m e E 628.159,240m; 137°06'58" e 6,13m até o vértice P-04, de coordenadas N 7.716.984,840m e E 628.163,410m; 110°22'24" e 4,77m até o vértice P-05, de coordenadas N 7.716.983,180m e E 628.167,880m; 92°45'28" e 5,20m até o vértice P-06, de coordenadas N 7.716.982,930m e E 628.173,070m ; 85°24'53" e 4,00 m até o vértice P-07, de coordenadas N 7.716.983,250m e E 628.177,060m; 79° 04'08" e 2,37m até o vértice P-08, de coordenadas N 7.716.983,700m e E 628.179,390m; 65° 14' 55" e 3,39m até o vértice P-09, de coordenadas N 7.716.985, 120m e E 628.182,470m; deste segue confrontando com área 03, Matrícula 37388, com os seguintes azimutes e distâncias 151° 11' 57" e 27,86m até o vértice P-10, de coordenadas N 7.716.960,710m e E 628.195,890m ; 238° 30'01" e 43,46m até o vértice P-11, de coordenadas N 7.716.938,000m e E 628.158,830m; 193°11'56" e 147,20m até o vértice P-12 (P-31), de coordenadas N 7.716.794,690m e E 628.125,220m; deste, segue confrontando com área 01 A, matrícula 37386, com azimute 298°14'41" e distância de 115,650m até o vértice P-13 (P-30), de coordenadas N7.716.849,420m e E 628.023,340m, deste, segue confrontando com Bairro Morro da Mina, com os seguintes azimutes e distâncias: 45°00'00" e 12,03m até o vértice P- 14, de coordenadas N 7.716.857,930m e E 628.031,850m; 45°04'04" e 11,95m até o vértice P-15, de coordenadas N 7.716.866,370m e E 628.866,370m e E 628.040,310m; 45°54'34" e 12,03m até o vértice P-16, de coordenadas N 7. 716.874,740m e E 628.048,950m; 45°10'47" e 11,28m até o vértice P-17, coordenadas N 7. 716.874,740m e E 628.048,950m; 45°10'47" e 12,76m até o vértice P-18, coordenadas N 7. 716.891,690m e E 628.065,990m; 45°16'12" e 11,49m até o vértice P-19, coordenadas N 7. 716.899,630m e E 628.074,290m; 355°01'49" e 0,23m até o vértice P-20, coordenadas N 7. 716.899,860m e E 628.074,970m; 45°49'15" e 11,19m até o vértice P-21, coordenadas N 7. 716.907,080m e E 628.082,820m; 48°46'47" e 10,94m até o vértice P-22, coordenadas N 7. 716.914,290m e E 628.091,050m; 53°40'08" e 12,76m até o vértice P-23, coordenadas N 7. 716.921,850m e E 628.101,330m; 52°07'14" e 11,35m até o vértice P-24, de coordenadas N 7. 716.928,820m e E 628.110,290m; 56°51'52" e 11,18m até o vértice P-25 de coordenadas N 7. 716.934,930m e E 628.119,650m; 60°23'40" e 11,21m até o vértice P-26, de coordenadas N 7. 716.940,470m e E 628.129,400m; 59°33'36" e 24,02m até o vértice P-27; de coordenadas N 7. 716.952,640m e E 628.150,110m; deste, segue confrontando com lote 02, matrícula 37329, com azimute 61°27'02" e distância até o vértice P-28, de coordenadas N 7. 716.958,380m e E 628.160,660m; deste, segue confrontando com lote 01, matrícula 37389, com os seguintes azimutes e distâncias : 63° 12" 00" e 12,00m até o vértice P-29, de coordenadas N 7.716.963,790m e E 628.171,370m; 332° 17' 25" e 30,00 até o vértice P-01, ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferência ao Sistema Geodésio Brasileiro, e encontram-se representadas no sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central 45WGr, tendo como Sistema Geodésico de Referência o SIRGAS2000, época 2000, 4. Todos os azimutes, distâncias, área e perímetro foram calculados no plano UTM. " - tudo de conformidade com os respectivos memorial descritivo e planta topográfica de desmembramento, devidamente aprovados pela Municipalidade local e arquivados neste Imobiliário. - avaliada em R\$ 198.020,41 (cento e noventa e oito mil e vinte reais e quarenta e um centavos). - Observações: 1) Apresentada a ART nº 14202000000006143535, devidamente quitada, que fica arquivada neste Imobiliário; 2) Fica arquivado neste Imobiliário, junto a este instrumento, o Decreto nº 29 , de 15.02.2021, cópia da sua publicação, o memorial descritivo e planta topográfica, acima citados. --

- INSCRIÇÃO CADASTRAL TERRENO DE ORIGEM Nº 0197416-000. --

- Instrumento Particular de Desmembramento de Área, feito pela Vale Manganês S/A, datado de 31.07.2018, em uma via, que fica arquivada neste Imobiliário, de acordo com o memorial descritivo e levantamento topográfico, efetuados em 31.07.2018, tendo como responsável técnico, o Engenheiro Civil e Agrimensor - Paulo Enio de Siqueira Filho- CREA 65354/D; - conforme aprovação do respectivo desmembramento feita pelo Governo do Município de Conselheiro Lafaiete, através do Decreto nº 395, de 22.02.2019, devidamente assinado pelo Prefeito - Mário Marcus Leão Dutra, pelo Procurador Geral - José Antônio dos Reis Chagas; e, pelo Secretário Municipal de Planejamento - Marcelo Magno Sana Moreira Neves; - sem valor; e, averbação no Lº -2-.CS-, sob o nº AV-1-26204, às fls. 03, feito em 13.06.2019, neste Imobiliário, e posteriormente matriculado no Lº 2-.EI.-, sob o nº M-37386, feito em 13.06.2019, neste Imobiliário. - ÁREA 1. --

- Instrumento Particular de Desmembramento, feito pela Vale Manganês S/A, datado de 06.01.2021, em uma via, que fica arquivada neste Imobiliário, de acordo



TRANSPORTE

com o memorial descritivo e planta planimétrica, efetuados em 13/08/2020, pelo Eng. Agrimensor - Rodrigo Campos Pereira - CREA/MG 194.945/D, com assinatura digital : Maria de Abreu Glória, Júnia da Conceição Freitas Silva e Frederico Campos Pereira; e que ficam arquivados neste Imobiliário; e aprovação do respectivo desmembramento, feito pelo Governo do Município de Conselheiro Lafaiete, através do Decreto Municipal de nº 29, de 15.02.2021, devidamente assinado pelo Prefeito Municipal, Mário Marcus Leão Dutra, Subprocurador - Fabiano Luís Rodrigues Zebal - Secretário Municipal de Palnejamento - Daniel Moreira Coelho, que fica arquivado neste Imobiliário; - sem valor; e , averbação no Lº -2-.EI.-, sob o nº AV-1-37386, às fls. 02, feito em 09.06.2021, neste Imobiliário. Área 1 remanescente --

- Instrumento Particular de Inserção de Medidas, feito pela Vale Manganês S/A, datado de 06.01.2021, que fica arquivada neste Imobiliário, de acordo com memorial descritivo e planta planimétrica, efetuados em 13/08/2020, pelo Eng. Agrimensor - Rodrigo Campos Pereira - CREA/MG 194.945/D, e que ficam arquivados neste Imobiliário; no valor de R\$198.020,41; e, averbada no Lº -2-.EI.-, sob o nº AV-2-37386, às fls. 02, feito em 09.06.2021, neste Imobiliário. -- -- --

- PROPRIETÁRIO:- VALE MANGANÊS S/A, inscrita no CNPJ/MF nº 15.144.306/0079-59, com endereço na Avendia Dr. Marco Paulo Simon Jardim, 3580, prédio 4, Bairro Piomante, Nova Lima, MG, CEP 34.006-200; neste ato representada pelos procuradores (assinatura digital), Aline Almeida Silva, solteira, Baccharella em Direito, CNH nº 06642937297, expedida pelo Detran/MG em 29/06/2017, CPF 098.609.516-83; e, Ricardo Alves Lage Cabral, casado, advogado, CPF 027.523.076-75 e CI nº 5.560.580 SSP/MG, expedida em 06/11/1995, conforme procuração lavrada em 18/12/2020, fls.071/074, livro 2152 P e Substabelecimento, fls.077/079, livro 2152 P, validade de 31.12.2021, no Serviço Notarial do 3º Ofício de Belo Horizonte-MG, que fica arquivada neste Imobiliário. -- -- --

- REGISTRO ANTERIOR: Lº -2-.CS.-, sob o nº AV-1-26204, às fls. 03, feito em 13.06.2019, neste Imobiliário. -- -- --

- Protocolado no Lº 1-L, nº 94.573,pág.259., feito em 08 de abril de 2021, neste Imobiliário.-- -- --

- Dou fé, O Oficial, *Gustavo Albino Ponciano*

Gustavo Albino Ponciano
Furtado de Mendonça Souza
Escritor Autorizado

E=44,60 R=2,68 ISSQN= 2,23 TFJ=14,87 VFU=64,38 (4401-6)

CERTIFICO e dou fé que confere com a original.
Cons. Lafaiete-MG, 14 de 06 de 2021
A Oficial *Gustavo Albino Ponciano*

Gustavo Albino Ponciano
Furtado de Mendonça Souza
Escritor Autorizado

Serviço de Registro de Imóveis - 1º Ofício
Comarca de Conselheiro Lafaiete - MG
Praça Barão de Capanema, 155 - Centro - Fone: (31) 36400-000

CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA
1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Conselheiro Lafaiete - MG

SELO DE CONSULTA: EQQ87518
CÓDIGO DE SEGURANÇA: 4287.6410.2818.9620
Quantidade de Atos Praticados: 1 (8401-2)
Ato(s) praticado(s) por: Marcia Regina Ramos
Escriturária

Emol. R\$20,68 - TFJ R\$7,30 - ISS: R\$ 0,98 - Valor Final 28,96
Consulte a validade deste Selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>

Serviço de Registro de Imóveis - 1º Ofício
Comarca de Conselheiro Lafaiete - MG

Gustavo Albino Ponciano

Eulália Maria Albino P. F. de M. Souza - Oficial
 Roberto Furtado de M. Souza - Oficial Substituto
 Roberta Albino P. F. de M. Souza - Oficial Substituto
 Maura A. Apolinário de Almeida - Esc. Substituto

Gustavo Albino Ponciano
Furtado de Mendonça Souza
Escritor Autorizado

O presente documento foi assinado digitalmente por Eulália Maria Albino Ponciano Furtado de Mendonça Souza, Oficial do 1º Ofício de Registro de Imóveis de Conselheiro Lafaiete, MG, nos termos da Medida Provisória 2.200/2001.