

MATRÍCULA: 66.869 - Data da Abertura: 10/08/2020. Protocolo: 47.684 em 04/06/2020.
IMÓVEL: EFVM - Gleba 03-D, com área de 6,6588ha, situado em Antônio Dias/MG.



Fonte: Google maps. Data da foto: 12/06/2020.

Perímetro georreferenciado: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice C3H-V-20916, de longitude 42°47'28,444"W, latitude 19°36'46,588"S e altitude 262,00 m; deste, segue confrontando com Estrada de Ferro Vitória Minas (EFVM) – Gleba 03 | Vale S/A | CNPJ/MF: 33.592.510/0001-54, CNS:05.943-6, Mat: 48, 75, 304, 1205, 1206, 3857, 3882, com os seguintes azimutes geodésicos e distâncias topográficas locais:, azimute de 91°42' e distância de 17,35m até o vértice C3H-V-20915, de longitude 42°47'27,848"W, latitude 19°36'46,605"S e altitude 263,00 m, azimute de 132°21' e distância de 4,04m até o vértice C3H-V-20914, de longitude 42°47'27,746"W, latitude 19°36'46,693"S e altitude 263,00 m, azimute de 124°58' e distância de 8,15m até o vértice C3H-V-20913, de longitude 42°47'27,517"W, latitude 19°36'46,845"S e altitude 265,00 m, azimute de 107°07' e distância de 33,89m até o vértice C3H-V-20912, de longitude 42°47'26,405"W, latitude 19°36'47,17"S e altitude 263,00 m, azimute de 109°16' e distância de 27,13m até o vértice C3H-V-20911, de longitude 42°47'25,526"W, latitude 19°36'47,461"S e altitude 258,00 m, azimute de 109°16' e distância de 29,03m até o vértice C3H-V-20910, de longitude 42°47'24,586"W, latitude 19°36'47,773"S e altitude 255,00 m, azimute de 106°00' e distância de 42,56m até o vértice C3H-V-20909, de longitude 42°47'23,182"W, latitude 19°36'48,155"S e altitude 253,00 m, azimute de 105°56' e distância de 15,19m até o vértice C3H-V-20908, de longitude 42°47'22,681"W, latitude 19°36'48,29"S e altitude 252,00 m, azimute de 91°33' e distância de 8,24m até o vértice C3H-V-20907, de longitude 42°47'22,398"W, latitude 19°36'48,297"S e altitude 254,00 m, azimute de 82°32' e distância de 9,92m até o vértice C3H-V-20906, de longitude 42°47'22,061"W, latitude 19°36'48,256"S e altitude 235,00 m, azimute de 90°22' e distância de 23,99m até o vértice DVF-M-4623, de longitude 42°47'21,238"W, latitude 19°36'48,261"S e altitude 235,58 m, azimute de 170°25' e distância de 18,63m até o vértice DVF-M-4622, de longitude 42°47'21,131"W, latitude

Continua no verso.

Registro de Imóveis - Coronel Fabriciano - Minas Gerais - Ficha nº 01

-- TRANSPORTES --

19°36'48,858"S e altitude 237,02 m, azimute de 144°14' e distância de 22,6m até o vértice DVF-M-4621, de longitude 42°47'20,678"W, latitude 19°36'49,454"S e altitude 239,04 m, azimute de 128°31' e distância de 52,83m até o vértice DHI-M-14542, de longitude 42°47'19,26"W, latitude 19°36'50,524"S e altitude 250,35 m, azimute de 143°52' e distância de 25,22m até o vértice DVF-M-4619, de longitude 42°47'18,75"W, latitude 19°36'51,187"S e altitude 251,59 m, azimute de 184°59' e distância de 35,98m até o vértice DVF-M-4618, de longitude 42°47'18,857"W, latitude 19°36'52,352"S e altitude 255,43 m, azimute de 158°50' e distância de 44,55m até o vértice DVF-M-4617, de longitude 42°47'18,305"W, latitude 19°36'53,703"S e altitude 257,81 m, azimute de 141°03' e distância de 44,52m até o vértice DVF-M-4616, de longitude 42°47'17,345"W, latitude 19°36'54,829"S e altitude 261,74 m, azimute de 119°16' e distância de 28,67m até o vértice DHI-M-14925, de longitude 42°47'16,487"W, latitude 19°36'55,285"S e altitude 264,30 m, azimute de 100°45' e distância de 24,08m até o vértice DHI-M-14924, de longitude 42°47'15,675"W, latitude 19°36'55,431"S e altitude 268,02 m, azimute de 80°44' e distância de 27,19m até o vértice DVF-M-4615, de longitude 42°47'14,754"W, latitude 19°36'55,289"S e altitude 274,00 m; deste, segue confrontando com Fazenda Mariana | José Rodrigues da Veiga | CPF/MF: 234.245.406-68, CNS:05.943-6, Mat:1596, com os seguintes azimutes geodésicos e distâncias topográficas locais:, azimute de 144°11' e distância de 93,68m até o vértice C3H-V-20888, de longitude 42°47'12,873"W, latitude 19°36'57,759"S e altitude 254,00 m, azimute de 161°09' e distância de 82,88m até o vértice C3H-V-20889, de longitude 42°47'11,954"W, latitude 19°37'00,31"S e altitude 252,00 m; deste, segue confrontando com Rio Piracicaba, com os seguintes azimutes geodésicos e distâncias topográficas locais:, azimute de 263°19' e distância de 34,58m até o vértice C3H-V-20890, de longitude 42°47'13,133"W, latitude 19°37'00,441"S e altitude 249,00 m, azimute de 242°10' e distância de 53,77m até o vértice C3H-V-20891, de longitude 42°47'14,765"W, latitude 19°37'01,257"S e altitude 248,00 m, azimute de 227°26' e distância de 74,19m até o vértice C3H-V-20892, de longitude 42°47'16,64"W, latitude 19°37'02,888"S e altitude 247,00 m, azimute de 278°16' e distância de 21,96m até o vértice C3H-V-20893, de longitude 42°47'17,386"W, latitude 19°37'02,786"S e altitude 248,00 m, azimute de 305°03' e distância de 25,77m até o vértice C3H-V-20894, de longitude 42°47'18,11"W, latitude 19°37'02,304"S e altitude 249,00 m, azimute de 339°17' e distância de 178,99m até o vértice C3H-V-20895, de longitude 42°47'20,281"W, latitude 19°36'56,859"S e altitude 250,00 m, azimute de 351°40' e distância de 105,09m até o vértice C3H-V-20896, de longitude 42°47'20,803"W, latitude 19°36'53,478"S e altitude 251,00 m, azimute de 0°05' e distância de 30,63m até o vértice C3H-V-20897, de longitude 42°47'20,802"W, latitude 19°36'52,482"S e altitude 252,00 m, azimute de 282°16' e distância de 12,21m até o vértice C3H-V-20898, de longitude 42°47'21,211"W, latitude 19°36'52,398"S e altitude 252,00 m, azimute de 310°53' e distância de 50,97m até o vértice C3H-V-20899, de longitude 42°47'22,533"W, latitude 19°36'51,313"S e altitude 248,00 m, azimute de 307°10' e distância de 29,54m até o vértice C3H-V-20900, de longitude 42°47'23,341"W, latitude 19°36'50,732"S e altitude 249,00 m, azimute de 276°18' e distância de 14,41m até o vértice C3H-V-20901, de longitude 42°47'23,832"W, latitude 19°36'50,681"S e altitude 223,53 m, azimute de 280°14' e distância de 9,49m até o vértice C3H-V-20902, de longitude 42°47'24,153"W, latitude 19°36'50,626"S e altitude 223,04 m, azimute de 290°11' e distância de 21,85m até o vértice C3H-V-20903, de longitude 42°47'24,857"W, latitude 19°36'50,381"S e altitude 223,57 m, azimute de 294°38' e distância de 17,16m até o vértice C3H-V-20904, de longitude 42°47'25,392"W, latitude 19°36'50,148"S e altitude 224,43 m, azimute de 303°57' e distância de 23,8m até o vértice C3H-V-20905, de longitude 42°47'26,069"W, latitude 19°36'49,716"S e altitude 223,57 m, azimute de 335°49' e distância de 16,81m até o vértice DHI-P-10393, de longitude 42°47'26,306"W, latitude

Continua na ficha 02

TRANSPORTE DA FICHA Nº**- MATRÍCULA Nº**


19°36'49,217"S e altitude 224,43 m, azimute de 343°11' e distância de 46,22m até o vértice DHI-P-10394, de longitude 42°47'26,764"W, latitude 19°36'47,778"S e altitude 226,68 m; deste, segue confrontando com Sítio Manancial| Anita Trindade Alvim| CPF/MF: 469.391.806-72, CNS:05.943-6, Mat:586, com os seguintes azimutes geodésicos e distâncias topográficas locais:, azimute de 276°13' e distância de 59,8m até o vértice DHI-P-10395, de longitude 42°47'28,804"W, latitude 19°36'47,567"S e altitude 184,20 m, azimute de 293°33' e distância de 67,08m até o vértice DHI-P-10396, de longitude 42°47'30,914"W, latitude 19°36'46,695"S e altitude 226,81 m, azimute de 87°22' e distância de 72,07m até o vértice C3H-V-20916, ponto inicial da descrição deste perímetro. As coordenadas dos vértices definidores dos limites do imóvel foram referenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro de Referência SIRGAS2000 (SGB) e o cálculo de área realizado com base nas coordenadas cartesianas locais referenciadas ao Sistema Geodésico Local (SGL).

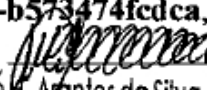
PROPRIETÁRIA: VALE S/A; sociedade anônima, inscrita no CNPJ sob o nº 33.592.510/0001-54, com sede na Av. Graça Aranha, nº26, Rio de Janeiro/RJ.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula 66.868, Livro 02 desta Serventia.

CÓDIGO DO IMÓVEL RURAL: 427.012.011.746-9; Nº do CCIR: 23880807198;

Denominação do Imóvel: Estrada de Ferro Vitória a Minas; **Módulo Fiscal:** 20,0000; Nº de Módulos Fiscais: 32,9041; **Fração Mínima de Parcelamento:** 2,00ha; **Indicação para Localização:** Trecho Antônio Dias. **NIRF:** 3.060.158-4. O imóvel objeto desta matrícula teve sua Poligonal Certificada pelo Sigef, em 26/07/2019, sob o nº ce14bc58-e748-49d0-a35d-b57347fedca, conforme disposto no art. 176, §5º, da Lei 6.015/73, a poligonal objeto deste preâmbulo, não se sobrepõe a nenhuma outra constante de seu cadastro georreferenciado e que o memorial atende às exigências técnicas, conforme ato normativo próprio. (Emolumentos: R\$41,98 Recome: R\$2,52 TFI: R\$14,00 ISS=R\$2,10 Total: R\$60,60. Cod.4401-6 Qtd: 1. Selo Usado: DSU34105 Cód. Segurança: 6672-9549-2631-3970). Dou fé. O

Oficial  (Vinicius Guimarães de Barros Pires da Silva). Geovane H. Arantes da Silva
Escrevente Substituto

Av-1/66.869 - Data da Averbação: 31/08/2020. **RETIFICAÇÃO EX-OFFICIO** - Nos termos do art. 213, I, a da Lei 6.015/73, à vista de erro material detectado na transposição de elementos do título constante no preâmbulo desta matrícula, consigna-se que o número correto da Certificação deste imóvel no Sigef é: ce14bc58-e748-49d0-a35d-b57347fedca, e não como havia constado. Dou fé. (Emolumentos: Nihil). O Oficial 
(Vinicius Guimarães de Barros Pires da Silva). Geovane H. Arantes da Silva
Escrevente Substituto

Registro de Imóveis - Coronel Fabriciano - Minas Gerais - Ficha nº 02F

CERTIDÃO - INTEIRO TEOR

CERTIFICO que a presente cópia, da matrícula n.º **66.869**, dada em certidão, é reprodução fiel do original arquivado nesta Serventia, a qual me reporto e dou fé. (Emolumentos: R\$ 23,59 - Recompe: R\$ 1,42 - TFJ: R\$ 8,83 - ISSQN: R\$ 1,18 - Total: R\$ 35,02).

Coronel Fabriciano/MG, 04 de março de 2022.

O Oficial Registrador,
Vinicius Guimarães de Barros Pires da Silva
(assinada digitalmente)

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e Lei nº 11.977/2009. Sua emissão e conferência podem ser confirmadas pelo site <https://www.crimg.com.br>, em consulta do seguinte **Código de Validação: MG20220303885397942**.

Prazo de validade: 30 dias.

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA CNS: 05943-6 Registro de Imóveis de Coronel Fabriciano-MG	
SELO DE CONSULTA: FHU79344 CÓDIGO DE SEGURANÇA: 7231.9061.7059.4185 Quantidade de atos praticados: 1 Ato(s) praticado(s) por: Vinicius G. B. Pires da Silva - Oficial Emol. R\$ 25,01 - TFJ R\$ 8,83 - Total R\$ 33,84 + ISSQN R\$ 1,18 Consulte a validade deste selo no site https://selos.tjmg.jus.br	